

令和4年度事業報告書

自 令和 4年4月 1日
至 令和 5年3月31日

本年度は、新型コロナウイルス感染症が収束には至らないまでも、協会の活動と致しましては、感染防止対策を講じつつ、でき得る限り平時に近い会務の運営並びに事業の執行に努めました。

まず、研修事業については、計画した2回の法定研修会を対面による開催で実施し、併せて、本会ホームページにおいて、動画の配信を行いました。

また、会議運営においては、ペーパーレス会議を念頭にタブレットを導入し、会議の合理化とデジタル化に取り組むことを決定いたしました。

このように、本会の会務運営についても各種業務のデジタル化を進める中であって、不動産取引においても書面の電子化が解禁されるなど、会員の日常業務においてもデジタル化への対応が求められることとなり、本格的にデジタル化を推進するスタートの年となりました。

こうした中、令和5年度税制改正等に対する要望活動におきましては、全宅連等と連携し、各種税制・政策の要望を行い多くの要望事項を実現することができました。

なかでも、令和2年に創設されました「低未利用地の100万円控除制度」に関しましては、同制度の延長並びに拡充がなされたことは大変大きな成果であり、引き続き活発な利用を促進して参りたいと思います。

また、本年度も、空き家等の既存住宅の流通促進対策には一定の成果を上げることができたと考えております。本会は、現在34の市町村と「空き家バンク又は空き家・空き地バンクの登録物件の媒介に関する協定」を締結しており、自治体が行き届く空き家対策に積極的に協力し、地域貢献と同時に会員の商機拡大につながる事業と位置づけ活動を実施致しました。

このような中、本会は、地域社会の健全な発展、国民生活の安定向上への寄与、宅地建物取引の安全と公正の確保を目的とした事業に取り組みました。

公益目的事業1の「相談・情報提供事業」の相談業務におきましては、不動産無料相談会を実施し、トラブルの未然防止、消費者保護、また、空き家相談などにも対応いたしました。情報提供事業は、不動産流通情報提供システムの利用促進を図り公正で迅速な不動産流通市場の活性化に努めるなど、地域社会の健全な発展に寄与する相談・助言・情報提供を行い、消費者の利益の擁護、増進を図りました。

公益目的事業2の「法令遵守・人材育成事業」におきましては、宅地建物取引士資格試験を感染防止策を講じたうえで実施いたしました。また、宅建士法定講習会は、本年度7月から導入したweb講習の開始と同時に面前講習も再開し、webと面前の併用により実施いたしました。さらに、研修事業におきましては、十分な感染防止対策を行ったうえで集合形式による研修を実施したほか、研修内容をホームページにおいて動画配信を行い専門的知識の習得・向上並びに宅地建物の公正な

取引と消費者生活の安定確保のための法令遵守・人材育成事業を実施し、業界の資質の向上に努めました。

会員支援事業は、全宅連不動産キャリアパーソン講座の受講促進をはじめ、全宅管理等の業務案内、入会促進及び各種サービスの利用促進に取り組みました。

また、「新春の集い」を3年ぶりに開催し、地域行政並びに関係団体等との交流を図り地域に密着した宅建協会として関係強化を図りました。

法人管理は、入会促進を最重点に、本会のシンボルマークである「ハトマーク」のPR活動、規程の整備、会館の維持管理など、健全な会務運営に努めました。

令和4年度における主な事業の実施状況は、以下のとおりです。

相談・情報提供事業(公益目的事業1)

1. 不動産無料相談所

(1) 不動産無料相談所の運営状況

9支部7ブロックにおいて相談所を開設し、苦情の申出及び一般相談等、不動産取引に係る諸問題の解決にあたりました

相談所名	相談件数
水戸	10
土浦・つくば、石岡ブロック	33
県南、牛久・竜ヶ崎ブロック	9
県西	1
鹿行	4
県北	13
古河・岩井	8
合計	78

(2) 不動産無料相談所の広報活動

本会ホームページ及び新聞等の広告掲載(11回)により、消費者等への広報活動を行いました。

(3) 不動産無料相談所相談員の派遣

県内の地域イベント等に参加し、不動産無料相談所を開設、各会場に延べ108名の相談員を派遣し相談業務を実施致しました。

支部名	実施日	開催場所
水戸	11月5, 6日	ひたちなか市総合運動公園
土浦・つくば	10月29, 30日	イオンモール土浦
県南	11月5, 6日	取手市緑地運動公園
県西	11月23日	イオンモール下妻
鹿行	11月6日	鹿嶋勤労文化会館
古河・岩井	10月8日	古河市イーエス中央運動公園
県北	11月12, 13日	日立市池の川さくらアリーナ
牛久・竜ヶ崎	11月3日	牛久市中央生涯学習センター
	3月18, 19日	龍ヶ崎市サプラ2F多目的ホール
石岡	10月22日	笠間市友部公民館

