

# 平成27年度事業報告書

自 平成27年4月1日

至 平成28年3月31日

わが国経済は、アベノミクス効果によって、大企業を中心に企業収益が回復傾向にあると言われておりますが、景気の足踏み状態が続き、金融市場も不安定な状況にあるようです。国民の実質所得も厳しい状況にあり、国民が景気回復を実感するには至っていないようです。また、日銀のマイナス金利政策導入に伴い、企業向け融資の基準金利や住宅ローン金利が引き下げられておりますが、金融市場の安定に向けた対応等が望まれるところであります。

県内の情勢は、関東・東北豪雨によって、常総市を中心に甚大な被害がもたらされ、早期復興が急務となっております。

不動産業界におきましては、平成27年4月より、「宅地建物取引主任者」が「宅地建物取引士」に名称変更され、専門家として、より高い資質の維持向上が求められることとなり、各種研修会、セミナーの充実を図って参りました。

また、平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が全面施行され、関係行政が開催する空家対策協議会への参加、空家対策協議会委員の推薦、空家バンク等に係る協定締結を行うなど、喫緊の社会問題に対しても積極的に取り組んで参りました。

このような状況のもと、本会は公益社団法人として、業界の健全な発展を図り、消費者の利益の擁護・増進、地域社会の健全な発展、国民生活の安定向上に寄与することを目的とした公益目的事業に取り組んで参りました。

公益目的事業1の「相談・情報提供事業」の相談業務においては、不動産無料相談所等で相談会を実施し、トラブルの未然防止、消費者保護に努めて参りました。情報提供事業においては、不動産流通情報提供システムの利用促進を図り公正で迅速な不動産の取引と市場活性化に努めるなど、地域社会の健全な発展に寄与する相談・助言・情報提供を行い、消費者の利益の擁護、増進に努めて参りました。

公益目的事業2の「法令遵守・人材育成事業」においては、宅地建物の公正な取引と消費者の消費生活の安定・向上を確保するための法令遵守に努め、専門的知識の向上と人材育成を目的とした法定研修会、不動産実務セミナー等を実施し業界の発展に努めて参りました。

会員支援事業は、全宅連不動産キャリアパーソン講座の受講促進、全宅管理への入会促進、全宅住宅ローン、宅建ファミリー共済の利用促進、会員の親睦、交流に関する事業を実施し、組織基盤の強化に努めて参りました。

法人管理は、入会促進、規程の整備、会館の維持管理を行うなど、健全な会務運営に努めて参りました。

平成27年度における主な事業の実施状況は、以下のとおりであります。

# 相談・情報提供事業（公益目的事業1）

## 1. 不動産無料相談所

### ① 不動産無料相談所の運営状況

9支部7ブロックにおいて相談所を開設し、苦情の申し出及び一般相談等、不動産取引に係る諸問題の解決にあたった。

相談所名	相談件数
水 戸	23件
土浦・つくば、石岡ブロック	39件
県南、牛久・竜ヶ崎ブロック	20件
県 西	9件
鹿 行	7件
県 北	20件
古河・岩井	8件
合 計	126件

### ② 不動産無料相談所の広報活動

本会ホームページ及び新聞等の広告掲載（24回）により、消費者等への広報活動を行った。

### ③ 不動産無料相談所相談員研修会開催状況

研修内容：「不動産無料相談所の業務について」

講 師：（公社）全国宅地建物取引業保証協会茨城本部 次長 鈴木淳一

開催日	相談所名	受講者数
7月16日（木）	水 戸	17名
7月24日（金）	県南、牛久・竜ヶ崎ブロック	11名
7月27日（月）	古河・岩井	9名
7月28日（火）	土浦・つくば、石岡ブロック	27名
7月30日（木）	県 北	11名
8月 3日（月）	県 西	4名
8月 7日（金）	鹿 行	8名
	合 計	87名

### ④ 不動産無料相談所相談員の派遣

県内12か所の地域イベント等に参加し不動産無料相談所を開設、各会場に延べ121名の相談員を派遣し相談業務を実施した。

支部名	事業・行事等
水戸	10月31日、11月1日「ひたちなか市産業交流フェア」 11月14、15日「水戸市産業祭」
土浦・つくば	8月22、23日「まつりつくば」
県南	9月26、27日「守谷市商工まつり」 11月7、8日「とりで産業まつり」
鹿行	10月4日「ジャスコ鹿嶋店内」
県西	11月3日「イオンモール下妻店内」
古河・岩井	10月30日「古河関東ド・マンナカ祭り」
県北	11月14、15日「日立市産業祭」
牛久・竜ヶ崎	10月17日「茨城県ご当地コロッセ横丁in龍ヶ崎」 11月3日「うしくWa iワイまつり」
石岡	10月24日「ふるさとまつりinかさま」

⑤ 不動産法律相談所の運営状況

不動産法律相談所を、水戸会場と土浦会場で実施した。取扱状況は以下のとおりである。

開催回数	申込件数	取り下げ件数	処理件数
8回	7件	2件	5件

## 2. 法令・宅建業者情報提供

① 不動産関連法令等の改正の周知

会報、ホームページを通じて、宅建業法、不動産関連法令等の改正並びに判例等の周知を行った。

② 協会及び会員業者の情報提供

役員名簿、会員名簿、事業概要、財政状況をホームページ上に公開し消費者への情報提供を行った。

③ 会員業者からの問い合わせ等の対応

会員からの法令改正、契約書式等に関する問い合わせに対し、適切な情報提供を行い取引の適正化を図った。

④ 宅建業開業希望者への開業情報、免許申請等の情報提供

開業希望者からの問い合わせに対し、開業までの流れ、免許申請の手続きなどの情報提供を行った。

⑤ 情報提供に関するホームページの整備

公益社団法人のホームページに相応しいものとなるよう、内容の充実に努めた。

### 3. 不動産流通情報提供

#### ① 不動産流通機構（レイNZ）の利用促進

新規入会者に対し、レイNZの加入及び利用促進に努めた。また、レイNZを運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や、利用申込、退会、変更手続きなどの会員管理に関するメンテナンス業務について適正かつ迅速な対応を行った。

#### ② 全宅連統合サイト（ハトマークサイト）の加入促進

会員に対し、消費者が宅地建物の取引を安心して行える信頼性の高い不動産情報サイト「ハトマークサイト」への加入及び利用促進に努めた。

平成27年度運用実績

利用申込状況：29社

総アクセス数：213,035件

物件成約数：87件

#### ③ ハトマークサイト説明会開催状況

実施日時	平成27年7月15日（水）
実施会場	ホテルレイクビュー水戸
参加人数	49名
説明会内容及び講師	①「ハトマークサイトのリニューアルについて」 ②「集客力を上げる為のインターネット活用術」 講師：アットホーム 担当者

#### ④ 各種協定締結状況

協定締結日	協定内容
平成27年4月24日	古河市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定
平成27年4月30日	境町への移住・定住の促進に関する協定
平成27年6月2日	常陸太田市空き家バンク登録物件媒介に関する協定
平成27年7月30日	日立市定住に係る不動産物件の情報提供に関する協定
平成27年11月9日	茨城町空き家媒介に関する協定
平成28年2月8日	つくば市空家バンク制度による空家等の媒介に関する協定
平成28年2月17日	土浦市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定
平成28年3月29日	稲敷市空き家媒介に関する協定

### 4. 地域社会貢献・地域社会発展・振興

#### (1) 災害時における民間賃貸住宅の提供事業

平成27年9月発生の「関東・東北豪雨」に際し、茨城県との「災害協定」に基づき、被災

者用応急仮設住宅として民間賃貸住宅の情報提供を行った。

① 茨城県の依頼に基づく情報提供状況

- ・ 応急仮設住宅用民間賃貸住宅の情報提供協力業者数：122会員
- ・ 応急仮設住宅用民間賃貸住宅の入居可能戸数別情報提供数：314戸

② 常総市よりの依頼に基づく情報提供状況

- ・ 応急仮設住宅用民間賃貸住宅の情報提供協力業者の情報提供数：62会員
- ・ 応急仮設住宅用民間賃貸住宅の入居可能戸数別情報提供数：69戸

(2) 「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」への参加協力

- ① 「子ども・レディースを守る110番の店」として、茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク会議に参加し地域住民の安全確保に努めた。
- ② 「子ども・レディースを守る110番の店」の店頭貼付用ステッカー及びマニュアルを作成し、全会員に配布し、「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」の周知に努めた。

(3) 「公益財団法人茨城県暴力追放推進センター」の事業への参加

「暴力追放茨城県民大会」へ参加するなど地域社会の健全な発展に努めた。

(4) 「茨城すまいづくり協議会」への参加協力

茨城すまいづくり協議会の構成団体として、住宅のリフォーム推進に向けた事業に参加し、県民の安全・安心な住まいづくりができるよう協力を行った。

(5) 「いばらきさとやま生活推進会議」への参加協力

県北地域の過疎対策や経済活性化を図るため、県北地域を対象とした空き家情報や、古民家情報の提供を本会ホームページを通じて行った。

## 法令遵守・人材育成事業（公益目的事業2）

① 法定研修会開催状況

第1回法定研修会

開催日	9月11日（金）	9月16日（水）	9月24日（木）	10月8日（木）
開催会場	（結城会場） 結城市民文化センター	（水戸会場） 水戸プラザホテル	（鹿島会場） 鹿島セントラルホテル	（つくば会場） ホテルグランド東雲
参加人数	120名	278名	104名	400名
研修内容	(1) 『国土法の事後届出について』 講師：茨城県企画部水・土地計画課 担当官 (2) 『事例から学ぶ重要事項説明書における留意点』 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士：柴田龍太郎氏・高川佳子氏			

## 第2回法定研修会

開催日	1月25日(月)	2月15日(月)	2月19日(金)	2月25日(木)
開催会場	(鹿島会場) 鹿島セントラルホテル	(つくば会場) ホテルグランド東雲	(結城会場) 結城市民文化センター	(水戸会場) 水戸プラザホテル
参加人数	102名	394名	165名	315名
研修内容	<p>(1) 行政からの示達事項 研修</p> <p>(2) 「中古物件の取引で宅建業者としての注意すべき事項」 講師 深沢綜合法律事務所 弁護士：柴田龍太郎氏・高川佳子氏・沼口直樹氏</p> <p>テーマ1 中古物件を売買・仲介する場合の業者責任について</p> <p>テーマ2 インスペクションと瑕疵担保保険</p> <p>(3) 「適正な不動産広告について」 講師 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 担当官</p>			

## ② 新規免許取得者研修会開催状況

開催日	平成28年2月12日(金)
開催会場	フェリヴェールサンシャイン
参加人数	61名
研修内容	<p>1. 『宅地建物取引業の運営について』 講師：茨城県土木部都市局建築指導課</p> <p>2. 『不動産広告について』 講師：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 担当者</p> <p>3. 『保証協会について』 講師：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会中央本部 担当者</p> <p>4. 『宅地建物取引業と人権について』 講師：茨城県人権啓発推進センター 担当者</p>

## ③ 宅地建物取引士法定講習会開催状況

水戸、つくば会場以下のとおり実施し、宅建士証の即日交付を行った。

講習会開催日	開催会場	受講者数
平成27年 4月14日(火)	ホテルグランド東雲	160名
5月19日(火)	フェリヴェールサンシャイン	118名
6月16日(火)	ホテルグランド東雲	159名
7月14日(火)	ホテルグランド東雲	157名
9月 3日(木)	ホテルレイクビュー水戸	124名
10月 2日(金)	ホテルグランド東雲	121名
11月 6日(金)	フェリヴェールサンシャイン	115名



平成28年 1月27日(水)	ホテルグランド東雲	97名
3月15日(火)	フェリヴェールサンシャイン	134名
他県受講者14名含む 合計		1,185名

茨城県からの受託業務である宅建士証交付業務を実施し、358件の宅建士証の交付を行った。

#### ④ 宅地建物取引士資格試験実施状況

平成27年度宅地建物取引士資格試験を一般財団法人不動産適正取引推進機構より委託され、平成27年10月18日(日)下記会場において厳正に実施し、平成27年12月2日(水)に合格発表を行った。

##### I 受験申込状況及び受験状況

会場名	申込者数	受験者数	受験率
茨城大学会場(合計)	1,965名	1,635名	83.2%
(内 一般受験者)	(1,331名)	(1,052名)	79.0%
(内 講習修了者)	(634名)	(583名)	92.0%
流通経済大学	953名	732名	76.8%
つくば国際大学 (第2キャンパス)	744名	614名	82.5%
合計	3,662名	2,981名	81.4%

