

平成24年度事業報告書

自 平成24年4月1日

至 平成25年3月31日

わが国経済は、欧州諸国の財政危機問題による金融不安や信用不安が欧州にとどまらないリスクの内包も伴い、円高の加速、株価の下落など予断を許さない状況にあった。

また、東日本大震災、福島第一原発事故被害による復興作業も進まず、厳しい状況にあった。

このような状況下、新政権の景気回復策へ向けた経済政策の提言により、円安傾向と株価の上昇が進み、不動産市場への資金流入も見られ、国内外投資家の注目と期待感が高まってきた。

不動産業界においては、公示地価が依然として下落を継続しているが、下落幅も縮小し、上昇に転じる県も出るなど回復の兆しが見えてきた。

こうした中本会は、公益法人制度改革に対応するため、総会決議を経て、公益社団法人への移行認定申請への作業を進めてきた。その結果、茨城県知事宛に、平成24年9月12日に移行認定申請を行い、平成25年2月22日に茨城県公益認定等審議会より公益の答申、同3月19日に茨城県知事より公益認定を受け、同4月1日より「公益社団法人茨城県宅地建物取引業協会」として、新たな組織での事業活動を実施することとなった。

相談・情報提供事業における、不動産無料相談事業は、相談所の適正運営と相談員の資質の向上に努め、法令・宅建業者情報提供は、本会ホームページからの情報発信を行い、新規開業希望者へは窓口等において助言を行った。不動産流通情報提供については、ホームページによる情報提供や個別対応による助言を行った。地域社会貢献・地域社会発展・振興事業については、関係団体の行事、協議会等へ参加し、提言等を行い、一般消費者の利益の擁護、増進に努めた。

法令遵守・人材育成事業における、宅建業者の法令遵守指導は、宅建業者に対し、法令の遵守及び消費者保護の周知に努め、不動産広告の適正表示に関する公正競争規約の適正運用の指導も行った。宅建業者・宅地建物取引主任者等の研修、人材育成事業は、法定研修会、宅地建物取引主任者法定講習会、宅地建物取引主任者資格試験の実施を通じて、業務に従事する者又は従事しようとする者、消費者に対し、専門的知識・技能普及等に関する人材育成を行い、公正で安全・安心な宅地建物の取引の推進に努めた。

なお、主なる事業の実施状況は以下の通りである。

1. 本部の各種事業報告について

相談・情報提供事業（公益事業1）

（1）不動産無料相談所

①不動産無料相談所の運営状況

9支部が7ブロックにわかれ相談所を開設し、苦情の申出及び一般相談等、不動産取引に係る諸問題の解決にあたった。

相談所名	相談件数
水戸支部ブロック	17件
土浦・つくばブロック	34件
県南ブロック	27件
県西ブロック	5件
鹿行ブロック	10件
県北ブロック	6件
古河・岩井ブロッ	6件
合計	105件

②不動産無料相談所の広報活動

協会ホームページ及び新聞掲載（読売、朝日、茨城：計18回）により広報活動を行い消費者へ周知を行った。

③不動産無料相談所相談員研修会開催状況

研修内容 相談業務について

講師：（公社）全国宅地建物取引業保証協会茨城本部 次長

期日	相談所	出席者数
平成24年7月6日	土浦・つくばブロック	23名
7月10日	古河・岩井ブロック	8名
7月11日	鹿行ブロック	9名
7月17日	県南ブロック	10名
7月19日	水戸ブロック	17名
7月23日	県西ブロック	5名
8月9日	県北ブロック	11名
	合計	83名

④不動産無料相談所相談員の派遣

ひたちなか市、鹿嶋市の産業祭において無料相談会を開催した。

⑤会員向け不動産法律相談所運営状況

会員の業務支援事業である会員向け不動産法律相談所を設置し、運営にあたった。

開催回数	申込件数	取下げ件数	処理件数
8回	19件	2件	17件

(2) 法令・宅建業者情報提供

①不動産関連法令等の改正の周知

会報、ホームページを通じて、宅建業法、不動産関連法令等の改正並びに判例等の周知を行った。

②協会及び会員業者の情報提供

役員名簿、会員名簿、事業概要、財政状況をホームページ上に公開し消費者への情報提供を行った。

③会員業者からの問い合わせ等の対応

会員からの法令改正、契約書式等に関する問い合わせに対し情報を提供し取引の適正化を図った。

④宅建業開業希望者への開業情報、免許申請等の情報提供

開業希望者からの問い合わせに対し、開業までの流れ、免許申請の手続きなどの情報提供を行った。

⑤情報提供に関するホームページの整備

公益社団法人のホームページに相応しいものとなるよう、内容の充実に努めながらリニューアルを実施した。

(3) 不動産流通情報提供

①不動産流通機構（レインズ）の利用促進

新規入会者に対し、レインズの加入及び促進に努めた。また、レインズを運営する財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や、利用申込、退会、変更手続きなどの会員管理に関するメンテナンス業務について適正かつ迅速な対応を行った。

②全宅連総合サイト（ハトマークサイト）の加入促進

会員に対し、消費者が宅地建物の取引を安心して行える信頼性の高い不動産情報サイト「ハトマークサイト」への加入促進に努めた。

平成24年度運用実績

利用申込状況：14社

総アクセス数：20,245件

物件成約数：269件

(4) 地域社会貢献・地域社会発展・振興

①「公益財団法人茨城県暴力追放推進センター」の事業への参加

「暴力追放茨城県民大会」へ参加（52名）するなど地域社会の健全な発展に協力した。

②「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」への参加協力

「子ども・レディースを守る110番の店」として、茨城県子どもを守る110番の家ネットワークに参加し地域住民の安全確保へ協力した。

③「茨城すまいづくり協議会へ」への参加協力

茨城すまいづくり協議会へ構成団体会員として参加し、住宅及び住宅リフォームの推進に向けた事業を展開し、県民の安全・安心なすまいづくりができるよう協力した。

④「いばらきさとやま生活推進会議」への参加協力

県北地域の過疎対策や経済活性化を図るため、県北地域を対象とした空き家情報や、古民家情報をホームページを通じて提供した。

⑤公共事業用地代替地斡旋業務の推進及び公共事業用地斡旋業務の提携推進

行政及び関係機関と連携し、公共事業用地の取得に伴う代替地情報の提供、企業等の誘致活動に対する代替地情報の提供に努めた

法令遵守・人材育成事業（公益事業2）

①法定研修会開催状況

第1回法定研修会

期 日	平成24年9月3日(月)	平成24年9月5日(水)	平成24年9月10日(月)	平成24年9月12日(水)
場 所	鹿島セントラルホテル	水戸プラザホテル	ホテルグランド東雲	結城市民文化センター
参加人数	87名	307名	445名	141名
会 員 外				
研修内容	1. 『宅地建物取引業における紛争事例件数及び指摘事項について』 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 担当官 2. 『一定規模以上の土地売買等に関する事後届出制度について』 講師：茨城県企画部水・土地計画課庶務・土地計画グループ 担当官 3. 『不動産広告&景品提供のルールと違反事例・相談事例』 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 担当官 4. 『再確認！宅建業者の調査・説明義務』 講師：涼風法律事務所 弁護士 熊谷則一			

第2回法定研修会

期 日	平成25年1月30日(水)	平成25年2月5日(火)	平成25年2月12日(火)	平成25年2月22日(金)
場 所	鹿島セントラルホテル	ホテルグランド東雲	水戸プラザホテル	結城市民文化センター
参加人数	102名	426名	312名	175名
会 員 外		1名	2名	
研修内容	1. 『不動産取引における地盤・基礎・構造の留意点』 講師：(株)小野富雄建築設計室 一級建築士 小野富雄氏 2. 『市街化調整区域物件の取り扱い上のポイント』 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 宅地グループ担当官			

②新規免許取得者研修会開催状況

期 日	平成25年2月15日(金)	平成25年2月26日(火)
場 所	牛久市商工会館	茨城県不動産会館
参加人数	37名	14名
会 員 外		
研修内容	1. 『宅建協会について』 講師：(社)茨城県宅地建物取引業協会 川崎事務局長 2. 『保証協会について』 講師：(公社)全国宅地建物取引業保証協会中央本部 長岡事業課長 3. 『不動産広告について』 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 関根指導員 4. 『宅地建物取引業の運営について』 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 担当官 5. 『宅地建物取引業と人権について』 講師：人権啓発推進センター 高嶋人権相談員	

③宅地建物取引主任者法定講習会の開催状況

フェリヴェールサンシャイン（水戸市）、ホテルグランド東雲（つくば市）において講習会を実施し取引主任者証の即日交付を行った。

実施回数	講習開催日	会 場	受講者数
246回	平成24年4月18日(水)	フェリヴェールサンシャイン	80名
247回	平成24年6月14日(木)	ホテルグランド東雲	94名
248回	平成24年8月23日(木)	フェリヴェールサンシャイン	112名
249回	平成24年9月19日(火)	ホテルグランド東雲	177名
250回	平成24年11月14日(水)	フェリヴェールサンシャイン	111名
251回	平成24年12月11日(火)	ホテルグランド東雲	159名
252回	平成25年1月23日(水)	フェリヴェールサンシャイン	115名

253回	平成25年 2月19日(火)	ホテルグランド東雲	156名
254回	平成25年 3月 7日(木)	フェリヴェールサンシャイン	154名
		他県受講者16名含む 合計	1,158名

④宅地建物取引主任者資格試験の開催状況

平成24年度宅地建物取引主任者資格試験を財団法人不動産適正取引推進機構より委託され、平成24年10月21日(日)下記会場において厳正に実施し、平成24年12月5日(水)に合格発表を行った。