2. 法令・宅建業者情報提供

(1) 不動産関連法令等の改正の周知

会報、ホームページを通じて、宅建業法、不動産関連法令等の改正並びに判例等の周知を行いました。

(2) 協会及び会員業者の情報提供

役員名簿、会員名簿、事業概要、財政状況をホームページ上に公開し消費者への情報提供を行いました。

(3) 会員業者からの問い合わせ等の対応

会員からの法令改正、契約書式等に関する問い合わせに対し、適切な情報提供を行い取引の適正化を図りました

(4) 宅建業開業希望者への開業情報、免許申請等の情報提供

開業希望者からの問い合わせに対し、開業までの流れ、免許申請の手続きなどの情報提供を行いました。

(5) 情報提供に関するホームページの整備

公益社団法人のホームページに相応しいものとなるよう、内容の充実に努めました。

3. 不動産流通情報提供

(1) 不動産流通機構（レインズ）の利用促進

新規入会者に対し、レインズの加入及び利用促進に努めた。また、レインズを運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や利用申込、退会、変更手続きなどの会員管理に関するメンテナンス業務について適正かつ迅速な対応を行いました。

(2) 全宅連統合サイト(ハトマークサイト)の加入促進

会員に対し、消費者が宅地建物の取引を安心して行える信頼性の高い不動産物件情報サイト「ハトマークサイト」への加入及び利用促進に努めました。

なかでも、令和4年9月にはハトサがBB がリリースされたことを受け、利用促進に努めました。

(3) 空家等バンク登録物件の媒介に関する協定締結状況

今年度、新たに次の自治体と協定を締結いたしました。

城里町

水戸市

※令和4年度末現在、34自治体と協定を締結

令和4年度空家バンク実績一覧

						R4.4.1～R5.3.31		
		登録件数				成約件数		
		売買	賃貸	どちらでも	計	売買	賃貸	計
1	利根町	6	0	0	6	1	1	2
2	美浦村	1	0	0	1	0	0	0
3	かすみがうら市	0	0	1	1	1	0	1
4	常陸太田市	19	2	1	22	13	0	13
5	茨城町	0	0	0	0	0	0	0
6	つくば市	1	0	1	2	1	0	1
7	稲敷市	6	0	1	7	4	1	5
8	下妻市	7	1	1	9	4	0	4
9	筑西市	2	0	1	3	2	0	2
10	笠間市	7	0	0	7	4	0	4
11	牛久市	18	2	2	22	15	0	15
12	那珂市	1	0	0	1	1	0	1
13	高萩市	6	7	0	13	7	3	10
14	つくばみらい市	5	0	3	8	6	0	6
15	桜川市	1	0	0	1	1	0	1
16	石岡市	4	0	0	4	1	0	1
17	鹿嶋市	0	0	0	0	0	0	0
18	龍ヶ崎市	19	2	1	22	8	2	10
19	常総市	5	1	0	6	6	1	7
20	守谷市	1	0	0	1	0	0	0
21	鉾田市	2	0	0	2	1	0	1
22	行方市	4	0	7	11	1	1	2
23	小美玉市	2	0	0	2	1	0	1
24	神栖市	0	0	1	1	0	1	1
25	古河市	2	0	0	2	1	1	2
26	常陸大宮市	12	2	0	14	0	1	1
27	八千代町	2	0	1	3	1	0	1
28	阿見町	2	1	0	3	1	0	1
29	東海村	5	0	0	5	0	0	0
30	土浦市	1	0	0	1	0	0	0
31	五霞町	0	0	1	1	1	0	1
32	ひたちなか市	16	1	1	18	2	0	2
33	城里町	1	0	1	2	0	0	0
34	水戸市	0	0	0	0	0	0	0
		158	19	24	201	84	12	96

※成約件数には、過年度登録の物件も含まれております。

(4) 空家対策関連協定

本年度は、桜川市と「空家等対策の推進に関する協定書」を締結し、空家問題の解消に向け、更なる関係強化を図りました。

※令和4年度末現在、9自治体と協定を締結

(5) 空家等対策協議会への委員派遣状況

本年度は、新たな派遣依頼はございませんでした。

※令和4年度末現在、27自治体へ委員を推薦

(6) 空家相談会等への専門家派遣状況

水戸市、土浦市、牛久市、かすみがうら市、稲敷市が実施した空家相談会へ、本会より宅建士の派遣を行いました。

また、本年度は、茨城県と「空家相談会等への専門家派遣事業の業務委託契約」を締結し、本契約に基づき高萩市、土浦市、城里町、東海村、稲敷市、行方市へ延べ8名の専門家を派遣いたしました。

