

第 1 号 議 案

貸 借 対 照 表

令和 3 年 3 月 31 日 現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	123,620,650	103,137,405	20,483,245
未収金	3,909,525	4,017,826	△ 108,301
前払金	3,536,160	3,611,246	△ 75,086
需用品	415,608	501,469	△ 85,861
立替払金	76,030	163,470	△ 87,440
仮払金	8,000	19,500	△ 11,500
流動資産合計	131,565,973	111,450,916	20,115,057
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	33,510,330	30,186,066	3,324,264
敷金積立引当資産	1,200,000	1,200,000	0
減価償却引当資産	30,000,000	30,000,000	0
不動産会館外装整備資産	13,800,000	13,800,000	0
不動産会館内装整備資産	2,300,000	2,300,000	0
空調設備整備資産	3,900,000	3,900,000	0
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	30,000,000	0
特定資産合計	114,710,330	111,386,066	3,324,264
(2) その他固定資産			
土地	75,744,789	75,744,789	0
建物	41,549,156	42,949,964	△ 1,400,808
建物附属設備	2,660,997	3,055,536	△ 394,539
什器備品	456,255	507,529	△ 51,274
ソフトウェア	170,380	255,539	△ 85,159
ソフトウェア	3,850,000	0	3,850,000
電話加入権	549,168	549,168	0
差入保証金	1,224,000	1,224,000	0
その他固定資産合計	126,204,745	124,286,525	1,918,220
固定資産合計	240,915,075	235,672,591	5,242,484
資産合計	372,481,048	347,123,507	25,357,541
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	524,783	308,713	216,070
前受り	3,414,000	138,000	3,276,000
預り	7,090,656	6,139,905	950,751
未払法人税等	442,000	442,000	0
未払消費税等	1,620,400	818,600	801,800
流動負債合計	13,091,839	7,847,218	5,244,621
2. 固定負債			
退職給付引当金	33,510,330	30,186,066	3,324,264
預り敷金	1,200,000	1,200,000	0
固定負債合計	34,710,330	31,386,066	3,324,264
負債合計	47,802,169	39,233,284	8,568,885
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産			
(うち特定資産への充当額)	324,678,879	307,890,223	16,788,656
(うち特定資産への充当額)	(80,000,000)	(80,000,000)	(0)
正味財産合計	324,678,879	307,890,223	16,788,656
負債及び正味財産合計	372,481,048	347,123,507	25,357,541

**正味財産増減計算書**  
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	3,000	3,000	0
特定資産受取利息	3,000	3,000	0
受取入金会金	22,500,000	24,250,000	△ 1,750,000
受取入金会金	22,500,000	24,250,000	△ 1,750,000
受取会費	124,125,250	124,315,000	△ 189,750
受取会費	124,125,250	124,315,000	△ 189,750
事業収益	52,044,400	37,598,916	14,445,484
宅建士講習会受講料収益	14,604,000	17,160,000	△ 2,556,000
業務受託収益	170,250	179,090	△ 8,840
交付業務受託収益	3,909,525	4,017,826	△ 108,301
宅建士試験受託収益	33,360,625	16,242,000	17,118,625
受取負担金	629,556	537,847	91,709
受取業務負担金	629,556	537,847	91,709
雑収	12,244,506	10,706,007	1,538,499
受取利息	1,013	1,023	△ 10
受取家賃	822,864	822,864	0
需用品頒布収益	95,487	90,414	5,073
出向職員給与受入金	6,763,892	4,513,846	2,250,046
出向職員退職給付費用受入金	672,000	716,000	△ 44,000
雑収	3,889,250	4,561,860	△ 672,610
経常収益計	211,546,712	197,410,770	14,135,942
(2) 経常費用			
事業費	165,468,361	156,103,694	9,364,667
給料手賃	45,103,439	40,773,506	4,329,933
臨時雇賃	2,401,850	2,788,728	△ 386,878
退職給付費用	2,993,329	3,332,719	△ 339,390
法定福利生費	7,990,532	7,237,121	753,411
福利厚生費	1,672,956	5,912,265	△ 4,239,309
会議費	13,932,318	13,238,569	693,749
旅費	10,764,101	12,223,934	△ 1,459,833
通信費	7,965,790	4,566,632	3,399,158
減価償却費	2,302,838	1,797,966	504,872
需用品作成費	95,487	90,414	5,073
消耗品費	474,977	511,918	△ 36,941
事務用品費	505,607	559,925	△ 54,318
修繕用品費	2,523,957	2,120,945	403,012
印刷製本費	10,128,973	6,803,861	3,325,112
光熱水料	1,896,620	1,860,607	36,013
賃借料	11,651,170	11,053,240	597,930
保険料	163,657	181,680	△ 18,023
諸謝金	331,685	5,586,133	△ 5,254,448
租税公課	3,248,224	2,342,175	906,049
支払負担金	10,258,227	11,463,345	△ 1,205,118
委会託場費	1,111,550	1,106,390	5,160
会車経費	11,324,102	4,963,612	6,360,490
車輜費	918,452	664,739	253,713
広告宣伝費	3,287,836	5,565,397	△ 2,277,561
新聞図書費	267,332	315,240	△ 47,908
雑費	12,153,352	9,042,633	3,110,719