試験会場名	申込者数	受験者数	受験率	合格者数	合格率
茨城大学	2,080名	1,706名	82.0%	297名	17.4%
(内登録講習修了者)	554名	507名	91.5%	108名	21.3%
流通経済大学	1,519名	1,196名	78.7%	153名	12.8%
合計	3,599名	2,902名	80.6%	450名	15.5%

会員業者支援事業等（その他の事業）

1. 会員支援事業

①公的分譲地等の斡旋業務状況

	協 定 締 結 先	実 績
1	(財) 茨城県開発公社	—
2	茨城県 (工業団地)	—
3	茨城県 (県有地)	—
4	(財) ひたちなか市住宅・都市サービス公社	—
5	陽光台土地区画整理組合 (境町)	—
6	かすみがうら市向原土地区画整理組合	2件
7	茨城県 (桜の郷みなみ台)	—
8	阿見町本郷第一土地区画整理事業	—
9	(財) 石岡市開発公社	—
10	阿見町 (岡崎土地区画整理事業地内)	—
11	ひたちなか市 (土地区画整理事業)	1件
12	水戸市水道部	—
13	茨城県土地開発公社 (TX沿線開発関連用地)	—

②宅地建物取引主任者賠償責任補償制度への加入促進

宅地建物取引主任者の保護と業務の適正化を目的とした「宅地建物取引主任者賠償責任補償制度」のPRをパンフレット等で行った。今年度の加入者は946名であった。

③専任取引主任者設置証明証発行状況

一般消費者に対し、信頼と安心を与えられるよう宅地建物専任取引主任者の顔写真入り証明証を発行し、また、主任者の名義貸し、トラブル等の未然防止に努めた。平成24年度の申請は16件で、累計955件となった。

④免許更新時期の通知

宅地建物取引業免許有効期間満了4カ月前の会員477社に対して更新手続き到来を通知した。

⑤免許更新事務

宅建業者の免許更新事務のサポートを支部事務局を通じて行った。

⑥広報紙発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
H24. 7	No.117	<ul style="list-style-type: none"> ◇平成24年度通常総会開催 ◇会長就任挨拶 ◇理事・監事紹介／委員会構成 ◇災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定締結 ◇つくば市竜巻被害について ◇ハトマークサイト登録システムのインターネットエクスペローラ9への対応について ◇全宅管理平成24年度入会案内 ◇平成24年度宅地建物取引主任者資格試験案内 ◇入管法等改正に伴う「在留カード」及び「特別永住者証明書」の導入について ◇公益社団法人への移行に伴う「会員之証」字句一部変更の対応について
H24.11	No.118	<ul style="list-style-type: none"> ◇平成24年度宅地建物取引主任者資格試験 ◇つくば市民間賃貸住宅情報提供事業に関する協定書締結 ◇原発事故風評被害活動報告 ◇紙上研修 ◇茨城すまいづくり協議会からの消費者向け各制度案内 ◇平成25年度登録実務講習・登録講習案内 ◇会費口座振替のご案内 ◇支部事務所移転案内
H25. 1	No.119	<ul style="list-style-type: none"> ◇山田会長新年のご挨拶 ◇伊藤全宅連会長新年のご挨拶 ◇不動産の日アンケート結果 ◇紙上研修 ◇犯罪収益移転防止法の一部改正について ◇平成24年度第2回法定研修会の開催について ◇「都市の低炭素化の促進に関する法律」に関するお知らせ ◇協会費の口座振替について ◇新入会員紹介

⑦一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会への入会促進

入会促進PRを法定研修会、パンフレットで行ない入会促進に努めた。今年度の加入者は8社で総数108社となった。

⑧区域指定制度導入に関する活動状況

区域指定制度導入に関する活動状況

(順不同)

区域指定対象市		
	指定市町村	未指定市町村
特例市	水戸市、つくば市	
事務処理市	日立市（旧十王町区域）、土浦市、常陸太田市、石岡市、筑西市、常総市（旧水海道市区域）、坂東市、取手市、	古河市、守谷市、牛久市、龍ヶ崎市、ひたちなか市、稲敷市、那珂市、結城市、
県管轄市町村	潮来市、鹿嶋市、神栖市、桜川市（旧真壁町区域）、つくばみらい市、かすみがうら市（旧霞ヶ浦町区域）、茨城町、境町、	八千代町、阿見町、利根町、大洗町、東海村、美浦村、五霞町

※ 特例市・事務処理市・・・市条例による指定

※ 県管轄市町村・・・・・・県条例による指定

(順不同)

区域指定対象外市町（都市計画区域外・非線引都市計画区域等）	
事務処理市	笠間市、
県管轄市町	北茨城市、高萩市、常陸大宮市、行方市、鉾田市、小美玉市、下妻市、大子町、河内町、城里町（一部市街化調整区域あり）を除く）

既存宅地制度廃止に伴う経過措置について

平成13年5月に都市計画法の既存宅地制度が廃止される際の経過措置として運用されてきた「包括承認基準12」が、平成24年5月17日で終了し、新たに「恒久的」な基準として、「包括承認基準18」が平成24年5月18日より施行された。

●新たな基準の概要は以下のとおりである。

「包括承認基準18 線引日前から宅地である土地における一戸建て住宅の建築許可の取扱いについて」

- ① 土地の判断 ⇒ 線引日前から登記簿上宅地の土地又は既存宅地の確認を受けた土地
- ② 予定建築物 ⇒ 一戸建住宅（第1種低層住宅専用地域内に出来る兼用住宅も含む）
- ③ 開発行為を伴う場合は「提案基準6」で扱う。

2. 教育研修事業

①不動産総合コースの受講推進

受講状況

支 部 名	人 数
水 戸	2人
土 浦 ・ つ く ば	9人
県 南	3人
県 西	0人
鹿 行	3人
古 河 ・ 岩 井	2人
県 北	1人
牛 久 ・ 竜 ケ 崎	4人
石 岡	2人
計	26人

法人管理

1. 入会、退会業務

入会申請者に対する手続きについては、9支部と連携し厳正に行なった。なお24年度支部別入退会者数及び会員数は下記の通りとなった。

種別	支部別									合 計
	水 戸	土 浦 ・ つ く ば	県 南	県 西	鹿 行	古 河 ・ 岩 井	県 北	牛 久 ・ 竜 ケ 崎	石 岡	
期首会員数	428	396	228	176	171	156	161	152	98	1,966
入 会 者 数	7	10	5	5	3	5	2	6	3	46
退 会 者 数	25	22	10	15	9	9	4	8	5	107
支 部 移 動	2	1		1				1		5
		-1	-1	-1			-1	-1		-5
期末会員数	412	384	222	166	165	152	158	150	96	1,905

注：入会び退会者数は、組織変更、免許換え、代表者死亡による承継等を除く。

会 議 開 催 状 況

総 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
24. 5.29	平成24年度 通常総会	①平成23年度事業報告書並びに決算報告書承認に関する件 ②平成24年度事業計画書（案）並びに収支予算書（案）承認に関する件 ③役員選任承認に関する件 ④公益社団法人への移行認定申請承認に関する件 ⑤入会金・会費の額（案）承認に関する件 ⑥役員報酬総額の上限（案）承認に関する件 ⑦役員報酬規程（案）承認に関する件 ⑧定款変更（案）附則変更承認に関する件	茨城県立県民文化センター（小ホール）	1,669名 (うち委任状 1,528名)

監 査 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
24.4.19	定例監査会	①平成23年度事業報告書並びに決算報告書について ②監査結果報告 ③総会における報告者	茨城県不動産会館	7名
24.11.29	中間監査会	①平成24年9月30日現在の事業執行状況及び収支予算執行状況について	茨城県不動産会館	11名
	第1回監事会	①監事監査規程（案）承認に関する件		3名

理 事 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
24. 4.26	第 1 回理事会	①選挙管理委員会の設置について ②平成23年度事業報告について ③平成23年度収支決算について ④平成24年度通常総会について ⑤公益目的事業について ⑥公益法人改革に伴う諸規程（案）について ⑦事務局給与規定の一部変更（案）について ⑧支部事務局職員の労働条件の変更（案）について	茨城県不動産会館	37(2)名
24. 5.29	第 2 回理事会	①平成24年度通常総会の委任状について ②災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定（案）について	茨城県立県民文化センター 集会室1～3号室	38(2)名
	第 3 回理事会	①会長の選任について ②副会長の選任について ③専務理事の選任について ④全宅連派遣役員、運営協議員の選任について ⑤全宅管理派遣役員の選任について ⑥公取協派遣役員、調査指導員の選任について		38(2)名
24. 6.12	第 4 回理事会	①常務理事構成（案）について ②特別委員会の継続（案）について ③委員会構成（案）について ④関連団体役員（案）について ⑤顧問の委嘱について	茨城県不動産会館	34(2)名
24. 7.26	第 5 回理事会	①平成24年度第 1 回法定研修会の開催（案）について ②公正競争規約指導員研修会の開催（案）について ③平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について ④旅費規程の一部改正（案）について ⑤平成24年度役員忘年会開催（案）について ⑥平成25年度通常総会開催（案）について ⑦平成24年度PR活動計画（案）について ⑧事務局電話について ⑨役員用、隣接駐車場の借用について	茨城県不動産会館	35(2)名
24. 8.30	第 6 回理事会	①平成24年度宅建試験監督員割振りについて ②事務局電話について ③隣接駐車場の賃貸について ④財産管理運用規程（案）について ⑤資金運用規程（案）について ⑥特定費用準備資金等取扱規程（案）について ⑦公益認定申請について ⑧風評被害請求対象事業者認定申請について	茨城県不動産会館	36(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
24.12.7	第7回理事会	①平成24年度第2回法定研修会の開催（案）について ②新規免許取得者研修会の開催（案）について ③平成25年度宅建試験について ④保証協会単体会員の宅建協会再入会について ⑤水戸市要援護者等見守りネットワークへの参加について ⑥宅建ファミリー共済の推進について ⑦平成25年度不動産フェアの実施について ⑧公益社団法人申請書類作成等の見積りについて ⑨平成25年度予算（案）策定のスケジュールについて	水戸プラザホテル	34(2)名
25.2.7	第8回理事会	①平成25年度取引主任者法定講習会実施計画（案）について ②法令遵守活動について ③公益法人改革特別委員会の名称等変更（案）及び平成25年度における対応（案）について ④旅費規程の一部改正（案）について	茨城県不動産会館	36(2)名
25.3.4	第9回理事会	①平成25年度不動産フェア実施計画（案）について ②不動産実務セミナーの実実施計画（案）について ③不動産無料相談所設置規定について ④平成25年度不動産無料相談所の実施について ⑤不動産法律相談所（新名称）の運営について ⑥役員報酬規程の一部改正（案）について ⑦職員給与規定の一部改正（案）について ⑧特別委員会設置に関する件 ⑨公益法人改革に伴う諸規程の見直しについて ⑩規程集の作成について ⑪深沢総合法律事務所との顧問契約の一部変更（案）について ⑫社会保険労務士との顧問契約について ⑬職員の再雇用の件について ⑭会館のメンテナンスについて ⑮平成25年度事業計画（案）について ⑯平成25年度収支予算（案）について	茨城県不動産会館	37(2)名