4. 地域社会貢献・地域社会発展・振興

(1) 災害時における民間賃貸住宅の提供事業

茨城県土木部が実施する災害を想定した防災訓練に参加し、「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」に基づく活動に協力いたしました。

(2) 「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」への参加協力

①「子ども・レディースを守る110番の店」として、茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク会議に参加いたしました。

②新規入会者に対し、「子ども・レディースを守る110番の店」の店頭貼付用ステッカー及びマニュアルを配布し、「茨城県子どもを守る110番の家ネットワーク」の周知を行いました。

(3) 「公益財団法人茨城県暴力追放推進センター」の事業への参加

同センターの活動に協力し、地域社会の健全な発展に努めました。

(4) 「茨城すまいづくり協議会へ」への参加協力

茨城すまいづくり協議会の構成団体として、住宅のリフォーム推進に向けた活動を通じて、安全・安心なすまいづくりに努めました。

法令遵守・人材育成事業(公益目的事業2)

1. 法定研修会

【第1回法定研修会】

次の通り、集合形式による研修の開催と合わせて、本会ホームページに於いて研修動画の配信を行いました。

開催日	9月6日	9月13日	9月21日	9月26日
開催会場	水戸会場	つくば会場	鹿嶋会場	結城会場
参加人数	230名	306名	88名	135名
研修テーマ	(1) 「宅地建物取引業と人権について」 講師：茨城県人権啓発推進センター 担当官 (2) 「宅建業者とインボイス制度について」 講師：税理士法人AOI 公認会計士・税理士 井上雅裕氏 (3) 「不動産取引現場での意外な誤解Q&A(売買編・賃貸編)」 講師：渡邊不動産取引法実務研究所 所長 渡邊秀男氏			

【第2回法定研修会】

次の通り、集合形式による研修の開催と合わせて、本会ホームページに於いて研修動画の配信を行いました。

開催日	1月26日	2月3日	2月10日	2月17日
開催会場	結城会場	水戸会場	鹿嶋会場	つくば会場
参加人数	119名	259名	98名	301名
研修テーマ	(1) 「立入調査結果と最近の相談事例について」 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 担当官 (2) 「インスペクション制度の活用と本県の空家等対策について」 講師：茨城県土木部都市局住宅課 担当官 (3) 「県内における犯罪情勢について」 講師：茨城県警察本部刑事部国際捜査課国際化対策係 担当官 (4) 「電子契約とハトサポサイン(全宅連電子契約システム)について」 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之氏			

2. 新規免許取得者研修会

次の通り、集合形式による研修を開催しました。

開催日	2月20日	2月27日
開催会場	水戸会場	つくば会場
参加人数	20名	32名
研修テーマ	(1) 「宅地建物取引業の運営について」 講師：茨城県土木部都市局建築指導課 担当官 (2) 「不動産広告について」 講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 担当官 (3) 「保証協会について」 講師：(公社)全国宅地建物取引業保証協会中央本部 担当官 (4) 「宅地建物取引業と人権について」 講師：茨城県人権啓発推進センター 担当官	

3. 宅地建物取引士法定講習会

6月までは、自宅学習方式による講習を継続しておりましたが、7月より座学講習を再開し水戸会場、つくば会場で以下のとおり実施して即日交付を行いました。

また、7月からWEB法定講習を導入し、3月までの9か月間で132名に宅建士証を交付しました。

講習会開催日	受講者数
令和4年4月20日(水)	90名
5月16日(月)	53名
6月16日(木)	90名
7月21日(木)	43名
8月25日(木)	76名
9月15日(木)	76名
10月20日(木)	131名
11月17日(木)	93名
12月21日(水)	116名
令和5年1月19日(木)	78名
2月16日(木)	116名
3月16日(木)	74名
合計(他県受講者9名含)	1,036名

4. 宅地建物取引士証交付業務

茨城県からの受託業務である宅建士証交付業務を実施し、265件の宅建士証の交付を行いました。

5. 宅地建物取引士資格試験

令和4年度宅地建物取引士資格試験を一般財団法人不動産適正取引推進機構より委託され、令和4年10月16日(日)下記会場において厳正に実施し、令和4年11月22日(火)に合格発表を行いました。

I 受験申込状況及び受験状況

会場名	申込者数	受験者数	受験率
流通経済大学	1,085名	801名	73.8%
水城高等学校	1,229名	997名	81.1%
つくば国際会議場	1,007名	835名	82.9%
小計(一般受験)	3,321名	2,633名	79.3%
つくば国際大学(第2キャンパス) (講習修了者)	654名	564名	86.2%
総計	3,975名	3,197名	80.4%

II 合格状況（実施結果）

内 訳	申込者数	受験者数	合格者	合格率
一般受験	3,321名	2,633名	429名	16.3%
講習修了者	654名	564名	109名	19.3%
合 計	3,975名	3,197名	538名	16.8%

