

平成31年度事業報告書

自 平成31年4月1日
至 令和2年3月31日

茨城県における不動産市場の動向として、令和2年3月に公表されました地価公示における県内地価の平均変動率の動向は、前年と比べて、「住宅地及び商業地において下落（平成5年から28年連続の下落）したものの、住宅地の下落幅は前年と同じとなり、商業地の下落幅は8年連続で縮小となった」との結果になっております。下落幅縮小の要因の一つとしては「住環境や交通利便性に優れた地域等において土地需要が高まっていることに加え、長期間にわたる地価下落により底値感が出てきている地域が拡大したことによる。」と解説がされておりましたが、都市部と比較いたしますと地方圏における取引状況は、依然として厳しい状況が継続をしていると言わざるを得ません。

さらに、今年2月からの新型コロナウイルスの世界的拡大は、日本経済にも深刻な影響を与え始めており、今後、不動産取引市場への影響も大変懸念されるところであります。

このような中であって、本会の取り組みと致しましては、空き家等の既存住宅の流通促進対策であります。本会は、現在26市町村と「空き家バンク又は空き家・空き地バンクの登録物件の媒介に関する協定」を締結しており、自治体が取り組む空き家対策に積極的に協力し、地域貢献と同時に会員の商機拡大につながる事業として活動し、一定の成果を上げることができたと考えております。

また、令和2年度税制改正におきましては、平成16年に廃止されました長期譲渡所得の100万円控除に代わるあらたな制度として「低未利用地の適切な利用・管理を促進するための特例措置」が創設されたことにより、今後、同制度を利用した宅地建物の取引が活発に行われることに期待したいところです。

そのような中、本会は、地域社会の健全な発展、国民生活の安定向上への寄与、宅地建物取引の安全と公正の確保を目的とした事業に取り組みました。

公益目的事業1の「相談・情報提供事業」の相談業務におきましては、不動産無料相談会を実施し、トラブルの未然防止、消費者保護、また、空き家相談などにも対応いたしました。情報提供事業は、不動産流通情報提供システムの利用促進を図り公正で迅速な不動産流通市場の活性化に努めるなど、地域社会の健全な発展に寄与する相談・助言・情報提供を行い、消費者の利益の擁護、増進を図りました。

公益目的事業2の「法令遵守・人材育成事業」におきましては、宅地建物取引士資格試験、宅建士法定講習会を厳正に実施いたしました。また、研修事業におきましては、改正民法の施行を控え、会員各位が4月1日からの業務に支障をきたすことのないよう研修会を充実させ、専門的知識の習得・向上並びに宅地建物の公正な取引と消費者生活の安定確保を図り、法令遵守・人材育成事業の実施により業界の資質の向上に努めました。

会員支援事業は、新春の集いを実施し、地域行政並びに関係各団体等との連携を図り、地域に密着した宅建協会として関係強化を図りました。

また、全宅連不動産キャリアパーソン講座の受講促進をはじめ、全宅管理等の業務案内、入会促進及び各種サービスの利用促進並びに会員の親睦、交流を図るための事業に取り組みました。

法人管理は、入会促進を最重点に、本会のシンボルマークである「ハトマーク」のPR活動、規程の整備、会館の維持管理など、健全な会務運営に努めました。

平成31年度における主な事業の実施状況は、以下のとおりです。

相談・情報提供事業（公益目的事業1）

1. 不動産無料相談所

(1) 不動産無料相談所の運営状況

9支部7ブロックにおいて相談所を開設し、苦情の申出及び一般相談等、不動産取引に係る諸問題の解決にあたりました。

相談所名	相談件数
水 戸	15件
土浦・つくば、石岡ブロック	18件
県南、牛久・竜ヶ崎ブロック	19件
県 西	2件
鹿 行	5件
県 北	9件
古河・岩井	7件
合 計	75件

(2) 不動産無料相談所の広報活動

本会ホームページ及び新聞等の広告掲載（12回）により、消費者等への広報活動を行いました。

(3) 不動産無料相談所相談員の派遣

県内11ヶ所の地域イベント等に参加し、不動産無料相談所を開設、各会場に延べ101名の相談員を派遣し相談業務を実施しました。

支部名	実施日	事業・行事等
水 戸	9月16日	水戸まちなかフェスティバル
	11月2～3日	ひたちなか市産業交流フェア
土浦・つくば	10月5～6日	イオンモール土浦店内
県 南	9月28～29日	守谷市商工まつり
	11月2～3日	とりで産業まつり
県 西	11月17日	イオンモール下妻店内
鹿 行	9月29日	イオン鹿嶋店内
県 北	11月9～10日	日立市産業祭
古河・岩井	10月12日※	古河・関東ド・マンナカ祭り
牛久・竜ヶ崎	11月3日	うしくwaiワイまつり
	11月23日	商業まつり「いがっぺ市」食の祭典
石 岡	10月19日	ふるさとまつりinかさま

※台風のため中止

2. 法令・宅建業者情報提供

(1) 不動産関連法令等の改正の周知

会報、ホームページを通じて、宅建業法、不動産関連法令等の改正並びに判例等の周知を行いました。

(2) 協会及び会員業者の情報提供

役員名簿、会員名簿、事業概要、財政状況をホームページ上に公開し消費者への情報提供を行いました。

(3) 会員業者からの問い合わせ等の対応

会員からの法令改正、契約書式等に関する問い合わせに対し、適切な情報提供を行い取引の適正化を図りました。

(4) 宅建業開業希望者への開業情報、免許申請等の情報提供

開業希望者からの問い合わせに対し、開業までの流れ、免許申請の手続きなどの情報提供を行いました。

(5) 情報提供に関するホームページの整備

公益社団法人のホームページに相応しいものとなるよう、内容の充実に努めました。

3. 不動産流通情報提供

(1) 不動産流通機構（レインズ）の利用促進

新規入会者に対し、レインズの加入及び利用促進に努めた。また、レインズを運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や利用申込、退会、変更手続きなどの会員管理に関するメンテナンス業務について適正かつ迅速な対応を行いました。

(2) 全宅連統合サイト（ハトマークサイト）の加入促進

会員に対し、消費者が宅地建物の取引を安心して行える信頼性の高い不動産物件情報サイト「ハトマークサイト」への加入及び利用促進に努めました。

平成31年度運用実績

利用申込状況：25社

総アクセス数：119,712件

登録物件数：1,611件

成約物件登録数：58件

(3) 空家バンク登録物件の媒介に関する協定締結状況

・常陸大宮市

・常陸太田市：取引物件に「空き地」を追加し再締結

※31年度末現在、26自治体と協定を締結

平成31年度空き家バンク実績一覧

H31. 4. 1 ~ R 2. 3. 31

			登録件数				成約件数		
			売 買	賃 貸	どちらでも	計	売 買	賃 貸	計
1	利 根 町		9	1	2	12	3	1	4
2	美 浦 村		0	1	0	1	0	0	0
3	か す み が う ら 市		3	1	0	4	0	0	0
4	常 陸 太 田 市		18	2	4	24	12	3	15
5	茨 城 町		1	0	0	1	0	0	0
6	つ く ば 市		7	2	1	10	3	1	4
7	稲 敷 市		15	3	2	20	4	1	5
8	下 妻 市		3	1	1	5	2	0	2
9	筑 西 市		1	1	1	3	0	0	0
10	笠 間 市		11	0	1	12	1	0	1
11	牛 久 市		23	0	5	28	15	0	15
12	那 珂 市		0	0	0	0	0	0	0
13	高 萩 市		7	1	0	8	5	0	5
14	つ く ば み ら い 市		4	0	0	4	1	0	1
15	桜 川 市		0	0	1	1	0	0	0
16	石 岡 市		5	1	0	6	0	0	0
17	鹿 嶋 市		3	0	1	4	0	0	0
18	龍 ヶ 崎 市		7	0	1	8	1	0	1
19	常 総 市		0	0	1	1	0	0	0
20	守 谷 市		0	0	0	0	0	1	1
21	鉾 田 市		4	1	1	6	2	1	3
22	行 方 市		1	0	1	2	0	0	0
23	小 美 玉 市		9	0	2	11	2	0	2
24	神 栖 市		2	0	0	2	1	0	1
25	古 河 市		6	0	0	6	2	0	2
26	常 陸 大 宮 市		0	0	0	0	0	0	0
			139	15	25	179	54	8	62

※成約件数には、過年度登録の物件も含まれております。

(4) 空家対策関連協定

取手市「空家等の利活用に向けた媒介に関する協定」を締結

(5) 空家等対策協議会への委員派遣状況

新たに結城市、古河市の2自治体より推薦依頼を受け、委員の派遣を行いました。

※31年度末現在、26自治体へ委員を推薦

(6) 空き家相談会等への専門家派遣状況

土浦市、笠間市、日立市、牛久市、つくば市、稲敷市が実施した空家相談会へ、本会より宅建士の派遣を行いました。

4. 地域社会貢献・地域社会発展・振興

(1) 災害時における民間賃貸住宅の提供事業

茨城県土木部が実施する災害を想定した防災訓練に参加し、「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」に基づく提供可能戸数の情報提供を行いました。

また、台風19号による風水害被害に対しましては、茨城県と締結している「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」に基づき民間賃貸住宅を応急仮設住宅として利用するための物件情報の提供に協力いたしました。

(2) 「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」への参加協力

① 「子ども・レディースを守る110番の店」として、茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク会議に参加いたしました。

② 新規入会者に対し、「子ども・レディースを守る110番の店」の店頭貼付用ステッカー及びマニュアルを配布し、「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」の周知を行いました。

(3) 「公益財団法人茨城県暴力追放推進センター」の事業への参加

「暴力追放茨城県民大会」へ参加するなど地域社会の健全な発展に努めました。

(4) 「茨城すまいづくり協議会」への参加協力

茨城すまいづくり協議会の構成団体として、住宅のリフォーム推進に向けた活動を通じて、安全・安心な住まいづくりに努めました。

(5) 「いばらきさとやま生活推進会議」への参加協力

県北地域の過疎対策や経済活性化を図るため、本会ホームページにおいて、県北地域を対象とした空き家情報や、古民家情報の提供を行いました。

法令遵守・人材育成事業（公益目的事業2）

1. 法定研修会

第1回法定研修会

開催日	8月20日（火）	9月3日（火）	9月5日（木）	9月9日（月）
開催会場	（鹿嶋会場） 鹿島セントラルホテル	（水戸会場） 水戸プラザホテル	（結城会場） 結城市民文化センター「アクロス」	（つくば会場） ホテルグランド東雲
参加人数	99名	293名	138名	295名
研修テーマ	(1) 『水害リスクに関する情報の解説について』 講師：茨城県土木部河川課 水防災・砂防対策室 担当官 (2) 『待ったなし！知らなきゃ危ない民法（債権法）改正が不動産取引に与える影響（賃貸編）』 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田龍太郎 氏			

第2回法定研修会

開催日	1月27日(月)	2月3日(月)	2月10日(月)	2月25日(火)
開催会場	(鹿嶋会場) 鹿島セントラルホテル	(結城会場) 結城市民文化センター「アクロス」	(水戸会場) 水戸プラザホテル	(つくば会場) ホテルグランド東雲
参加人数	113名	142名	363名	281名
研修テーマ	(1)『業者立入調査の結果及び不動産取引の相談事例・アスベスト対策について』 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 担当官 (2)『不動産広告事例解説』 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 担当官 (3)『民法改正(債権法関係)に対応した全宅連版売買契約書・建物賃貸借契約書の解説』 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田龍太郎 氏			

2. 新規免許取得者研修会

開催日	2月14日(金)	2月21日(金)
開催会場	ホテルグランド東雲	茨城県不動産会館
参加人数	35名	16名
研修内容	(1)『宅地建物取引業の運営について』 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 担当官 (2)『不動産広告について』 講師：公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 担当官 (3)『全宅保証の業務と苦情・弁済事例について』 講師：公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会中央本部 担当官 (4)『宅地建物取引業と人権について』 講師：茨城県人権啓発推進センター 人権相談員	

3. 宅地建物取引士法定講習会

水戸、つくば会場で以下のとおり実施し、宅建士証の即日交付を行った。

講習会開催日	開催会場	受講者数
平成31年4月16日(火)	ホテルグランド東雲	159名
令和元年5月16日(木)	ホテルレイクビュー水戸	99名
6月21日(金)	ホテルグランド東雲	153名
7月23日(火)	ホテルレイクビュー水戸	117名
8月22日(木)	ホテルグランド東雲	126名
9月11日(水)	ホテルレイクビュー水戸	108名
10月10日(木)	ホテルグランド東雲	111名
11月19日(火)	ホテルレイクビュー水戸	102名

12月10日(火)	ホテルグランド東雲	153名
令和2年1月22日(水)	ホテルレイクビュー水戸	100名
2月18日(火)	ホテルグランド東雲	131名
3月17日(火)	ホテルレイクビュー水戸	71名
合計(他県受講者15名含む)		1,430名