科 目				当年度	前年度	増 減
管	理	費	酬	28,847,695	30,201,241	△ 1,353,546
役	員	報	手	220,000	220,000	0
給	料	給	付	5,888,072	5,506,135	381,937
退	職	給	付	330,935	613,354	△ 282,419
法	定	福	利	1,057,489	991,121	66,368
福	利	厚	生	225,454	690,580	△ 465,126
会		議		8,231,904	8,210,922	20,982
旅	費	交	通	325,669	1,114,557	△ 788,888
通	信	運	搬	586,099	552,798	33,301
減	価	償	却	398,942	286,511	112,431
消	耗	品	品	77,321	83,334	△ 6,013
事	務	用	品	57,545	68,573	△ 11,028
修		繕		410,876	345,269	65,607
印	刷	製	本	740,690	369,704	370,986
光	熱	水	料	308,751	302,888	5,863
賃		借		1,861,300	1,751,995	109,305
保		險		21,621	21,955	△ 334
諸		謝		0	25,000	△ 25,000
租	税	公	課	158,076	140,225	17,851
支	払	負	担	1,669,943	1,866,125	△ 196,182
支	払	寄	付	2,000,000	650,000	1,350,000
委		託		695,390	180,110	515,280
渉		外		1,683,822	3,735,646	△ 2,051,824
慶		弔		918,605	870,050	48,555
会		場		1,320	144,705	△ 143,385
車	輛	經		149,514	108,212	41,302
広	告	宣	伝	535,228	905,993	△ 370,765
新	聞	図	書	43,518	51,316	△ 7,798
雑			費	249,611	394,163	△ 144,552
經	常	費	用	194,316,056	186,304,935	8,011,121
評	価	損	益	17,230,656	11,105,835	6,124,821
評	価	損	益	0	0	0
当	期	經	常	17,230,656	11,105,835	6,124,821
2. 經常外増減の部						
(1) 經常外収益						
經	常	外	収	0	0	0
(2) 經常外費用						
經	常	外	費	0	3	△ 3
当	期	經	常	0	△ 3	3
税	引	前	当	17,230,656	11,105,832	6,124,824
法	人	税	、	442,000	442,000	0
当	期	一	般	16,788,656	10,663,832	6,124,824
一	般	正	味	307,890,223	297,226,391	10,663,832
一	般	正	味	324,678,879	307,890,223	16,788,656
II 指定正味財産増減の部						
当	期	指	定	0	0	0
指	定	正	味	0	0	0
指	定	正	味	0	0	0
III 正味財産期末残高				324,678,879	307,890,223	16,788,656