収益事業等

（1）物品等の販売

会員を対象に各種需用品等の販売を行いました。

（2）茨城県収入証紙の受託販売業務

茨城県収入証紙の販売を行いました。

（3）従業者教育研修・資格制度募集事務の受託業務

不動産キャリアパーソンのPR及び受付業務を行いました。

（4）他団体の会費徴収事務の受託業務

保証協会の会費徴収業務を受託し適正に行いました。

会員業者支援事業等(その他の事業)

1. 新春の集い

令和5年1月20日に「令和5年新春の集い」開催し、公益社団法人である当協会の事業活動等について対外的に周知を図り、当協会の認知度向上と地方行政及び各種団体等との連携強化並びに情報交換を通じた交流の場として実施致しました。

2. 会員支援事業

（1）公的団体の分譲地等斡旋業務の活動状況

協定締結先		実績
1	公益財団法人茨城県開発公社	—
2	茨城県（工業団地）	—
3	茨城県（県有地）	—
4	陽光台土地区画整理組合（境町）	—
5	かすみがうら市向原土地区画整理組合	—
6	茨城県（桜の郷みなみ台）	—
7	阿見町本郷第一土地区画整理事業	—
8	阿見町（岡崎土地区画整理事業地内）	—
9	ひたちなか市（土地区画整理事業）	1
10	水戸市水道部	—
11	常陸太田市	—

(2) 免許更新時期の通知

宅地建物取引業免許有効期間満了4ヶ月前の会員402社に対して更新手続き到来を通知いたしました。

(3) 書籍及び契約書等各書式の取り次ぎを行いました。

(4) 不動産法律相談所の運営状況

担当弁護士による不動産法律相談を実施いたしました。取扱件数は以下の通りです。

申込件数	取下げ件数	処理件数	未処理件数
17件	2件	10件	5件

3. 教育研修事業

(1) 不動産キャリアパーソン受講申し込み状況

支部名	人数
水戸	10
土浦・つくば	9
県南	6
県西	8
鹿行	5
古河・岩井	3
県北	3
牛久・竜ヶ崎	3
石岡	1
非会員・一般	6
計	54

4. 専任宅地建物取引士設置証明証発行

一般消費者に対し、信頼と安心を与えられるよう宅地建物専任取引士の顔写真入り証明証を発行し、宅建士の名義貸し、トラブル等の未然防止に努めました。

5. 宅地建物取引士賠償責任補償制度への加入促進

宅地建物取引士の保護と業務の適正化を目的とした「宅地建物取引士賠償責任補償制度」のPRをパンフレット等で行いました。今年度の加入者は1,155名でした。

6. 要望活動

土地の流動化促進や有効活用を図るため、全宅連及び関係団体と連携を図り土地住宅政策、土地税制及び各種特例措置の適用期限延長等を求める要望活動を行いました。

7. 他団体等の斡旋及び案内等に関する事業

(1) 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の入会促進、研修事業等の案内業務を行いました。

- (2) 全宅住宅ローンに関する案内業務を行いました。
- (3) 宅建ファミリー共済に関する案内業務を行いました。

法人管理

1. 広報活動

(1) 会報発行

年2回「いばらき宅建」を発行し、示達事項、協会活動状況の周知、紙上研修を通じ、不動産取引に関する周知等を行いました。

発行日	発行号数	主要掲載内容
R4. 10	No.144	<ul style="list-style-type: none"> ◇不動産情報流通システム「ハトサポBB」リリース ◇表示規約が改正されました ◇判例紹介 ◇建築等に際しての道路の調査方法について ◇法定研修会について ◇宅地建物取引業と人権について ◇お忘れなく！国土法事後届 ◇新入会員紹介
R5. 2	No.145	<ul style="list-style-type: none"> ◇「令和5年新春の集い」開催報告 ◇不動産フェア開催報告 ◇判例紹介 ◇ハトサポサイン「はじめてキャンペーン」について ◇令和5年度法定講習会のお知らせ ◇茨城県警察本部からのお知らせ ◇新規入会者紹介 ◇廃業届について

(2) シンボルマーク「ハトマーク」の広報活動

本会のシンボルマークであるハトマークを一般に広くPRすることを目的にのぼり旗を会員に配布し、ハトマークのブランドイメージの向上に努めました。

2. 入会、退会業務

入会申請者に対する手続きについては、9支部と連携し厳正に行いました。

なお、4年度支部別入退会者数及び会員数は下記の通りです。

種別	支部別										
	水戸	土浦・つくば	県南	県西	鹿行	古河・岩井	県北	牛久・竜ヶ崎	石岡	合計	
期首会員数	358	367	205	157	164	140	144	136	77	1748	
入会者数	12	20	11	10	7	3	3	6	1	73	
退会者数	12	14	18	11	4	6	10	8	0	83	
支部移動	入	0	0	0	1	0	0	1	0	0	2
	出	1	0	0	0	0	1	0	0	0	2
期末会員数	357	373	198	157	167	136	138	134	78	1738	