4. 宅地建物取引士証交付業務

茨城県からの受託業務である宅建士証交付業務を実施し、244件の宅建士証の交付を行いました。

5. 宅地建物取引士資格試験

令和元年度宅地建物取引士資格試験を一般財団法人不動産適正取引推進機構より委託され、令和元年10月20日(日)下記会場において厳正に実施し、令和元年12月4日(水)に合格発表を行いました。

I 受験申込状況及び受験状況

会場名	申込者数	受験者数	受験率
流通経済大学	1,855名	1,384名	74.6%
茨城大学	1,294名	1,021名	78.9%
つくば国際大学(講習修了者)	789名	712名	90.2%
合計	3,938名	3,117名	79.2%

II 合格状況(実施結果)

内訳	申込者数	受験者数	合格者	合格率
一般受験	3,149名	2,405名	354名	14.7%
講習修了者	789名	712名	147名	20.6%
合計	3,938名	3,117名	501名	16.1%

6. 不動産賃貸管理業務セミナー

不動産賃貸管理業務セミナーを一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会茨城県支部と共催で開催しました。なお、開催状況は以下のとおりです。

開催日	2月13日(木)
開催会場	オークラフロンティアホテルつくば
出席者	140名
研修内容等	(1)『賃貸不動産における事故事例並びに保険支払い事例』 講師：(株)宅建ファミリー共済営業部 第一営業課担当 課長 山中博司 氏 (2)『外国人賃貸トラブル事例と対処法』 講師：(株)グローバルトラストネットワークス 法人営業部 林 章博 氏 (3)『賃貸管理にかかわるトラブル事例』 講師：(一社)全国賃貸不動産管理業協会 専務理事 岡田 日出則 氏

収益事業等

- (1) 物品等の販売
会員を対象に各種需用品等の販売を行いました。
- (2) 茨城県収入証紙の受託販売業務
茨城県収入証紙の販売を行いました。
- (3) 従業者教育研修・資格制度募集事務の受託業務
不動産キャリアパーソンのPR及び受付業務を行いました。
- (4) 他団体の会費徴収事務の受託業務
保証協会の会費徴収業務を受託し適正に行いました。

会員業者支援事業等（その他の事業）

1. 新春の集い

令和2年1月17日に「令和2年新春の集い」を開催し、公益社団法人である当協会の事業活動等について対外的に周知を図り、当協会の認知度向上と地方行政及び各種団体等との連携強化並びに情報交換を通じた交流の場として実施しました。

2. 会員支援事業

- (1) 公的団体の分譲地等斡旋業務の活動状況

	協 定 締 結 先	実 績
1	公益財団法人茨城県開発公社	—
2	茨城県（工業団地）	—
3	茨城県（県有地）	—
4	陽光台土地区画整理組合(境町)	—

協 定 締 結 先		実 績
5	かすみがうら市向原土地区画整理組合	—
6	茨城県（桜の郷みなみ台）	—
7	阿見町本郷第一土地区画整理事業	—
8	阿見町（岡崎土地区画整理事業地内）	—
9	ひたちなか市（土地区画整理事業）	2
10	水戸市水道部	—
11	常陸太田市	—

(2) 免許更新時期の通知

宅地建物取引業免許有効期間満了4ヶ月前の会員147社に対して更新手続き到来を通知しました。

(3) 書籍及び契約書等各書式の取り次ぎを行いました。

(4) 不動産法律相談の運営状況

担当弁護士による不動産法律相談を実施いたしました。取扱件数は以下の通りです。

申込件数	取下げ件数	処理件数	未処理件数
25件	4件	20件	1件

3. 教育研修事業

(1) 不動産キャリアパーソン受講申し込み状況

支部名	人 数
水 戸	10人
土 浦・つくば	9人
県 南	7人
県 西	5人
鹿 行	3人
古 河・岩 井	5人
県 北	6人
牛 久・竜ヶ崎	0人
石 岡	3人
非 会 員・一 般	5人
計	53人

4. 専任宅地建物取引士設置証明証発行

一般消費者に対し、信頼と安心を与えられるよう宅地建物専任取引士の顔写真入り証明証を発行し、宅建士の名義貸し、トラブル等の未然防止に努めました。

5. 宅地建物取引士賠償責任補償制度への加入促進

宅地建物取引士の保護と業務の適正化を目的とした「宅地建物取引士賠償責任補償制度」のPRをパンフレット等で行った。今年度の加入者は1,158名でした。

6. 要望活動

土地の流動化促進や有効活用を図るため、全宅連及び関係団体と連携を図り土地住宅政策、土地税制及び各種特例措置の適用期限延長等を求める要望活動を行いました。

7. 他団体等の斡旋及び案内等に関する事業

- (1) 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の入会促進、研修事業等の案内業務を行いました。
- (2) 全宅住宅ローンに関する案内業務を行いました。
- (3) 宅建ファミリー共済に関する案内業務を行いました。

法人管理

1. 広報活動

- (1) 会報発行

年2回「いばらき宅建」を発行し、示達事項、協会活動状況の周知、誌上研修を通じ、不動産取引に関する周知等を行いました。

発行日	発行号数	主要掲載内容
R1.8	No.138	◇法定講習会の案内 ◇判例紹介（賃貸・売買） ◇平成31年度定時総会開催報告 ◇のぼり旗の掲示にご協力ください ◇空き家バンク登録物件の媒介業務にご協力ください ◇国土利用計画法による事後届出について ◇賃貸不動産経営管理士試験概要 ◇「全宅管理」入会のご案内 ◇新入会員のご紹介
R2.3	No.139	◇令和2年新春の集い ◇研修会を実施いたしました ◇判例紹介 ◇4月から民法が改正されます 準備はお済みですか？ ◇茨宅ハトマークのぼり旗 ◇宅建士の資格登録簿事項の変更申請について ◇茨城県警からのお知らせ いばらき防犯ファイル ◇法定講習会のご案内 ◇新入会員のご紹介

- (2) シンボルマーク「ハトマーク」の広報活動

本会のシンボルマークであるハトマークを一般に広くPRすることを目的に会員店頭掲示用の「のぼり旗」を作成し会員へ配布しました。

2. 入会、退会業務

入会申請者に対する手続きについては、9支部と連携し厳正に行いました。なお、31年度支部別入退会者数及び会員数は下記の通りです。

種別	支部別									
	水戸	土浦つくば	県南	県西	鹿行	古河井	県北	牛久竜ヶ崎	石岡	合計
期首会員数	371	369	205	159	164	140	146	138	81	1,773
入会者数	11	15	6	5	3	7	5	0	1	53
退会者数	14	15	6	5	1	6	5	5	1	58
支部移動	入	0	2	0	0	0	1	2	0	5
	出	1	1	1	0	0	0	2	0	5
期末会員数	367	370	204	159	166	141	147	133	81	1,768

注：入会及び退会者数は、組織変更、免許換え、代表者死亡による継承などを除く。

3. 会員管理

会員情報は、最新の情報収集に努め、適正な管理を行いました。

4. 定款・諸規程の整備

適正な会務運営及び業務処理を行うため、諸規程の整備に努めました。

5. 支部の管理・運営

本部・支部間の各種事務処理の適正な管理・運営に努めました。

6. 関係団体との連絡調整業務

関係団体との連絡調整を適切に行い、情報収集及び会務運営の適正化に努めました。

7. 会館管理業務

不動産会館の適切な維持保全（メンテナンス含む）及び運営管理に努めました。

8. 財務に関わる業務

会計処理は、公益法人会計基準に準拠し、適正な経理処理に努めました。

9. 文書管理

適正な文書管理に努めました。

会 議 開 催 状 況

総 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
1. 5.27	平成31年度 定時総会	【報告事項】 ①平成30年度事業報告書及び事業報告の附属明細書に関する件 ②平成31年度事業計画に関する件 【審議事項】 ①平成30年度貸借対照表及び損益計算書（正味財産増減計算書）並びに財産目録承認に関する件、監査報告	ホテルレイクビュー 水戸	1,362名 (うち委任状 1,203名)

監 査 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
H31. 4.19	定例監査会	①平成30年度事業報告書並びに決算報告書について ・平成30年度事業報告書 ・平成30年度決算報告書 ②監査結果報告 ③理事会及び定時総会における報告者	茨城県不動産会館	12名
1.11.22	中間監査会	①平成31年度上半期事業実施状況並びに財務執行状況について ・事業執行状況 ・財務執行状況 ②監査結果報告 ③理事会における報告者	茨城県不動産会館	11名

理 事 会

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
H31. 4.22	第1回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②全宅連第5回理事会報告について ③改元に伴う元号表示の取り扱いについて ④役員賠償責任保険の更新について ⑤平成30年度事業計画書等の提出報告について ⑥平成31年度定時総会について ⑦クールビズへの対応について ⑧令和2年度定時総会の開催について ⑨平成31年度第1回法定研修会の開催日程について ⑩契約職員の採用報告について ⑪監査報告	茨城県不動産会館	38(2)名

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
		【審議事項】 ①平成30年度事業報告書（案）について ②平成30年度貸借対照表及び損益計算書（正味財産増減計算書）並びに財産目録承認について		
1. 5.27	第2回理事会	【審議事項】 ①平成31年度定時総会委任状について	ホテルレイクビュー 水戸	36(2)名
1. 7. 5	第3回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②平成31年度定時総会実施報告について ③会議日程の変更について ④役員忘年会の日程変更について ⑤事務局夏季休暇について ⑥平成31年度不動産フェアの実施について ⑦のぼり旗の作成並びに配布について ⑧令和元年度宅地建物取引士資格試験について ⑨平成31年度第1回法定研修会の運営について ⑩その他 1.賃貸不動産経営管理士講習について 【審議事項】 ①令和2年度宅建士法定講習会の実施計画について ②青年部の創設について	茨城県不動産会館	33(2)名
1. 9. 6	第4回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②青年部設立準備会構成員について ③令和元年度宅地建物取引士資格試験申込結果について ④「水戸市空き家等対策における連携協力に関する協定書」の締結について ⑤性的マイノリティへの不当な差別的取り扱いの解消について ⑥会費納入状況について ⑦宅建士法定講習会の会員宛案内の送付について ⑧その他 1.賃貸不動産経営管理士講習実施報告について 【審議事項】 ①令和元年度宅地建物取引士資格試験監督員の割振りについて	茨城県不動産会館	35(2)名
1.11. 8	第5回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和元年度宅地建物取引士資格試験実施結果について ③第1回法定研修会実施結果報告について ④「常陸大宮市空き家バンク制度運営に関する協定書」の締結について ⑤令和2年度税制改正及び土地住宅政策に関する提言書について ⑥台風19号被害に対する対応について ⑦財政状況について	茨城県不動産会館	31(1)名

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
		【審議事項】 ①役員忘年会の実施（案）について ②令和2年「新春の集い」の実施計画（案）について ③パソコンの入れ替えについて ④会計ソフト等の入れ替えについて ⑤第2回法定研修会の開催について		
1.12. 6	第6回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和元年度上半期事業執行状況について ③令和元年度上半期財務執行状況について ④中間監査報告 ⑤ホームページの運用状況について ⑥令和2年度総会までの会議スケジュールについて ⑦事務局職員の退職について 【審議事項】 ①台風19号への対応について ②会員管理システムの構築について ③会費未納による会員資格喪失について ④令和元年度新規免許取得者研修会の開催について ⑤令和2年度支部関係予算について	オークラフロンティアホテルつくば	36(2)名
2. 2. 6	第7回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②「新春の集い」実施結果について ③事務局職員研修会の開催について ④台風19号への対応について ⑤不動産無料相談所の実施日程について ⑥令和元年度宅建試験合格概要について ⑦不動産フェアの実施結果について ⑧不動産管理業務セミナーの開催について ⑨東海村施工土地区画整理事業に係る保留地販売斡旋の業務協定の締結について 【審議事項】 ①令和2・3年度本部役員割振りについて ②令和2・3年度支部役員割振りについて ③令和2・3年度員外監事について	茨城県不動産会館	32(1)名
2. 3.13	第8回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②不動産管理業務セミナーの実施報告について ③第2回法定研修会の実施報告について ④新規免許取得者研修会の実施報告について ⑤のぼり旗の有償頒布について ⑥令和2年度宅建試験の実施スケジュールについて ⑦全宅連第2回理事会報告について ⑧取手市との「空家等の利活用に向けた媒介に関する協定」締結について ⑨「常陸太田市空き家・空き地バンク登録物件媒介に関する協定書」締結について	茨城県不動産会館	36(2)名

年月日	会 議 名	審 議 内 容	場 所	出席者
		⑩「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」の見直しについて ⑪事務局職員研修会の延期について ⑫法定講習会の運営について 【審議事項】 ①車両の入替について ②令和2年度事業計画書（案）について ③令和2年度収支予算書（案）について ④「資金調達及び設備投資の見込みについて」について ⑤駐車場用地取得積立資産の対応について ⑥事務局職員の採用について		