# 正味財産増減計算書内訳表

## 令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位：円)

科 目	公益事業会計			収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計	
	相談助言等事業	法令遵守等事業	共通	小 計	物品等販売事業	役員支援等事業				小 計
I 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	
特定資産受取	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	
受取	0	0	11,250,000	11,250,000	0	0	5,625,000	5,625,000	22,500,000	
受取	0	0	11,250,000	11,250,000	0	0	5,625,000	5,625,000	22,500,000	
受取	0	0	62,062,626	62,062,626	0	0	31,031,312	31,031,312	124,125,250	
受取	0	0	62,062,626	62,062,626	0	0	31,031,312	31,031,312	124,125,250	
事業取	0	51,874,150	0	51,874,150	170,250	0	170,250	0	52,044,400	
宅建士講習会受講料	0	14,604,000	0	14,604,000	0	0	170,250	0	14,604,000	
業務受託	0	0	0	0	170,250	0	0	0	170,250	
交付業務受託	0	3,909,525	0	3,909,525	0	0	0	0	3,909,525	
宅建士試験受託	0	33,360,625	0	33,360,625	0	0	0	0	33,360,625	
受取	629,556	0	0	629,556	0	0	0	0	629,556	
受取	629,556	0	0	629,556	0	0	0	0	629,556	
雑収	5,205,125	0	0	5,205,125	1,126,936	0	2,861,360	0	12,244,506	
受取	0	0	0	0	0	0	1,013	0	1,013	
受取	0	0	0	0	822,864	0	822,864	0	822,864	
受取	0	0	0	0	95,487	0	95,487	0	95,487	
需用品頒布	4,734,725	0	0	4,734,725	0	0	2,029,167	0	6,763,892	
出向職員給与	470,400	0	0	470,400	0	0	201,600	0	672,000	
出向職員退職給付費用	0	0	0	0	208,585	0	629,580	0	3,889,250	
雑収	5,834,681	51,874,150	73,312,626	131,021,457	1,297,186	0	39,520,672	0	211,546,712	
(2) 経常費用										
事業給	62,639,337	88,726,450	0	151,365,787	1,296,281	0	12,806,293	0	165,468,361	
臨時	22,797,120	19,617,856	0	42,414,976	186,855	0	2,501,608	0	45,103,439	
退職	0	2,401,850	0	2,401,850	0	0	0	0	2,401,850	
法定	1,532,526	1,366,216	0	2,898,742	10,424	0	84,163	0	2,993,329	
福利	4,091,727	3,418,333	0	7,510,060	33,007	0	447,465	0	7,990,532	
会議	995,986	522,869	0	1,518,855	4,458	0	149,643	0	1,672,956	
旅会	7,913,347	4,764,245	0	12,677,592	54,993	0	1,199,733	0	13,932,318	
交通	2,536,394	7,935,165	0	10,471,559	7,569	0	284,973	0	10,764,101	
減価	1,810,349	5,288,456	0	7,098,805	20,572	0	846,413	0	7,965,790	
減価	928,747	766,462	0	1,695,209	430,128	0	177,501	0	2,302,838	
消耗	0	0	0	0	95,487	0	95,487	0	95,487	
消耗	243,013	198,827	0	441,840	2,761	0	30,376	0	474,977	
事務	180,860	284,377	0	465,237	2,055	0	38,315	0	505,607	
印刷	1,291,329	1,056,539	0	2,347,868	14,674	0	161,415	0	2,523,957	
印刷	1,885,654	7,792,143	0	9,677,797	21,092	0	430,084	0	10,128,973	
光熱	970,366	793,933	0	1,764,299	11,026	0	121,295	0	1,896,620	
賃借	5,849,807	5,003,665	0	10,853,472	66,474	0	731,224	0	11,651,170	
賃借	67,767	55,503	0	123,270	31,952	0	8,435	0	163,657	
諸謝	0	221,685	0	221,685	0	0	110,000	0	331,685	
租税	422,379	2,402,719	0	2,825,098	201,998	0	221,128	0	3,248,224	
支払	5,248,397	4,294,141	0	9,542,538	59,640	0	656,049	0	10,258,227	
委託	568,701	465,300	0	1,034,001	6,462	0	71,087	0	1,111,550	
委託	56,320	11,266,462	0	11,322,782	0	0	1,320	0	11,324,102	