また、昨年度より実施している入会申込書のメールによる取得並びに届出の利用者は50件でした。

3. 会員管理

会員情報は、最新の情報収集に努め、会員管理システムを活用し、適正な管理を行いました。

4. 定款・諸規程の整備

適正な会務運営及び業務処理を行うため、諸規程の整備に努めました。

5. 支部の管理・運営

本部・支部間の各種事務処理の適正な管理・運営に努めました。

6. 関係団体との連絡調整業務

関係団体との連絡調整を適切に行い、情報収集及び会務運営の適正化に努めました。

7. 会館管理業務

不動産会館の適切な維持保全（メンテナンス含む）及び運営管理に努めました。

8. 財務に関わる業務

会計処理は、公益法人会計基準に準拠し、適正な経理処理に努めました。

9. 文書管理

適正な文書管理に努めました。

10. 会議運営

Web会議を活用するなど、効率的な会議運営に努めました。

また、ペーパーレス会議を推進することを決定いたしました。

会議開催状況

総

会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
4.5.30	令和4年度定時総会	【報告事項】 ①令和3年度事業報告及び事業報告の附属明細書に関する件 ②令和4年度事業計画に関する件 【審議事項】 ①令和3年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録承認に関する件 監査報告 ②理事選任承認に関する件 ③監事選任承認に関する件	ホテルレイクビュー水戸	1,332名 (委任状による出席1,243名)

監

査

会

開催場所: 茨城県不動産会館

年月日	会議名	審議内容	出席者
4.4.21	定例監査会	①令和3年度事業報告書並びに決算報告書について 1)事業報告書 2)決算報告書 ②監査結果報告 ③総会における報告者	12名
4.11.7	中間監査会	①令和4年度上半期事業執行状況並びに財務執行状況について 1)事業執行状況 2)財務執行状況 ②監査結果報告 ③理事会における報告者	12名

理

事

会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
4.4.26	第1回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②第1回理事会・第2回理事会の役割分担について ③クールビスの実施について ④退任役員感謝状について ⑤各支部正副支部長の報告について ⑥法定講習会の運営について ⑦利根町空き店舗バンク媒介に関する協定書締結について 【審議事項】 ①令和3年度事業報告書及びその附属明細書について ②令和3年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録承認について 監査報告 ③令和4年度・5年度理事・監事候補者について	水戸プラザホテル	34(1)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		④令和4年度定時総会の運営について ⑤選挙管理委員会の設置について ⑥宅建士に対するweb講習について ⑦データバックアップ機能の強化について		
4.5.30	第2回理事会	【審議事項】 ①令和4年度定時総会の委任状について	ホテルレイク ビュー水戸	37(3)名
4.5.30	第3回理事会	【審議事項】 ①会長の選定について ②副会長の選定について ③専務理事の選定について ④全宅連・公取協等関係団体派遣役員の推薦について	ホテルレイク ビュー水戸	37(3)名
4.6.17	第4回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②定時総会の実施結果について 【審議事項】 ①常務理事(業務執行理事)について ②各種委員会構成について ③各種団体等派遣役員について ④令和4年度・5年度不動産無料相談所相談員について	水戸プラザホテル	35(2)名
4.8.5	第5回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和4年度会議日程について ③令和5年度定時総会の日程について ④茨城県立地推進部立地推進課との「民有地・オフィス等情報提供に係る連携事業」に関する覚書の締結について ⑤茨城県との「空き家相談会等への専門家派遣業務委託契約書」の締結について ⑥宅建士法定講習会について ⑦令和4年度宅建試験について ⑧令和5年「新春の集い」の日程について ⑨夏季休暇について ⑩ハトサボBBについて ⑪銀行の不動産業参入について 【審議事項】 ①役員懇親会について ②役員忘年会について ③令和4年度不動産フェアについて ④事務局職員の制服について ⑤令和4年度第1回法定研修会について ⑥公正競争規約指導員研修会について ⑥不動産無料相談所相談員(県西相談所増員)について ⑧不動産無料相談所相談員研修会について ⑨会員名簿の作成について	水戸プラザホテル	34(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑩会員業務支援活動について		
4.9.9	第6回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和4年度第1回法定研修会の運営について ③公正競争規約指導員研修会の運営について 【審議事項】 ①令和4年度宅建試験について ②令和4年度第2回法定研修会について	ホテルレイク ビュー水戸	36(2)名
4.11.4	第7回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和4年度第1回法定研修会の実施結果について ③令和4年度宅建試験実施結果について ④ハトサポ利用促進動画について 【審議事項】 ①役員忘年会について ②令和5年「新春の集い」について ③支部新年会について ④事務局備品について	水戸プラザホテル	34(2)名
4.12.8	第8回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②上半期事業執行状況について ③上半期財務執行状況について ④中間監査報告 ⑤「城里町空家バンク媒介に関する協定書」の締結について ⑥令和5年「新春の集い」の運営について ⑦令和5年度定時総会までの会議日程について ⑧年末年始休暇について 【審議事項】 ①会費未納による会員資格喪失手続きについて ②ペーパーレス会議への取り組みについて ③職場のエコスタイル(ノーネクタイ)について ④令和5年度支部関連予算について	水戸プラザホテル	35(2)名
5.2.9	第9回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②「水戸市空き家バンク登録物件媒介に関する協定書」の締結について ③桜川市との「空家等対策の推進に関する協定書」の締結について ④茨城県との「県営住宅の収入超過者及び高額所得者への住宅あっせん等に関する協定書」の締結について ⑤令和4年度不動産フェアの実施結果について ⑥PR活動について ⑦令和4年度第2回法定研修会の開催について ⑧令和4年度新規免許取得者研修会の開催	水戸プラザホテル	37(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		について ⑨令和4年度事務局研修会の開催について ⑩令和4年度宅建試験結果について ⑪令和5年度宅建試験について ⑫令和5年度法定講習会について ⑬令和5年度会議日程について 【審議事項】 ①顧問契約について ②事務局職員の昇進・昇給等について ③令和5年度不動産無料相談所の日程について		
5.3.17	第10回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和5年「新春の集い」に実施結果について ③水戸市上下水道局不動産売却の斡旋に関する協定書の締結について ④令和4年度第2回法定研修会の実施結果について ⑤令和4年度新規取得者研修会の実施結果について ⑥その他 1)令和5年度「賃貸不動産経営管理士講習」について 2)低未利用地100万円控除の拡充への対応について 【審議事項】 ①支部会議経費の一部見直しについて ②差入保証金の処理について ③特定費用準備金の積み立てについて ④令和5年度事業計画書(案)について ⑤令和5年度収支予算書(案)について ⑥「資金調達及び設備投資の見込みについて」を記載した書類について ⑦役員賠償責任保険の加入(更新)について ⑧支部設置の複合機への入れ替えについて	水戸プラザホテル	35(2)名