※上記出席者数うち()は監事出席数

そ の 他 の 会 議

開催場所：茨城県不動産会館

年月日	会 議 名	審 議 内 容	出席者
24. 4. 16	第 1 回常務理事会	①選挙管理委員会の設置（案）について ②平成23年度事業報告について ③平成23年度収支決算について ④平成24年度通常総会について ⑤公益目的事業（案）について ⑥公益法人改革に伴う諸規程（案）について ⑦事務局給与規定の一部変更（案）について ⑧支部事務局職員の労働条件の変更（案）について	13名
24 .6. 4	第 1 回支部長会議	①常務理事構成（案）について ②特別委員会の継続（案）について ③委員会構成（案）について ④関連団体役員（案）について ⑤顧問の委嘱について	10名
24 .7. 13	第 2 回常務理事会	①平成24年度第 1 回法定研修会の開催（案）について ②公正競争規約指導員研修会の開催（案）について ③平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について ④旅費規程の一部改正（案）について ⑤平成24年度役員忘年会開催（案）について ⑥平成25年度通常総会開催（案）について ⑦事業者間連携推進事業への参加について ⑧平成24年度 P R 活動計画（案）について	13名
24. 8. 21	第 3 回常務理事会	①平成24年度宅建試験監督員割振りについて ②事務局電話について ③隣接駐車場の賃貸について ④財産管理運用規程（案）について ⑤資金運用規程（案）について ⑥特定費用準備資金等取扱規程（案）について ⑦公益認定申請について	12名
24 .9. 21	第 4 回常務理事会	①平成24年度宅建試験監督員割振りについて ②会館駐車場増設工事について ③事務局の防犯設備について ④公益社団法人への移行に伴う協会運営に関する件 ⑤不動産フェアについて	10名
24. 11. 5	第 5 回常務理事会	①平成24年度第2回法定研修会の開催（案）について	13名
24. 11. 28	第 6 回常務理事会	①保証協会単体会員の宅建協会再入会について ②旅費規程の一部改正（案）について ③平成25年度不動産フェアの実施について ④水戸市要援護者等見守りネットワークへの参加について ⑤平成25年度予算（案）策定のスケジュールについて ⑥宅建ファミリー共済の推進について ⑦新規免許取得者研修会開催（案）について ⑧平成25年度宅建試験について	12名

年月日	会議名	審議内容	出席者
24.12.7	第1回正副会長会	①入会申込者への対応について	6名
25.1.28	第7回常務理事会	①平成25年度取引主任者法定講習会実施計画（案）について ②法令遵守活動について ③公益法人改革特別委員会の名称等変更（案）及び平成25年度における対応（案）について ④旅費規程の一部改正（案）について	13名
25.2.21	第8回常務理事会	①平成25年度不動産フェア実施計画（案）について ②不動産実務セミナー実施計画（案）について ③不動産無料相談所設置規定について ④平成25年度不動産無料相談所の実施について ⑤不動産法律相談所（新名称）の運営について ⑥役員報酬規程の一部改正（案）について ⑦職員給与規定の一部改正（案）について ⑧公益法人改革に伴う諸規程の見直しについて ⑨規程集の作成について ⑩深沢綜合法律事務所との顧問契約の一部変更（案）について ⑪社会保険労務士との顧問契約について ⑫職員の再雇用の件について ⑬会館のメンテナンスについて ⑭平成25年度事業計画（案）について ⑮平成25年度収支予算（案）について	13名

各 種 委 員 会

開催場所：茨城県不動産会館

年月日	会 議 名	議 題	出席者
24. 4. 2	原発事故被害調査特別委員会 正副委員長打合せ会	①茨城県の不動産業に係る風評被害の賠償への対応について	4名
24. 4. 3	第1回公益法人改革特別委員会	①平成24年度通常総会への提案事項(案)の確認について ②公益社団申請時の添付書類について ③定款施行規則変更(案)について ④支部設置規程(案)について ⑤支部規程変更(案)について	7名
24. 4. 9	第1回総務委員会	①平成23年度事業報告書について ②平成24年度通常総会について ③第1回、2回理事会の役割分担について ④本協会入会申込み様式の追加について ⑤公益法人改革に伴う諸規程(案)について ⑥支部勤務職員の労働条件変更について ⑦本部、支部間の事務運営体系について ⑧事務局業務運営体系見直しについて ⑨会館管理体制について	8名
24. 4.11	第1回財務委員会	①平成23年度決算報告書について ②平成24年度収支予算書(案)の策定について ③公益法人化に向けた財務内容の確認について ④帳票確認	4名
24. 4.16	第1回原発事故被害調査特別委員会	①茨城県の不動産業に係る風評被害の賠償への対応について	9名
24. 4.20	第1回情報提供委員会	①協会ホームページのリニューアルについて	5名
24. 5. 1	第1回公益改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①通常総会の対応について ②公益認定申請書の作成について	4名
24. 5.11	第1回選挙管理委員会	①正副委員長の選任について ②会長選挙について	3名
24. 5.18	打合せ会	①平成24年度通常総会について	7名
24. 5.22	第2回選挙管理委員会	①選挙告示について	3名
24. 5.25	第2回総務委員会	①災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定(案) ②古河・岩井支部事務所の移転について ③支部勤務職員の労働条件変更手続き報告 ④会館受水槽の修繕について ⑤平成24年度通常総会の運営及び委任状について	7名
24. 5.28	第3回選挙管理委員会	①立候補届の締め切りについて	2名
24. 6. 4	第2回原発事故被害調査特別委員会	①茨城県の不動産業に係る風評被害の賠償への対応について	10名
24. 6.20	原発事故被害調査特別委員会 正副委員長打合せ会	①茨城県の不動産業に係る風評被害の賠償への対応について	4名

年月日	会議名	議 題	出席者
24. 6.21	第3回総務委員会	①総務委員会の活動について ②平成24年度理事会・常務理事会の開催予定(案)について ③平成25年度通常総会について ④平成24年度役員忘年会について ⑤事務局夏季休暇について ⑥会員名簿の作成について ⑦感謝状について	10名
24. 6.25	第1回相談業務委員会	①相談業務委員会の活動について ②会員向け不動産法律相談所の運営について ③不動産無料相談所相談員研修会の実施について	9名
	第1回法令遵守委員会	①法令遵守委員会の活動内容について ②法令遵守活動について ③平成24年度各種研修会の開催計画(案)の策定について	10名
24. 6.26	第2回情報提供委員会	①情報提供委員会の活動について ②会報「いばらき宅建」第117号の発行について ③P R活動について	7名
24. 7. 3	第2回公益法人改革特別委員会	①公益認定申請に向けたスケジュールについて ②会計の配賦状況について ③公益目的事業について	9名
24. 7. 4	第3回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」第117号の発行について ②P R活動について	7名
24. 7. 5	第1回人材育成委員会	①人材育成委員会の活動について ②平成24年度宅地建物取引主任者法定講習会について ③平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について	8名
24. 7. 9	第2回財務委員会	①財務委員会の活動について ②収支状況について	9名
	第3回原発事故被害調査特別委員会	①茨城県の不動産業に係る風評被害の賠償への対応について	8名
24. 7.18	第2回公益法人改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①公益目的事業について	4名
24. 7.20	第4回総務委員会	①会館の運営管理について ②水戸支部等の事務所について ③事務局の電話について ④理事会・常務理事会開催予定の再確認について	7名
24. 7.24	第3回公益法人改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①公益目的事業について	3名
24. 8. 2	第4回公益法人改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①会計について	5名
24. 8.10	第3回公益法人改革特別委員会	①財産管理運用規程(案)について ②資金運用規程(案)について ③特定費用準備資金等取扱規程(案)について	11名