##### II 合格状況(実施結果)

内 訳	申込者数	受験者数	合格者	合格率
一般受験者	3,028名	2,398名	299名	12.5%
講習修了者	634名	583名	113名	19.4%
合計	3,662名	2,981名	412名	13.8%

#### ⑤ 不動産実務セミナーの開催状況

不動産実務セミナーを、人材育成委員会と共催で、水戸とつくば会場で開催した。なお、開催状況は、以下のとおりである。

開催日	11月10日(火)	11月17日(火)
会場	(水戸会場) フェリヴェールサンシャイン	(つくば会場) ホテルグランド東雲
参加人数	72名	89名
研修内容	研修 <b>【法令遵守研修会】テーマ</b> (1) 空き家対策特別措置法解説 講師：茨城県土木部都市局住宅課 担当官 (2) 利根町空き家バンクの実例	

	講師：利根町役場 担当官 【「不動産実務セミナー」テーマ】 (3) 家族信託制度と成年後見制度 講師：松田・水沼総合法律事務所 弁護士 松田弘氏
--	---

⑥ 不動産管理業務セミナーの開催状況

不動産管理業務セミナーを、一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会茨城支部と共催で、水戸とつくば会場で開催した。なお、開催状況は、以下のとおりである。

開催日	2月8日(月)	2月22日(月)
会場	(水戸会場) フェリヴェールサンシャイン	(つくば会場) ホテルグランド東雲
参加人数	65名	96名
研修内容	①『実例から学ぶ相続対応』 講師：東京シティ税理士事務所 税理士 菊池則男氏	①『空室対策、地域に密着した経営方法の提案、業績アップに繋がるノウハウ』 講師：(株)おかだハウジング 代表 岡田日出則氏 ②『実例から学ぶ相続対応』 講師：東京シティ税理士事務所 税理士 菊池則男氏

## 収益事業等

- ① 物品等の販売  
会員を対象に各種需用品等の販売を行った。
- ② 茨城県収入証紙の受託販売業務  
茨城県収入証紙の販売を行った。
- ③ 従業者教育研修・資格制度募集事務の受託業務  
不動産キャリアパーソンのPR及び受付業務を行った。
- ④ 他団体の会費徴収事務の受託業務  
保証協会の会費徴収業務を受託し適正に行った。



## 会員業者支援事業等（その他の事業）

### 1. 会員支援事業

#### ① 公的団体の分譲地等斡旋業務の活動状況

	協 定 締 結 先	実 績
1	公益財団法人茨城県開発公社	—
2	茨城県（工業団地）	—
3	茨城県（県有地）	—
4	陽光台土地区画整理組合(境町)	—
5	かすみがうら市向原土地区画整理組合	—
6	茨城県（桜の郷みなみ台）	—
7	阿見町本郷第一土地区画整理事業	—
8	阿見町（岡崎土地区画整理事業地内）	—
9	ひたちなか市（土地区画整理事業）	3
10	水戸市水道部	—
11	常陸太田市	—

#### ② 免許更新時期の通知

宅地建物取引業免許有効期間満了4ヶ月前の会員99社に対して更新手続き到来を通知した。

#### ③ 書籍及び契約書等各書式の取り次ぎを行った。

### 2. 教育研修事業

#### ① 不動産キャリアパーソン受講申し込み状況

支部名	人 数
水 戸	24人
土 浦・つくば	13人
県 南	9人
県 西	9人
鹿 行	9人
古 河・岩 井	7人
県 北	5人
牛久・竜ヶ崎	2人
石 岡	6人
非会員・一般	5人
計	89人

### 3. 専任宅地建物取引士設置証明証発行状況

一般消費者に対し、信頼と安心を与えられるよう宅地建物専任取引士の顔写真入り証明証を発行し、また、宅建士の名義貸し、トラブル等の未然防止に努めた。

#### 4. 宅地建物取引士賠償責任補償制度への加入促進

宅地建物取引士の保護と業務の適正化を目的とした「宅地建物取引士賠償責任補償制度」のPRをパンフレット等で行った。今年度の加入者は1,074名であった。

#### 5. 要望活動

土地の流動化促進や有効活用を図るため、全宅連及び関係団体と連携を図り土地住宅政策、土地税制及び各種特例措置の適用期限延長等を求める要望活動を行った。

土地税制については、空き家の譲渡所得に係る特別控除の創設等についても行った。

#### 6. 他団体等の斡旋及び案内等に関する事業

- ① 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の入会促進、研修事業等の案内業務を行った。
- ② 全宅住宅ローンに関する案内業務を行った。
- ③ 宅建ファミリー共済に関する案内業務を行った。

## 法人管理

### 1. 広報活動

年3回「いばらき宅建」を発行し、示達事項、協会活動状況の周知、誌上研修を通じ、不動産取引に関する啓蒙等を行った。

発行日	発行号数	主要掲載内容
H27. 7	No.1 2 6	◇平成27年度定時総会開催記事 ◇法定講習会案内 ◇ハトマークサイト説明会案内 ◇紙上研修（判例紹介） ◇「空き家等対策の推進に関する特別措置法」の全面施行及び同法14条に基づくガイドラインについて ◇森林法に基づく届け出制度について ◇不動産キャリアパーソン案内 ◇宅地建物取引士資格試験案内 ◇全宅管理入会案内 ◇会費の口座振替について ◇新入会員紹介
H27.11	No.1 2 7	◇平成27年度宅地建物取引士資格試験 ◇不動産フェア開催 ◇紙上研修（判例紹介） ◇（公財）不動産流通推進センター登録講習・登録実務講習案内 ◇レイズ利用に伴う課金制度導入のお知らせ ◇税務署からのお知らせ ◇新入会員紹介

発行日	発行号数	主 要 掲 載 内 容
H28. 1	No.1 2 8	◇山田会長新年の挨拶 ◇伊藤全宅連会長新年の挨拶 ◇不動産フェア開催 ◇第2回法定研修会開催案内 ◇新規免許取得者研修会開催案内 ◇宅地建物取引士資格試験結果 ◇宅地建物取引業各種申請におけるマイナンバー記載住民票の取扱いについて ◇全宅管理入会のご案内 ◇紙上研修（判例紹介） ◇不動産キャリアパーソン案内 ◇新入会員紹介

## 2. 入会、退会業務

入会申請者に対する手続きについては、9支部と連携し厳正に行なった。なお27年度支部別入退会者数及び会員数は下記のとおりである。

種別	支部別	水戸	土浦つくば	県南	県西	鹿行	古河岩井	県北	牛久竜ヶ崎	石岡	合計
期首会員数		394	371	220	165	168	157	152	153	91	1,871
入会者数		28	12	7	9	8	5	3	4	4	80
退会者数		41	8	7	7	10	4	2	6	3	87
支部移動		1	1	1					1		4
				1					2	1	4
期末会員数		382	376	220	167	166	158	153	150	91	1,863

注：入会及び退会者数は、組織変更、免許換え、代表者死亡による継承などを除く。

## 3. 会員管理

会員情報は、最新の情報収集に努め、適正な管理を行った。

## 4. 定款・諸規程の整備

適正な会務運営及び業務処理を行うため、諸規程の整備に努めた。

## 5. 支部の管理・運営

- ① 本部・支部間の各種事務処理の、適正な管理・運営に努めた。
- ② 事務局職員研修会を平成28年3月14日に開催し、事務処理等の伝達、再確認及び意見交換等を行い、役職員間の意思疎通を図った。

## 6. 関係団体との連絡調整業務

関係団体との連絡調整を適切に行い、情報収集及び会務運営の適正化に努めた。

**7. 会館管理業務**

不動産会館の適切な維持保全（メンテナンス含む）及び運営管理に努めた。

**8. 財務に関わる業務**

会計処理は、公益法人会計基準に準拠し、適正な経理処理に努めた。

**9. 文書管理**

適正な文書管理に努めた。

## 会 議 開 催 状 況

### 総 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
27. 5.26	平成27年度定時総会	<b>【報告事項】</b> ①平成26年度事業報告書及び事業報告の附属明細書に関する件 ②平成27年度事業計画に関する件 <b>【審議事項】</b> ①平成26年度貸借対照表及び損益計算書（正味財産増減計算書）並びに財産目録承認に関する件、監査報告 ②定款変更（案）承認に関する件	ホテルレイクビュー水戸	1,467名 (うち委任状1,322名)

### 監 査 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
27. 4.22	定例監査会	①平成26年度事業報告書並びに決算報告書について ②監査結果報告 ③総会における報告者	茨城県不動産会館	11名
27.12.10	中間監査会	①平成27年度事業実施状況並びに予算執行状況について ②監査結果報告 ③理事会における報告者	茨城県不動産会館	10名

### 理 事 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
27. 4.24	第1回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成26・27年度入会状況について ②会員資格喪失報告 ③茨城県立入検査結果報告 ④平成27年度事業計画書等の提出報告について ⑤新ハトマークバッジの頒布について ⑥シンボルマーク（ハトマーク）統一に向けた環境整備について ⑦利根町との「空き家・空き地バンク媒介に関する協定」の締結について ⑧「古河市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定書」の締結について ⑨境町への移住・定住の促進に関する協定書の締結について ⑩監査報告	茨城県不動産会館	36(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		<b>【審議事項】</b> ①平成26年度事業報告及びその附属明細書承認に関する件 ②平成26年度貸借対照表及び損益計算書（正味財産増減計算書）及びこれらの附属明細書並びに財産目録承認に関する件 ③定款変更（案）について ④平成27年度定時総会について ⑤県北支部事務局に関する件		
27. 5.26	第2回理事会	<b>【報告事項】</b> 無し <b>【審議事項】</b> ①平成27年度定時総会の委任状について	ホテルレイクビュー 水戸	37(3)名
27. 7.17	第3回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②平成27年度定時総会の報告について ③不動産無料相談所の運営について ④不動産無料相談所相談員研修会の開催について ⑤不動産フェアの開催について ⑥ハトマークサイト説明会の開催について ⑦「水戸市企業誘致に係る情報提供等に関する連携協定書」の対応について ⑧「日立市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定書」について ⑨株宅建ファミリー共済のバナー広告の設定について ⑩「水戸市土地区画整理事業保留地販売促進紹介料支払要項」について ⑪水戸市生活支援連絡会議の設置及び連絡調整員の推薦について ⑫茨城県「居住支援協議会」の設立等について ⑬インターンシップ研修生受け入れ企業の推薦について ⑭第1回法定研修会の開催について ⑮平成27年度宅建試験について ⑯平成27年度理事会・常務理事会の開催予定について ⑰夏期休暇について <b>【審議事項】</b> ①諸規定の改正（案）について ②平成27年度役員忘年会（案）について ③平成28年度定時総会開催日（案）について	茨城県不動産会館	36(2)名
27. 9. 4	第4回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②平成27年度不動産相談所相談員研修会実施状況報告 ③ハトマークサイト説明会実施状況報告 ④「常陸太田市空き家バンク登録物件媒介に関する協定書」締結報告	茨城県不動産会館	34(2)名