※上記出席者数うち（ ）は監事出席数

常 務 理 事 会

開催場所：茨城県不動産会館

年月日	会 議 名	審 議 内 容	出席者
H31. 4.15	第1回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②全宅連第5回理事会報告について ③改元に伴う元号表示の取り扱いについて ④役員賠償責任保険の更新について ⑤平成30年度事業計画書等の提出報告について ⑥平成31年度定時総会について ⑦第1回・第2回理事会の役割について ⑧クールビズへの対応について ⑨令和2年度定時総会の開催について ⑩平成31年度第1回法定研修会の開催日程について ⑪契約職員の新規採用報告について 【審議事項】 ①平成30年度事業報告書（案）について ②平成30年度貸借対照表及び損益計算書（正味財産増減計算書）並びに財産目録承認について	14名 (オザバー1名)
H31. 4.22	第2回常務理事会	【審議事項】 ①顧問の委嘱について	12名
1. 6.24	第3回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②平成31年度定時総会実施報告について ③会議日程の変更について ④役員忘年会の日程変更について ⑤平成31年度不動産フェアの実施について ⑥のぼり旗の作成並びに配布について ⑦令和元年度宅地建物取引士資格試験について ⑧平成31年度第1回法定研修会の運営について ⑨その他 1.賃貸不動産経営管理士講習について	14名 (オザバー1名)

年月日	会議名	審議内容	出席者
		【審議事項】 ①令和2年度宅建士法定講習会の実施計画について ②青年部の創設について	
1. 8.26	第4回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②青年部設立準備会構成員について ③令和元年度宅地建物取引士資格試験申込結果について ④「水戸市空き家等対策における提携協力に関する協定書」の締結について ⑤性的マイノリティへの不当な差別的取り扱いの解消について ⑥会費納入状況について ⑦宅建士法定講習会の会員宛案内について ⑧その他 1.賃貸不動産経営管理士講習実施報告について 【審議事項】 ①令和元年度宅地建物取引士資格試験監督員の割振りについて	11名 (オザバー1名)
1. 9.27	第5回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和2年支部新年会開催日程について ③全宅連会議報告について ④第1回法定研修会実施結果報告について ⑤「令和元年暴力追放茨城県民大会」について ⑥消費税増税に伴う報酬額表改訂の対応について ⑦「常陸大宮市空き家バンク制度運営に関する協定書」の締結について 【審議事項】 ①令和元年度宅地建物取引士資格試験監督員の割振りについて	13名 (オザバー1名)
1.10.28	第6回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②宅建試験実施報告について ③財政状況について ④台風19号被害に対する対応について 【審議事項】 ①役員忘年会の実施（案）について ②令和2年「新春の集い」の実施計画（案）について ③パソコンの入れ替えについて ④会計ソフト等の入れ替えについて ⑤第2回法定研修会の開催について	14名 (オザバー1名)
1.11.28	第7回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和元年度上半期事業執行状況について ③令和元年度上半期財務執行状況について ④中間監査報告 ⑤ホームページの運用状況について ⑥令和2年度定時総会までの会議スケジュールについて ⑦その他 ・事務局職員の退職について 【審議事項】	14名 (オザバー1名)

年月日	会 議 名	審 議 内 容	出席者
		①台風19号への対応について ②会員管理システムの構築について ③会費未納による会員資格喪失について ④令和元年度新規免許取得者研修会の開催について ⑤令和2年度支部関係予算について	
2. 1.24	第8回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②「新春の集い」実施結果について ③事務局職員研修会の開催について ④台風19号への対応について ⑤不動産無料相談所の実施日程について ⑥令和元年度宅建試験合格概要について ⑦不動産フェアの実施結果について ⑧不動産管理業務セミナーの開催について 【審議事項】 ①令和2・3年度本部役員割振りについて ②令和2・3年度支部役員割振りについて ③令和2・3年度員外監事について	14名 (オザバー1名)
2. 3. 3	第9回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②不動産管理業務セミナーの実施報告について ③第2回法定研修会の実施報告について ④新規免許取得者研修会の実施報告について ⑤のぼり旗の有償頒布について ⑥令和2年度宅建試験の実施スケジュールについて ⑦全宅連第2回理事会報告について ⑧取手市との「空家等の利活用に向けた媒介に関する協定」締結について ⑨「常陸太田市空き家・空き地バンク登録物件媒介に関する協定書」締結について ⑩事務局職員研修会の延期について ⑪茨城県との「宅地建物取引業電算入力業務等業務委託契約」について ⑫法定講習会の運営について 【審議事項】 ①車両の入替について ②令和2年度事業計画書（案）について ③令和2年度収支予算書（案）について ④「資金調達及び設備投資の見込みについて」について ⑤駐車場用地取得積立資産の対応について ⑥事務局職員の採用について ⑦営業保証金供託業者の入会の取り扱いについて	13名 (オザバー1名)

正 副 会 長 会 議

年月日	会 議 名	議 題	場 所	出席者
H31. 4. 1	第1回正副会長会議	①会務運営について	茨城県不動産会館	5名
2. 1. 9	第2回正副会長会議	①令和2・3年度本部理事・監事の割振りについて ②令和2・3年度支部幹事の割振りについて ③令和2・3年度員外監事について ④正副会長会議、綱紀委員会、支部長会の予算（案）の策定について ⑤不動産管理業務セミナーの開催について ⑥「新春の集い」の運営について	茨城県不動産会館	5名
2. 3. 2	第3回正副会長会議	①法定講習会の実施について ②営業保証金供託業者の入会取扱いについて ③事務局員研修会の中止について ④宅地建物取引業電算入力業務等業務委託契約について	ホテルグランド東雲	5名
2. 3.19	第4回正副会長会議	①新型コロナウイルス感染拡大防止への対応と協会運営について	ホテルグランド東雲	7名 (ワザ-バー2名)

各 種 委 員 会

開催場所：茨城県不動産会館

年月日	会 議 名	議 題	出席者
H31. 4. 8	第1回総務委員会	①平成30年度事業報告書（案）について ②改元に伴う元号表示の取り扱いについて ③平成30年度事業計画書等の提出報告について ④平成31年度定時総会について ⑤第1回・第2回理事会の役割について ⑥令和2年度定時総会の開催日について ⑦青年部の創設について ⑧クールビズへの対応について ⑨役員賠償責任保険の更新について	8名
H31. 4.11	第1回財務委員会	①平成30年度決算報告について ②帳票確認	7名
1. 5. 9	第1回情報提供委員会	①いばらき宅建の発行について ②ハトマークPR「のぼり旗」の作成について ③不動産フェアの実施について	7名
1. 5.22	第2回総務委員会	①平成31年度定時総会の委任状の確認について	10名
1. 6.14	第1回法令遵守委員会	①平成31年度第1回法定研修会の運営について ②民法改正リーフレットの作成・配布について ③平成31年度第2回法定研修会について	11名

年月日	会議名	議 題	出席者
1. 6.18	第3回総務委員会	①平成31年度定時総会の実施結果について ②会議日程の変更について ③役員忘年会の日程変更について ④事務局夏季休暇について ⑤青年部の創設について	11名
1. 6.19	第1回人材育成委員会	①令和元年度宅地建物取引士資格試験について ②令和2年度宅地建物取引士法定講習会の実施日程について ③キャリアパーソンの申し込み状況について	11名
1. 7. 2	第2回情報提供委員会	①いばらき宅建の発行について ②不動産フェアについて	10名
1. 7.22	第1回空家等対策特別委員会正副委員長会議	①特別委員会の活動について ②空き家関連の協定締結状況について	5名
1. 7.29	第3回情報提供委員会	①いばらき宅建の発行について ②不動産フェアについて	8名
1. 8. 8	第2回財務委員会	①財務執行状況について ②会費納入状況について ③財政状況について ④青年部設立に関する予備措置について	9名
1. 8.19	第2回人材育成委員会	①令和元年度宅建試験申込結果について ②令和元年度宅建試験監督員割振りについて ③宅建士法定講習会会員宛て案内通知について	11名
1. 8.26	第1回空家等対策特別委員会	①空き家関連の協定締結状況について ②特別委員会の活動について ③パンフレットの作成について	7名
1. 9.10	第3回財務委員会	①財政状況について	9名
1.10.11	第4回総務委員会	①役員忘年会の実施について ②「令和2年新春の集い」の実施について ③事務機器の入れ替えについて ④会員管理システム構築について ⑤会計ソフトの入れ替えについて ⑥次回委員会の開催日程について	9名
1.10.25	第2回法令遵守委員会	①平成31年度第1回法定研修会の実施結果について ②平成31年度第2回法定研修会の開催について ③平成31年度新規免許取得者研修会の開催について	10名
1.11.11	第4回情報提供委員会	①のぼり旗の利用状況に関するアンケート結果について ②のぼり旗の有償頒布について ③不動産フェアの開催状況について ④ホームページ運用状況について	7名
1.11.12	第3回人材育成委員会	①宅地建物取引士資格試験について ②宅地建物取引士法定講習会について	10名
1.11.18	第5回総務委員会	①上半期事業執行状況について ②会員管理システム構築について ③令和2年度定時総会までの会議日程について ④会費未納に伴う会員資格喪失手続について	9名

年月日	会議名	議 題	出席者
1.11.18	第4回財務委員会	①平成31年度上半期財務執行状況について ②令和2年度支部関係予算について ③帳票確認	9名
1.11.21	第1回青年部設立準備会	①青年部設立準備会構成員 ②青年部の設立に向けての準備について ③青年部の活動について	11名
1.11.29	第1回相談業務委員会	①不動産法律相談会の運営について ②相談業務委員会所管の令和2年度事業計画（案）及び予算（案）の策定について	11名
1.12. 2	第1回賃貸管理特別委員会	①不動産管理業務セミナーについて ②賃貸管理特別委員会所管の平成31年度決算見込み（案）について	9名
1.12.10	第3回法令遵守委員会	①新規免許取得者研修会について ②法令遵守委員会所管の令和2年度事業計画（案）及び予算（案）の策定について ③第2回法定研修会役割確認について	11名
1.12.11	第4回人材育成委員会	①宅地建物取引士資格試験について ②人材育成委員会所管の令和2年度事業計画（案）及び予算（案）の策定について	11名
1.12.13	第5回情報提供委員会	①不動産フェアの実施結果について ②のぼり旗の有償頒布について ③情報提供委員会所管の令和2年度事業計画（案）及び予算（案）の策定について ④その他 1.東日本レインズシステムについて	8名
1.12.19	第6回総務委員会	①「新春の集い」の運営について ②事務局研修会の開催について ③入会案内パンフレットの作成について ④総務委員会所管の令和2年度事業計画（案）及び予算（案）の策定について	10名
2. 1.10	第5回財務委員会	①財務委員会所管の令和2年度事業計画（案）及び予算（案）の策定について ②各委員会の予算（案）について	10名
2. 1.20	第7回総務委員会	①青年部活動予算（案）について ②事務局研修会の開催について ③顧問契約について ④令和2年「新春の集い」実施結果について ⑤台風19号の対応状況について ⑥入会パンフレットの作成について	8名
2. 1.24	第2回空家等対策特別委員会	①空家等対策特別委員会令和2年度事業計画（案）及び収支予算（案）の策定について	9名
2. 2. 7	第6回情報提供委員会	①いばらき宅建No.139の発行について ②のぼり旗の有償頒布について	7名
2. 2.17	第6回財務委員会	①令和2年度予算（案）の策定について ②駐車場用地取得積立資産の対応について	9名

年月日	会議名	議 題	出席者
2. 2.20	第8回総務委員会	①令和2年度事業計画書（案）について ②青年部について ③入会促進パンフレットの作成について	8名
2. 2.21	第7回情報提供委員会	①いばらき宅建No.139の発行について ②のぼり旗の有償頒布について	7名
2. 3.10	第5回人材育成委員会	①法定講習会における新型コロナウイルス感染症への対応について ②令和2年度宅地建物取引士資格試験概要について	9名

全宅連会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
H31. 4.18	第1回総務財務委員会	全宅連会館	張替会長
1. 5. 9	地区連絡会幹事協会会長会	全宅連会館	張替会長
1. 5.10	第1回監査会	全宅連会館	張替会長
1. 5.13	全宅連・全宅保証合同正副会長会	全宅連会館	張替会長
1. 5.20	第1回常務理事会	全宅連会館	張替会長
1. 5.31	第1回理事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長
1. 6.17	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議 第1回入会促進プロジェクトチーム	法曹会館	張替会長
1. 6.27	定時総会	ホテルニューオータニ	張替会長・車副会長 他4名
1. 7.19	第2回総務財務委員会	全宅連会館	張替会長
1. 7.30	第1回財政問題等検討プロジェクトチーム	全宅連会館	張替会長
1. 7.31	第1回業務改善・会員支援プロジェクトチーム	全宅連会館	張替会長
1. 8.19	第2回財政問題等検討プロジェクト	全宅連会館	張替会長
1. 8.28	都道府県協会長・全宅保証合同正副会長委員長会議	奈良ホテル	張替会長
1. 8.29	第2回業務改善・会員支援プロジェクトチーム		
1. 9.18	第3回総務財務委員会	J Rタワーホテル日航札幌	張替会長
1. 9.25	第3回財政問題等検討プロジェクト	全宅連会館	張替会長
1.10.24	第2回組織整備特別委員会	ホテルオークラ J R ハウステンボス	張替会長
1.10.29	第2回監査会	全宅連会館	張替会長
1.10.30	全宅連・全宅保証合同正副会長会議	全宅連会館	張替会長
1.11.14	第2回常務理事会	全宅連会館	張替会長
1.11.15	第4回業務改善・会員支援プロジェクトチーム	全宅連会館	張替会長
1.11.26	第2回理事会	第一ホテル東京	張替会長
1.12.11	第4回総務財務委員会	全宅連会館	張替会長
1.12.18	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	全宅連会館	張替会長
	第3回組織整備特別委員会		
	第2回入会促進プロジェクトチーム		
2. 1.28	全宅連・全宅保証新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ	張替会長・車副会長他2名