車 費	469,909	384,467	0	854,376	5,339	58,737	64,076	918,452
廣 告 費	1,682,150	1,376,303	0	3,058,453	19,115	210,268	229,383	3,287,836
新 聞 費	136,778	111,905	0	248,683	1,553	17,096	18,649	267,332
雜 費	959,711	6,937,029	0	7,896,740	8,647	4,247,965	4,256,612	12,153,352
管 理 費								28,847,695
役 給 料								220,000
退 給 費								5,888,072
福 利 費								330,935
會 議 費								1,057,489
旅 行 費								225,454
通 信 費								8,231,904
運 送 費								325,669
搬 卸 費								586,099
卸 却 費								398,942
品 品 費								77,321
本 料 費								57,545
水 用 費								410,876
繕 製 費								740,690
借 入 費								308,751
險 料 費								1,861,300
謝 儀 費								21,621
公 担 付 金								0
稅 負 費								158,076
託 寄 費								1,669,943
外 託 費								2,000,000
吊 場 費								695,390
會 場 費								1,683,822
宣 告 費								918,605
圖 書 費								1,320
費 用 計 額								149,514
計 算 上 的 減 額								535,228
計 算 上 的 増 額								43,518
計 算 上 的 増 減 額								249,611
2. 經常外損益								
(1) 經常外取益								
(2) 經常外費用								
他 費 用 計 額								
稅 引 前 當 期 一 般 正 味 財 產 増 減 額								
法 人 稅 、 住 民 稅 及 事 業 稅								
當 期 一 般 正 味 財 產 増 減 額								
一 般 正 味 財 產 期 首 殘 高								
指 定 正 味 財 產 期 末 殘 高								
指 定 正 味 財 產 増 減 額								
指 定 正 味 財 產 期 首 殘 高								
指 定 正 味 財 產 期 末 殘 高								
II								
III								

## 財務諸表に対する注記

### 1. 重要な会計方針

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法  
なし
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法  
先入先出法による原価法によっている。
- (3) 固定資産の減価償却方法  
有形固定資産……定率法。  
ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物（建物付属設備は除く）及び平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物については定額法。  
無形固定資産……定額法。
- (4) 引当金の計上基準  
別に定めた基準による。
- (5) リース会計基準適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引  
引き続き通常の賃貸借取引に準じた会計処理によっている。
- (6) 消費税等の会計処理  
消費税等の会計処理は税込方式によっている。

### 2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基 本 財 産	0	0	0	0
小 計	0	0	0	0
特 定 資 産				
退職給付引当資産	30,186,066	3,324,264	0	33,510,330
敷金積立引当資産	1,200,000	0	0	1,200,000
減価償却引当資産	30,000,000	0	0	30,000,000
不動産会館外装整備資産	13,800,000	0	0	13,800,000
不動産会館内装整備資産	2,300,000	0	0	2,300,000
空調設備整備資産	3,900,000	0	0	3,900,000
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	0	0	30,000,000
小 計	111,386,066	3,324,264	0	114,710,330
合 計	111,386,066	3,324,264	0	114,710,330

### 3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次の通りである。 (単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に 対する額)
基 本 財 産	0	(0)	(0)	(0)
小 計	0	(0)	(0)	(0)
特 定 資 産				
退職給付引当資産	33,510,330	(0)	(0)	(33,510,330)
敷金積立引当資産	1,200,000	(0)	(0)	(1,200,000)
減価償却引当資産	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
不動産会館外装整備資産	13,800,000	(0)	(13,800,000)	(0)
不動産会館内装整備資産	2,300,000	(0)	(2,300,000)	(0)
空調設備整備資産	3,900,000	(0)	(3,900,000)	(0)
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
小 計	114,710,330	(0)	(80,000,000)	(34,710,330)
合 計	114,710,330	(0)	(80,000,000)	(34,710,330)