年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑤「日立市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定書」締結報告 ⑥平成27年度宅建試験受付状況報告 ⑦平成27年度暴力追放茨城県民大会について ⑧宅地建物取引士法定講習会時間割について <b>【審議事項】</b> ①平成27年度宅建試験の実施について		
27.10. 5	第5回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②第2回法定研修会の開催について ③研修手帳の作成について ④支部研修会開催の告知方法について ⑤平成27年度不動産実務セミナー及び法令遵守研修会の開催について ⑥役員の辞任について ⑦その他 ・お試し居住事業に係る民間賃貸住宅物件の情報提供について <b>【審議事項】</b> ①平成27年度宅建試験について ②（公社）茨城県宅地建物取引業協会入会金の改定について ③定款施行規則一部改正（案）について ④「関東・東北豪雨」の対応について	茨城県不動産会館	33(1)名
27.12. 4	第6回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②平成27年度上半期事業活動報告について ・相談業務委員会関係 ・情報提供委員会関係 ・法令遵守委員会関係 ・人材育成委員会関係 ・総務委員会関係 ・組織整備特別委員会関係 ・賃貸管理特別委員会関係 ③平成27年度上半期収支経過報告について ④平成27年度宅建試験受験状況について ⑤第2回法定研修会の開催について ⑥平成27年度新規免許取得者研修会の開催について ⑦「茨城町空き家媒介に関する協定書」の締結報告 ⑧日立市の「お試し居住事業」に係る報告について ⑨県北支部役員の変更について ⑩関東・東北豪雨に関する件 ⑪ハトマーク宅建士バッジに関する業務委託契約について ⑫役員忘年会の件 ⑬平成28年度定時総会までの会議開催予定及び支部総会の開催時期について	ホテルグランド東雲	36(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑭全宅管理茨城支部「会員研修会」の開催について ⑮宅地建物取引業各種申請におけるマイナンバー記載の住民票の取扱いについて <b>【審議事項】</b> ①会費未納による会員資格喪失に関する件		
28. 2. 4	第7回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②不動産フェアの実施報告について ③第1回法定研修会の実施報告について ④不動産実務セミナー及び法令遵守研修会の実施報告について ⑤茨城建「不動産管理業務セミナー」の開催について <b>【審議事項】</b> ①平成28年度宅地建物取引士法定講習会について ②平成28年度宅地建物取引士資格試験について ③組織整備特別委員会の解散について ④弁護士、社会保険労務士等の顧問契約の継続について ⑤マイナンバー制度施行に伴う諸規程の制定について ⑥役員賠償責任保険の継続加入について ⑦定款の一部変更（案）について ⑧平成28・29年度役員選出に関する件 ⑨平成28年度定時総会の議題について ⑩関東・東北豪雨見舞金の対応（案）について ⑪特定資産取得・改良資金の計上について	茨城県不動産会館	36(2)名
28. 3. 8	第8回理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②新規免許取得者研修会の実施報告について ③「つくば市空き家バンク制度による空き家等の媒介に関する協定」締結報告 ④「土浦市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定」締結報告 ⑤関東・東北豪雨被災会員への見舞金について ⑥中間監査報告 ⑦AEDの設置について ⑧喫煙所設置（分煙器購入）について ⑨事務局職員研修会の開催について ⑩職員の退職及び募集について <b>【審議事項】</b> ①入会促進・消費者PRポスターの作成について ②平成28年度事業計画（案）について ③平成28年度収支予算（案）について ④資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類について	茨城県不動産会館	31(2)名

※上記出席者数うち( )は監事出席数

# 常 務 理 事 会

開催場所：茨城県不動産会館

年月日	会 議 名	審 議 内 容	出席者
27. 4.17	第1回常務理事会	<p><b>【報告事項】</b></p> <p>①平成26・27年度入会状況について            ②会員資格喪失報告            ③茨城県立入検査結果報告            ④平成27年度事業計画書等の提出報告について            ⑤新ハトマークバッジの頒布について            ⑥シンボルマーク（ハトマーク）統一に向けた環境整備について            ⑦利根町との「空き家・空き地バンク媒介に関する協定」の締結について            ⑧「古河市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定書」の締結について            ⑨県北支部事務局に関する件</p> <p><b>【審議事項】</b></p> <p>①平成26年度事業報告及びその附属明細書承認に関する件            ②平成26年度貸借対照表及び損益計算書（正味財産増減計算書）及びこれらの附属明細書並びに財産目録承認に関する件            ③定款変更（案）について            ④平成27年度定時総会について</p>	13名
27. 5.21	第2回常務理事会 （於：ホテルグラ ンド東雲）	<p><b>【報告事項】</b></p> <p>①平成27年度入会状況について            ②平成27年度定時総会の運営について</p> <p><b>【審議事項】</b> 無し</p>	12名
27. 7. 7	第3回常務理事会	<p><b>【報告事項】</b></p> <p>①平成27年度入会状況について            ②平成27年度定時総会の報告について            ③不動産無料相談所の運営について            ④不動産無料相談所相談員研修会の開催について            ⑤不動産フェアの開催について            ⑥ハトマークサイト説明会の開催について            ⑦「水戸市企業誘致に係る情報提供等に関する連携協定書」の対応について            ⑧「水戸市土地区画整理事業保留地販売促進紹介料支払要項」について            ⑨水戸市生活支援連絡会議の設置及び連絡調整員の推薦について            ⑩茨城県「居住支援協議会」の設立等について            ⑪インターンシップ研修生受け入れ企業の推薦について            ⑫第1回法定研修会の開催について            ⑬平成27年度宅建試験について            ⑭平成27年度理事会・常務理事会の開催予定について            ⑮夏期休暇について            ⑯「日立市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定書」について            ⑰(株)宅建ファミリー共済のバナー広告の設定について</p> <p><b>【審議事項】</b></p> <p>①諸規定の改正（案）について</p>	13名

年月日	会議名	審議内容	出席者
		②平成27年度役員忘年会（案）について ③平成28年度定時総会開催日（案）について	
27. 8.27	第4回常務理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②平成27年度不動産無料相談所相談員研修会実施状況報告 ③ハトマークサイト説明会実施状況報告 ④「常陸太田市空き家バンク登録物件媒介に関する協定書」締結報告 ⑤「日立市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定書」締結報告 ⑥平成27年度宅建試験受付状況報告 ⑦平成27年度暴力追放茨城県民大会について ⑧宅地建物取引士法定講習会時間割について <b>【審議事項】</b> ①平成27年度宅建試験の実施について	12名
27. 9.18	第5回常務理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②第2回法定研修会の開催について ③研修手帳の作成について ④支部研修会開催の告知方法について ⑤平成27年度不動産実務セミナー及び法令遵守研修会の開催について <b>【審議事項】</b> ①平成27年度宅建試験について ②（公社）茨城県宅地建物取引業協会入会金の改定について ③定款施行規則一部改正（案）について	13名
27.11.26	第6回常務理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②平成27年度上半期事業活動報告について ・相談業務委員会関係 ・情報提供委員会関係 ・法令遵守委員会関係 ・人材育成委員会関係 ・総務委員会関係 ・組織整備特別委員会関係 ・賃貸管理特別委員会関係 ③平成27年度上半期収支経過報告について ④財務運営について ⑤平成27年度宅建試験受験状況について ⑥第2回法定研修会の開催について ⑦平成27年度新規免許取得者研修会の開催について ⑧「茨城町空き家媒介に関する協定書」の締結報告 ⑨日立市の「お試し居住事業」に係る報告について ⑩県北支部役員の変更について ⑪関東・東北豪雨に関する件 ⑫ハトマーク宅建士バッジに関する業務委託契約について ⑬役員忘年会の件 ⑭平成28年度定時総会までの会議開催予定及び支部総会の開催時期について	11名

年月日	会議名	審議内容	出席者
		⑮全宅管理茨城支部「会員研修会」の開催について <b>【審議事項】</b> ①会費未納による会員資格喪失に関する件	
28. 1.26	第7回常務理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②不動産フェアの実施報告について ③第1回法定研修会の実施報告について ④不動産実務セミナー及び法令遵守研修会の実施報告について ⑤茨宅建「不動産管理業務セミナー」の開催について ⑥埼玉県宅建協会彩央支部の県南支部への来訪について <b>【審議事項】</b> ①平成28年度宅地建物取引士法定講習会について ②平成28年度宅地建物取引士資格試験について ③組織整備特別委員会の解散について ④弁護士、社会保険労務士との顧問契約の継続について ⑤マイナンバー制度施行に伴う諸規程の制定について ⑥役員賠償責任保険の継続加入について ⑦定款の一部変更（案）について ⑧平成28・29年度役員選出に関する件 ⑨平成28年度定時総会の議題について ⑩関東・東北豪雨見舞金の対応（案）について ⑪特定資産取得・改良資金の計上について	13名 (オブザーバー 1名含)
28. 2.26	第8回常務理事会	<b>【報告事項】</b> ①平成27年度入会状況について ②新規免許取得者研修会の実施報告について ③「つくば市空き家バンク制度による空き家等の媒介に関する協定書」締結報告 ④「土浦市の定住促進に係る不動産物件の情報提供に関する協定」締結報告 ⑤関東・東北豪雨被災会員への見舞金について ⑥中間監査報告 ⑦AEDの設置について ⑧喫煙所設置（分煙器購入）について ⑨事務局職員研修会の開催について ⑩職員の退職及び募集について <b>【審議事項】</b> ①新規免許取得者の入会審査について ②入会促進・消費者PRポスターの作成について ③平成28年度事業計画（案）について ④平成28年度収支予算（案）について ⑤資金調達及び設備投資の見込みを記載した書類について	12名

## 支 部 長 会 議

開催場所：ホテルグランド東雲

年月日	会 議 名	審 議 内 容	出席者
27.12. 4	支部長会議	①協会運営について	12名

## 各 種 委 員 会

開催場所：茨城県不動産会館

年月日	会 議 名	議 題	出席者
27. 4.10	第1回総務委員会	①平成26・27年度入会状況について ②会員資格喪失状況報告 ③茨城県立入検査結果報告 ④平成26年度事業報告及びその附属明細について ⑤定款の一部変更について ⑥平成27年度定時総会の議題について ⑦平成27年度定時総会の開催通知・議案書について ⑧平成27年度定時総会の運営について ⑨新ハトマークバッジの頒布について ⑩その他 ・平成27年度事業計画書等の提出報告について ・県北支部事務所に関する件 ・シンボルマーク（ハトマーク）統一に向けた環境整備について	8名
27. 4.13	第1回財務委員会	①平成26年度決算報告について	10名
27. 4.15	賃貸管理特別委員会正副委員長会議	①全宅管理茨城支部平成26年度事業報告について ・平成26年度事業報告に関する件 ・平成26年度決算報告に関する件 ②全宅管理茨城支部の監査に関する件	4名
27. 4.18	第2回財務委員会	①帳票確認	8名
27. 5.22	第2回総務委員会	①平成27年度入会状況について ②平成27年度定時総会運営について ③平成27年度定時総会委任状について	9名
27. 6. 9	第1回情報提供委員会	①情報提供委員会所管の平成27年度事業実施について ②会報「いばらき宅建」126号の発行について ③ハトマークサイト説明会の開催について ④情報提供委員会所管の業務協定締結状況について ⑤不動産フェアの実施について	7名
27. 6.18	第2回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」126号の発行について ②ハトマークサイト説明会の開催について ③不動産フェアの実施について	6名
27. 6.19	第1回法令遵守委員会	①平成27年度法令遵守委員会所管事業の実施について ②第1回法定研修会並びに各種研修会の実施計画について	9名



年月日	会議名	議 題	出席者
27. 6.23	第1回相談業務委員会	①不動産法律相談所の運営について ②不動産無料相談所の運営について ③不動産無料相談所相談員研修会の開催について	9名
27. 6.26	第3回総務委員会	①平成27年度入会状況について ②平成27年度定時総会報告 ③平成28年度定時総会（案）について ④役員忘年会（案）について ⑤平成27年度理事会・常務理事会の開催予定（案）について ⑥諸規定の改正（案）について ⑦夏期休暇（案）について ⑧「宅建賠」のプラン追加について ⑨インターンシップ研修生受け入れ企業の推薦について ⑩水戸市土地区画整理事業保留地販売促進について ⑪水戸市生活支援連絡会議の設置及び連絡調整員の推薦について ⑫居住支援協議会について ⑬「ハトマーク宅建士会」について ⑭エレベーターの部品供給の停止について	9名
27. 7. 2	第1回人材育成委員会	①平成27年度宅地建物取引士資格試験について ②不動産実務セミナーについて	8名
27. 7. 3	第3回財務委員会	①財務執行状況について ②財務運営について	9名
27. 8.21	第2回人材育成委員会	①平成27年度宅地建物取引士資格試験について ②不動産実務セミナーについて ③宅地建物取引士法定講習会時間割について	9名
27. 9. 7	総務・財務委員会合同会議	①（公社）茨城県宅地建物取引業協会入会金の改正について ・入会金改定承認の件 ・定款施行規則一部改正（案）について	13名
27. 9. 8	第2回法令遵守委員会	①第1回法定研修会の開催について ②第2回法定研修会の開催について ③平成27年度新規免許取得者研修会の開催について ④平成27年度法令遵守研修会の開催について ⑤支部研修会開催告知の方法について ⑥研修手帳の作成について	11名
27. 9.14	第3回人材育成委員会	①平成27年度宅建試験について ②不動産実務セミナーの開催について	8名
27.10.20	第3回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」127号の発行について ②入会促進PR活動について ③協会ホームページの運用について ④空き家対策協定締結状況と今後の対応について	8名
27.10.26	第4回財務委員会	①上半期財務執行状況について ②帳票確認	9名
27.10.28	第4回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」127号の発行について	8名