※上記出席者数うち()は監事出席数

常 務 理 事 会

開催場所: 茨城県不動産会館

年月日	会議名	審議内容	出席者
4.4.19	第1回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②第1回理事会・第2回理事会の役割分担について ③クールビズの実施について ④退任役員感謝状について ⑤各支部正副支部長の報告について ⑥法定講習会の運営について ⑦利根町空き店舗バンク媒介に関する協定書締結について	12名

年月日	会議名	審議内容	出席者
		【審議事項】 ①令和3年度事業報告書及びその付属明細書について ②令和3年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録について ③令和4年度・5年度理事・監事候補者について ④令和4年度定時総会の運営について ⑤選挙管理委員会の設置について ⑥宅建士に対するweb講習について ⑦データバックアップ機能の強化について	
4.7.25	第2回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和4年度会議日程について ③令和5年度定時総会の日程について ④茨城県立地推進部立地推進課との「民有地・オフィス等情報提供に係る連携事業」に関する覚書の締結について ⑤茨城県との「空き家相談会等への専門家派遣業務委託契約書」の締結について ⑥宅建士法定講習について ⑦令和4年度宅建試験について ⑧令和5年「新春の集い」の日程について ⑨夏季休暇について ⑩ハトサゴBBについて ⑪銀行の不動産業参入について 【審議事項】 ①役員懇親会について ②役員忘年会について ③令和4年度不動産フェアについて ④事務局職員の制服について ⑤令和4年度第1回法定研修会について ⑥公正競争規約指導員研修会について ⑦不動産無料相談所相談員(県西相談所増員)について ⑧不動産無料相談所相談員研修会について ⑨会員名簿の作成について ⑩会員業務支援活動について	12名
4.8.26	第3回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和4年度第1回法定研修会の運営について ③公正競争規約指導員研修会の運営について 【審議事項】 ①令和4年度宅建試験について ②令和4年度第2回法定研修会について	12名
4.9.20	第4回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②不動産無料相談所相談員研修会実施結果について ③令和4年暴力追放茨城県民大会について 【審議事項】 ①令和4年度宅建試験について	12名