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
2. 1.29	第4回組織整備特別委員会	全宅連会館	張替会長
	令和元年度臨時総会	ホテルニューオータニ	張替会長他5名
	全宅連・全宅保証新年賀詞交換会		
2. 2.13	第5回総務財務委員会	全宅連会館	張替会長
2. 2.17	第4回財政問題等検討プロジェクトチーム	全宅連会館	張替会長
2. 2.18	都道府県宅建協会・地方本部事務局長会議	御茶ノ水トライエッジカンファレンス	鈴木局長
2. 2.19	第3回監査会	全宅連会館	張替会長
2. 3. 4	全宅連・全宅保証合同正副会長会議	全宅連会館	張替会長
2. 3. 6	第3回入会促進プロジェクトチーム	ホテルメトロポリタン山形	張替会長
2. 3.17	第3回常務理事会	全宅連会館	張替会長
2. 3.18	第6回業務改善・会員支援プロジェクトチーム	全宅連会館	張替会長
2. 3.24	第3回理事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長

(公社) 首都圏不動産公正取引協議会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
H31. 4.23	第1回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
1. 5.14	総務委員会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	倉田専務理事
1. 5.21	第2回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
1. 6.20	第3回理事会	京王プラザホテル	倉田専務理事
	定時社員総会		張替会長・倉田専務理事・鈴木局長
1. 7.11	総務委員会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	倉田専務理事
1. 7.13	調査指導委員会・事情聴取会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	関根副会長
1. 9.19	調査指導委員会・事情聴取会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	関根副会長
1. 9.24	第4回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
1.10.23	第5回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
1.11.12	調査指導委員会・事情聴取会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	関根副会長
1.11.19	第6回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
	臨時社員総会		張替会長・倉田専務理事
1.12.12	調査指導委員会・事情聴取会	グランドアーク半蔵門	関根副会長
1.12.17	第7回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
2. 1.23	調査指導委員会・事情聴取会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	関根副会長

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
2. 1.29	第8回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
2. 2.26	第9回理事会	ホテルメトロポリタンエドモンド	倉田専務理事
2. 3. 3	総務委員会	首都圏不動産公正取引協議会会議室	倉田専務理事

全宅連関東地区連絡会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
1. 7.17	第1回運営協議会	第一ホテルアネックス	張替会長・笠島常務理事・鈴木局長
1. 9.26	第2回運営協議会・事業説明会	第一ホテル東京	張替会長・車副会長6他
1.10. 3	関東地区連絡会・甲信越地区懇話会交流会	A N Aクラウンプラザホテル新潟	張替会長・鈴木局長
2. 2. 3	第3回運営協議会	竜宮城ホテル三日月	張替会長他2名

全宅管理会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
H31. 4. 5	第1回業務企画委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
1 .5.20	第1回正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
1. 5.31	第1回理事会	第一ホテル東京	横須賀常務理事
1. 6.11	第2回正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
1. 6.28	定時社員総会	ホテルニューオータニ	横須賀常務理事
1. 7.12	第2回業務企画委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
1.10.10	第3回業務企画委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
1.11. 8	支部協議会	T R P 東京駅セントラルカンファレンスセンター	鳥居課長
1.11.27	第2回理事会	アーバンネット神田カンファレンス	横須賀常務理事
1.12.20	第4回業務企画委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
2. 1.22	第4回正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
2. 3.12	第5回業務企画委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
2. 3.16	第5回正副会長・委員長合同会議	全宅連会館	横須賀常務理事
2. 3.25	第3回理事会	アーバンネット神田カンファレンス	横須賀常務理事

全宅連東日本地区指定流通機構協議会会議出席状況

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
1. 5.31	第1回幹事会	第一ホテル東京	張替会長
1. 9. 4	評議員会	ホテル河鹿荘	張替会長・萩庭常務理事他1名
1.11.26	第2回幹事会	第一ホテル東京	張替会長

定期借家推進協議会

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
1. 7.31	定期借家推進協議会第21回通常総会	東海大学校友会館	倉田専務理事・鈴木局長

一般財団法人ハトマーク支援機構

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
1. 5.20	提携企業交流会	全宅連住宅ローン研修センター	張替会長
1.10.30	第33回理事会	全宅連会館	張替会長

公益財団法人不動産流通推進センター

年月日	会 議 名	場 所	出 席 者
1. 6.25	第1回定時評議員会	法曹会館	張替会長

支部活動報告

自：平成31年4月1日
至：令和2年3月31日

【水戸支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 8. 6	第31回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	46名
1. 8.27	第1回支部研修会	①「違反対象物公表制度について」 ひたちなか・東海広域事務組合消防本部 予防課長補佐 黒澤 昌 氏 ②「立地適正化計画に係る届出制度」 「都市景観重点地区」と「屋外広告物特別 規制地区」 水戸市都市計画部 都市計画課 ③「民法改正に伴う不動産取引の留意点～ 売買・賃貸・相続～」 亀田法律事務所 亀田 哲也弁護士	ホテルレイクビュー 水戸	118名
1. 9.16	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品配布、ジオラマで 町づくり体験 (水戸まちなかフェスティバル内で開催)	水戸市中心市街地	12名
1.10.24	支部視察研修会	東京方面(豊洲市場見学)	豊洲市場	34名
1.11. 2 ～ 3	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品配布 (ひたちなか産業交流フェア内で開催)	ひたちなか総合 運動公園	16名
1.11.13	第28回親睦チャリ ティーゴルフ大会	支部親睦チャリティーゴルフ	内原カントリー 倶楽部	35名
2. 1.16	賀詞交歓会	親睦会・チャリティービンゴ大会 アトラクション(ピアノ&フルート演奏)	ホテルレイクビュー 水戸	109名
2. 2.18	第2回支部研修会	①「町内会促進について」 水戸市市民協働部 市民生活課 市民活動・消費生活係長 吉田 友洋 氏 ②「少し未来の賃貸管理・仲介業務」 アットホーム株式会社 茨城営業所 所長 原田 亮 氏 小林 隼也 氏 ③「水戸市中核市移行に伴う将来展望」 水戸市長 高橋 靖 氏 ④「高齢者オーナーの財産管理・成年後見と 民事信託」 みとみらい法律事務所 後藤 直樹 弁護士	ホテルレイクビュー 水戸	111名
2. 2.20	第32回親睦チャリ ティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	54名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4.18	支部定時総会	①平成30年度事業報告の件 ②平成30年度事業監査報告 ③平成31年度事業報告計画の件	ホテルレイクビュー 水戸	245名 (うち委任状 163名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 4	第1回幹事会	①平成30年度事業監査報告について ②水戸支部定時総会開催について ③その他	協会本部2F会議室	19(2)名
H31. 4.18	第2回幹事会	①平成31年度支部定時総会白紙委任状の取扱いについて	ホテルレイクビュー 水戸	22(2)名
1. 5.21	第3回幹事会	①各委員会からの報告について ②平成30年度事業監査報告 ③その他	ホテルレイクビュー 水戸	19(2)名
1. 8. 1	第4回幹事会	①各委員会からの報告について ②その他 ・青年部創設に向けての設立準備委員会の推薦について ③支部規定変更について	協会本部2F会議室	20(2)名
1. 8.27	第5回幹事会	①各委員会からの報告について ②令和元年度宅建試験監督員について ③その他	協会本部2F会議室	20(2)名
1.11.28	第6回幹事会	①各委員会からの報告について ②その他 ・財政状況検討結果報告について ・会費未納者について ・令和2年度予算について	協会本部2F会議室	20(2)名
2. 3.26	第7回幹事会	①各委員会からの報告について ②令和2年度役員選挙資格について ③令和2年度無料相談会担当者について ④水戸支部総会について	協会本部2F会議室	19(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.12.16	正副支部長・総務委員長会議	①令和2年度水戸支部事業計画・予算について ②その他	水戸支部会議室	5名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.14	教育研修委員会	①令和1年度事業計画について ・会員研修会について ②その他	水戸支部会議室	8名
1. 5.15	広報・流通委員会	①令和1年度事業計画について ・支部NEWS発行について ・不動産フェアについて ②その他	水戸支部会議室	6名
1. 5.17	会員交流委員会	①令和1年度事業計画について ・親睦チャリティーボウリング大会について ・親睦チャリティーゴルフ大会について ・視察研修会について ②その他	水戸支部会議室	11名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.28	総務委員会	①令和1年度事業計画について ・暑気払いについて ・忘年会について ・賀詞交歓会について ・令和2年度支部定時総会について ②その他	水戸支部会議室	8名
1. 7.11	会員交流委員会	①視察研修会について	水戸支部会議室	4名
1. 7.25	会員交流委員会	①第31回親睦チャリティーボウリング大会組合せについて	水戸支部会議室	4名
1. 8. 7	広報・流通委員会	①不動産フェア（水戸まちなかフェスティバル）準備打合せについて	水戸支部会議室	3名
1. 8.19	広報・流通委員会	①不動産フェア（水戸まちなかフェスティバル）準備打合せについて	水戸支部会議室	2名
1. 8.20	教育研修委員会	①第1回支部会員研修会概要について ②第2回支部会員研修会について	水戸支部会議室	8名
1. 8.28	広報・流通委員会	①不動産フェア（水戸まちなかフェスティバル）準備打合せについて	水戸支部会議室	2名
1. 8.29	会員交流委員会	①第28回親睦チャリティーゴルフ大会開催について	水戸支部会議室	6名
1. 9.11	広報・流通委員会	①支部NEWS No61発行について	水戸支部会議室	1名
1. 9.12	広報・流通委員会	①不動産フェア（水戸まちなかフェスティバル）準備打合せについて	水戸支部会議室	3名
1.10.29	会員交流委員会	①第28回親睦チャリティーゴルフ大会組合せについて	水戸支部会議室	6名
1.11. 5	総務委員会	①令和2年賀詞交歓会について ②支部役員改選について ③その他	水戸支部会議室	8名
1.11.13	広報・流通委員会	①支部NEWS No62発行について	水戸支部会議室	2名
1.12. 9	総務委員会	①令和2年度事業計画・予算について ②その他	水戸支部会議室	7名
1.12. 9	広報・流通委員会	①令和2年度事業計画・予算について ②その他	水戸支部会議室	8名
1.12.11	広報・流通委員会	①支部NEWS No62発行について	水戸支部会議室	1名
1.12.12	会員交流委員会	①第32回親睦チャリティーボウリング大会開催について	水戸支部会議室	4名
1.12.12	会員交流委員会	①令和2年度事業計画・予算について ②その他	水戸支部会議室	9名
1.12.13	教育研修委員会	①令和2年度事業計画・予算について ②その他	水戸支部会議室	7名
2. 2. 4	総務委員会	①賀詞交歓会報告について ②水戸支部役員改選について ③その他	水戸支部会議室	7名
2. 2.12	会員交流委員会	①第32回親睦チャリティーボウリング大会組合せについて	水戸支部会議室	4名
2. 2.26	広報・流通委員会	①支部NEWS No63発行打合せについて	水戸支部会議室	3名
2. 3.16	広報・流通委員会	①支部NEWS No63発行打合せについて	水戸支部会議室	2名