年月日	会 議 名	議 題	出席者
27.11.12	第 1 回賃貸管理特別委員会	①全宅管理茨城県支部会員研修会（案）について ②全宅管理茨城支部中間事業報告・中間決算報告について	6名
27.11.13	第 5 回財務委員会	①財務運営について ②帳票確認	8名
	第 4 回総務委員会	①平成27年度入会状況について ②平成27年度上半期事業活動報告について ・相談業務委員会関係 ・情報提供委員会関係 ・法令遵守委員会関係 ・人材育成委員会関係 ・総務委員会関係 ・組織整備特別委員会関係 ・賃貸管理特別委員会関係 ③関東・東北豪雨に関する件 ④会費未納による会員資格喪失に関する件 ⑤役員忘年会の件 ⑥こども110番に関する件 ⑦平成28年度定時総会までの会議開催予定（案）及び支部総会の開催時期について ⑧ハトマーク宅建士バッジに関する業務委託契約について ⑨マイナンバーに関する件 ⑩その他 ・県北支部役員の変更について ・お試し居住事業に係る報告について（日立市） ・常総市からの関東・東北豪雨被災者に対する賃貸物件の斡旋依頼について	6名
27.11.19	第 4 回人材育成委員会	①宅地建物取引士資格試験について ②宅地建物取引士法定講習会について	5名
27.12.11	第 5 回人材育成委員会	①宅地建物取引士資格試験について ②不動産実務セミナーについて ③宅地建物取引士法定講習会について ④人材育成委員会所管の平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）の策定について	7名
	第 2 回賃貸管理特別委員会	①全宅管理茨城支部会員研修会の実施結果について ②全宅管理茨城の今後の活動について ③賃貸管理特別委員会所管の平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）の策定について ④全宅管理茨城支部平成28年度事業計画（案）について	9名
27.12.14	第 3 回法令遵守委員会	①第 1 回法定研修会の実施結果について ②平成27年度法令遵守研修会の実施結果について ③第 2 回法定研修会の開催について ④平成27年度新規免許取得者研修会の開催について ⑤法令遵守委員会所管の平成28年度事業計画（案）並びに収支予算（案）の策定について	10名
27.12.16	第 2 回相談業務委員会	①相談業務委員会所管の平成28年度事業計画（案）並びに収支予算（案）の策定について	6名

年月日	会議名	議 題	出席者
27.12.18	第5回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」128号の発行について ②消費者PRについて ③不動産フェア実施報告について ④情報提供委員会所管の平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）の策定について	8名
27.12.24	第5回総務委員会	①平成27年度入会状況について ②事務局職員研修会の開催について ③弁護士、社会保険労務士等との顧問契約の継続について ④平成28年度役員賠償責任保険の継続加入について ⑤平成28年度支部長会議予算（案）について ⑥平成28・29年度役員（理事・監事）選出に関する確認事項	5名
	第1回組織整備特別委員会	①組織整備特別委員会の解散について	5名
28.1.7	第6回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」128号の発行について ②情報提供委員会所管の平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）の策定について ③消費者PRについて	7名
28.1.19	第6回財務委員会	①財務委員会所管の平成28年度事業計画（案）及び収支予算（案）の策定について ②財務運営について	8名
28.1.21	第6回総務委員会	①平成27年度入会状況について ②マイナンバー制度施行に伴う諸規程の制定について ③平成28年度事業計画（案）について ④定款の一部変更（案）について ⑤平成28年度定時総会の議題について ⑥埼玉県宅建協会彩央支部の県南支部への来訪について	8名
28.2.9	第7回財務委員会	①平成28年度予算（案）策定について ②「資金調達及び設備投資の見込について」を記載した書類について ③平成27年度会費督促について	9名
28.2.18	第7回総務委員会	①平成27年度入会状況について ②AEDの設置について ③喫煙所設置について ④平成28年度事業計画（案）について ⑤入会金改定提案書（案）について ⑥関東・豪雨被災会員への見舞金について ⑦事務局職員研修会について ⑧職員の退職について ⑨職員の募集について	6名
28.2.18	第7回情報提供委員会	①入会促進・消費者PRポスターの作成について ②各種協定の締結状況について	7名
28.3.3	第8回財務委員会	①平成28年度《業協会》予算（案）について	9名
28.3.28	賃貸管理特別委員会正副委員長会議	①全宅管理茨城支部平成27年度事業報告及び収支決算報告について ②全宅管理茨城支部の監査に関する件 ③賃貸管理業における会員サービスについて	5名

## 全宅連会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
27. 4.13	第1回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
27. 5.18	第1回常務理事会	全宅連会館	山田会長
27. 5.29	第1回理事会	第一ホテル東京	山田会長、沼尻常務理事、川崎局長
27. 6.24	第2回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
27. 6.29	定時総会	ホテルニューオータニ	山田会長、沼尻常務理事他3名、川崎局長
27. 8.25	都道府県協会長・保証協会本部長合同会議	岐阜グランドホテル	山田会長
27. 9.25	都道府県宅建協会・本部事務局長会議	アーバンネット神田 カンファレンス	川崎局長
27. 9.26	消費者セミナー	神戸国際会館	沼尻常務理事
27.10.16	第3回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
27.11.10	第2回常務理事会	全宅連会館	山田会長
27.11.18	土地住宅税制および政策に関する提言活動	衆議院第一議員会館	山田会長、橋詰茨政連会長、三輪常務理事、川崎局長
27.11.12	平成27年度不動産実務セミナー	日建学院 水戸校	沼尻常務理事
27.11.24	第2回理事会	第一ホテル東京	山田会長、沼尻常務理事、川崎局長
27.12.17	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	全宅連会館	山田会長
27.12.21	第4回人材育成委員会	高知：ホテル日航高知 旭ロイヤル	沼尻常務理事
28. 1.13	都道府県協会長・保証協会本部長合同会議	東京プリンスホテル	山田会長
	平成28年全宅連・全宅保証新年賀詞交換会	東京プリンスホテル	山田会長、沼尻常務理事
28. 2. 9	公益法人制度に関するブロック研修会	アーバンネット神田 カンファレンス	関根常務理事、川崎局長
28. 2.22	都道府県宅建協会・本部事務局長会議	アーバンネット神田 カンファレンス	川崎局長
28. 3.10	第3回常務理事会	全宅連会館	山田会長
28. 3.11	第5回人材育成委員会	全宅連会館	沼尻常務理事
28. 3.23	第3回理事会	第一ホテル東京	山田会長、沼尻常務理事、川崎局長

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
27. 4.16	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
27. 4.24	第1回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
27. 5.20	第2回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
27. 6. 4	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
27. 6.12	第3回理事会	セルリアンタワー東急ホテル	倉田常務理事
	定時社員総会		山田会長、倉田常務理事、鈴木次長
27. 7.23	第4回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
27. 9.11	会員団体事務局との連絡会議	公取協会議室	鈴木次長
27. 9.15	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
27. 9.25	第5回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田常務理事
27.10.23	第6回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田常務理事
27.11.19	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
27.11.26	第7回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田常務理事
27.12.17	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
27.12.22	第8回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田常務理事
28. 1.22	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
28. 1.28	第9回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田常務理事
28. 2.24	第10回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事
28. 3.17	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	関根常務理事
28. 3.22	第11回理事会	ホテルグランドヒル市ヶ谷	倉田常務理事

## 全宅連関東地区連絡会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
27. 6.18	第1回運営協議会	フォーシーズンズホテル 丸の内東京	山田会長、川崎局長
27. 8.20	第2回運営協議会	TKPガーデンシティ品川	山田会長他6名、川崎局長
27.10. 1	関東地区連絡会・甲信越地区懇話会 交流会	フルーツパーク富士屋 ホテル：山梨	山田会長、川崎局長
28. 2.24	第4回運営協議会	ホテル河鹿荘：神奈川	山田会長、張替専務理事、川崎局長

## 全宅管理会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
27. 5.29	第1回理事会	第一ホテル東京	車副会長、川崎局長
27. 6.30	第5回定時社員総会	ホテルニューオータニ	車副会長他6名、川崎局長
27. 6.30	ハトマーク不動産シンポジウム	ホテルニューオータニ	車副会長他6名、川崎局長
27. 7.29	定期借家推進協議会第17回通常総会	東海大学校友会館	山田会長
27.10.29	全宅管理会員研修会	日建学院 水戸校	車副会長
27.11.25	全宅管理第2回理事会	TKP神田ビジネスセン ター	車副会長
27.12.17	第1回支部協議会	全宅連会館	車副会長
28. 3.24	第3回理事会	アーバンネット神田カ ンファレンス	車副会長

## (公財) 不動産流通推進センター会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
27. 4.23	「不動産流通実務検定」オープニングイ ベント	泉ガーデンギャラリー ：東京	関根常務理事
27. 6.22	第1回定時評議員会	法曹会館	山田会長

## 全宅連東日本地区指定流通機構協議会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
27. 9. 2	評議員会	サンルートプラザ東京	山田会長、佐藤常務理事、 萩庭常務理事、鈴木次長
27.11.24	第2回幹事会	第一ホテル東京	山田会長



# 支部活動報告

自：平成27年4月1日

至：平成28年3月31日

## 【水戸支部】

### 支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 8. 6	第23回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	57名
27. 8.28	第1回支部研修会	①「ひたちなか市三世代同居等支援住宅助成金交付事業」 ひたちなか市市民生活部市民活動課 課長 藤咲裕之氏 ②「常陽空き家解決プラン」 (株)常陽銀行 営業推進部調査役 河西大輔氏 ③「県内の空き家対策の現状と課題」 講師：一般財団法人 常陽地域研究センター 研究部長 大和田基氏 ④「空き家問題の実態と解決のための処方箋」 講師：オラガHSC(株)/(株)オフィス牧野 代表取締役 牧野知弘氏	ホテルレイクビュー 水戸	126名
27.10.27	支部視察研修会	国会議事堂見学	国会議事堂	30名
27.11.18	第24回親睦チャリティーゴルフ大会	支部親睦チャリティーゴルフ	水戸ゴルフクラブ	24名
28. 1.19	平成28年賀詞交歓会	賀詞交歓会	ホテルレイクビュー 水戸	112名
28. 1.29	第2回支部研修会	①「マイナンバー制度」について 水戸市市民課 副参事 渡邊徳子氏 ②パネルディスカッション 消費税増税、少子高齢化に伴う不動産市場分析「逆境のなか、生き残りをかけて…」 シンクタンク ＜(一財)常陽地域研究センター、水戸証券(株)> ハウスメーカー ＜積水ハウス(株)、大和ハウス工業(株)、茨城セキスイハイム(株)、パナホーム(株)、ミサワホーム(株)> 会 員 ＜香陵住販(株)、(株)ゴールデンハーベスト、ベニヤ商事(株)、(株)かみか>	ホテルレイクビュー 水戸	95名
28. 2.23	第24回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	50名

### 支部総会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4.16	支部定時総会	①平成26年度事業報告承認の件 ②平成26年度事業監査報告 ③平成27年度事業計画書承認の件	ホテルレイクビュー 水戸	275名 (うち委任状 197名)

## 幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 2	第1回幹事会	①平成26年度業務監査会報告について ②水戸支部定時総会について	協会本部2F 会議室	18(1)名
27. 4.16	第2回幹事会	①水戸支部定時総会白紙委任状取扱いの件	ホテルレイクビュー 水戸	22(2)名
27. 5.20	第3回幹事会	①水戸支部定時総会報告について ②本部定時総会委任状の件	協会本部2F 会議室	19(2)名
27. 7.16	第4回幹事会	①常陸太田市空き家バンク制度について ②平成27年度宅地建物取引士試験監督員推薦について	ホテルレイクビュー 水戸	20(2)名
27.12.10	第5回幹事会	①平成28年度支部事業計画（案） ②平成28年度予算について	ホテルレイクビュー 水戸	18(2)名
28. 3.25	第6回幹事会	①各委員会からの報告について ②平成28年度役員選挙資格について ③水戸支部定時総会について	協会本部2F 会議室	19(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

## 正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 2	正副支部長・委員長 会議	①平成27年度支部定時総会について ②平成27年度支部予算について ③無料相談会相談担当員について	水戸支部会議室	7名
28. 2. 2	正副支部長・委員長 会議	①平成28年度支部予算案について ②委員会再編について	水戸支部会議室	8名