年月日	会議名	審議内容	出席者
4.10.21	第5回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和4年度第1回法定研修会実施結果について ③令和4年度宅建試験実施結果について ④ハトサポ利用促進動画について 【審議事項】 ①役員忘年会について ②令和5年「新春の集い」について ③支部新年会について ④事務局備品について	13名
4.11.29	第6回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②上半期事業執行状況について ③上半期財務執行状況について ④中間監査報告 ⑤「城里町空家バンク媒介に関する協定書」の締結について ⑥令和5年「新春の集い」の運営について ⑦令和5年度定時総会までの会議日程について ⑧年末年始休暇について 【審議事項】 ①会費未納による会員資格喪失手続きについて ②ペーパーレス会議への取り組みについて ③職場のエコスタイル(ノーネクタイ)について ④令和5年度支部関連予算について	13名
5.1.27	第7回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②「水戸市空き家バンク登録物件媒介に関する協定書」の締結について ③桜川市との「空家対策の推進に関する協定書」の締結について ④茨城県との「県営住宅の収入超過者及び高額所得者への住宅あっせん等に関する協定書」への締結について ⑤令和4年度不動産フェアの実施結果について ⑥PR活動について ⑦令和4年度第2回法定研修会の開催について ⑧令和4年度新規免許取得者研修会の開催について ⑨令和4年度事務局研修会の開催について ⑩令和4年度宅建試験結果について ⑪令和5年度宅建試験について ⑫令和5年度法定講習会について ⑬令和5年度会議日程について 【審議事項】 ①顧問契約について ②事務局職員の昇進・昇給について ③令和5年度不動産無料相談所の日程について	13名
5.3.6	第8回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和5年「新春の集い」に実施結果について	12名

年月日	会議名	審議内容	出席者
		③水戸市上下水道局不動産売却の斡旋に関する協定書の締結について ④令和4年度第2回法定研修会の実施結果について ⑤令和4年度新規取得者研修会の実施結果について ⑥その他 1)令和5年度「賃貸不動産経営管理士講習」について 2)低未利用地100万円控除の拡充への対応について 【審議事項】 ①支部会議経費の一部見直しについて ②差入保証金の処理について ③特定費用準備金の積み立てについて ④令和5年度事業計画書(案)について ⑤令和5年度収支予算書(案)について ⑥「資金調達及び設備投資の見込みについて」を記載した書類について ⑦役員賠償責任保険の加入(更新)について ⑧支部設置の複合機への入れ替えについて	

正 副 会 長 会 議

開催場所:茨城県不動産会館

年月日	会議名	議 題	出席者
4.6.1	第1回正副会長会議	①常務理事(業務執行理事)について ②各種委員会構成について ③各種団体等派遣役員について ④今後の会議日程について	5名

支 部 長 会 議

開催場所:茨城県不動産会館

年月日	会議名	議 題	出席者
4.6.8	第1回支部長会議	①入会状況について ②定時総会の実施結果について ③常務理事(業務執行理事)について ④各種委員会構成について ⑤各種団体等派遣役員について ⑥今後の会議日程について ⑦令和4年度・5年度不動産無料相談所相談員について	9名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議 題	場 所	出席者
4.4.7	第1回総務委員会	①入退会状況について ②令和3年度事業報告及び事業報告附属明細書について ③令和4年度定時総会の運営について ④退任役員感謝状について ⑤第1回理事会・第2回理事会の役割について ⑥クールビズの実施について	茨城県不動産会館	10名

年月日	会議名	議 題	場所	出席者
		⑦データバックアップ機能の強化について		
4.4.13	第1回財務委員会	①決算報告について 1)令和3年度貸借対照表および損益計算書(正味財産計算書)ならびに財産目録 ②帳票確認 ③財政運営について	茨城県不動産会館	9名
4.5.10	第1回選挙管理委員会	①正副委員長の選任について ②会長選挙について ③第2回選挙管理委員会の日程について	茨城県不動産会館	3名
4.5.17	正副会長・総務・財務委員長 合同会議	①茨城県による公益法人立入検査について	茨城県不動産会館	4名
4.5.24	財務正副委員長会議	①総会の対応について	牛久・竜ヶ崎 支部会議室	2名
4.5.26	第2回総務委員会	①定時総会の委任状について	茨城県不動産会館	10名
	総会に関する打ちあわせ	①定時総会の運営について		14名
4.5.27	第2回選挙管理委員会	①会長選挙について	茨城県不動産会館	3名
4.7.4	第1回人材育成委員会	①人材育成委員会の所管事業について ②宅建取引士法定講習会について ③令和4年度宅建試験について ④宅建試験までの作業スケジュールについて	茨城県不動産会館	12名
4.7.4	第3回総務委員会	①総務委員会の所管事業について ②令和4年度会議日程について ③令和5年度定時総会の日程について ④役員懇親会について ⑤役員忘年会について ⑥令和5年「新春の集い」について ⑦会員名簿の作成について ⑧夏季休暇について ⑨事務局職員の制服について ⑩会員業務支援活動について	茨城県不動産会館	10名
4.7.5	第1回情報提供委員会	①情報提供委員会の所管事業について ②PR活動について ③令和4年度不動産フェアの実施について	茨城県不動産会館	10名
4.7.8	第1回法令遵守委員会	①法令遵守委員会の所管事業について ②令和4年度第1回法定研修会について ③公正競争規約指導員研修会の開催について	茨城県不動産会館	11名
4.7.12	第1回相談業務委員会	①相談業務委員会の所管事業について ②不動産無料相談所相談員研修会 について	茨城県不動産会館	10名
4.7.14	第2回財務委員会	①財務委員会の所管事業について ②執行状況について ③財務状況の検討について	茨城県不動産会館	10名
4.8.18	第2回人材育成委員会	①令和4年度宅建試験について	茨城県不動産会館	11名
4.8.22	第2回法令遵守委員会	①令和4年度第1回法定研修会の運営について ②公正競争規約指導員研修会の運営について ③令和4年度第2回法定研修会について ④研修手帳の変更について	茨城県不動産会館	11名