年月日	会 議 名	議 題	出席者
24. 8.10	原発事故被害調査特別委員会 正副委員長打合せ会	①東京電力(株)との協議について	4名
24. 8.20	第2回人材育成委員会	①平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について	7名
24. 9. 6	第5回公益法人改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①公益認定申請について	4名
24. 9.11	原発事故被害調査特別委員会 正副委員長打合せ会	①契約キャンセルに対する補償について ②契約キャンセルの補償請求に関する説明会について	4名
24. 9.18	第3回人材育成委員会	①平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について	9名
	第5回総務委員会	①会館の一部改修及び駐車場設置等に関する件 ②協会運営に関する件	9名
24. 9.27	第3回財務委員会	①収支状況について ②25年度予算における遊休財産制限への対応について ③25年度予算(案)の策定スケジュールについて ④帳票確認について	8名
24.10. 1	第1回特別委員会	①正副委員長の選任について ②委員会の名称について ③今後の委員会活動について	7名
24.10. 2	第2回法令遵守委員会	①第2回法定研修会の実施について ②平成24年度新規免許取得者研修会について	6名
24.10. 9	協会運営検討特別委員会(仮称) 正副委員長打合せ会	①協会運営に関する件	2名
24.10.12	第2回協会運営検討特別委員会(仮称) の開催について	①委員会の名称について ②今後の活動計画について	6名
24.10.25	第4回情報流通委員会	①会報「いばらき宅建」第118号の発行について ②不動産フェアの開催について	8名
24.10.29	第6回公益法人改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①公益認定申請に係る対応について ②事業組織図の見直しについて ③公益認定申請に係る申請書類等作成見積額	4名
24.10.30	第3回協会運営検討特別委員会(仮称) の開催について	①今後の活動計画について	6名
24.11. 2	第6回総務委員会	①2020年東京オリンピック招致署名簿の回収状況報告 ②県南支部職員募集に関する件 ③協会運営に関する件 ④その他 ・平成24年度入会状況報告 ・平成25年度通常総会までの会議予定について	7名
24.11. 5	第5回情報流通委員会	①会報「いばらき宅建」第118号の発行について ②不動産フェアの開催について	8名
24.11. 6	第4回財務委員会	①収支状況について ②25年度予算(案)の策定について ③帳票確認について	7名

年月日	会 議 名	議 題	出席者
24.11.12	第2回相談業務委員会	①会員向け不動産法律相談所の運営状況について ②不動産無料相談所相談員研修会の実施報告について ③不動産無料相談所の運営状況について	10名
	第7回総務委員会	①協会運営に関する件 ・役員出張手当及び旅費規程の一部改正(案)について ・協会運営に関する件 ②その他 ・役員忘年会の件 ・保証協会単独会員で宅建協会非会員の対応について	9名
24.11.19	第4回人材育成委員会	①宅地建物取引主任者資格試験について ②従業員等の研修について ③宅地建物取引主任者法定講習会について	7名
	第3回法令遵守委員会	①平成24年度第2回法定研修会について ②法定研修会受講証の取扱いについて ③平成24年度新規免許取得者研修会について ④法令遵守活動について	9名
24.11.20	第8回総務委員会	①協会運営に関する件 ②県南支部職員募集に関する報告 ③宅建ファミリー共済の推進について ④水戸市要援護者等見守りネットワークへの参加について ⑤第7回理事会(12月7日開催)の開会時間について	8名
24.12.5	第9回総務委員会	①協会運営に関する件 ・旅費規程の一部改正(案)について ・地区連絡員について	8名
24.12.18	第10回総務委員会	①協会運営に関する件 ②(一財)ハトマーク支援機構設立及び寄付のお願いについて ③複合機(複写機)の特別値引きレンタル提供に関する件	8名
24.12.21	第4回法令遵守委員会	①平成25年度法令遵守委員会所管の事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について	9名
24.12.27	第6回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」第119号の発行について ②情報提供委員会所管の平成25年度事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について	9名
24.12.28	第11回総務委員会	①地区連絡員について ②25年度事業計画(案)及び収支予算(案)について ③入会及び会員の推移状況報告 ④公益申請後の進捗状況報告	10名
25.1.9	第3回相談業務委員会	①平成25年度相談業務委員会所管の事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について	10名
25.1.10	第5回人材育成委員会	①宅地建物取引主任者法定講習会について ②実務セミナー(仮称)開催(案)について ③人材育成委員会所管事業の平成25年度事業計画(案)及び収支(案)について	8名

年月日	会議名	議 題	出席者
25. 1.10	第4回公益法人改革特別委員会	①公益認定申請進捗状況報告 ②平成25年度における当委員会の対応について ③公益法人改革特別委員会所管の平成25年度事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について	8名
25. 1.16	第7回情報流通委員会	①会報「いばらき宅建」第119号の発行について ②不動産フェアの実施について	7名
25. 1.23	第5回財務委員会	①平成25年度予算(案)の策定について ②財務委員会所管の平成25年度事業計画(案)及び収支予算の策定について	5名
25. 1.24	第12回総務委員会	①協会運営に関する件 ②規程集の作成について ③第9回理事会(3月5日)開催予定の変更について ④監事規程策定報告について ⑤入会及び会員の推移状況報告 ⑥複合機(複写機)の特別値引きレンタル提供に関する確認事項報告	7名
25. 2.13	第6回財務委員会	①平成25年度予算(案)の策定について	9名
25. 2.14	第6回人材育成委員会	①平成25年度人材育成委員会の事業活動について ②人材育成委員会所管の平成25年度事業計画(案)及び収支予算(案)の確認について	5名
	相談業務委員会正副委員長打合せ会	①不動産法律相談所の運営について ②不動産無料相談所設置規定について	2名
25. 2.18	第4回相談業務委員会	①不動産法律相談所の運営について ②不動産無料相談所設置規定の一部見直しについて ③平成25年度不動産無料相談所の実施スケジュールについて	9名
	第13回総務委員会	①平成25年度事業計画書(案)について ②役員報酬規程一部改正(案)承認の件 ③公益法人改革に伴う諸規程の見直しについて ④規程集の策定について ⑤特別委員会の件について ⑥深沢綜合法律事務所との顧問契約の一部変更(案)について ⑦社会保険労務士との顧問契約について ⑧役員賠償責任保険について ⑨職員の再雇用の件について ⑩その他 ・地区連絡員について	9名
25. 2.20	総務委員会・財務委員会正副委員長打合せ会	①平成25年度予算編成について	5名

年月日	会 議 名	議 題	出席者
25. 3.22	第6回公益法人改革特別委員会 正副委員長打合せ会	①公益認定について ②法人の移行設立登記及び旧法人の解散登記について ③諸規程の見直しについて ④公益社団移行後の協会運営について ⑤平成25年度定時総会について	3名
25. 3.25	第14回総務委員会	①旅費規程における交通費の取り扱いについて ②慶弔見舞金支給規程の一部改正(案)について ③会館のメンテナンスについて ④空き家対策について ⑤公益認定について ⑥移行認定後の当面の手続きについて ・法人の移行設立登記及び旧法人の解散登記について ・公益社団移行後の協会運営について ⑦役員賠償責任保険について ⑧平成25年度定時総会について ・本部理事会、本部総会関係 ・支部幹事会、支部総会関係 ⑨平成25年度理事会、常務理事会の開催予定について ⑩諸規程について	8名

全宅連会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
24. 5.17	第1回常務理事会	全宅連会館	山田会長
24. 5.31	第1回理事会	第一ホテル東京	山田会長、山西副会長、川崎局長
24. 6. 1	全宅連東日本地区指定流通機構協議会第1回幹事会	第一ホテル東京	山田会長、川崎局長
24. 6.27	第2回理事会	ホテルニューオータニ	山田会長、沼尻常務理事
	平成24年度定時総会		山田会長他4名、川崎局長
24. 7.23	第2回常務理事会	全宅連会館	山田会長
24. 7.30	第3回理事会	第一ホテル東京	山田会長、沼尻常務理事、川崎局長
24. 8.22	都道府県協会長・本部長合同会議	宮城県：江陽グランドホテル	山田会長
24. 8.26 ~27	全宅連東日本地区指定流通機構協議会「評議員会」	福島：吉川屋	小沼常務理事、佐藤常務理事、鈴木次長
24. 8.28	第3回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
24. 9.26	第4回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
24.10. 9	第1回従業者教育研修制度検討会	全宅連会館	沼尻常務理事
24.11. 2	第2回従業者教育研修制度検討会	全宅連会館	沼尻常務理事
24.11. 9	第3回常務理事会	全宅連会館	山田会長
24.11.13	不動産実務セミナー	東京：代々木ゼミナール本部校	沼尻常務理事
24.11.20	第4回理事会	第一ホテル東京	山田会長、沼尻常務理事、川崎局長
24.11.21	公益法人制度改革に関する地区ブロック別研修会	全宅連会館	笠島理事、車理事、鈴木次長
24.12.10	茨城県立総和高等学校における講演	茨城県立総和高等学校	沼尻常務理事
24.12.16	消費者セミナー	大阪：テイジンホール	沼尻常務理事
25. 1.15	都道府県協会長・本部長合同会議	ホテルニューオータニ	山田会長
25. 1.29	第5回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
25. 3. 1	新たな従業者研修・資格制度に関する地区ブロック別説明会	トラストシティカンファレンス・丸の内	沼尻常務理事、関根常務理事、横須賀常務理事、川崎局長
25. 3.12	第4回常務理事会	全宅連会館	山田会長
H25.3.13	第3回従業者教育研修制度検討会	全宅連会館	沼尻常務理事
H25.3.21	第5回理事会	第一ホテル東京	山田会長、沼尻常務理事、川崎局長
	全宅連東日本地区指定流通機構協議会第2回幹事会		山田会長、川崎局長