## 各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 5.15	流通・自主規制委員 会	①水戸支部不動産情報Vol.118掲載物件チェック ②平成27年度事業計画について	水戸支部会議室	7名
27. 5.18	会員交流委員会	①平成27年度事業計画について	水戸支部会議室	7名
27. 5.28	総務委員会	①平成27年度事業計画について ・暑気払いについて ・視察研修会について ・忘年会について ・賀詞交歓会について ・役員改選について	水戸支部会議室	5名
27. 6. 1	教育研修委員会	①平成27年度事業報告について ・会員研修会について	水戸支部会議室	6名
27. 6.23	広報委員会	①平成27年度活動計画について ・支部NEWSの発行について ・不動産フェアについて	水戸支部会議室	6名
27. 7. 6	会員交流委員会	①第23回親睦チャリティーボウリング大会に ついて	水戸支部会議室	4名
27. 7.28	会員交流委員会	①第23回親睦チャリティーボウリング大会の 組み合わせについて	水戸支部会議室	4名
27. 8.18	総務委員会	①視察研修打合せ	水戸支部会議室	2名
27. 9. 4	総務委員会	①視察研修について ②次回幹事会について	水戸支部会議室	7名
27. 9.11	流通・自主規制委員 会	①水戸支部不動産情報Vol.119掲載物件チェック	水戸支部会議室	2名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 9.15	会員交流委員会	①第24回親睦チャリティーゴルフ大会開催について	水戸支部会議室	4名
27.10. 9	教育研修委員会	①第1回会員研修会報告について ②第2回会員研修会について ③平成28年度事業計画・予算について	水戸支部会議室	7名
27.11. 9	教育研修委員会	①第2回会員研修会について	水戸支部会議室	3名
27.11.12	会員交流委員会	①第24回親睦チャリティーゴルフ大会組合せについて	水戸支部会議室	3名
27.11.13	流通・自主規制委員会	①水戸支部不動産情報Vol.120掲載物件チェック	水戸支部会議室	2名
27.11.17	流通・自主規制委員会	①平成28年度事業計画について ②共同広告発行について	水戸支部会議室	6名
27.12. 1	広報委員会	①不動産フェア反省点・要望について ②平成28年度事業計画・予算について	水戸支部会議室	5名
27.12. 3	総務委員会	①視察研修報告について ②支部幹事会・忘年会について ③平成28年賀詞交歓会について ④平成28年度事業計画・予算について ⑤水戸支部役員改選について	水戸支部会議室	6名
27.12. 7	会員交流委員会	①第24回親睦チャリティーゴルフ大会報告について ②平成28年度事業計画・予算について ③第24回親睦チャリティーボウリング大会について	水戸支部会議室	6名
27.12. 8	広報委員会	①支部NEWS発行打合せについて	水戸支部会議室	3名
28. 1.14	教育研修委員会	①第2回会員研修会について	水戸支部会議室	2名
28. 2. 9	会員交流委員会	①第24回親睦チャリティーボウリング大会組合せについて	水戸支部会議室	4名
28. 2.16	総務委員会	①役員改選について	水戸支部会議室	6名
28. 3.14	広報委員会	①支部NEWS発行打合せについて	水戸支部会議室	3名

### その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6. 4	空き家バンク制度打合せ	①常陸太田市空き家バンクについて ・業者登録について	水戸支部会議室	6名
27. 6.16	空き家バンク制度打合せ	①常陸太田市空き家バンクについて ・業者募集要項について	水戸支部会議室	4名
27. 7.10	空き家バンク制度打合せ	①常陸太田市空き家バンクについて	水戸支部会議室	5名
27. 7.16	無料相談所相談員研修会	①不動産無料相談所の業務について	ホテルレイクビュー 水戸	17名
27. 7.17	空き家バンク制度協力業者抽選会	①空き家バンク制度協力業者抽選会	協会本部2F 会議室	4名
27. 9.24	水戸市住生活支援打合せ	①水戸市内の住生活の実情と業務のノウハウ等についての意見交換	水戸支部会議室	6名
27. 9.25	不動産フェア全体打合せ	①不動産フェア開催について	協会本部2F 会議室	17名
28. 3.15	空き家バンク制度説明会及び抽選会	①茨城町空き家バンクについて ・説明及び協力業者抽選会	協会本部2F 会議室	6名
28. 3.22	役員選挙立候補者資格審査会	①平成28・29年度役員（幹事・監査）選挙立候補者資格審査会	水戸支部会議室	5名

## 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.14	入会審査会	①「(株)飯田産業 水戸営業所」入会審査	水戸支部会議室	4名
27. 4.22	入会審査会	①「三秀建設工業(株) ひたちなか店」入会審査	水戸支部会議室	4名
27. 5. 1	入会審査会	①「(株)ネクストコーポレーション」入会審査	水戸支部会議室	3名
27. 6. 4	入会審査会	①「(株)エムズハウス」入会審査	水戸支部会議室	6名
27. 6.16	入会審査会	①「(株)大洋」入会審査 ②「(株)大介工業」入会審査	水戸支部会議室	4名
27. 6.23	入会審査会	①「(株)ピーチハウス」入会審査 ②「(株)L I X I Lリアルティ」入会審査	水戸支部会議室	5名
27. 7.10	入会審査会	①「(株)Y Kエステート」入会審査 ②「(株)ネクストコーポレーションNEXT Real estate」入会審査	水戸支部会議室	5名
27. 8. 4	入会審査会	①「RS不動産」入会審査	水戸支部会議室	4名
27.12.15	入会審査会	①「(株)パパまるハウス」入会審査	水戸支部会議室	6名
28. 3. 9	入会審査会	①「つばさハウジング(株) 水戸見川支店」入会審査	水戸支部会議室	4名
28. 3.14	入会審査会	①「(有)亀山建築」入会審査	水戸支部会議室	5名

## 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 2	平成26年度業務監査会	①平成26年度業務監査	水戸支部事務局	6名

## 支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
27. 9.30	49号	①平成27年度定時総会、親睦チャリティーボウリング大会、会員研修会、空き家バンク制度について
27.12.30	50号	①視察研修会、不動産フェア・親睦チャリティーゴルフ大会、宅建試験について
28. 3.31	51号	①賀詞交歓会、会員研修会、親睦チャリティーボウリング大会について

【土浦・つくば支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 4. 20	支部総会特別講演	「世界と日本経済の見通しプラス茨城」 講演：(株)常陽産業研究所 取締役社長 鈴木祥順氏	ホテルマロウド 筑波	47名
27. 7. 16	支部会員研修会	「賃貸におけるトラブル事例について」 講師：佐藤貴美法律事務所 弁護士 佐藤貴美氏	ホテルグランド 東雲	195名
27. 11. 20	4支部合同会員研修会	「保証協会における弁済事例の紹介」 講師：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 中央本部事業部課長 長岡博氏	ホテルグランド 東雲	157名
28. 1. 18	賀詞交歓会	懇親会・ものまねショー・ジャンケン大会	ホテルマロウド 筑波	112名
28. 3. 5	つくば地区会	①支部役員の選出について ②選考委員の選出 ③支部運営についての意見交換	ホテルグランド 東雲	18名
28. 3. 17	土浦地区会	①支部役員の選出について ②選考委員の選出 ③支部運営についての意見交換	ホテルマロウド 筑波	16名
28. 3. 17	稲敷・荒川沖地区会	①支部役員の選出について ②選考委員の選出 ③支部運営についての意見交換	しのぶあん	20名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4. 20	支部定時総会	①平成26年度事業報告承認について ②監査報告 ③平成27年度事業計画書(案)承認について ④平成27年度役員の選任について	ホテルマロウド 筑波	297名 (うち委任状 250名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4. 6	第1回幹事会	①平成27年度支部総会の開催について ②平成26年度事業報告について ③監査報告 ④平成27年度事業計画(案)について ⑤役員の選任について ⑥平成27年度不動産無料相談所担当割当について ⑦平成27年度年間予定について	土浦・つくば支部	19(1)名
27. 4. 20	第2回幹事会	①平成27年度支部総会白紙委任状の取り扱いについて	ホテルマロウド 筑波	18(1)名
27. 5. 20	第3回幹事会	①平成27年度本部総会委任状の取りまとめについて ②本部総会の交通手段について ③平成27年度支部研修会開催について	土浦・つくば支部	19(1)名
27. 7. 16	第4回幹事会	①平成27年度不動産フェアについて	土浦・つくば支部	21(1)名
27. 10. 15	第5回幹事会	①平成27年度4支部合同研修会の開催について ②平成28年賀詞交歓会の開催について ③第6回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	22(2)名



年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27.12.18	第6回幹事会	①平成28年賀詞交歓会開催について ②平成28年度支部活動予算（案）について	土浦・つくば支部	20(1)名
28. 2. 8	第7回幹事会	①平成28年度支部総会開催について ②地区会開催について ③平成28年度年間予定について ④平成28年度不動産無料相談所の運営について	土浦・つくば支部	18(1)名

※上記出席数うち（ ）は監査出席数

### 各種委員会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.28	業務委員会	①平成27年度支部研修会の開催について	土浦・つくば支部	7名
27. 8.27	業務委員会	①平成27年度宅建試験監督員の推薦について	土浦・つくば支部	6名
27.10. 5	業務委員会	①平成28年賀詞交歓会の開催について	土浦・つくば支部	7名
27.12.14	業務委員会	①賀詞交歓会のアトラクション打合せ及び視察	歌芸夢者	6名
28. 1. 6	業務委員会	①平成28年度支部総会の開催について ②平成28年賀詞交歓会について	土浦・つくば支部	7名

### その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 8.10	4支部合同会議	①平成27年度4支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	4名
27. 9.17	4支部合同会議	①平成27年度4支部合同会員研修会の研修内容について	土浦・つくば支部	4名
28. 1. 8	賀詞交歓会関係	①賀詞交歓会ジャンケン大会景品準備	土浦・つくば支部	6名
28. 2. 8	つくば市との打合せ	①市役所での諸手続きに関する周知の協力依頼について	つくば市役所	2名
28. 2.16	つくば市空家バンクについて	①つくば市空家バンク説明会開催準備	土浦・つくば支部	3名
28. 3.16	土浦市との打合せ	①土浦市民間賃貸住宅情報提供事業の期間延長について	土浦・つくば支部	2名

### 入会審査会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 3	第1回入会審査	①「(株)松家住宅北関東」入会審査 ②「ミサワエムアールディー(株)茨城営業所」入会審査 ③「(株)アートの住い」入会審査	土浦・つくば支部	5名
27. 4.28	第2回入会審査	①「(株)MK C」入会審査	土浦・つくば支部	5名
27. 6.26	第3回入会審査	①「(株)ひかり」入会審査	土浦・つくば支部	3名
27. 8.11	第4回入会審査	①「(株)ネクサス・アールホームイースト」入会審査 ②「(有)タクミ不動産つくば駅前店」入会審査	土浦・つくば支部	5名
27. 9. 4	第5回入会審査	①「(株)星工業」入会審査	土浦・つくば支部	5名
27.10.26	第6回入会審査	①「いろは総商(株)」入会審査	土浦・つくば支部	3名
27.11.30	第7回入会審査	①「日本住宅(株)つくば支店」入会審査	土浦・つくば支部	4名
28. 1. 6	第8回入会審査	①「KOMA・オフィス」入会審査	土浦・つくば支部	5名
28. 2. 5	第9回入会審査	①「(同)R i n g」入会審査	土浦・つくば支部	4名
28. 2.16	第10回入会審査	①「芙蓉リビング(株)」入会審査 ②「都和不動産」入会審査	土浦・つくば支部	5名
28. 2.26	第11回入会審査	①「(株)加藤不動産」入会審査	土浦・つくば支部	5名



年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
28. 3. 4	第12回入会審査	①「アプロム(株)」入会審査	土浦・つくば支部	5名
28. 3.22	第13回入会審査	①「(株)つくば学園の杜不動産」入会審査 ②「(株)うらら」入会審査	土浦・つくば支部	4名

※「芙蓉リビング(株)」は、入会審査後、入会申込を取り下げ。

### 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 6	監査会	①平成26年度事業について	土浦・つくば支部	8人

### 支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
27. 5. 8	第215号	①平成27年度定期総会結果について ②つくばエクスプレス沿線開発関連用地の処分に関する協定について ③つくば市民間賃貸住宅情報提供事業の改正について ④変更の届出について ⑤支部での需用品販売について ⑤平成26年度入会者のご報告 ⑥平成26年度退会者のご報告