4. 担保に供している資産  
なし

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次の通りである。(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物	112,452,800	70,903,644	41,549,156
建 物 附 属 設 備	42,437,332	39,776,335	2,660,997
構 築 物	5,075,060	4,618,805	456,255
什 器 備 品	7,311,905	7,141,525	170,380
ソ フ ト ウ ェ ア	4,620,000	770,000	3,850,000
合 計	171,897,097	123,210,309	48,686,788

6. 保証債務  
なし

7. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

(単位：円)

補助金等の名称	交 付 者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補 助 金						
業 務 受 託 収 益	全宅連、保証協会	0	170,250	170,250	0	一般正味財産
交 付 業 務 受 託 収 益	茨 城 県	0	3,909,525	3,909,525	0	一般正味財産
宅 建 士 試 験 受 託 収 益	不動産適正取引推進機構	0	33,360,625	33,360,625	0	一般正味財産
合 計	計	0	37,440,400	37,440,400	0	

8. その他

(1) リース取引関係  
なし



## 附属明細書

1. 重要な固定資産の明細  
財務諸表に対する注記に記載

2. 引当金の明細

(単位：円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	30,186,066	3,324,264	0	0	33,510,330



# 財 産 目 録

令和 3 年 3 月 31 日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額	
(流動資産)	現金 預金	手元保管 (普通預金)	運転資金として	512,152	
		常陽銀行本店営業部No.0813332	運転資金として	96,360,787	
		茨城県信用組合本店No.7508089	同 上	8,000,000	
		常陽銀行県庁支店 No.1258029	同 上	1,680,034	
		常陽銀行本店営業部No.3660937	同 上	409,315	
		常陽銀行桜町支店 No.1027828	同 上	1,466,362	
		常陽銀行本店営業部No.3660940	同 上	270,157	
		常陽銀行取手支店 No.1953162	同 上	82,075	
		常陽銀行本店営業部No.3660953	同 上	399,234	
		常陽銀行下妻東支店No.1304435	同 上	3,861	
		常陽銀行本店営業部No.3661001	同 上	310,717	
		常陽銀行鹿島支店 No.1753808	同 上	1,392,807	
		常陽銀行本店営業部No.3661014	同 上	204,400	
		常陽銀行日立支店 No.3110339	同 上	233,704	
		常陽銀行本店営業部No.3661030	同 上	157,179	
		常陽銀行牛久東支店No.1505727	同 上	1,455,848	
		常陽銀行本店営業部No.3661027	同 上	174,127	
		常陽銀行古河東支店No.1575745	同 上	82,193	
		常陽銀行本店営業部No.3660979	同 上	197,246	
		常陽銀行石岡支店 No.1806223	同 上	79,952	
		(定期預金)			
		筑波銀行泉町支店No.3-000-105-999	運転資金として	10,000,000	
		(郵便貯金)			
	郵便振替 No.00390-5-33737	運転資金として	148,500		
		(現金・預金計)	123,620,650		
	未収金	茨城県	公 2・法令遵守等事業の令和 2 年度受託金収入である。	3,909,525	
			(未収金計)	3,909,525	
	前払金	損害保険ジャパン(株)他	役員令和 3 年度傷害保険料等	3,536,160	
			(前払金計)	3,536,160	
	需用品		収 1・物品等販売事業に供する需用品の在庫である。	415,608	
			(需用品計)	415,608	
	立替払金	(公社)全国宅地建物取引業保証協会他	令和 3 年 3 月末立替金である。	76,030	
			(立替払金計)	76,030	
	仮払金	理事	令和 3 年 3 月末旅費等の仮払である。	8,000	
			(仮払金計)	8,000	
流動資産合計				131,565,973	