公取協会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
24. 4.23	第1回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
24. 5.10	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
24. 5.21	第2回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
24. 6.15	第3回理事会	ANAインターコンチネンタルホテル東京	倉田常務理事
	平成24年度定時社員総会		山田会長、倉田常務理事、川崎局長
	第4回理事会		倉田常務理事
24. 7.12	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
24. 7.24	第5回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
24. 7.25	会員団体事務局との連絡会議	アルカディア市ヶ谷	高瀬課長
24. 9.21	第6回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
24.10.18	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
24.10.26	第7回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
24.12.13	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
24.12.19	第9回理事会	アルカディア市ヶ谷	倉田常務理事
25. 1.24	第10回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
25. 2.14	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
25. 2.22	第11回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
25. 3.22	第12回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事

全宅連関東地区連絡会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
24. 6. 1	第1回運営協議会	第一ホテル東京	山田会長、川崎局長
24. 7.10	第2回運営協議会	第一ホテル東京	山田会長、川崎局長
24. 9.20	全宅連 甲信越地区懇話会・関東地区連絡会交流会	第一ホテル東京	山田会長、川崎局長
24.12. 6	賃貸管理に関する研修会および全宅管理の事業説明会	第一ホテル東京	山田会長他11名、川崎局長
25. 2. 8	第4回運営協議会	日光千姫物語	山田会長

全宅管理会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
24. 4. 18	第 1 回総務財務委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 4. 26	第 1 回監査会	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 4. 27	第 1 回運営審議会	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 5. 15	定時社員総会	トラストシティカンファレンス・丸の内	横須賀常務理事
	第 1 回理事会		
24. 6. 28	運営審議会打合せ会	東京：J A 共済ビル	横須賀常務理事
	第 2 回理事会		
24. 7. 30	第 3 回理事会	第一ホテル東京	横須賀常務理事
24. 8. 7	正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 9. 27	第 2 回総務財務委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 10. 2	正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 10. 24	第 2 回監査会	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 10. 29	正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 11. 7	第 1 回「預り金保証制度検討ワーキング」	全宅連会館	横須賀常務理事
24. 11. 20	第 4 回理事会	第一ホテル東京	横須賀常務理事
25. 1. 18	預り金保証制度検討ワーキング	全宅連会館	横須賀常務理事
25. 1. 30	専務理事・三委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
25. 2. 27	第 3 回総務財務委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
25. 3. 6	第 4 回運営審議会	全宅連会館	横須賀常務理事
	第 5 回正副会長会議		
25. 3. 14	第 4 回「預り金保証制度検討ワーキング」	全宅連会館	横須賀常務理事
25. 3. 21	第 5 回理事会	第一ホテル東京	横須賀常務理事

支部の各種事業報告について

自：平成24年 4月 1日
至：平成25年 3月31日

【水戸支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
24.11.16	支部視察研修会	ジャパンホームショー 2012見学	東京ビックサイト	32名
24.11.26	支部会員研修会	①水戸市に於ける開発許可基準について ②県都水戸市の街づくりの将来展望について	茨城県開発公社ビル 大会議室	115名
25. 1.11	平成25年賀詞交歓会	賀詞交歓会	ホテルレイクビュー水戸	103名

支 部 事 業

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 5.10	平成24年度通常総会	①平成23年度事業報告承認の件 ②平成24年度事業計画書(案)承認の件 ③平成24年度・25年度支部役員(幹事・監査)選任の件	茨城県開発公社ビル 大会議室	278名 (うち委任状 206名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.13	第 1 回幹事会	①平成23年度事業報告書承認の件 ②平成24年度事業計画書(案)承認の件 ③事務所移転の件	水 戸 支 部 会 議 室	19(1)名
24. 5.10	第 2 回幹事会	①平成24年度通常総会白紙委任状取扱いの件	茨城県開発公社ビル 中会議室	19(2)名
	第 3 回幹事会	①平成24年度正副支部長選任の件	茨城県開発公社ビル 中会議室2	20(2)名
24. 5.22	第 4 回幹事会	①本部総会委任状の件 ②支部委員会構成について ③無料相談会相談員組み合わせについて	水 戸 支 部 会 議 室	17(1)名
24. 6.22	第 5 回幹事会	①平成24年度通常総会実施報告について ②平成24年度事業計画の件	水 戸 支 部 会 議 室	18(1)名
24. 8.28	第 6 回幹事会	①第21回チャリティーゴルフ大会実施報告について ②第17回チャリティーボウリング大会実施報告について ③共同広告掲載について ④支部研修会の件 ⑤事務所移転の件 ⑥宅建試験監督員の件	水 戸 支 部 会 議 室	15(2)名
24.10. 5	第 7 回幹事会	①視察研修会について ②支部研修会について ③宅建試験監督員について ④新事務所の件 ⑤不動産フェアの件	本部会議室	19(2)名
24.12. 2	第 8 回幹事会	①不動産フェアについて ②視察研修会について ③会員研修会について ④水戸市要援護者等見守りネットワーク参加について ⑤平成25年度事業計画・予算の件	本部会議室	15(2)名

25.3.11	第9回幹事会	①賀詞交歓会について ②第18回チャリティー・ボウリング大会について	茨城県開発 公社ビル 中会議室2	15(2)名
---------	--------	---------------------------------------	------------------------	--------

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 5.14	正副支部長会議	①平成24・25年度本部役員候補者について	水戸支部 会 議 室	4名
24. 9. 5	正副支部長会議	①水戸支部引っ越しについて ②原状回復見積もりについて ③水戸支部電話・FAX番号について	水戸プラザ ホ テ ル	6名
24.10.26	正副支部長会議	①不動産フェアについて ②忘年会について	水戸支部 会 議 室	4名

各種委員会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.13	平成24年度役員選挙 資格審査委員会	①平成24年度幹事・監査立候補者資格審査委員会	水戸支部 会 議 室	5名
24. 6. 1	第1回総務委員会	①平成24年度視察研修会開催について ②平成25年賀詞交歓会について	水戸支部 会 議 室	7名
24. 6. 5	第1回教育研修委員会	①平成24年度支部研修会について	水戸支部 会 議 室	6名
24. 6. 8	第1回流通・自主規制 委員会	①平成24年度共同広告チェック会について	水戸支部 会 議 室	7名
	第1回広報委員会	①支部広報誌発行について ②不動産フェアについて	水戸支部 会 議 室	7名
24. 6.19	第1回会員交流委員会	①平成24年度会員交流事業について	水戸支部 会 議 室	6名
24. 6.26	第2回会員交流委員会	①第21回チャリティーゴルフ大会について	水戸支部 会 議 室	6名
24. 7.13	第2回流通・自主規制 委員会	①水戸支部不動産情報Vol.110掲載物件チェック会	水戸支部 会 議 室	2名
24. 8. 2	第3回会員交流委員会	①第17回チャリティーボウリング大会について	水戸支部 会 議 室	7名
24.10. 5	第2回総務委員会	①平成24年度視察研修会について ②平成25年賀詞交歓会について	本部会議室	6名
24.11. 9	第3回流通・自主規制 委員会	①水戸支部不動産情報Vol.111掲載物件チェック会	水戸支部 会 議 室	2名
24.12. 5	第3回総務委員会	①平成25年度賀詞交歓会について ②平成25年度事業計画・予算について	水戸支部 会 議 室	6名
	第2回教育研修委員会	①第2回水戸支部会員研修会について ②平成25年度事業計画・予算について		4名
24.12. 7	第4回会員交流委員会	①平成25年度事業計画・予算について	水戸支部 会 議 室	7名
24.12.11	第4回流通・自主規制 委員	①平成25年度事業計画・予算について	水戸支部 会 議 室	7名
24.12.12	第2回広報委員会	①平成25年度事業計画・予算について	水戸支部 会 議 室	5名
25. 2. 1	第5回会員交流委員会	①第18回チャリティーボウリング大会について	水戸支部 会 議 室	7名
25. 3. 8	第5回流通・自主規制 委員会	①水戸支部不動産情報Vol.112掲載物件チェック会	水戸支部 会 議 室	1名
25. 3.22	第4回総務委員会	①平成25年度定時総会について	水戸支部 会 議 室	6名

入 会 審 査 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 6	入会審査会	①「(株)住宅市場」入会審査	水戸支部 会議室	4名
24.10.11	入会審査会	①「(同)あおぞら不動産販売」入会審査 ②「(株)バステル」入会審査	水戸支部 会議室	4名
24.10.26	入会審査会	①「マイルーム館不動産販売(株)水戸駅前支店」 入会審査	水戸支部 会議室	4名
24.12.20	入会審査会	①「(株)湯浅」入会審査	水戸支部 会議室	3名
25. 1.25	入会審査会	①「茨城セキスイハイム(株)水戸不動産赤塚店」 入会審査	水戸支部 会議室	4名
25. 2.14	入会審査会	①「日本住宅(株)茨城支店」入会審査	水戸支部 会議室	3名

監 査 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 6	業務監査会	①平成23年度業務監査	水戸支部 事務局	7名