【県南支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 9.17	支部研修会	①「成年後見人と家族信託を利用した資産の有効活用」講師：司法書士法人山口事務所 統括マネージャー 坂本拓也氏	取手市商工会館	49名
27.10.14	支部親睦・常総復興 チャリティゴルフコンペ	①支部親睦・チャリティーゴルフ	豊里ゴルフクラブ	20名
27.11.20	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部、 牛久・竜ヶ崎支部、 石岡支部と合同)	①「弁済事例の紹介」 講師：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 中央本部事業部課長 長岡博氏	ホテルグランド 東雲	49名 (当支部 のみ)
28. 1.26	新年会	①会員相互の親睦を目的とする親睦会	グリーンパレス ふじしろ	74名
28. 2.23	水海道・つくばみらい ブロック研修会	①「合併後10年を経て」 講師：常総市長 高杉徹氏 つくばみらい市長 片庭正雄氏	ねぎしや (つくばみらい市)	22名
28. 3.22 ～23	取手ブロック親睦旅 行	①会員相互の親睦を目的とする親睦旅行	ホテル カアナパリ (千葉県長生郡)	18名
28. 3.28	守谷ブロック研修会	①「第二次守谷市総合計画 後期基本計画」 講師：守谷市長 会田真一氏	おおくぼ (守谷市)	27名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4.23	支部定時総会	①平成26年度事業報告書承認の件 ②監査報告 ③平成27年度事業計画書承認の件	グリーンパレス ふじしろ	139名 (うち委任状 112名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4. 2	第1回幹事会	①通常総会開催について ②平成27年度支部活動予算について	取手市商工会館	16(2)名
27. 5.18	第2回幹事会	①本部総会委任状回収の件	取手市商工会館	16(2)名
27. 6.22	第3回幹事会	①平成27年度支部事業について ②不動産フェア (守谷市開催) について	取手市商工会館	15(2)名
27. 7.27	第4回幹事会	①花火大会協賛について ②不動産フェアについて	取手市商工会館	15(2)名
27. 9. 7	第5回幹事会	①支部研修会について ②平成27年度宅地建物取引士試験監督員について ③県南支部ゴルフコンペについて	取手市商工会館	15(2)名
27. 9.18	第6回幹事会	①4支部合同研修会について	取手市商工会館	15(2)名
27. 9.25	第7回幹事会	①台風18号に伴う被災会員への対応について	取手市商工会館	15(2)名
27.11.24	第8回幹事会	①不動産フェアについて (反省点、改善点、 要望等) ②県南支部新年会について	取手市商工会館	15(2)名
27.12.21	第9回幹事会	①県南支部新年会について ②平成28年度県南支部活動予算について	満月	16(2)名
28. 2.17	第10回幹事会	①平成28年度県南支部総会について	取手市商工会館	13(2)名
28. 3.24	第11回幹事会	①平成28年度県南支部総会について	取手市商工会館	14(1)名

※上記出席人数うち ( ) は監査出席数

## 正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 16	第1回正副支部長会	①平成27年度県南支部総会出欠回答状況確認	取手市商工会館	4名
27. 9. 3	第2回正副支部長会	①平成27年度宅地建物取引士試験監督員について	取手市商工会館	4名

## 各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 5. 11	第1回正副支部長会 ・総務委員会合同会議	①会員配布用名簿について ②平成27年度県南支部事業について	取手市商工会館	10名
27. 8. 11	第2回正副支部長会 ・総務委員会合同会議	①不動産フェアについて ②県南支部ゴルフコンペについて	取手市商工会館	10名
27. 12. 1	第3回正副支部長会 ・総務委員会合同会議	①県南支部新年会について ②平成28年度支部活動予算について	取手市商工会館	10名

## そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 8. 10	4支部合同会議	①4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部	3名
27. 9. 17	4支部合同会議	①4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部	3名

## 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6. 8	第1回入会審査会	①「(株)山王ホーム」入会審査	取手市商工会館	4名
27. 6. 26	第2回入会審査会	①「(株)エーシー不動産」入会審査	取手市商工会館	3名
27. 7. 6	第3回入会審査会	①「(株)TRUST」入会審査	取手市商工会館	3名
27. 7. 10	第4回入会審査会	①「(株)FullHouse」入会審査	取手市商工会館	3名
27. 8. 18	第5回入会審査会	①「(株)URリンテージ取手店」入会審査	取手市商工会館	3名
27. 9. 1	第6回入会審査会	①「(株)ネオ」入会審査	取手市商工会館	3名
27. 11. 30	第7回入会審査会	①「(株)新成」入会審査	取手市商工会館	4名
28. 3. 2	第8回入会審査会	①「協和産業(株)」入会審査	取手市商工会館	4名
28. 3. 10	第9回入会審査会	①「(株)アジア住販みらい平支店」入会審査	取手市商工会館	3名

## 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 2	監査会	①平成26年度事業報告書について	取手市商工会館	2名

## 支 部 会 報 発 行 状 況

発行日	発行号数	主要掲載内容
27. 8. 3	県南支部情報 (H27. 4～H27. 7)	・県南支部会員入会・退会・変更情報 ・連絡事項
27. 12. 22	県南支部情報 (H27. 8～H27. 12)	・県南支部会員入会・退会・変更情報 ・連絡事項

【県西支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 7.22	第1回親睦ゴルフコンペ	①親睦ゴルフコンペ	スプリングフィールズ ゴルフクラブ	21名
27. 9. 1	第1回支部研修会	①「これからの中古住宅販売（既存住宅瑕疵保険）」 講師：(株)日本住宅保証検査機構（略称：J I O） 北関東支店つくば営業所 所長 柏原功氏、主任検査員 山崎義教氏 ②「『孤独死』 補償の背景と保険内容及び保険事故例」 講師：(株)宅建ファミリー共済 安藤克幸氏	茨城県県西生涯 学習センター	57名
27. 9.10	親睦ボウリング大会	①親睦ボウリング	下館ミナミボウル	16名
27.10.27 ～28	親睦旅行	①南伊豆・下賀茂温泉 （会員及び登録従業者）	静岡県南伊豆方面	28名
27.11. 3	不動産フェア	①不動産フェア開催	イオンモール下妻	
27.11. 4	第2回親睦ゴルフコンペ	①親睦ゴルフコンペ	アジア下館 カントリー倶楽部	18名
27.11.11	第2回支部研修会	①「マイナンバー制度、相続税法の改正について」 講師：下館税務署統括国税調査官 佐瀬正氏	茨城県県西生涯 学習センター	49名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.15	支部定時総会	①平成26年度事業報告の件 ②平成27年度事業計画の件	下妻市立図書館	136名 （うち委任状 108名）

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 7	第1回幹事会	①平成27年度支部定時総会開催について ②総会資料確認について	県西支部	14名
27. 5.18	第2回幹事会	①本部定時総会、出欠及び委任状回収について	県西支部	15名
27. 8.24	第3回幹事会	①平成27年度事業経過報告について	県西支部	16名
28. 3.18	第4回幹事会	①「不動産広告の基礎知識」について 講師：常務理事・公取協調査指導委員 関根一彦氏	県西支部	13名
28. 3.29	第5回幹事会	①平成28年度支部定時総会開催について ②総会資料確認について	県西支部	14名

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 9	第1回正副支部長会	①支部定時総会の出欠及び委任状確認について	県西支部	5名
27. 4.15	第2回正副支部長会	①支部定時総会開催準備について	下妻市立図書館	7名
27. 6. 2	第3回正副支部長会	①平成27年度事業活動について	県西支部	5名
27. 7. 6	第4回正副支部長会	①支部研修会・相談員研修会打合せについて	県西支部	5名
27. 7.21	第5回正副支部長会	①親睦旅行について	県西支部	7名
27. 9. 1	第6回正副支部長会	①研修会準備について	茨城県県西生涯 学習センター	5名
27. 9.15	第7回正副支部長会	①台風18号に伴う被害状況調査について	県西支部	5名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27.10.21	第8回正副支部長会	①親睦旅行について	県西支部	7名
27.11.11	第9回正副支部長会	①研修会準備について	茨城県県西生涯学習センター	5名
28. 1.22	第10回正副支部長会	①新年会の会場準備について	ホテル新東	6名
28. 3.24	第11回正副支部長会	①平成28年度支部定時総会について ②幹事会開催について	県西支部	5名

### 各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6. 5	第1回総務・財務委員会	①平成27年度活動企画について	県西支部	10名
27. 6.11	第1回研修・広報委員会	①平成27年度活動企画について	県西支部	9名
27. 9.10	第2回総務・財務委員会	①ボウリング大会準備及び実施打合せについて	下館ミナミボウル	7名
27.10.14	第2回研修・広報委員会	①不動産フェア開催について ②広報誌発行について	県西支部	7名
27.11. 3	第3回研修・広報委員会	①不動産フェア開催について	イオンモール下妻	8名
27.11.13	第4回研修・広報委員会	①広報誌発行について	県西支部	6名

### 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6. 1	第1回入会審査会	①「(株)小林建設」入会審査	県西支部	5名
27. 7.31	第2回入会審査会	①「BeeLand(株)」入会審査	県西支部	5名
27.10. 7	第3回入会審査会	①「(有)鈴木建材」入会審査	県西支部	5名
27.10.13	第4回入会審査会	①「(株)住まいネット筑西店」入会審査 ②「(株)TK・ハウジングセンター筑西店」入会審査	県西支部	5名
27.11. 5	第5回入会審査会	①「蘆原商店不動産」入会審査	県西支部	4名
27.12. 3	第6回入会審査会	①「大嶋測量」入会審査	県西支部	5名
28. 1.14	第7回入会審査会	①「稲葉瓦工業(株)」入会審査	県西支部	5名
28. 3. 3	第8回入会審査会	①「リックモーゲージ」入会審査	県西支部	5名
28. 3.15	第9回入会審査会	①「(株)GMC」入会審査	県西支部	5名

### 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 1	第1回監査会	①平成26年度監査	県西支部	7名

### 支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
27.12.14	県西支部便り No47	・第1回宅地建物取引士資格試験 実施される ・支部長挨拶 ・支部研修会報告 ・不動産フェア開催 ・親睦ボウリング大会開催 ・親睦旅行について ・親睦ゴルフコンペ開催 ・入会者、退会者のご報告

【鹿行支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27.10.14	鹿嶋地区暴力団追放推進協議会	①鹿嶋地区暴力団追放推進協議会への加入及び総会出席、暴力団排除の説明会に参加。	鹿島ハイツ	4名
27.10.24	水害支援チャリティーゴルフ	①参加者からの善意金を寄託	潮来カントリークラブ	27名
27.11. 1 ～ 2	会員研修旅行	①新潟県越後湯沢・群馬県庁（花燃ゆ大河ドラマ館）視察	新潟県 越後湯沢温泉	29名
28. 1.25	支部新年会	①鹿行支部新年会	鹿島セントラルホテル	64名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.17	支部定時総会	①平成26年度事業報告書承認の件 ②監査報告 ③平成27年度事業計画書（案）承認の件	サンロード鹿島	128名 （うち委任状 97名）

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 9	第1回幹事会	①平成26年度支部活動費収支内訳に関して ②本部理事会・委員会に関して ③平成27年度第3回定時総会に関して ④第3回定時総会上程議案に関して ⑤定時総会業務分担に関して	鹿嶋勤労文化会館	13(1)名
27. 5.18	第2回幹事会	①本部総会、委任状回収状況・督促に関して ②応急仮設住宅用民間住宅の情報提供協力業者に関して	鹿島サンロード	12(1)名
27. 6. 8	第3回幹事会	①平成27年度本部定時総会に関して ②県本部理事会・委員会に関して ③平成27年度不動産フェアに関して ④平成27年度事業計画実施に関して ⑤支部主催研修会等実施に関して	鹿島サンロード	12(1)名
27. 9. 2	第4回幹事会	①平成27年度会費未納者リストに関して ②本部理事会・委員会に関して ③新規入会審査会資料（4/1から8/31迄）入会者 ④平成27年度宅地建物取引士資格試験監督員推薦に関して ⑤平成27年度事業計画実施に関して 1. 会員研修旅行（案）に関して 2. 水害支援チャリティーゴルフコンペ開催に関して	サンロード鹿島	12(2)名
27.12.12	第5回幹事会	①平成27年度会員研修旅行収支報告に関して ②本部理事会・委員会に関して ③平成28年度支部活動事業計画（案）並びに予算（案）に関して ④鹿行支部新年会開催に関して	潮来ホテル	12(1)名



年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
28. 1. 12	第6回幹事会	①平成27年度不動産フェア決算報告に関して ②本部理事会・委員会に関して ③鹿行支部新年会開催に関して	サンロード鹿島	14(2)名
28. 3. 4	第7回幹事会	①平成27年度支部活動費収支報告書に関して ②本部理事会・委員会に関して ③鹿行支部事務局・事務所設備関係に関して ④平成28年度第4回定時総会に関して ⑤定時総会上程議案に関して ⑥定時総会業務分担に関して	サンロード鹿島	14(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