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(固定資産) 特定資産	退職給付引当資産	(普通預金) 常陽銀行本店営業部No.6720869	従業員退職給付引当金見合の引当資産として管理している。	33,510,330
	敷金積立引当資産	(普通預金) 常陽銀行本店営業部No.2271814	預り敷金の引当資産として管理している。	1,200,000
	減価償却引当資産	(定期預金) 常陽銀行本店営業部No.1294184	減価償却資産購入資金の引当資産として管理している。	10,000,000
		茨城県信用組合本店No.0884430	同上	10,000,000
		水戸信用金庫大工町支店No.0100012	同上	10,000,000
	不動産会館外装整備資産	(普通預金) 常陽銀行本店営業部No.2411085	不動産会館外装整備資金の引当資産として管理している。	13,800,000
	不動産会館内装整備資産	(普通預金) 水戸信用金庫大工町No.1051311	不動産会館内装整備資金の引当資産として管理している。	2,300,000
	空調設備整備資産	(普通預金) 茨城県信用組合本店No.7094794	空調設備整備資金の引当資産として管理している。	3,900,000
	駐車場用地取得積立資産	(普通預金) 常陽銀行本店営業部No.2266840	駐車場用地取得資金の積立金として管理している。	30,000,000
			(特定資産計)	114,710,330
その他固定資産	土地	442.21㎡ 水戸市金町 3 - 1 - 3	(共用財産) うち公益目的保有財産57.30% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	43,401,764 32,343,025
	建物	水戸市金町 3 - 1 - 3	(共用財産) うち公益目的保有財産57.30% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	23,807,666 17,741,490
	建物附属設備	事務所電気設備等	(共用財産) うち公益目的保有財産57.30% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	1,524,745 1,136,252
	構築物	看板他	(共用財産) うち公益目的保有財産57.30% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	261,432 194,823
	什器備品	耐火金庫他	(共用財産) うち公益目的保有財産74.50% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	126,923 43,457
	ソフトウェア	会員管理システム	(共用財産) うち公益目的保有財産74.50% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	2,868,250 981,750

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
	電話加入権	029-225-5300他 6 回線	(共用財産) うち公益目的保有財産74.50% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	409,131 140,037
	差入保証金	支部事務所 合計586.72㎡	(共用財産) うち公益目的保有財産74.50% うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%  (その他固定資産計)	911,880 312,120  126,204,745
<b>固定資産合計</b>				<b>240,915,075</b>
		うち公益目的保有財産		73,311,791
		うち引当資産		114,710,330
		うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産		52,892,954
<b>資産合計</b>				<b>372,481,048</b>
(流動負債)	未払金	日本郵便(株)他	公2・法令遵守等事業に供する第2回法定研修会DVD及び資料送料他である。	286,539
		日本郵便(株)他	公2・法令遵守等事業及び収益事業等、管理目的の業務に使用するリアルパートナー等送料他である。	238,244
			(未払金計)	524,783
	前受金	会員	令和3年度入会金、会費の前受けである。	3,414,000
			(前受金計)	3,414,000
	預り金	(公社)全国宅地建物取引業保証協会他	入会金、会費等預り金等である。	7,090,656
			(預り金計)	7,090,656
	未払法人税等	茨城県他	令和2年度住民税均等割額	442,000
			(未払法人税等計)	442,000
	未払消費税等	水戸税務署	令和2年度消費税等	1,620,400
			(未払消費税等計)	1,620,400
<b>流動負債合計</b>				<b>13,091,839</b>
(固定負債)	退職給付引当金	職員退職給与要支給引当額	公益事業及び収益事業等、管理目的の業務に従事する職員に対する退職給付金の引当金	33,510,330
			(退職給付引当金計)	33,510,330
	預り敷金		(公社)全国宅地建物取引業保証協会からの敷金の預り金である。	1,200,000
			(預り敷金計)	1,200,000
<b>固定負債合計</b>				<b>34,710,330</b>
<b>負債合計</b>				<b>47,802,169</b>
<b>正味財産</b>				<b>324,678,879</b>