支 部 会 報 発 行 状 況

発行日	発行号数	主 要 掲 載 内 容
24. 7. 5	46号	①総会、入退会状況

【土浦・つくば支部】

支 部 事 業

年月日	行 事	活 動 内 容	場 所	出席人数
24.10.5	つくば市民間賃貸住宅 情報提供事業に関する 協定書	つくば市民間賃貸情報提供事業に関する協定の 締結	つくば市役 所	2名
25.1.11	賀詞交歓会	講演会、懇親会	ホテルグラ ンド東雲	103名
25.3.29	向原土地地区画整理事業 について	向原土地地区画整理事業地内保留地売却の協力	土浦・つく ば支部	3名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.4.24	支部総会	①平成23年度事業報告承認について ②監査報告 ③平成24年度事業計画書承認について ④役員を選任について	ホテルグラ ンド東雲	301名 (うち委任状 252名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.4.4	第1回幹事会	①平成24年度支部総会の運営について ②平成23年度事業報告について ③監査報告 ④平成24年度事業計画について ⑤役員を選任について	土浦・つく ば支部	21(2)名
24.4.24	第2回幹事会	①平成24・25年度支部長選任について ②平成24・25年度副支部長選任について ③平成24・25年度本部役員(県理事)選任につ いて ④平成24・25年度代表監査選任について	ホテルグラ ンド東雲	21(2)名
24.5.22	第3回幹事会	①役員の担当振り分けについて ②平成24年度本部総会委任状回収について ③業務委員会設置の件について	土浦・つく ば支部	17名
24.12.14	第4回幹事会	①平成25年賀詞交歓会について ②平成25年度事業について ③平成24年度会費未納者について	土浦・つく ば支部	17(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各 種 委 員 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.4.4	選考委員会	①平成24・25年度役員選任について	土浦・つく ば支部	7名
24.6.29	業務委員会	①平成24年度相談員研修会の開催について ②公正競争規約指導員の選出について	土浦・つく ば支部	7名
24.8.30	業務委員会	①平成24年度宅建試験監督員等の推薦について	土浦・つく ば支部	7名
24.10.4	業務委員会	①平成25年賀詞交歓会の開催について ②第4回幹事会の開催について	土浦・つく ば支部	7名
24.12.14	業務委員会	①平成25年度支部事業予算(案)の策定について	土浦・つく ば支部	7名

25. 1.28	業務委員会	①平成25年度支部総会の開催について	土浦・つくば支部	6名
----------	-------	--------------------	----------	----

その他の会議

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 8. 9	つくば地区役員会	①つくば市役所との賃貸物件斡旋提携について	ホテルグラ ンド東雲	8名
25. 3.21	向原土地地区画整理事業 について	①向原土地地区画整理事業地内保留地について	土浦・つく ば支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 2	第1回入会審査	①「(株)松家不動産埼玉つくば営業所」入会審査 ②「丸仙」入会審査	土浦・つく ば支部	5名
24. 4.26	第2回入会審査	①「佐竹興産(株)」入会審査	土浦・つく ば支部	5名
24. 5.30	第3回入会審査	①「つくばデザイン不動産(株)」入会審査	土浦・つく ば支部	3名
24. 6.29	第4回入会審査	①「C_COMPANY」入会審査	土浦・つく ば支部	4名
24. 7. 6	第5回入会審査	①「NKハウジング(株)」入会審査	土浦・つく ば支部	3名
24. 8.30	第6回入会審査	①「香陵住販(株)つくば天久保支店」入会審査	土浦・つく ば支部	5名
24.10.15	第7回入会審査	①「ハイトスコオペレーション(株)つくば支店」 入会審査	土浦・つく ば支部	3名
24.12.21	第8回入会審査	①「宇都宮アイフルホーム(株)つくば研究学園店」 入会審査	土浦・つく ば支部	3名
25. 1.22	第9回入会審査	①「東洋開発(株)」入会審査	土浦・つく ば支部	4名
25. 2. 4	第10回入会審査	①「ジャパン・プロパティ・マネジメント(株)」 入会審査 ②「(株)松家不動産つくば営業所」入会審査 ③「タマホーム(株)土浦店」入会審査	土浦・つく ば支部	5名

監 査 会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 4	監査会	①平成23年度事業について	土浦・つく ば支部	10人

支部会報発行状況

年月日	発行号数	主 要 掲 載 内 容
24. 6. 5	第212号	①平成24年度定時総会結果について ②土浦市景観計画について ③入会者のご報告 (平成23年10月～平成24年3月) ④退会者のご報告 (平成23年9月～平成24年3月)

【県南支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24.11.3 ～11.4	第31回とりで産業まつり	「不動産相談コーナー」開設	取手緑地運動公園	9名
24.11.28	合同親睦ゴルフコンペ	牛久・竜ヶ崎支部会員との親睦ゴルフコンペ	金乃台カントリークラブ	19名
24.12.18	親睦研修会	水海道・つくばみらいブロック親睦研修会	満月	14名
25.1.25	支部新年会	①研修「(社)茨城県宅地建物取引業協会の公益法人化に伴う事業活動について」 ②新入会員紹介	グリーンパレス ふじしろ	80名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.5.7	第48回通常総会	①平成23年度事業報告書承認の件 ②平成24年度事業計画書(案)承認の件 ③役員選任承認の件	グリーンパレス ふじしろ	151名 (うち委任状 123名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.4.2	第1回幹事会	①通常総会開催について ②取手市商工会総代選出について	取手市商工会館	14(1)名
24.5.7	第2回幹事会	①各委員会構成について	あきら寿司	16(2)名
24.5.22	通常総会の出欠確認のための幹事会	①通常総会の出欠確認、委任状の回収について ②花火大会協賛について	取手市商工会館	13(2)名
24.10.5	第3回幹事会	①「とりで産業まつり」出店について ②支部事業について ③牛久・竜ヶ崎支部との合同親睦ゴルフコンペ開催について ④「オリンピック招致」署名活動について ⑤事務局職員募集について	取手市商工会館	16(2)名
24.11.26	第4回幹事会	①職員採用に関する件 ②新年会について ③忘年会について	取手市商工会館	16名
24.12.13	第5回幹事会	①支部新年会開催について (日程・内容・役割分担) ②来年度の支部活動について	玉川寿司	16(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.6.7	正副支部長会・総務委員会合同会議	①平成24年度支部事業について	取手市商工会館	7名
25.1.17	正副支部長会・総務委員会合同会議	①平成25年度予算(案)について ②委員会の役割分担について	取手市商工会館	7名
25.3.29	正副支部長会議	①支部通常総会開催について	取手市商工会館	4名

各 種 委 員 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.10.25	総務委員会	①平成24年度支部事業、支部活動について ②次回の幹事会開催日程について	取手市商工会館	5名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 6. 8	第1回入会審査会	①「イチイ不動産(株)」入会審査	取手市商工会館	4名
24. 7.23	第2回入会審査会	①「(株)MIRAI」入会審査	取手市商工会館	4名
24. 7.31	第3回入会審査会	①「(株)常陽コーポレーションみらい平支店」入会審査	取手市商工会館	4名
24. 9.20	第4回入会審査会	①「(株)中央ホーム」入会審査	取手市商工会館	4名
25. 3.28	第5回入会審査会	①「(株)住工房守谷みらい平支店」入会審査	取手市商工会館	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 4. 2	監査会	①平成23年度事業報告書について	取手市商工会館	1名

支部会報発行状況

年月日	発行号数	主要掲載内容
24. 4.25	4月号	<ul style="list-style-type: none"> ・入会者、退会者のご報告 ・会員名簿掲載事項変更のご連絡 ・支部通常総会開催について
24. 7.10	7月号	<ul style="list-style-type: none"> ・入会者、退会者のご報告 ・会員名簿掲載事項変更のご連絡 ・平成24年度会費納付について
24.10.26	10月号	<ul style="list-style-type: none"> ・入会者、退会者のご報告 ・会員名簿掲載事項変更のご連絡 ・親睦合同ゴルフコンペ開催について
25. 3.26	3月号	<ul style="list-style-type: none"> ・入会者、退会者のご報告 ・会員名簿掲載事項変更のご連絡 ・事務局より連絡事項

【県西支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24. 9. 7	親睦ボウリング大会	ボウリング大会	下館ミナミボウル	16名
24.10.26	ゴルフコンペ	ゴルフコンペ	筑波学園ゴルフクラブ	14名
24.11. 6 ～7	親睦旅行	新潟 月岡温泉 寺泊方面 (会員及び登録業者)	新潟県 月岡温泉	28名
24.11.22	第1回業務研修会	①「建ぺい率と容積率の説明」 講師：1級建築士 木村 重男氏	下妻市立図書館	62名
25. 1.18	支部新年会	支部新年会 (会員及び登録従業者)	ホテルニューつたや	41名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.24	平成24年度通常総会	①平成23年度事業報告の件 ②平成24年度事業計画 (案) の件 ③役員改選の件	ホテルニューつたや	129名 (うち委任状 84名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.10	第1回幹事会	①平成24年度通常総会について	県西支部	14名
24. 5.22	第2回幹事会	①本部通常総会、出欠及び委任状について	県西支部	13名
24. 6.21	第3回幹事会	①平成24年度事業活動年間スケジュールについて ②各種委員会構成について	県西支部	12名
24. 9.20	第4回幹事会	①親睦旅行について	県西支部	13名