### 常 任 役 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27.11.16	第1回常任役員会	①会員研修旅行中間報告に関して ②本部理事会・委員会に関して ③本部法令遵守委員会より支部研修会の広報に関して	鹿行支部	5(1)名
28. 2. 12	第2回常任役員会	①平成28年度第4回定時総会に関して ②本部理事会・委員会に関して ③総会前の監査会並びに幹事会の日程に関して	鹿行支部	5(1)名
28. 2. 25	第3回常任役員会	①支部事務局、事務所設備関係に関して ②第4回定時総会前の幹事会日程に関して ③本部理事会・委員会に関して	鹿行支部	5(1)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

### 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 9	第1回入会審査会	①「常総開発工業(株)」入会審査	鹿嶋勤労文化会館	6名
27. 4. 23	第2回入会審査会	①「(株)アパマンショップリーシング・神栖店」 入会審査 ②「(株)アパマンショップリーシング・鹿嶋店」 入会審査	鹿嶋勤労文化会館	6名
27. 6. 24	第3回入会審査会	①「(株)大橋不動産」入会審査	鹿嶋勤労文化会館	3名
27. 7. 23	第4回入会審査会	①「(株)大沼工務店」入会審査	鹿嶋勤労文化会館	5名
27. 8. 10	第5回入会審査会	①「常陽サービス(株)」入会審査	鹿行支部	5名
27.12. 2	第6回入会審査会	①「(株)日の出地所」入会審査	鹿行支部	4名
28. 1. 6	第7回入会審査会	①「リブエステート合同会社」入会審査	鹿行支部	5名

### 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 9	監査会	①平成26年度監査	鹿嶋勤労文化会館	6名

【県北支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 7. 29	県北支部親睦ゴルフ大会	第1回県北支部親睦ゴルフ大会	グランドスラム カントリークラブ	12名
27. 8. 5	第1回研修会	テーマ①：「中小の業者が大手に負けない、 生き残れる業者とは」－賃貸管理の必要性と 売買等に昇華する方法－ 講師：（一社）全国賃貸不動産管理業協会 佐々木正勝氏 テーマ②：「孤独死補償について」 講師：(株)宅建ファミリー共済 佐藤照勝氏	日立地区産業 支援センター	50名
27.11.14 ～15	不動産フェア	県北支部不動産フェア	日立シビック センター	7名
27.11.18 ～19	県北支部親睦旅行	県北支部親睦旅行	群馬県	17名
27.12. 2	県北支部親睦ゴルフ大会	第2回県北支部親睦ゴルフ大会	日立高鈴 ゴルフ倶楽部	11名
28. 1.14	第2回研修会、新年会	テーマ「地方創生と県北地域の未来」 講師：茨城新聞社支社長 藤枝智昭氏	ホテルテラスザ スクエア日立	60名
28. 3. 9	第3回研修会	テーマ「マイナンバー 社会保障・税番号制 度民間事業者の対応」 講師：日立税務署 早川祐二氏	ホリゾンかみね	50名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 20	支部定時総会	①平成26年度事業報告に関する件 ②平成27年度事業計画書に関する件	ホテル天地閣	102名 (うち委任状 66名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 20	第1回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②第3回県北支部研修会について ③事務職員・勤務時間変更について ④不動産無料相談について ⑤県北支部第3回定時総会について ⑥監査会について ⑦平成26年度活動報告・決算報告について ⑧平成27年度県北支部会議予定について ⑨平成27年度県北支部事業計画・予算案について ⑩次回の幹事会について ⑪宅建ニュースについて ⑫その他について	ホテル天地閣	10(2)名
27. 5. 18	総会前幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③入会者について ④本部定時総会の委任状回収について ⑤県北支部第1回研修会について ⑥親睦ゴルフ予定について ⑦次回の幹事会について ⑧その他について	県北支部	11(1)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 7. 3	第2回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③入会者について ④県北支部第1回研修会について ⑤親睦ゴルフについて ⑥宅建取引士試験監督について ⑦不動産フェアについて ⑧次回の幹事会について ⑨不動産無料相談所研修会について ⑩その他について	県北支部	11(1)名
27. 9. 7	第3回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③県北支部第1回研修会について ④親睦ゴルフについて ⑤無料相談所相談員研修会について ⑥宅建取引士試験監督について ⑦不動産フェアについて ⑧県北支部親睦旅行について ⑨次回の幹事会について ⑩新年会について ⑪その他について	県北支部	11(2)名
27.11. 4	第4回幹事会	①9/30、支部小沼支部長辞任・萩庭副支部長代行について ②本部理事会・幹事会・委員会報告について ④不動産無料相談について ⑤第1回法定研修会について ⑥宅建取引士試験監督について ⑦県北支部各種事業委員会実施報告について ⑧日立市お試し居住物件情報提供について ⑨県北支部長補欠選任について ⑩県北支部親睦旅行内容について ⑪不動産フェアについて ⑫親睦ゴルフについて ⑬新年会について ⑭第5回幹事会について ⑮平成28年度支部活動予算（案）について ⑯宅建ニュースについて	県北支部	10(2)名
28. 1.14	第5回幹事会	①本部理事会・幹事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③不動産フェアについて ④支部親睦旅行について ⑤親睦ゴルフについて ⑥平成28年度支部活動費増額、内訳について ⑦高萩市空き家対策協議会出席報告について ⑧宅建ニュースについて ⑨新年会・第2回研修会、式進行役割について ⑩第3回研修会について ⑪平成28年度改選役員募集について ⑫第6回幹事会について ⑬その他について	ホテルテラスザ スクエア日立	11(2)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
28. 3. 9	第6回幹事会	①2/4第7回、3/8第8回本部理事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③次回無料相談について ④支部監査予定について ⑤新年会について ⑥平成27年度末日、入会者・退会者について ⑦宅建ニュース、募集結果報告について ⑧第3回支部研修会について ⑨平成28年度支部会議、支部活動等スケジュールについて ⑩平成28年度不動産無料相談割り振りについて ⑪平成28年度改選役員募集について ⑫支部総会について ⑬平成28年度第1回幹事会について ⑭本部総会委任状対応について ⑮その他について	ホリゾンかみね	9(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

### 正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 8.28	第1回正副支部長会議	①県北支部事業について ②宅建ニュースについて	県北支部	4名
27.10. 8	第2回正副支部長会議	①小沼前支部長辞任後の対応について ②支部前期活動・会議内容決算確認について ③役員改選地域割合対策について ④日立市お試し居住物件情報提供について	県北支部	2名
28. 2.23	第3回正副支部長会議	①次年度役員選考について ②平成27年度の支部活動費について ③第3回支部研修会について ④支部監査会準備について	県北支部	3名
28. 3.25	第4回正副支部長会議	①監査会準備について ②平成28年度支部総会準備について ③会費未納会員対応について	県北支部	3名

### 各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6.16	事業委員会	①県北支部研修会について	県北支部	3名
27. 7.22	事業委員会	①県北支部親睦ゴルフ大会について	県北支部	2名
27. 9.28	事業委員会	①県北支部親睦旅行について	県北支部	4名
27.10.16	事業委員会	①高萩市空き家等対策協議会委員の推薦について	県北支部	2名
27.10.29	事業委員会	①不動産フェアについて	県北支部	2名
28. 1.26	事業委員会	①県北支部研修会について	県北支部	3名

### 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 5. 1	入会審査会	(株)大一不動産	県北支部	4名
27. 5.28	入会審査会	(株)コイズミ	県北支部	4名
27. 6.10	入会審査会	(株)舟小屋商事	県北支部	4名
28. 1.13	入会審査会	(株)ONE TO FREE	県北支部	4名
28. 3.11	入会審査会	香陵住販(株)日立南支店	県北支部	4名

## 支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
27. 4. 22	No.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本部理事会・幹事会・委員会報告について</li> <li>・第3回県北支部研修会について</li> <li>・事務職員・勤務時間変更について</li> <li>・不動産無料相談所について</li> <li>・県北支部第3回定時総会について</li> <li>・監査会について</li> <li>・平成26年度活動報告・決算報告について</li> <li>・平成27年度県北支部会議予定について</li> <li>・平成27年度県北支部事業計画・予算案について</li> <li>・次回の幹事会について</li> <li>・宅建ニュースについて</li> <li>・その他について</li> </ul>
27. 5. 21	No.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本部理事会・幹事会・委員会報告について</li> <li>・不動産無料相談所について</li> <li>・入会者について</li> <li>・本部定時総会の委任状回収について</li> <li>・県北支部第1回研修会について</li> <li>・次回の幹事会について</li> <li>・親睦ゴルフ予定について</li> <li>・その他について</li> </ul>
27. 7. 9	No.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本部理事会・幹事会・委員会報告について</li> <li>・不動産無料相談について</li> <li>・入会者について</li> <li>・県北支部第1回研修会について</li> <li>・親睦ゴルフ予定について</li> <li>・宅建取引士試験監督について</li> <li>・不動産フェアについて</li> <li>・次回の幹事会について</li> <li>・不動産無料相談所相談員研修会について</li> <li>・その他について</li> </ul>
27. 9. 11	No.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本部理事会・幹事会・委員会報告について</li> <li>・不動産無料相談所について</li> <li>・県北支部第1回研修会について</li> <li>・親睦ゴルフ予定について</li> <li>・無料相談所相談員研修会について</li> <li>・宅建取引士試験監督について</li> <li>・不動産フェアについて</li> <li>・県北支部親睦旅行について</li> <li>・次回の幹事会について</li> <li>・新年会について</li> <li>・その他について</li> </ul>
27.11. 9	No.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・9/30、小沼支部長辞任・萩庭副支部長代行について</li> <li>・本部理事会・幹事会・委員会報告について</li> <li>・退会者について</li> <li>・不動産無料相談所について</li> <li>・第1回法定研修会について</li> <li>・宅建取引士試験監督について</li> <li>・県北支部各種事業委員会実施報告について</li> </ul>

発行日	発行号数	主要掲載内容
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 日上市お試し居住物件情報提供について</li> <li>・ 県北支部長補欠選任について</li> <li>・ 県北支部親睦旅行内容について</li> <li>・ 不動産フェアについて</li> <li>・ 親睦ゴルフについて</li> <li>・ 新年会について</li> <li>・ 第5回幹事会について</li> <li>・ 平成28年度県北支部活動予算（案）について</li> <li>・ 宅建ニュースについて</li> </ul>
28. 1.18	No.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本部理事会・幹事会・委員会報告について</li> <li>・ 不動産無料相談所について</li> <li>・ 不動産フェアについて</li> <li>・ 支部親睦旅行について</li> <li>・ 親睦ゴルフについて</li> <li>・ 平成28年度支部活動費の増額、内訳（案）について</li> <li>・ 高萩市空き家対策協議会出席報告について</li> <li>・ 宅建ニュースについて</li> <li>・ 新年会、第2回研修会、式進行役割について</li> <li>・ 第3回研修会について</li> <li>・ 平成28年度改選役員募集について</li> <li>・ 第6回幹事会について</li> </ul>
28. 3.16	No.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 2/4第7回、3/8第8回本部理事会・本部委員会報告について</li> <li>・ 不動産無料相談所について</li> <li>・ 次回無料相談について</li> <li>・ 支部監査予定について</li> <li>・ 新年会、第2回研修会について</li> <li>・ 平成27年度末日、入会者・退会者について</li> <li>・ 宅建ニュース、募集結果報告について</li> <li>・ 第3回支部研修会について</li> <li>・ 平成28年度支部会議、支部活動等スケジュールについて</li> <li>・ 平成28年度不動産無料相談割り振りについて</li> <li>・ 平成28年度改選役員募集について</li> <li>・ 支部総会について</li> <li>・ 平成28年度第1回幹事会について</li> <li>・ 本部総会委任状対応について</li> <li>・ その他について</li> </ul>