その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.28	茨城町空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
1. 6.11	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
1. 6.20	要望活動	那珂市都市計画区域への要望活動	那珂市役所	4名
1. 8. 9	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
1. 9.12	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
1.10.21	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
1.11.19	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
1.12. 4	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
2. 2.25	常陸太田市空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
2. 3.19	役員選挙立候補者資格審査会	①令和2・3年度役員（幹事・監査）選挙 選挙立候補者資格審査会	水戸支部会議室	5名
2. 3.27	茨城町空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.29	入会審査会	①「(株)リーズ」入会審査	水戸支部会議室	4名
1. 6.17	入会審査会	①「片岡建設(株)」入会審査	水戸支部会議室	5名
1. 6.26	入会審査会	①「(株)ハウジングアイ」入会審査	水戸支部会議室	5名
1. 8. 8	入会審査会	①「N e P l u s(株)」入会審査	水戸支部会議室	4名
1. 9.24	入会審査会	①「(株)ファミリー不動産」入会審査 ②「(株)ときわ不動産管理」入会審査	水戸支部会議室	4名
2. 1.21	入会審査会	①「雨川開発工業(株)」入会審査	水戸支部会議室	4名
2. 2. 4	入会審査会	①「(株)ラフターウッド」入会審査	水戸支部会議室	4名
2. 2.12	入会審査会	①「(株)ファーストプランニング」入会審査	水戸支部会議室	4名
2. 2.26	入会審査会	①「(株)タイムラ」入会審査	水戸支部会議室	4名
2. 3.26	入会審査会	①「大東建託リーシング(株)水戸店」入会審査	水戸支部会議室	5名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 4	平成30年度業務監査会	①平成30年度業務監査	水戸支部会議室	8名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
1. 9.20	No61号	①平成31年度定時総会、会員研修会、親睦チャリティーボウリング大会、 支部予定報告 ②支部会員入退会状況報告 ③支部日記、協会・事務局からのお知らせ
1.12.20	No62号	①宅建試験、視察研修会、不動産フェア、親睦チャリティーゴルフ大会報告 ②支部入退会状況報告 ③支部日記、協会・事務局からのお知らせ
2. 3.20	No63号	①賀詞交歓会、会員研修会、親睦チャリティーボウリング大会報告 ②支部入退会状況報告 ③支部日記、協会・事務局からのお知らせ

【土浦・つくば支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
H31. 4.18	支部総会特別講演	「これからの土浦市の展望」 土浦市長 中川 清 氏	ホテルマロウド筑波	49名
1. 7. 2	第7回ボウリング大会	親睦ボウリング大会	大学ボウル	30名
1. 8. 1	支部会員研修会	①「TX沿線地区、阿見吉原地区、桜の郷地区のご紹介」 茨城県土地販売推進課 副参事 緑川 仁 氏 課長補佐 本田 晃一 氏 係長 武田 優子 氏 主任 飯村 元樹 氏 竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区区画整理課 主査 中村 伸 氏 嘱託 篠崎 賢一 氏 ②「土地取引における土壤汚染対策法の注意点について」 つくば市生活環境部環境保全課 課長 田口 一彦 氏 係長 柳澤 一樹 氏 ③「IT重説の現状と将来」 涼風法律事務所 弁護士 熊谷 則一 氏	ホテルグランド東雲	166名
1.10. 5 ～ 6	不動産フェア	不動産無料相談会 記念品の配布、無料抽選会	イオンモール土浦	18名
1.11.26	4支部合同会員研修会	①「不動産ネット広告の落とし穴～違反広告事例集～」 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会 事務局次長 関 泰誠 氏	ホテルグランド東雲	160名
2. 1.28	賀詞交歓会	懇親会・ものまね歌謡ショー・ビンゴ大会等	ホテルマロウド筑波	104名
2. 2. 6	第8回ボウリング大会	親睦ボウリング大会	スポーレボウル	30名
2. 3. 5	説明会	①「継続可能都市に向けた都市計画のビジョンと具体策」 つくば市長 五十嵐立青 氏 ②「つくば市における線引き前から宅地である土地を対象とした新基準について」 「つくば市における開発許可制度の大字の取扱いの改正について」 「つくば市の立地適正化計画について」 つくば市都市計画部 部長 中根 祐一 氏 つくば市都市計画部市街地振興課 課長 中島 一美 氏 課長補佐 水橋 光一 氏 つくば市都市計画部開発指導課 課長 根本 一夫 氏 課長補佐 直江 正和 氏 係長 河合 隆浩 氏 主任 川原 智彦 氏	ホテルグランド東雲	81名
2. 3.10	土浦地区会	地区活動報告・意見交換会・懇親会	ホテルマロウド筑波	11名
2. 3.12	つくば地区会	地区活動報告・意見交換会・懇親会	ホテルグランド東雲	12名

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
2. 3.13	稲敷・荒川沖地区会	地区活動報告・意見交換会・懇親会	くい処大八	18名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.18	支部総会	①平成30年度事業報告承認について ②監査報告 ③平成31年度事業計画書（案）承認について	ホテルマロウド筑波	290名 (うち委任状 241名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 5	第1回幹事会	①平成31年度支部総会開催について ②平成30年度事業報告について ③監査報告 ④平成31年度事業計画（案）について ⑤平成31年度年間行事予定について ⑥平成31年度不動産無料相談所の運営について	土浦・つくば支部	19(2)名
H31. 4.18	第2回幹事会	①平成31年度支部総会白紙委任状の取り扱いについて	ホテルマロウド筑波	18(2)名
1. 5.20	第3回幹事会	①平成31年度本部総会委任状の回収について ②第7回ボウリング大会の開催について ③令和元年度支部研修会の開催について	土浦・つくば支部	17(2)名
1. 9.19	第4回幹事会	①令和元年度不動産フェアの開催について ②令和元年度4支部合同会員研修会の開催について ③令和2年賀詞交歓会の開催について ④第5回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	14(2)名
1.12.20	第5回幹事会	①令和2年賀詞交歓会の開催について ②第8回ボウリング大会の開催について ③平成31年度支部活動費の執行状況について ④令和2年度支部活動事業計画並びに予算について	土浦・つくば支部	19(0)名
2. 2.19	第6回幹事会	①令和元年度支部説明会の開催について ②令和2年度支部総会の開催について ③令和2・3年度支部役員改選について ④各地区会の開催について ⑤令和2年度第1回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	16(1)名

※上記出席者数うち（ ）は監査出席数

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5. 9	業務委員会	①第7回ボウリング大会の開催について ②令和元年度支部会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	6名
1. 6.26	業務委員会	①第7回ボウリング大会の開催について ②令和元年度不動産フェアの開催について	土浦・つくば支部	6名
1. 7.22	業務委員会	①令和元年度支部会員研修会 講師との打ち合わせ ②令和元年度不動産フェアについて	土浦・つくば支部	6名
1. 9. 6	業務委員会	①令和元年度宅建試験監督員の推薦について ②令和元年度不動産フェアの開催について ③令和元年度4支部合同会員研修会の開催について ④令和2年賀詞交歓会の開催について ⑤第4回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	6名
1.12.12	業務委員会	①令和2年賀詞交歓会の開催について ②第8回ボウリング大会の開催について ③平成31年度支部活動費の執行状況について ④令和2年度支部活動事業計画並びに予算について	土浦・つくば支部	6名
2. 1.14	業務委員会	①令和2年賀詞交歓会について	土浦・つくば支部	6名
2. 1.23	業務委員会	①令和2年賀詞交歓会について（ビンゴ大会の景品準備） ②令和2年度支部総会の開催について ③第6回幹事会の開催について ④第8回ボウリング大会の開催について	土浦・つくば支部	7名
2. 2. 6	業務委員会	①令和元年度支部説明会の開催について	土浦・つくば支部	5名
2. 3.18	業務委員会	①令和2年度支部総会の開催について	土浦・つくば支部	6名

そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 4	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
H31. 4 25	打ち合わせ	①竜ヶ崎土木事務所との打ち合わせ	土浦・つくば支部	2名
1. 5. 9	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
1. 5 23	打ち合わせ	①竜ヶ崎土木事務所との打ち合わせ	土浦・つくば支部	2名
1. 6. 4	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 6 10	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
1. 6 26	打ち合わせ	①第7回ボウリング大会の開催について（業務委員会と合同開催）	土浦・つくば支部	3名
1. 7. 1	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 7 11	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
1. 7 16	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 7 19	打ち合わせ	①竜ヶ崎土木事務所との打ち合わせ	土浦・つくば支部	2名
1. 7 30	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 8. 2	打ち合わせ	①イオンモール土浦との打ち合わせ「不動産フェアの開催について」	イオンモール土浦	5名
1. 9.30	4支部合同会議	①4支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	3名
1.10.15	打ち合わせ	①阿見町との打ち合わせ	土浦・つくば支部	2名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.10.21	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
1.11.25	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名 2名
1.12.12	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名 2名
2. 1. 7	賀詞交歓会	①土浦市新年賀詞交歓会	ホテルマロウド筑波	2名
2. 1.10	賀詞交歓会	①つくば市新春賀詞交歓会	オークラフロンテ ィアホテルつくば	2名
2. 1.17	打ち合わせ	①令和2年賀詞交歓会アトラクション打合せ	歌芸夢者	5名
2. 1.23	打ち合わせ	①第8回ボウリング大会の開催について（業 務委員会と合同開催）	土浦・つくば支部	3名
2. 3.13	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5. 9	第1回入会審査	①「三久商事」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1. 5.22	第2回入会審査	①「(株)Basis」入会審査 ②「いしも不動産」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1. 6. 4	第3回入会審査	①「ココカラ生活(株)」入会審査	土浦・つくば支部	4名
1. 6. 6	第4回入会審査	①「(株)リノベ」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1. 6.18	第5回入会審査	①「6 d o o r s 不動産部」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1. 6.26	第6回入会審査	①「(株)スタイルプランニング」入会審査 ②「レイワ・エステート(株)」入会審査	土浦・つくば支部	4名
1. 7. 2	第7回入会審査	①「(有)平林」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1. 7.22	第8回入会審査	①「アプロム(株)土浦支店」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1. 8.23	第9回入会審査	①「プラスワンエステート(株)」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1.10.29	第10回入会審査	①「(株)エダカワ」入会審査	土浦・つくば支部	5名
1.12. 9	第11回入会審査	①「(株)N&M's」入会審査	土浦・つくば支部	4名
2. 2.18	第12回入会審査	①「(株)ハウサーチ」入会審査	土浦・つくば支部	5名
2. 2.28	第13回入会審査	①「みずほ土地建物」入会審査	土浦・つくば支部	5名
2. 3.11	第14回入会審査	①「鈴縫工業(株)不動産部つくば店」入会審査	土浦・つくば支部	5名
2. 3.18	第15回入会審査	①「(株)一緑 春日店」入会審査 ②「ニューライフ不動産」入会審査	土浦・つくば支部	4名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 5	監査会	①平成30年度事業について	土浦・つくば支部	9名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
1. 6.14	第219号	①平成31年度定時総会結果について ②土浦市における「まちなか定住促進事業」について ③今後の支部活動について ④宅建協会への変更の届出について ⑤支部での需要品販売について ⑥平成30年度入会者のご報告 ⑦平成30年度退会者のご報告

【県南支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 8.10	第66回とりで利根川大花火	①協賛	取手市緑地運動公園	
1. 9.18	親睦ゴルフコンペ	①親睦ゴルフコンペ	豊里ゴルフクラブ	22名
1. 9.28	守谷市商工まつり	①不動産無料相談会	守谷駅西口広場	10名
1. 9.29	(不動産フェア)	②記念品配布によるPR活動		
1.10.11	県南支部研修会	①「事前協議～譲渡所得等の課税の特例適用関係～」 税理士法人タックスアドバイザーズ 代表社員税理士 海老原宏美 氏 ②「宅地建物取引士賠償責任保険について」 損害保険ジャパン日本興亜(株) 茨城支店 白土 真衣 氏	取手市商工会館	43名
1.11. 2	とりで産業まつり	①不動産無料相談会	取手市緑地運動公園	10名
1.11. 3	(不動産フェア)	②記念品配布によるPR活動		
1.11. 6	日帰り研修旅行	東京方面 ①豊洲市場見学 ②築地場外市場見学 ③靖国神社見学	東京都	33名
1.11.26	4支部合同研修会	①「不動産ネット広告の落とし穴～違反広告事例集～」 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 事務局次長 関 泰誠 氏	ホテルグランド東雲	61名 (当支部のみ)
2. 1.16	新年会	①懇親会 ②ビンゴ大会	ウエディングヒルズ アジュール	100名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4.16	第7回定時総会	①平成30年度事業報告 ②監査報告 ③平成31年度事業計画 (案) 承認の件	ウエディングヒルズ アジュール	164名 (うち委任状 133名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4.11	第1回幹事会	①監査会について ②平成31年度県南支部定時総会について ③平成31年度支部活動について	取手市商工会館	15(2)名
1. 5.20	第2回幹事会	①平成31年度県南支部総会について ②本部総会について	取手市商工会館	14(1)名
1. 7. 9	第3回幹事会	①日帰り研修旅行について ②県南支部研修会について	取手市商工会館	16(2)名
1. 8.30	第4回幹事会	①宅建試験について ②不動産フェアについて ③業務委員会報告 ④支部研修会について	取手市商工会館	15(2)名
1.10.17	第5回幹事会	①宅建試験について	取手市商工会館	12(2)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
		②親睦ゴルフコンペについて ③不動産フェアについて ④県南支部研修会について ⑤4支部合同研修会について ⑥会費未納者について		
1.11.18	第6回幹事会	①不動産フェアについて ②日帰り研修旅行について ③4支部合同研修会について ④次回幹事会について ⑤令和2年県南支部新年会について	取手市商工会館	12(1)名
1.12.17	第7回幹事会	①4支部合同研修会について ②県南支部新年会について ③令和2年度支部活動予算について	取手市商工会館	12(1)名
2. 2.13	第8回幹事会	①平成31年度支部活動について ②令和2年度県南支部定時総会について ③令和3年県南支部新年会について	取手市商工会館	12(1)名
2. 3.24	第9回幹事会	①令和2年度県南支部定時総会について	取手市商工会館	14(1)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 7. 1	第1回正副支部長会	①平成31年度支部活動について	取手市商工会館	4名
1.10. 4	第2回正副支部長会	①平成31年度支部活動について	取手市商工会館	4名
2. 3.12	第3回正副支部長会	①令和2年度県南支部定時総会について	取手市商工会館	4名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.26	第1回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて ②日帰り研修旅行について	取手市商工会館	6名
1. 6.11	第1回総務委員会・ 広報委員会合同会議	①県南支部研修会について	取手市商工会館	7名
1. 6.13	第2回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて ②日帰り研修旅行について	取手市商工会館	6名
1. 7.22	第1回広報委員会	①不動産フェアについて	取手市商工会館	5名
1. 8.23	第3回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて ②日帰り研修旅行について	取手市商工会館	5名
1.10.21	第4回業務委員会	①日帰り研修旅行について	取手市商工会館	5名
1.11.15	第1回総務委員会	①新年会について	取手市商工会館	6名
2. 1. 7	第2回総務委員会	①新年会詳細について	取手市商工会館	6名

そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 7. 4	常総市第1回空家等 対策協議会	①会長・副会長の選出について ②市内の空家等の現状について ③特定空家等の判定について	常総市役所	1名
1. 7.16	第1回空家バンク抽選会 (つくばみらい市No.2)	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定の ための抽選会	取手市商工会館	2名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 8.26	守谷市第1回景観審議会	①会長・副会長の選出について ②保存樹木の解除について ③保存緑地の指定について ④保存緑地の変更について ⑤保存緑地の解除について	守谷市役所	1名
1. 8.31	守谷市商工まつり出店者説明会	①守谷市商工まつり出店者説明会 ②出展申し込み・出店料等支払	守谷市商工会館	1名
1. 9.30	4支部合同会議	①平成31年度4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部	2名
1.12.12	常総市第2回空家等対策協議会	①特定空家等の進捗状況について ②特定空家等に対する措置について	常総市役所	1名
2. 1.27	第2回空家バンク抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定のための抽選会	取手市商工会館	2名
2. 3.30	取手市空家等の利活用に向けた媒介に関する協定の調印式	①協定調印式の立会	取手市役所	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 6. 6	第1回入会審査会	①「有限会社オフィスASADA」入会審査	取手市商工会館	4名
1. 7. 3	第2回入会審査会	①「株式会社ジェック」入会審査	取手市商工会館	4名
1. 8.29	第3回入会審査会	①「やまこ公産有限会社」入会審査	取手市商工会館	4名
1.12. 2	第4回入会審査会	①「株式会社ウェルハウジング」入会審査	取手市商工会館	4名
1.12. 9	第5回入会審査会	①「川口土地株式会社守谷店」入会審査	取手市商工会館	4名
2. 1.20	第6回入会審査会	①「株式会社レストコ」入会審査	取手市商工会館	4名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 1	監査会	①平成30年度事業について	取手市商工会館	6名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
H31. 4. 1	県南支部情報 (平成31年1月～3月)	①県南支部会員 入会・退会・変更情報 ②連絡事項 ③全宅連書式ダウンロード方法
1. 8. 2	県南支部情報 (平成31年4月～令和元年7月)	①県南支部会員 入会・退会・変更情報 ②連絡事項
1.12.20	県南支部情報 (令和元年8月～12月)	①県南支部会員 入会・退会・変更情報 ②連絡事項

【県西支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 6.17	第1回親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	岩瀬桜川カントリークラブ	11名
1. 8.23	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング及び懇親会	筑西市 フリスポ	23名
1.10.15 ～16	親睦旅行	熱海温泉と箱根・鎌倉（会員と登録従業者）	静岡県	27名
1.11.15	第2回親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	東ノ宮カントリークラブ	7名
1.11.17	不動産フェア	不動産無料相談会、協会PR	イオンモール下妻	9名
1.12.10	第1回支部研修会	研修内容 ①賃貸借に関する民法改正（施行：令和2年4月1日）の内容と実務上の注意点 ②その他不動産取引に関連する民法改正の概要と実務上の注意点 ③改正相続税法の内容と施行に伴う注意点 講師：弁護士 松田 弘 先生	県西生涯学習センター	65名
2. 1.21	支部新年会	支部新年会懇親会（会員及び登録従業者）	ホテルニューつたや	41人

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.11	定時総会	①平成30年度事業報告について ②監査報告 ③平成31年度事業計画の件	ホテルニューつたや	140名 (うち委任状 101名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 5	第1回幹事会	①平成31年度支部定時総会開催について ②総会資料確認について	県西支部	14(1)名
1. 5.20	第2回幹事会	本部定時総会、出欠及び委任状回収について	県西支部	14(2)名
1. 7.12	第3回幹事会	平成31年度(令和元年度)事業実施について	県西支部	14(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.11	第1回正副支部長会	支部定時総会開催準備について	県西支部	6名
1. 8. 6	第2回正副支部長会	親睦旅行について	県西支部	7名
1.10. 8	第3回正副支部長会	親睦旅行について	県西支部	5名
1.11.13	第4回正副支部長会	不動産フェアについて	県西支部	5名
1.12.10	第5回正副支部長会	研修会準備について	県西生涯学習センター	5名
1.12.16	第6回正副支部長会	令和2年度予算案作成について	県西支部	5名
2. 1.10	第7回正副支部長会	新年会開催について	県西支部	5名
2. 1.21	第8回正副支部長会	新年会会場準備について	ホテルニューつたや	6名
2. 3.17	第9回正副支部長会	次年度役員に関する件	県西支部	5名
2. 3.30	第10回正副支部長会	①令和2年度支部定時総会について ②幹事会開催について	県西支部	5名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.22	下妻市空き家バンク 抽選会	媒介希望業者抽選会	県西支部	2名
1. 6. 5	第1回研修・広報委員会	平成31年度(令和元年度)活動企画について	県西支部	7名
1. 6.10	第1回総務・財務委員会	平成31年度(令和元年度)活動企画について	県西支部	9名
1. 6.18	下妻市空き家バンク抽選会	媒介希望業者抽選会	県西支部	2名
1. 7. 9	第2回研修・広報委員会	広報誌発行について	県西支部	9名
1. 7.24	第3回研修・広報委員会	広報誌発行について	県西支部	8名
1. 8.23	第2回総務・財務委員会	ボウリング大会準備及び実施打合せについて	筑西市 フリスポ	7名
1.11.17	第4回研修・広報委員会	不動産フェア開催について	イオンモール下妻	9名
1.11.27	筑西市・下妻市空き 家バンク抽選会	媒介希望業者抽選会	県西支部	2名
2. 3.27	桜川市空き家バンク 抽選会	媒介希望業者抽選会	県西支部	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 6. 4	第1回入会審査会	「株式会社結和土地建物アクロス通り店」入会審査	県西支部	5名
1. 6.14	第2回入会審査会	「株式会社石島建設」入会審査	県西支部	5名
1. 8. 6	第3回入会審査会	「東洋補償鑑定株式会社」入会審査	県西支部	5名
1. 8.20	第4回入会審査会	「株式会社東陽ハウジング」入会審査	県西支部	5名
1. 9. 3	第5回入会審査会	「株式会社I K E」入会審査	県西支部	5名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 2	監査会	平成30年度事業報告書について	県西支部	7名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
1. 8. 5	県西支部便り No51号	<ul style="list-style-type: none"> ・支部定時総会開催 ・支部長挨拶 ・親睦ゴルフコンペ ・新入会員紹介 ・支部年間行事予定 ・会員の入退会報告書

【鹿行支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 6.29	支部研修会	税法に関して 亀田哲也弁護士を講師に迎え『賃貸トラブル』をテーマに受講した。	鹿嶋勤労文化会館	53名
1. 9.24	鹿嶋地区暴力団追放推進協議会、総会	地域住民に対する広報啓発活動、暴力団排除意識浸透を図る。	鹿島ハイツ2階会議室	2名
1. 9.30	不動産フェア	今回の不動産フェアではバルーンアートをやりお客さんが沢山立ち止まり賑わいました。	イオン鹿嶋店内 チェリオジーコ 広場	10名
1.10. 6 ～7	会員研修旅行	神奈川県箱根関所めぐりをし静岡県熱海温泉ホテルニューアカオに宿泊した。	神奈川・静岡方面	24名
1.10.30	支部ゴルフコンペ	会員相互の親睦を深める為に年1回開催されるゴルフコンペ。	ザ・ロイヤルオーシャン クラブ	29名
1.10.30	神栖地区暴力団追放推進協議会、総会	波崎・神栖地区の各種団体が一体となった暴排意識の高揚と連携の強化。	神栖警察署	1名
2. 1.27	支部新年会	会員相互の親睦を深めて毎年開催され、今年には余興で歌手あみさんの歌で大盛況でした。	セントラルホテル	73名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.24	第7回定時総会	①平成30年度事業報告書承認の件 ②監査報告 ③平成31年度事業計画（案）に関する件	アトンパレス	136名 (うち委任状 92名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.12	第1回幹事会	①平成31年度新年会収支報告に関して ②本部理事会・委員会に関する件 ③平成31年度定時総会日程に関する件 ④第7回定時総会上程議案に関する件	サンロード鹿島	11(2)名
H31. 4.24	第2回幹事会	①支部会員研修に関する件 ②本部理事会・委員会に関する件	アトンパレス	14(2)名
1. 5.20	第3回幹事会	①本部総会、委任状回収状況・督促に関して ②本部理事会・委員会に関する件 ③第7回定時総会収支報告書に関して ④平成31年度事業計画実施に関する件 1.ゴルフコンペ開催に関して 2.会員研修会開催に関して 3.不動産フェア開催に関して	サンロード鹿島	12(2)名
1. 7.19	第4回幹事会	①令和元年度支部研修会支出内訳報告書に関して ②本部理事会・委員会に関する件 ③平成31年度事業計画実施に関する件 1.不動産フェア開催に関して 2.会員研修会開催に関して	サンロード鹿島	11(2)名
1. 9.25	第5回幹事会	①平成31年度年会費未納者に関して ②本部理事会・委員会に関する件 ③宅建取引士資格試験監督員に関して	サンロード鹿島	11(2)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.12.14	第6回幹事会	①本部理事会・委員会に関して ②新年会開催に関する件 ③令和2年支部活動事業計画（案）に関して	アトンプレス	13(2)名
2.2.19	第7回幹事会	①本部理事会・委員会に関して ②令和2年支部新年会収支報告書 ③令和2年度第8回支部定時総会の日程に関して ④役員改選に関して	サンロード鹿島	11(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.11.20	第1回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関して ②令和2年支部活動費支出明細に関して ③支部研修会に関して	鹿行支部	5名
2.3.23	第2回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関して ②支部総会に関して	鹿行支部	6名

その他会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31.4.5	行方市空き家バンク抽選会	行方市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
H31.4.26	銚田市空き家バンク抽選会	銚田市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	1名
1.5.20	銚田市空き家バンク抽選会	銚田市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
1.6.18	鹿嶋市・銚田市空き家バンク抽選会	鹿嶋市・銚田市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	1名
1.11.6	鹿嶋市・銚田市空き家バンク抽選会	鹿嶋市・銚田市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
2.1.15	神栖市空き家バンク抽選会	神栖市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
2.3.16	神栖市空き家バンク抽選会	神栖市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31.4.9	第1回入会審査	①「株式会社住設計企画」入会審査会開催	鹿行支部	5名
H31.4.16	第2回入会審査	①「有限会社オオタ」入会審査会開催	鹿行支部	6名
1.9.25	第3回入会審査	①「株式会社パパまるハウス」入会審査会開催	サンロード鹿島	6名

監査会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31.4.12	監査会	①平成30年度事業について	サンロード鹿島	6(1)名