正副支部長会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 4	第1回正副支部長会	①平成24年度支部総会について ②幹事会について	県西支部	4名
24. 4.17	第2回正副支部長会	①平成24年支部総会打合せについて	県西支部	6名
24. 4.24	第3回正副支部長会	①平成24年度支部総会委任状確認について	ホテルニューつたや	8名
24. 6.13	第4回正副支部長会	①平成24年度事業活動について	県西支部	5名
24. 9. 4	第5回正副支部長会	①取引主任者監督員選出について	県西支部	5名
24. 9.13	第6回正副支部長会	①親睦旅行について	県西支部	7名
24.10.12	第7回正副支部長会	①石下ブロック講習会について	大房農村集落センター	5名
24.10.16	第8回正副支部長会	①親睦旅行について	県西支部	6名
24.10.30	第9回正副支部長会	①親睦旅行について	県西支部	6名
24.12. 2	第10回正副支部長会	①新年会開催について	県西支部	5名
24.12.20	第11回正副支部長会	①本部分年会費未納者への対応について	県西支部	5名
25. 1.18	第12回正副支部長会	①新年会会場準備について	ホテルニューつたや	6名
25. 3.11	第13回正副支部長会	①平成25年度支部定時総会について	県西支部	5名
25. 3.27	第14回正副支部長会	①平成25年度支部定時総会について ②幹事会について	県西支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 7.11	第1回総務・財務委員会	①平成24年度活動企画について	県西支部	8名
24. 7.12	第1回研修・広報委員会	①平成24年度活動企画について	県西支部	8名
24. 8. 2	第2回研修・広報委員会	①広報誌発行について	県西支部	8名
24. 9. 7	第2回総務・財務委員会	①ボウリング大会準備及び実施打合せについて	下館ミナミボウル	4名
24. 9.20	第3回研修・広報委員会	①研修会開催について	県西支部	7名
24.11.22	第4回研修・広報委員会	①支部研修会、会場設営及び打合せ	下妻市立図書館	7名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 4.23	第1回入会審査会	①「株神明不動産」入会審査	県西支部	4名
24. 6. 1	第2回入会審査会	①「株なごみ」入会審査	県西支部	5名
24. 7.31	第3回入会審査会	①「株中央ホーム」入会審査	県西支部	4名
24. 9.24	第4回入会審査会	①「株インテリアこぐち」入会審査	県西支部	5名
24.11.15	第5回入会審査会	①「不動産情報館小林事務所」入会審査	県西支部	5名
25. 1. 8	第6回入会審査会	①「K2アソシエイツ株」入会審査	県西支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 4.12	第1回監査会	①平成23年度監査	県西支部	6名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
24. 8.28	県西支部便り No.44	<ul style="list-style-type: none"> ・入会者、退会者のご報告 ・本部通常総会開催、支部通常総会開催の報告 ・支部長、幹事、監査就任の挨拶

【鹿行支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24. 9.20	震災復興チャリティー ゴルフコンペ	参加者からの善意金を寄託	ロイヤルオ ーション C.C	24名
24.10. 7	不動産フェア	不動産フェアでの物件揭示, 不動産無料相談 等	ジャスコ (ジーコ広 場)	9名
24.10.28 ~29	会員研修旅行	長野県・懐古園、松代象山地下壕を視察	長野県・善 光寺 戸倉 上山田方面	27名
25. 1.30	新年会	鹿行支部新年会	鹿島セント ラルホテル	66名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.25	第46回定時総会	①平成23年度事業報告書承認の件 ②平成24年度事業計画書(案)承認の件 ③役員選任に関する件	サンロード 鹿島	118名 (うち委任状 77名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 5.21	第1回幹事会	①平成24年度通常総会、委任状回収対策に関する 件	鹿嶋市商工 会館	9(1)名
24. 7.27	第2回幹事会	①平成24年度事業計画に関する件 ②原発被害補償説明会等に関する件 ③公正競争規約指導員に関する件 ④退任役員・代議員感謝状に関する件	鹿嶋勤労文 化会館	13(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 4	第1回正・副支部長会議	①平成24年度総会上程議案に関する件	鹿行支部	4名
24. 4.19	第2回正・副支部長会議	①平成24年度定時総会、業務分担に関する件	鹿行支部	5名
24. 6.22	第3回正・副支部長会議	①平成24年度事業計画に関する件	鹿行支部	4名
24. 7. 5	第4回正・副支部長会議	①公正競争規約指導員に関する件 ②平成24年度事業計画実施に関する件 ③不動産無料相談員研修会に関する件	鹿嶋市商 工 会 館	5名
24.11. 8	第5回正・副支部長会議	①原発風評被害補償等に関する件	鹿行支部	2名
24.11.13	第6回正・副支部長会議	①原発事故関連に関する件	鹿行支部	3名
25. 3.22	第7回正・副支部長会議	①鹿行支部総会日程等に関する件 ②神栖市市有地媒介に関する協定に関する件	鹿行支部	5名
25. 3.26	第8回正・副支部長会議	①神栖市市有地媒介に関する実施要項に関して ②支部総会開催までの予定等に関する件	鹿行支部	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 6.14	第1回常任役員会会議	①不動産無料相談所相談員に関する件	鹿行支部	7名
24. 9. 3	第2回常任役員会会議	①平成24年度事業計画実施に関する件 ②取引主任者試験監督員推薦に関する件 ③原発事故被害調査特別委員会に関する件	鹿島セントラルホテル	9名
24. 9.12	第3回常任役員会会議	①不動産フェア開催に関する件 ②震災復興チャリティーゴルフコンペ開催に関する件	鹿嶋勤労文化会館	8名
24.10.19	第4回常任役員会会議	①会員研修旅行に関する件	鹿行支部	4名
24.12.20	第5回常任役員会会議	①平成25年度事業予算(案)策定に関する件 ②新年会開催、役割分担に関する件 ③入会審査に関する件	鹿嶋勤労文化会館	7名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24.10.10	第1回入会審査会	①「来神鹿不動産」入会審査	鹿行支部	4名
24.11.30	第2回入会審査会	①「小沼商事」入会審査	鹿行支部	4名
25. 1.17	第3回入会審査会	①「茨城セキスイハイム(株)鹿島店」入会審査	鹿行支部	5名
25. 2. 8	第4回入会審査会	①「(株)サンコー・レジデンス」入会審査会	鹿行支部	5名

【県北支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24. 7. 19	第11回親睦ゴルフ大会	親睦ゴルフコンペ	グランドスラムカントリークラブ	12名
24. 8. 3	第1回研修会	「知っているつもりで知らなかった重要事項説明の留意点」 講師：弁護士法人匠総合法律事務所 秋野卓生弁護士	日立地区産業支援センター	62名
24.11.14 ～15	県北支部親睦旅行	県北支部親睦旅行	鳴子温泉	18名
25. 1. 16	第2回研修会、新年会	①「復旧・復興から生活未来都市をめざして」 講師：日立市役所企画部部長 豊田泰二氏 ②「(公社)茨城県宅地建物取引業協会の運営・他県の現状について」 講師：会長 山田守氏	ホテルテラスザステア日立	60名
25. 3. 11	第3回研修会	「不動産売買・賃貸におけるトラブルとその解決策」 講師：松田法律事務所 松田弘弁護士	日立地区産業支援センター	67名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 18	平成24年度通常総会	①平成23年度事業報告承認の件 ②平成24年度事業計画書(案)承認の件 ③支部役員・本部代議員選任の件	ホテル天地閣	111名 (うち委任状77名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 18	第1回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②平成24年度県北支部通常総会について ③第1回県北支部研修会について ④県北支部親睦ゴルフ大会について ⑤不動産無料相談所について	県北支部	10(2)名
24. 5. 22	委任状回収のための幹事会	①委任状回収状況確認 ②委任状の印漏れ等の確認 ③未回収会社への通達役割分担	県北支部	11名
24. 6. 13	第2回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②平成24年度本部通常総会について ③第1回県北支部研修会について ④県北支部親睦ゴルフ大会について ⑤平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について ⑥平成24年度会費納入について ⑦入会の会社について ⑧県北支部営業時間の変更について ⑨不動産無料相談所について	県北支部	11名
24. 9. 6	第3回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②第1回本部研修会について ③第1回県北支部研修会について ④平成24年度宅地建物取引主任者資格試験監督員推薦について ⑤平成25年県北支部新年会研修会について ⑥県北支部親睦旅行について ⑦平成24年度会費納入について ⑧退会の会社について ⑨県北支部営業時間の変更について	県北支部	11名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24.12.12	第4回幹事会	⑩不動産無料相談所について ①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②第2回本部研修会について ③平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について ④県北支部親睦旅行について ⑤平成25年度県北支部研修会・新年会について ⑥第3回県北支部研修会について ⑦平成25年度県北支部事業について ⑧会費の納入経過報告について ⑨入会の会社について ⑩年末年始について ⑪不動産無料相談所について	県北支部	10(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24.4.2	第1回正副支部長会議	①平成24年度事業等の予定 ②平成24年度県北支部総会について	県北支部	2名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24.5.18	事業委員会	①県北支部研修会について ②県北支部親睦ゴルフ大会について ③県北支部親睦旅行について	県北支部	7名
24.8.3	事業委員会	①研修会会場作成 ②県北支部親睦ゴルフ大会報告について ③県北支部親睦旅行について	日立地区産業支援センター	10名
24.10.15	事業委員会	①県北支部親睦旅行について	県北支部	5名
25.3.11	事業委員会	①研修会会場作成 ②平成24年度事業・支部活動報告について ③平成25年度事業計画について ④平成25年度不動産無料相談所担当者について	日立地区産業支援センター	11名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24.5.18	入会審査会	①「クロサワ ランド&ハウス」入会審査	県北支部	7名
24.11.9	入会審査会	①「香陵住販(株)日立店」入会審査	県北支部	5名

支部会報発行状況

年月日	発行号数	主要掲載内容
24.4.18	No.1	・本部理事会、委員会報告について ・平成24年度本部通常総会について ・平成24年度県北支部通常総会について ・第1回県北支部研修会について ・県北支部親睦ゴルフ大会について ・不動産無料相談所について
24.6.13	No.2	・本部理事会、委員会報告について

年月日	発行号数	主 要 掲 載 内 容
		<ul style="list-style-type: none"> ・平成24年度本部通常総会について ・第1回県北支部研修会について ・平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について ・県北支部親睦旅行について ・県北支部親睦ゴルフ大会について ・平成24年度会費納入について ・入会の会社について ・県北支部営業時間の変更について ・不動産無料相談について
24. 9. 6	No3	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会、委員会報告について ・第1回本部研修会について ・第1回県北支部研修会について ・平成24年度宅地建物取引主任者資格試験監督員推薦について ・平成25年新年会、研修会について ・県北支部親睦旅行について ・平成24年度会費納入について ・退会の会社について ・不動産無料相談について
24. 12. 17	No4	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会、幹事会、委員会報告について ・平成24年度宅地建物取引主任者資格試験について ・第2回本部研修会について ・県北支部親睦旅行について ・平成24年度会費納入経過報告について ・平成25年度県北支部研修会・新年会について ・第3回県北支部研修会について ・平成25年度県北支部事業、活動について ・入会の会社について ・不動産無料相談について
25. 3. 25	No5	<ul style="list-style-type: none"> ・日立市役所からのお知らせ ・登記手数料改定のお知らせ（同封 冊子 法令集、冊子 不動産広告の相談事例、クリアファイル）