【古河・岩井支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 6.26	第1回支部研修会	『古河市定住促進奨励事業について』 講師：古河市役所商工政策課 企業誘致推進室 職員 『境町定住促進奨励事業について』 講師：境町役場まちづくり推進課 職員 『ハトマークサイトについて』 講師：アットホーム(株) 請井氏 『集客力を上げる為のインターネット活用術』 講師：アットホーム(株) 志村氏	ネーブルパーク平 成館	58名
27.11. 8	第25回坂東市いわい将 門ハーフマラソン大会	大会運営の協力・協賛	坂東市 八坂総合公園	5名
27.11.10 ～11	親睦旅行	会員相互の親睦をはかる	石川県 金沢・和倉温泉	24名
28. 1.20	第2回支部研修会	『相続税について』 講師：古河税務署資産課税部門 職員 『不動産売買の新・媒介業務チェックリスト 〈実践編〉』の解説 講師：明和不動産鑑定 不動産鑑定士 梅田良和氏	ネーブルパーク平 成館	64名
28. 1.20	新年会	会員相互の親睦をはかる	山びこ	37名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.28	支部定時総会	①平成26年度事業報告について ②平成26年度監査報告 ③平成27年度事業計画について ④民法改正についての講演会	古河市商工会館	126名 (うち委任状 91名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.13	第1回幹事会	①支部総会について ②定住促進奨励事業について ③平成26年度事業報告について ④第3回支部定時総会の役割分担について ⑤本部総会の対応について ⑥古河地区暴対協について	古河・岩井支部	13(2)名
27. 4.28	第2回幹事会	①委任状の取扱いについて	古河市商工会館	14(2)名
27. 5.19	第3回幹事会	①第3回支部定時総会の決算報告について ②古河市・境町の定住促進に係る不動産物件 の情報提供に関する協定書について ③平成27年度第1回支部研修会について ④平成27年度本部総会委任状回収について	古河・岩井支部	13(2)名
27. 7.21	第4回幹事会	①第1回支部研修会の実施結果について ②親睦旅行について ③今後の幹事会開催予定日について ④本部総会実施結果について ⑤不動産無料相談所相談員研修会について ⑥不動産フェアについて ⑦平成27年度宅建試験監督員推薦について	かつ太郎	13(2)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 9.25	第5回幹事会	①平成27年度宅建試験監督員推薦について ②台風18号に伴う被害状況及び対応について ③不動産フェアについて ④親睦旅行について	古河・岩井支部	13(2)名
27.12. 8	第6回幹事会	①第2回支部研修会について ②新年会について ③坂東市いわい将門ハーフマラソン大会協賛について ④不動産フェアの決算報告について ⑤親睦旅行の決算報告について ⑥今後の会議予定について ⑦平成27年度支部活動予算について ⑧平成28年度事業計画（案）について ⑨平成28年度支部活動予算について ⑩平成28年度不動産フェアについて	敏鯨	13(2)名
28. 3. 1	第7回幹事会	①第2回支部研修会実施結果について ②支部新年会実施結果について ③会費未納者について ④第2回本部研修会実施結果について ⑤平成28年度本部定時総会までの本部会議及び行事予定について ⑥支部定時総会までの会議予定について ⑦平成27年度支部活動決算見込みについて ⑧平成28・29年度役員改選について ⑨平成28年度支部定時総会について ⑩平成28年度事業計画書（案）前文の承認について	かつ太郎	

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

### 正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 3	第1回正副支部長会	①本部総会について ②監査会について ③第1回幹事会について ④平成26年度事業報告について ⑤平成27年度事業計画について ⑥支部定時総会の役割分担について	古河・岩井支部	6名
28. 2.18	第2回正副支部長会	①第2回支部研修会実施結果について ②支部新年会実施結果について ③会費未納者について ④第2回本部研修会について ⑤平成28年度本部定時総会までの本部会議及び行事予定について ⑥支部定時総会までの会議予定について ⑦平成27年度支部活動決算見込みについて ⑧平成28・29年度役員改選について ⑨平成28年度支部定時総会について ⑩平成28年度事業計画書（案）について	古河・岩井支部	4名

## 各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 5.19	第1回研修委員会	①第1回支部研修会について	古河・岩井支部	5名
27.11. 5	第2回研修委員会	①第2回支部研修会について	古河・岩井支部	4名
27. 6.16	第1回親睦委員会	①親睦事業について	古河・岩井支部	4名
27. 9.10	第2回親睦委員会	①親睦事業について	古河・岩井支部	3名
27.10.16	第3回親睦委員会	①親睦事業について	古河・岩井支部	5名
27. 6.25	第1回総務委員会	①平成27年度不動産フェアについて	古河・岩井支部	3名
27. 8.24	第2回総務委員会	①平成27年度不動産フェアについて	古河・岩井支部	5名
27.10. 6	第3回総務委員会	①平成27年度不動産フェアについて	古河・岩井支部	3名
27.12. 7	第4回総務委員会	①平成27年度支部活動予算について ②平成28年度支部活動について ③平成28年度事業計画（案）について ④平成28年度支部活動予算について ⑤平成28年度不動産フェアについて ⑥行政手続き簡素化に関するアンケートについて ⑦第6回幹事会について ⑧支部忘年会について	古河・岩井支部	4名
28. 3.24	第5回総務委員会	①平成27年度事業報告について ②平成28年度支部定時総会について	古河・岩井支部	5名

## そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.21	支部定時総会打合せ会	①平成27年度第3回支部定時総会の運営について	古河・岩井支部	3名
27. 6. 3	支部研修会打合せ会	①支部研修会内容について	古河・岩井支部	4名

## 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 5.15	入会審査会	①「(有)倉持総合建設」入会審査	古河・岩井支部	5名
27. 7. 6	入会審査会	①「(株)スズモク」入会審査	古河・岩井支部	5名
27. 7.13	入会審査会	①「(株)ゆめ一不動産」入会審査	古河・岩井支部	4名
27. 7.30	入会審査会	①「(株)オクスト茨城境店」入会審査 ②「(株)イオスホーム」入会審査	古河・岩井支部	5名
27. 8. 7	入会審査会	①「聖和不動産(株)」入会審査会	古河・岩井支部	4名
28. 1.15	入会審査会	①「(株)藤総合企画」入会審査会	古河・岩井支部	4名

## 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.10	監査会	①平成26年度事業監査	古河・岩井支部	8名

【牛久・竜ヶ崎支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 6.10	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	ザ・ゴルフクラブ 竜ヶ崎	20名
27. 8. 5	日帰り研修旅行	神奈川方面（八景島シーパラダイス他）への 日帰り旅行	神奈川県	68名
27. 8.25	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング大会及び懇親会	サウンドボウル 牛久店	33名
27.10.17	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品の配布 （茨城県ご当地コロッケ横丁in龍ヶ崎会場内 で開催）	龍ヶ丘公園 （たつのこやま）	16名
27.11. 3	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品の配布 （うしくWaiワイまつり会場内で開催）	牛久中央 生涯学習センター	16名
27.11.20	4支部合同研修会 （土浦・つくば支部、 県南支部、石岡支部 と合同開催）	全宅保証の弁済業務と弁済事例の紹介 講師：（公社）全国宅建物取引業保証協会 中央本部事業部課長 長岡博氏	ホテルグランド 東雲	43名 （当支部 のみ）
27.12. 2	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	ザ・ゴルフクラブ 竜ヶ崎	22名
28. 1.14	新春研修会 新年会	牛久市長による講演「これからの牛久市政」 新年会	レストラン キャノン	53名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4.21	支部定時総会	①平成26年度事業報告書の件 ②平成27年度事業計画書（案）承認の件	牛久市商工会館	138名 （うち委任状 102名）

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 9	第1回幹事会	①平成26年度事業報告書に関する件 ②平成27年度事業計画書（案）に関する件 ③第3回支部総会委任状について ④平成26年度会費未納者の会費徴収について	牛久・竜ヶ崎支部	15名 （2名）
27. 5.19	第2回幹事会	①本部総会の出欠状況報告及び委任状回収に 関する件	牛久・竜ヶ崎支部	11名
27. 8.31	第3回幹事会	①支部の今後のスケジュールについて ②宅地建物取引士資格試験監督員選出に關する 件 ③親睦ボウリング大会の決算報告の件	牛久・竜ヶ崎支部	14名 （2名）
27.12. 8	第4回幹事会	①新年会について ②平成28年度支部事業に関する件	平城苑 つくば学園店	15名 （2名）
	忘年会	忘年会		
28. 3. 4	第5回幹事会	①平成28年度支部総会に関する件 ②平成27年度未納会費の集金について	牛久・竜ヶ崎支部	14名 （2名）
28. 3.25	第6回幹事会	①平成28年度支部総会の進行に関する件 ②平成27年度事業報告に関する件 ③平成28年度事業計画書（案）承認に関する件 ④役員改選の件（案）	牛久・竜ヶ崎支部	13名 （2名）

※上記出席人数うち（ ）は監査出席人数

## 正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 9.28	第1回正副支部長会	①不動産フェアに関する件 ②宅地建物取引士資格試験に関する件	牛久・竜ヶ崎支部	5名
27.11.13	第2回正副支部長会	①不動産フェアの実施報告・改善・要望について ②平成28年度支部事業に係る予算について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
28. 2.16	第3回正副支部長会	①支部幹事会の日程について ②平成28年度支部総会について	牛久・竜ヶ崎支部	5名

## その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 5. 8	抽選会①	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	5名
27. 5.22	抽選会②	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	8名
27. 6.29	抽選会③	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
27. 8.10	第1回4支部合同会議	平成27年度4支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	出席なし
27. 9.17	第2回4支部合同会議	平成27年度5支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	1名
27.10. 6	抽選会④	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	4名
27.10.26	抽選会⑤	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	6名
27.11.10	抽選会⑥	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	6名
27.12.24	抽選会⑦	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	4名
28. 2. 9	抽選会⑧	「利根町空き家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	4名

※空き家バンク抽選会出席人数は、立会人を除く抽選に参加した人数

## 入会審査会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6.18	第1回入会審査会	「セイビ不動産(株)」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
27. 7.21	第2回入会審査会	「(有)アイネットサービス」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
27.11.30	第3回入会審査会	「Nextミライフ(株)」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
28. 2.16	第4回入会審査会	「合同会社RE-D不動産」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名

## 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 9	監査会	平成26年度監査	牛久・竜ヶ崎支部	2名



## 【石岡支部】

### 支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
27. 7. 9	親睦ゴルフ大会	①支部親睦ゴルフ大会	笠間カントリークラブ	19名
27.11.11 ～12	支部研修旅行	①支部研修旅行	伊豆稲取温泉	22名
27.11.20	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部、 県南支部、牛久・竜ヶ崎支部と合同開催)	①「全宅保証の弁済業務と弁済事例の紹介」 講師：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 中央本部事業部課長 長岡博氏	ホテルグランド 東雲	32名
28. 1.22	支部新年会	①支部新年会	ホテルグラン マリアージュ	38名

### 支 部 総 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4.27	支部定時総会	①平成26年度事業報告の件、監査報告 ②平成27年度事業計画書(案)に関する件	ホテルグラン マリアージュ	75名 (うち委任状 43名)

### 幹 事 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 4.27	第1回幹事会	①平成26年度石岡支部事業監査報告 ②平成27年度支部総会委任状について	ホテルグラン マリアージュ	11(1)名
27. 5.18	第2回幹事会	①平成27年度本部定時総会委任状について	(株)三和開発	11(1)名
27. 8.20	第3回幹事会	①支部研修旅行について ②4支部合同研修会(土浦・つくば支部、 県南支部、牛久・竜ヶ崎支部と合同)について	(株)三和開発	11(1)名
27.12. 2	第4回幹事会	①平成28年度事業計画について ②平成28年度予算(案)について ③支部新年会開催について	料理茶屋 芭蕉	11(1)名
28. 3. 4	第5回幹事会	①支部総会について	くる味	11(1)名

※上記出席数うち( )は監査出席数

### 各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 7.22	第1回業務委員会	①支部会員研修旅行について	やき鳥居酒屋一丁目	6名

### そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
27. 8.10	4支部合同会議	①4支部合同研修会(土浦・つくば支部、 県南支部、牛久・竜ヶ崎支部と合同)の開催 について	土浦・つくば支部	2名 (当支部 のみ)
27. 9.17	4支部合同会議	①4支部合同研修会(土浦・つくば支部、 県南支部、牛久・竜ヶ崎支部と合同)の開催 について	土浦・つくば支部	2名 (当支部 のみ)
27.10.10	不動産フェア打合せ	①不動産フェア打合せ	やき鳥居酒屋一丁目	5名



## 入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 6.15	入会審査会	①「(株)コウヤカンパニー」入会審査	茨城県不動産会館	3名
27. 6.17	入会審査会	①「(株)ドリーム起業」入会審査	茨城県不動産会館	3名
27. 9. 2	入会審査会	①「(株)サンライフコーポレーション」入会審査	茨城県不動産会館	3名
28. 2. 5	入会審査会	①「(株)アグリセンター」入会審査	茨城県不動産会館	3名

## 監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
27. 4. 6	監査会	①平成26年度石岡支部事業監査	茨城県不動産会館	2名