【県北支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
H31. 4.18	県北支部懇親会	県北支部懇親会	ホテル天地閣	46名
1. 6. 5	親睦ゴルフコンペ	第1回県北支部親睦ゴルフ大会	日立ゴルフクラブ	9名
1. 8. 6	第1回支部研修会	テーマ：Ⅰ 貸借に関する民法改正(施行：令和2年4月1日)の内容と施行に伴う注意点 Ⅱ その他不動産取引に関連する民法改正の概要と実務上の注意点 Ⅲ 改正相続法の内容と施行に伴う注意点 講師：弁護士 松田 弘 先生	日立地区産業支援センター	76名
1.10.30	県北支部親睦旅行	県北支部親睦旅行	山形米沢方面	23名
1.11. 9 ～10	不動産フェア	県北支部不動産フェア	日立市池の川 さくらアリーナ	11名
1.11.15	親睦ゴルフコンペ	第2回県北支部親睦ゴルフ大会	ザ・オーシャンゴルフクラブ	7名
2. 1.23	第2回支部研修会	テーマ：「日本の民謡、三味線について」 講師：靖秋会 会主 芝間 靖秋 様	ホテルテラス ザスクエア日立	48名
	新年会	新年会		56名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.18	平成31年度定時総会	①平成30年度事業報告に関する件 ②平成31年度事業計画書に関する件 ③支部役員補欠選任（案）に関する件	ホテル天地閣	106名 (うち委任状 67名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.18	第1回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②第3回研修会について ③第2回支部親睦ゴルフコンペについて ④不動産無料相談について ⑤相談業務実施要領改正について ⑥日立市空き家等相談業者抽選会について ⑦日立市お試し居住事業終了について ⑧監査会について (審議事項) ①平成31年度支部総会について ②支部総会、委任状取り扱いについて ③支部役員補欠選任（監査）について ④本部総会前幹事会開催について ⑤第1回支部親睦ゴルフコンペについて	ホテル天地閣	12(2)名
1. 5.20	本部総会前幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②支部総会・懇親会報告について ③不動産無料相談について ④本部総会の委任状について ⑤高萩市空き家バンク抽選会について ⑥相談・苦情解決済マニュアル（追補版）について (審議事項) ①第2回幹事会について ②上半期支部活動について ③第1回支部親睦ゴルフコンペについて ④6月事業委員会について	日立地区産業支援センター	12(2)名

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 6. 26	第2回幹事会	(報告事項) ①本部総会報告について ②高萩市空き家バンク抽選会について ③日立市空き家等相談業者抽選会について ④入退会者について ⑤第1回支部親睦ゴルフコンペについて (審議事項) ①第1回支部研修会について ②支部親睦旅行について ③第3回幹事会について	県北支部	12(2)名
1. 8. 6	第3回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③臨時無料相談について ④第1回支部研修会について(役割分担) ⑤不動産フェア日程について ⑥日立市空き家等相談業者抽選会について ⑦支部事務局夏季休暇について ⑧退会者について (審議事項) ①支部親睦旅行について ②不動産フェア、アトラクションについて ③第4回幹事会について ④(公社)茨城県宅地建物取引業協会青年部創設に向けての設立準備委員の推薦について	日立地区産業支援センター	12(2)名
1.10.11	第4回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③日立市空き家相談抽選会について ④第1回支部研修会について ⑤暴力追放茨城県民大会について ⑥本部青年部設立準備委員について ⑦支部活動費、支部会議費中間報告について ⑧新規入会者について ⑨宅建試験の試験室割り振り等について (審議事項) ①支部親睦旅行について ②第2回支部親睦ゴルフコンペについて ③不動産フェアについて ④第5回幹事会、役員忘年会について ⑤令和2年支部新年会、第2回研修会について ⑥幹事会開催時間について	県北支部	12(2)名
1.12.18	第5回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③日立市空き家等相談業者抽選会について ④支部親睦旅行について ⑤暴力追放茨城県民大会について ⑥不動産フェアについて ⑦第2回支部親睦ゴルフコンペについて ⑧日立市空き家相談会について ⑨退会者について ⑩茨城県北クリエイティブプロジェクト事業について (審議事項) ①令和2年支部新年会、第2回研修会について ②第6回幹事会について ③第3回研修会について ④令和2年度支部総会について ⑤令和2年、支部活動、支部会議について ⑥県北宅建ニュースについて	県北支部	12(2)名

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
2. 2. 4	第6回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②高萩市空き家バンク抽選会について ③日立市空き家相談協力業者抽選会について ④本部「新春の集い」参加役員について ⑤支部第2回研修会、令和2年新年会について ⑥苦情解決受付、本部移管について ⑦入退会者について ⑧令和2年度支部無料相談日日程について ⑨第3回支部研修会講師派遣依頼について (審議事項) ①第3回研修会について ②第7回幹事会について ③令和2年度支部スケジュールについて ④令和2年度支部総会、第1回幹事会について ⑤役員改選、立候補受付について ⑥令和1年度、支部監査会について ⑦宅建ニュースについて	県北支部	12(2)名
2. 3. 6	第7回幹事会	(報告事項) ①本部委員会・委員会報告について ②第2回本部研修会出席について ③本部新規免許取得者出席について ④不動産無料相談について ⑤入退会者について ⑥支部会議費、支部活動費収支決算見込みについて (審議事項) ①第3回研修会役割等について ②令和2年度支部総会、第1回幹事会について ③本部総会前幹事会について ④支部役員候補者選出について ⑤本部役員候補者、政連代議員候補者選出について	県北支部	12(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.10. 4	正副支部長会議	①令和元年度上半期活動費、会議費執行状況について ②会費納入状況について ③各委員会、理事会について ④役員改選について ⑤日立市空き家相談会委員について ⑥次年度の支部活動について	県北支部	3名
2. 3.12	正副支部長会議	①令和2年度支部役員選出について ②令和2年度本部役員選出について ③監査会について ④支部総会準備について	県北支部	3名
2. 3.27	正副支部長会議	①県北支部総会の対応、事前準備について ②改選期における支部役員選出について ③政治連盟代議員選出について	県北支部	3名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.23	事業委員会	第1回ゴルフコンペ打合せ	県北支部	3名
1. 6. 6	事業委員会	親睦旅行打合せ	県北支部	4名
1. 6. 7	事業委員会	第1回支部研修会打合せ	県北支部	7名

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 9.25	事業委員会	不動産フェア打合せ	県北支部	5名
1.10.23	事業委員会	第2回支部研修会打合せ	県北支部	7名
1.11. 1	事業委員会	第2回ゴルフコンペ打合せ	県北支部	3名
1.12.25	事業委員会	第3回支部研修会打合せ	県北支部	7名

その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.13	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
1. 5.28	抽選会	①高萩市空き家バンク抽選会 ②日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
1. 6.20	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
1. 7.23	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
1. 9.26	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
1.12. 3	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
1.12.25	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
2. 1. 7	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
2. 2.25	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
2. 3.12	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
2. 3.27	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.21	入会審査会	ナッティジャパン合同会社	県北支部	4名
1. 6.20	入会審査会	三秀建設工業株式会社日立店	県北支部	4名
1. 8.20	入会審査会	丸光建設株式会社	県北支部	4名
1.10. 4	入会審査会	株式会社パパまるハウス日立支店	県北支部	4名
2. 1.28	入会審査会	株式会社クレス不動産日立営業所	県北支部	3名
2. 2.14	入会審査会	株式会社クリエイト	県北支部	4名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 9	監査会	・平成30年度事業監査について ・幹事会報告について	県北支部	3名(2)

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主 要 掲 載 内 容
H31. 4.23	No.1	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・委員会報告について ・第3回研修会について ・第2回支部親睦ゴルフコンペについて ・不動産無料相談について ・相談業務実施要領改正について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・日立市お試し居住事業終了について ・監査会について ・平成31年度支部総会について ・支部総会委任状の取り扱いについて ・支部役員補欠選任（監査）について ・本部総会前幹事会開催について ・第1回支部親睦ゴルフコンペについて

発行日	発行号数	主要掲載内容
1. 5.24	No2	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・委員会報告について ・支部総会・懇親会報告について ・不動産無料相談について ・本部総会委任状について ・高萩市空き家バンク抽選会について ・相談・苦情解決弁済マニュアル（追補版）について ・第2回幹事会について ・支部年間スケジュールについて ・6月事業委員会について
1. 6.28	No3	<ul style="list-style-type: none"> ・本部総会報告について ・高萩市空き家バンク抽選会について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・入退会者について ・第1回支部親睦ゴルフコンペについて ・第1回支部研修会について ・支部親睦旅行について ・第3回幹事会について
1. 8. 8	No4	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・委員会報告について ・不動産無料相談について ・臨時無料相談について ・第1回支部研修会について（役割分担） ・不動産フェア日程について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・支部事務局夏季休暇について ・退会者について ・支部親睦旅行について ・不動産フェア、アトラクションについて ・第4回幹事会について ・（公社）茨城県宅地建物取引業協会青年部創設に向けての設立準備委員の推薦について
1.10.16	No5	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・委員会報告について ・不動産無料相談について ・第1回支部研修会について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・新規入会者について ・暴力追放茨城県民大会について ・本部青年部設立準備委員について ・支部活動、支部会議費中間報告について ・宅建試験の試験室割り振り等について ・支部親睦旅行について ・不動産フェア役員配置等について ・第2回支部親睦ゴルフコンペについて ・第5回幹事会、役員忘年会について ・令和2年支部新年会、第2回研修会について ・幹事会開催時間について
1.12.23	No6	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・幹事会・委員会報告について ・不動産無料相談について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・支部親睦旅行について ・暴追大会出席について ・不動産フェアについて ・第2回支部親睦ゴルフコンペについて ・日立市空き家相談会について ・退会者について ・茨城県北クリエイティブプロジェクト事業について ・令和2年支部新年会、第2回研修会について ・第6回幹事会について ・第3回研修会について ・令和2年度支部総会について ・令和2年度、支部活動、支部会議について ・県北宅建ニュースについて

発行日	発行号数	主要掲載内容
2.2.6	No.7	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・委員会報告について ・高萩空き家バンク抽選会について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・本部「新春の集い」参加役員について ・第2回支部研修会、令和2年新年会について ・苦情解決受付、本部移管について ・入退会者について ・令和2年度支部無料相談日程について ・第3回支部研修会講師派遣依頼について ・第3回支部研修会について ・第7回幹事会について ・令和2年度支部スケジュールについて ・役員改選、立候補受付について ・令和1年度、支部監査会について ・宅建ニュースについて
2.3.11	No.8	<ul style="list-style-type: none"> ・本部理事会・委員会報告について ・第2回本部研修会について ・本部新規免許取得者出席について ・無料相談について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・入退会者について ・支部会議費、支部活動費収支決算見込みについて ・第3回研修会役割等について ・令和2年度支部総会、第1回幹事会について ・支部役員候補者選出について ・本部役員候補者、政連代議員候補者選出について

【古河・岩井支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 8. 9	第1回支部研修会	①『古河市立地適正化計画による届け出制度について』 講師：古河市役所都市計画課担当者 ②『地域密着型不動産の取り組み成功事例』 講師：(株)尚建 代表 徳山 明 氏 ③『民法改正 相続編』 講師：弁護士 熊谷 則一 先生	古河市商工会館 総和事務所	53名
1.11.10	第29回坂東市いわい将門ハーフマラソン大会	大会運営の協力・協賛	坂東市八坂総合公園	4名
1.11.14	親睦旅行	会員相互の親睦をはかる	東京都内 (浅草・東京湾クルーズ他)	23名
1.12.16	第2回支部研修会	①『茨城県宅地開発関係資料集〈開発許可制度関係編〉〈立地基準編(法34条)〉の解説』 講師：古河市役所建築指導課 宅地開発係 担当者 ②『茨城県宅地開発関係資料集〈技術基準及びその他編〉の解説』 講師：古河市役所建築指導課 宅地開発係 担当者	三和地域交流センター コスモスプラザ	66名
2. 1. 30	第3回支部研修会	①『賃貸不動産における火災・孤独死の事故事例と備え方』 講師：(株)宅建ファミリー共済 堀 雅紀 氏 ②『平成30年相続法改正と不動産取引』 講師：中村司法書士事務所 中村 慎一 先生	ユーセンター総和	66名
2. 1. 30	新年会	会員相互の親睦をはかる	山びこ	27名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4. 17	第7回支部定時総会	【報告事項】 ①平成30年度事業報告について ②平成30年度監査報告 ③平成31年度事業計画について 【講演】 古河市空家バンクの媒介に係る協定について	古河市 ユーセンター総和	92名 (うち委任状 68名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4. 8	第1回幹事会	【報告事項】 ①平成31年度本部総会について ②「古河市空家バンクの媒介に係る協定」について ③無料相談所の運営について 【審議事項】 ①平成30年度事業報告について ②平成31年度不動産無料相談所の当番日と担当者について	古河市商工会館 総和事務所	12(1)名
H31. 4. 17	第2回幹事会	【報告事項】 ①平成31年度本部総会について ②第7回支部定時総会の役割分担について 【審議事項】 ①委任状の取扱いについて	山びこ	14(2)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.20	第3回幹事会	【報告事項】 ①平成31年度本部総会について ②第7回支部定時総会の決算報告について ③平成31年度の支部活動について ④連絡網について ⑤平成31年度の不動産フェアについて 【審議事項】 ①本部総会委任状回収について ②平成31年度の支部会議と費用について	古河市商工会館 総和事務所	11(1)名
1. 9.17	第4回幹事会	【報告事項】 ①平成31年度本部総会の出席状況について ②坂東市いわい将門ハーフマラソン大会協賛について ③平成31年度第1回支部研修会実施結果について ④平成31年度第1回本部法定研修会実施結果について 【審議事項】 ①令和元年度宅地建物取引士資格試験監督員推薦について ②令和元年度不動産フェアについて ③親睦旅行について	かつ太郎	12(1)名
1.12.19	第5回幹事会	【報告事項】 ①不動産フェアについて ②宅建試験の実施結果について ③将門ハーフマラソン大会協賛について ④親睦旅行の実施結果について ⑤第2回支部研修会の実施結果について ⑥第3回支部研修会の開催について ⑦新年会の開催について ⑧令和2年本部「新春の集い」開催について ⑨令和2年度支部定時総会までの会議予定について 【審議事項】 ①令和2年度支部事業計画（案）及び支部活動予算（案）について ②令和2年度支部定時総会について	敏鮎	13(1)名
2. 3. 5	第6回幹事会	【報告事項】 ①「新春の集い」実施結果について ②不動産無料相談所令和2年5月までの日程について ③支部役員忘年会決算報告 ④第2回支部研修会決算報告 ⑤第3回支部研修会決算報告 ⑥支部新年会決算報告 ⑦平成31年度支部活動決算見込みについて ⑧令和2・3年度本部役員割振りについて ⑨令和2・3年度支部役員割振りについて ⑩令和2年度支部定時総会について ⑪令和2年度第1回支部幹事会について 【審議事項】 ①令和2・3年度役員改選について ②令和2年度事業計画（案）について	おかさと庵	13(1)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
2. 2. 26	第1回正副支部長会	①「新春の集い」実施結果について ②不動産無料相談所令和2年5月までの日程について ③支部役員忘年会決算報告 ④第2回支部研修会決算報告 ⑤第3回支部研修会決算報告 ⑥支部新年会決算報告 ⑦令和2・3年度本部役員割振りについて ⑧令和2・3年度支部役員割振りについて ⑨第6回支部幹事会の日程変更について ⑩令和2年度第1回支部幹事会の日程変更について ⑪支部監査会について	古河・岩井支部	5名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 6. 14	第1回研修委員会	①第1回支部研修会について	古河・岩井支部	5名
1. 7. 25	第1回不動産フェア委員会	①令和元年度不動産フェアについて	古河・岩井支部	7名
1. 8. 6	第1回親睦委員会	①平成31年度親睦事業について	古河・岩井支部	5名
1. 9. 13	第2回親睦委員会	①親睦旅行について	古河・岩井支部	5名
1. 10. 8	第2回研修委員会	①第1回支部研修会の決算報告について ②第2回支部研修会について ③第3回支部研修会について	古河・岩井支部	4名
1. 12. 3	第3回親睦委員会	①親睦旅行の決算報告について ②忘年会・新年会について ③令和2年度親睦事業について	古河・岩井支部	4名
1. 12. 6	第1回総務委員会	①令和2年度支部事業計画（案）について ②令和2年度支部活動予算（案）について ③令和2年度支部定時総会について ④令和2年度支部定時総会までの会議予定について	古河・岩井支部	5名
2. 3. 23	第2回総務委員会	①平成31年度事業報告について ②令和2年度支部定時総会について ③支部監査会・第1回幹事会について	古河・岩井支部	5名

そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 6. 25	古河市空き家等バンク抽選会	媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名
1. 7. 22	古河市空き家等バンク抽選会	媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名
1. 9. 11	古河市空き家等バンク抽選会	媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名
2. 2. 27	古河市空き家等バンク抽選会	媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4.26	入会審査会	(株)JPM	古河・岩井支部	4名
H31. 4.26	入会審査会	(株)三浦工務店	古河・岩井支部	4名
1. 5.30	入会審査会	いさお企画合同会社	古河・岩井支部	5名
1. 9.12	入会審査会	(株)オークヴィルホームズ	古河・岩井支部	4名
1. 9.12	入会審査会	(株)ファイブイズホーム古河店	古河・岩井支部	4名
1. 9.25	入会審査会	タマホーム(株)古河店	古河・岩井支部	5名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 5	監査会	平成30年度事業監査	古河・岩井支部	7名

【牛久・竜ヶ崎支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 6.19	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	金乃台カントリークラブ	33名
1. 7.24	日帰り研修旅行	神奈川県方面への日帰り研修旅行	神奈川県	60名
1. 9.12	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング大会	サウンドボウル牛久店	40名
		表彰式・懇親会	金太楼館	
1.11. 3	牛久不動産フェア	不動産無料相談会、記念品の配布 (うしくWaiワイまつり会場内で開催)	牛久市中央生涯 学習センター	10名
1.11.23	龍ヶ崎不動産フェア	不動産無料相談会、記念品の配布 (龍ヶ崎商業まつり「いがっぺ市」食の祭典 会場内で開催)	龍ヶ崎市上町商 店街大通り及び にぎわい広場	9名
1.11.26	4支部合同会員研修 会(土浦・つくば支 部、県南支部、石岡 支部と合同開催)	「不動産ネット広告の落とし穴～違反広告事 例集」 講師：公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 事務局次長 関 泰誠 氏	ホテルグランド 東雲	36名 (当支部 のみ)
2. 1.14	新春研修会	①全宅連と全宅保証の現状について 講師：茨城県宅地建物取引業協会 会長 張替 武敏 氏 ②茨政連の活動とその成果について 講師：茨城県宅建政治連盟 会長 笠島 兼治 氏 ③茨城県宅建協会の事業活動について 講師：茨城県宅地建物取引業協会 事務局長 鈴木 淳一 氏	イオンホールA	69名
	新年会	新年会	ペニーレーン	68名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4. 9	第7回定時総会	①平成30年度事業報告の件 ②平成31年度事業計画書報告の件	牛久市商工会館	128名 (うち委任状 100名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4. 9	第1回幹事会	①平成30年度事業報告に関する件 ②平成31年度支部定時総会委任状について ③平成30年度空家・空地バンク等の実績について	牛久・竜ヶ崎支部	13(2)名
H31. 4.26	第2回幹事会	①平成31年度支部事業について ②本部定時総会について	牛久・竜ヶ崎支部	12(2)名
1. 5.20	第3回幹事会	①本部総会の出欠状況報告及び委任状回収 に関する件 ②日帰り研修旅行について ③不動産フェアについて	牛久・竜ヶ崎支部	12(2)名
1. 8. 6	第4回幹事会	①日帰り研修旅行について ②親睦ボウリング大会について	牛久・竜ヶ崎支部	11(2)名
1. 9. 2	第5回幹事会	①宅地建物取引士資格試験に関する件 ②親睦ボウリング大会について ③会費未納の件	牛久・竜ヶ崎支部	11(2)名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.10.15	第6回幹事会	①不動産フェアについて ②4支部合同会員研修会について ③会費未納の件	牛久・竜ヶ崎支部	9名
1.12.9	第7回幹事会	①新春研修会・新年会に関する件 ②令和2年度支部活動事業計画及び予算に関する件 ③不動産フェアの反省点・改善点・要望事項について 忘年会	鮎処 まつき	13(2)名
2.2.18	第8回幹事会	①令和2年度支部定時総会に関する件 ②令和2・3年度支部役員に関する件 ③今後の幹事会等について	牛久・竜ヶ崎支部	13(2)名
2.3.24	第9回幹事会	①令和2年度支部定時総会に関する件 ②令和2年度支部事業計画（案）について ③令和2年度支部定時総会の出欠回答状況について	牛久・竜ヶ崎支部	11(2)名

※上記出席人数うち（ ）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.5.17	第1回正副支部長会	①日帰り研修旅行について ②不動産フェアについて ③本部総会委任状の件	牛久・竜ヶ崎支部	5名
1.7.18	第2回正副支部長会	①日帰り研修旅行について	牛久・竜ヶ崎支部	3名
1.10.21	第3回正副支部長会	①不動産フェアについて ②新春研修会・新年会について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
1.11.7	第4回正副支部長会	①新春研修会事前打合せ ②新年会の事前打合せ	イオンホールA ペニーレイン	4名
2.1.11	第5回正副支部長会	①新春研修会・新年会の最終打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名
2.2.8	第6回正副支部長会	①令和2年度支部定時総会について ②新春研修会・新年会の反省等について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
2.3.21	第7回正副支部長会	①令和2年度支部定時総会全般について	牛久・竜ヶ崎支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.5.24	支部事業委員会	①親睦ゴルフコンペの事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	4名
1.9.9	支部事業委員会	①親睦ボウリング大会の事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	2名

その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31.4.8	抽選会	「牛久市空家バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」 媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
H31.4.23	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き 地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1.5.10	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き 地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1.5.25	相談会	牛久市空家相談会	牛久市役所	1名
1.6.1	市政報告会	牛久市市政報告会	牛久市中央生涯 学習センター	3名

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 6.11	抽選会	「龍ヶ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1. 7. 1	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 7. 8	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1. 7.16	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 7.30	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
1. 8. 1	抽選会	「牛久市空家バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1. 8.24	相談会	牛久市空家相談会	牛久市役所	1名
1. 9.13	抽選会	「牛久市空家バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1. 9.30	4支部合同会議	4支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	2名
1.10. 1	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1.10.31	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1.11.25	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
1.11.30	相談会	牛久市空家相談会	牛久市役所	1名
1.12. 2	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」及び「龍ヶ崎市空き家物件売却」の媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
1.12.12	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
1.12.14	相談会	龍ヶ崎市空家相談会	龍ヶ崎市役所	1名
1.12.23	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」及び「龍ヶ崎市空き家物件売却」の媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
2. 1. 9	賀詞交歓会	牛久市賀詞交歓会	牛久市中央生涯学習センター	2名
2. 1.29	協議会	牛久市空家対策協議会	牛久市役所	1名
2. 1.30	開札立会い	牛久市有地売却の開札立会い	牛久市役所	1名
2. 2.10	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」及び「龍ヶ崎市空き家物件売却」の媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
2. 2.14	査定会	利根町不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
2. 2.15	相談会	牛久市空家相談会	牛久市役所	1名
2. 2.20	協議会	龍ヶ崎市空家対策協議会	龍ヶ崎市役所	1名
2. 2.23	相談会	稲敷市空家等相談会	稲敷市役所	1名
2. 3.19	抽選会	「牛久市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
2. 3.30	打合せ	令和2年度支部定時総会事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	7名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.30	第1回入会審査会	「(有)理建」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
1. 6.10	第2回入会審査会	「(株)アイダ設計 牛久店」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 2	監査会	平成30年度監査	牛久・竜ヶ崎支部	7名

【石岡支部】

支 部 事 業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
1. 6.26	親睦ゴルフ大会	親睦ゴルフ大会	内原カントリー 倶楽部	17名
1.10.19	不動産フェア	無料相談会・協会PR	笠間市友部公民館	10名
1.11.19 ～20	支部研修旅行	支部研修旅行	群馬県：磯部温泉	20名
1.11.26	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部、 県南支部、牛久・竜 ヶ崎支部と合同開催)	「不動産ネット広告の落とし穴～違反広告事 例集」 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 事務局次長 関 泰誠 氏	ホテルグランド東雲	23名
2. 1.22	支部新年会	支部新年会	石岡プラザホテル	37名

支 部 総 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4.12	支部定時総会	①平成30年度事業報告の件、監査報告 ②平成31年度事業計画書に関する件	石岡プラザホテル	72名 (うち委任状 40名)

幹 事 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
H31. 4.12	第1回幹事会	①平成30年度事業報告書並びに監査報告につ いて ②平成31年度事業計画について ③平成31年度石岡支部総会の運営について ④その他	石岡プラザホテル	11(1)名
1. 5.18	第2回幹事会	①本部総会委任状取り纏めについて ②支部活動について ③その他	(株)三和開発	11(1)名
1. 8.22	第3回幹事会	①不動産フェアについて ②研修旅行について ③その他	くる味	11(1)名
1.12.17	第4回幹事会	①新年会について ②石岡支部研修旅行実施報告について ③その他	割烹「天芳」	11(1)名
2. 3.16	第5回幹事会	①令和2年度事業計画(案)について ②令和2年度石岡支部総会について ③役員選任について ④その他	伊太利亜厨房KUU	11(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題 (主なもの)	場 所	出席人数
1. 6.30	第1回業務委員会	①支部事業の運営について ②その他	(株)三和開発	5名

その他の会議

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1. 5.17	抽選会	笠間市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1. 5.29	抽選会	小美玉市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1. 6.25	抽選会	小美玉市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1. 7. 9	抽選会	石岡市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1. 7.25	抽選会	笠間市・小美玉市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1. 9.12	抽選会	笠間市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1. 9.28	不動産フェア打合せ会	不動産フェア開催について	和光不動産	3名
1. 9.30	4支部合同会議	令和元年度4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部事務局	2名
1.11.27	抽選会	笠間市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
1.12.23	抽選会	笠間市・石岡市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
2. 1.23	抽選会	小美玉市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
2. 2.19	抽選会	石岡市・小美玉市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
2. 3.12	抽選会	笠間市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
2. 3.19	抽選会	小美玉市空家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
1.10.19	入会審査会	「株式会社テルミン」入会審査	茨城県不動産会館	3名

監 査 会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場 所	出席人数
H31. 4. 2	定例監査会	平成30年度事業監査	茨城県不動産会館	3名