【古河・岩井支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24. 6. 3	不動産情報提供	会員より提出してもらった土地情報を古河市へ提供（6件の情報提供）	古河・岩井支部	5名
24.11.11	第22回坂東市いわい将門ハーフマラソン大会	大会運営の協力・協賛	坂東市八坂総合公園	5名
25. 1.22	会員研修会	「全宅連 改正重要事項説明書について」（売買と賃貸の媒介を中心に）講師：吉野伸氏	古河市商工会館	64名
	新年会	新年会（会員相互の親睦をはかる）	家族レストラン坂東太郎	37名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題（主なもの）	場 所	出席人数
24. 4.27	支部総会	①平成23年度事業報告書承認の件 ②平成24年度事業計画書（案）承認の件 ③役員選任承認の件	ネーブルパーク平成館	109名 （うち委任状81名）

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題（主なもの）	場 所	出席人数
24. 4.12	第1回幹事会	①支部総会について ②平成23年度事業報告書承認について ③平成24年度事業計画書（案）承認について ④役員選任承認について ⑤平成24年度支部会議費について ⑥平成24年度支部活動について ⑦平成24年度不動産無料相談所について ⑧支部事務所移転について ⑨支部窓口業務時間について	古河・岩井支部	15(2)名
24. 4.27	第2回幹事会	①委任状の取扱いについて	ネーブルパーク平成館	14(2)名
	第3回幹事会	①支部長選任について ②副支部長選任について ③本部理事候補者（3名）選出について		14(2)名
24. 5.22	第4回幹事会	①本部総会委任状について	古河・岩井支部	10(1)名
24. 6.28	第5回幹事会	①支部総会決算報告について ②支部会議と費用について ③委員会構成（案）について ④委員会委員配属（案）について ⑤連絡網について ⑥支部活動について ⑦不動産無料相談所担当者について	古河・岩井支部	14(1)名
24.12. 4	第6回幹事会	①支部研修会について ②支部新年会について ③平成25年度事業計画（案）について	小名浜	13(1)名

※上記出席人数うち（）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会 議 名	議 題（主なもの）	場 所	出席人数
24. 4. 5	第1回正副支部長会	①監査会について ②第1回幹事会について	古河・岩井支部	6名

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
		③支部総会について ④平成23年度事業報告書承認について ⑤平成24年度事業計画書(案)承認について ⑥役員選任承認について ⑦平成24年度支部会議費について ⑧平成24年度支部活動について ⑨平成24年度不動産無料相談所について ⑩支部事務所移転について ⑪支部窓口業務時間について		
24. 5.24	第2回正副支部長会	①支部総会決算報告について ②支部会議と費用について ③委員会構成(案)について ④委員会委員配属(案)について ⑤連絡網について ⑥支部活動について ⑦第5回幹事会について ⑧不動産無料相談担当者について	古河・岩井支部	5名
24. 8.28	第3回正副支部長会	①宅建試験監督員派遣について ②支部活動について ・将門ハーフマラソン協賛金について ・親睦旅行について ・忘年会について ・新年会について ・研修会について	山びこ	8名

各種委員会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24.11.29	第1回研修委員会	①支部研修会について	古河・岩井支部	5名
25. 3.21	第1回総務委員会	①支部総会について ②支部総会開催までの会議予定について ③平成24年度事業報告について ④平成25年度事業計画書(案)について ⑤支部規程について ⑥会費未納について ⑦支部研修会及び新年会について ⑧支部研修会及び新年会の決算報告について ⑨本部研修会について ⑩平成25年度無料相談所当番日と担当者について	古河・岩井支部	6名

入会審査会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 8. 3	入会審査会	①「中和建設(株)」入会審査	古河・岩井支部	4名
24. 9. 3	入会審査会	①「(株)篠原工務店」入会審査	古河・岩井支部	5名
24. 9.24	入会審査会	①「武井鉄工建設(株)」入会審査	古河・岩井支部	5名
25. 1. 8	入会審査会	①「坂東不動産」入会審査	古河・岩井支部	4名
25. 2.13	入会審査会	①「(株)大地住建」入会審査	古河・岩井支部	4名

監 査 会

年月日	会議名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.12	監査会	①平成23年度事業監査	古河・岩井支部	7名

【牛久・竜ヶ崎支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24. 5.23	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	霞南ゴルフ倶楽部	23名
24. 7.25	親睦日帰り旅行	東京・千葉方面への日帰り旅行	東京都・千葉県	38名
24. 8.28	ボウリング大会	ボウリング大会及び懇親会	サウンドボウル牛久店	34名
24.11.14 ～15	親睦一泊旅行	宮城県仙台市、世界遺産の岩手県平泉町方面への親睦一泊旅行	宮城県、岩手県	28名
24.11.28	合同親睦ゴルフコンペ	県南支部との合同の親睦ゴルフコンペ	金乃台カントリークラブ	25名
24.12.11	忘年会	忘年会	free style 迅	16名
25. 1.21	新春研修会	(社)茨城県宅地建物取引業協会 鈴木氏による講演「公益法人化に伴う事業活動について」	金太楼鮎牛久店	58名
	新年会	新年会		54名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.27	第3回通常総会	①平成23年度事業報告書承認の件 ②平成24年度事業計画 (案) ③役員改選の件	牛久市商工会館	116名 (うち委任状78名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.27	第1回幹事会	①支部総会の委任状の取り扱いについて ②支部総会の直前打合せ及び準備	牛久・竜ヶ崎支部	15(2)名
24. 5.21	幹事会	①5/29通常総会の出欠確認、委任状回収	牛久・竜ヶ崎支部	13(1)名
24.10.11	第2回幹事会	①宅建取引主任者資格試験監督員の最終打合せ ②親睦一泊旅行の打合せ ③今後の行事等の日程について	牛久・竜ヶ崎支部	11名
24.12.11	第3回幹事会	①平成25年度の支部行事について ②新年会について	牛久・竜ヶ崎支部	16(2)名
25. 3.21	第4回幹事会	①平成25年度支部総会について	牛久・竜ヶ崎支部	15(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 9. 3	第1回正副支部長会議	①宅建取引主任者資格試験監督員の選出について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
25. 1.16	第2回正副支部長会議	①新年会の打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 6. 7	第1回業務委員会	①「利根町空き家バンク」の運営方法について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
24.12.27	第2回業務委員会	①平成25年度支部事業の予算について	牛久・竜ヶ崎支部	5名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 5.10	抽選会①	①「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
24. 5.17	抽選会②	①「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	4名
24. 6. 7	抽選会③	①「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	4名
24. 6.28	抽選会④	①「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	1名
24. 7.12	抽選会⑤	①「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
24.10.11	抽選会⑥	①「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名

※上記出席人数は、立会人を除く抽選に参加した人数

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
24. 4.27	第1回入会審査会	①「(株)東京国土開発」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
24. 5.17	第2回入会審査会	①「(株)蔵持ハウジング」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	4名
24. 7.12	第3回入会審査会	①「赤ひげ商事(株)」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
24. 8. 3	第4回入会審査会	①「(株)菅谷」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
24.10. 5	第5回入会審査会	①「トヨタウッドユーホーム(株)龍ヶ崎営業所」 入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
25. 2. 4	第6回入会審査会	①「三越住宅(株)牛久営業所」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
25. 3.22	第7回入会審査会	①「積和建設東関東(株)常葉支店」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名

【石岡支部】

支 部 事 業

年月日	行 事 名	活 動 内 容	場 所	出席人数
24. 6. 5	親睦ゴルフ大会	会員交流のためのゴルフ大会	カントリー クラブ ザ・レイク ス	13名
24.11.14 ～ 15	支部研修旅行	支部研修旅行	飛騨高山・ 白川郷	17名
25. 1.24	新年会	石岡支部新年会	ベル・アー ジュ	30名

支 部 総 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4.11	支部通常総会	①平成23年度事業報告承認の件 ②平成24年度事業計画(案)承認の件 ③役員改選に関する件	ホテルグラ ンマリアー ジュ	72名 (うち委任状 42名)

幹 事 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 5.21	第1回幹事・監査会	①本部総会の対応について ②親睦ゴルフについて	いしざき	11(1)名
24. 7.18	第2回幹事・監査会	①支部会員研修旅行について	いしざき	11(1)名
24.12.17	第3回幹事・監査会	①新年会について	扇 寿 司	10(1)名
25. 3.21	第4回幹事・監査会	①平成24年度事業の反省 ②平成25年度事業計画 (案)	いしざき	11(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各 種 委 員 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 9.19	第1回業務委員会	①支部会員研修旅行について	いしざき	5名

入 会 審 査 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 5	入会審査会	①「勝美商事」入会審査	茨城県不動 産会館	3名
24. 5. 9	入会審査会	①「加藤不動産」入会審査	茨城県不動 産会館	3名
24. 7. 2	入会審査会	①「株明治不動産」入会審査	茨城県不動 産会館	3名

監 査 会

年月日	会 議 名	議 題 (主なもの)	場 所	出席人数
24. 4. 9	第1回監査会	①平成23年度石岡支部事業監査	風 々 亭	5名