年月日	会議名	議題	場所	出席者
4.9.12	第3回人材育成委員会	①令和4年度宅地建物取引士試験監督員割振りについて ②令和4年度宅地建物取引士試験改正点について	茨城県不動産会館	11名
4.9.27	第2回情報提供委員会	①PR活動について ②令和4年度不動産フェアの実施について ③会報「いばらき宅建」No.144について ④ハトサポ利用促進動画について	茨城県不動産会館	8名
4.10.6	第2回相談業務委員会	①不動産無料相談所相談員研修会実施結果について ②不動産法律相談の運営状況について	茨城県不動産会館	10名
4.10.7	第4回総務委員会	①上半期事業執行状況について ②役員忘年会の開催について ③令和5年「新春の集い」の実施について ④支部の運営について ⑤支部新年会について ⑥事務局備品について	茨城県不動産会館	9名
4.10.11	第3回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」No.144号の発行について	web会議	8名
4.10.24	第3回財務委員会	①上半期財務執行状況について ②令和5年度支部関連予算について ③財務状況の検討について	茨城県不動産会館	10名
4.11.18	第5回総務委員会	①入退会状況について ②会費未納による会員資格喪失手続きについて ③令和5年「新春の集い」の運営について ④ペーパーレス会議への取り組みについて ⑤職場のエコスタイル(ノーネクタイ)について ⑥令和5年度定時総会までの会議日程について ⑦役員忘年会の役割について ⑧年末年始休暇について	茨城県不動産会館	9名
4.11.29	第1回空家等対策特別委員会	①空家バンク関連協定締結先との協議について ②令和5年度空家等対策特別委員会所管の事業計画(案)の策定について	茨城県不動産会館	9名
4.12.5	第3回相談業務委員会	①不動産法律相談の運営状況について ②令和5年度相談業務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	10名
4.12.12	第4回人材育成委員会	①令和4年度宅地建物取引士試験結果について ②令和5年度宅地建物取引士試験について ③令和5年度法定講習会の運営について ④法定講習会受講料等の償却について ⑤令和5年度人材育成委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	10名
4.12.19	第3回法令遵守委員会	①令和4年度第2回法定研修会の運営について ②新規免許取得者研修会について ③令和5年度法令遵守委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	8名
4.12.20	第4回情報提供委員会	①令和4年度不動産フェアの実施結果について ②PR活動について	茨城県不動産会館	9名

年月日	会議名	議題	場所	出席者
		③令和5年度情報提供委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について		
4.12.22	第6回総務委員会	①入退会状況について ②令和5年「新春の集い」の運営について ③ペーパーレス会議への取り組みについて ④顧問契約について ⑤令和4年度事務局研修会の開催について ⑥令和6年「新春の集い」の開催日程について ⑦令和5年度会議日程について ⑧令和5年度総務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	10名
5.1.16	第7回総務委員会	①令和5年「新春の集い」の運営について ②茨城県との「県営住宅の収入超過者及び高額所得者への住宅あっせん等に関する協定書」の締結について ③事務局職員への昇進・昇給等について	茨城県不動産会館	12名
5.1.19	第4回財務委員会	①令和5年度各委員会予算(案)について ②令和5年度財務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について ③財務状況の検討について	茨城県不動産会館	9名
5.1.23	第5回情報提供委員会	①PR活動について ②会報「いばらき宅建」No.145号の発行について	茨城県不動産会館	8名
5.2.6	第6回情報提供委員会	①会報「いばらき宅建」No.145号の発行について ②PR活動について	web会議	9名
5.2.13	第8回総務委員会	①令和5年「新春の集い」の実施結果について ②令和5年度事業計画書(案)について ③水戸市上下水道局不動産売却の斡旋に関する協定書の締結について ④役員賠償責任保険への加入(更新)について ⑤支部設置の複合機の入れ替えについて	茨城県不動産会館	9名
5.2.21	第5回財務委員会	①支部会議経費の一部見直しについて ②特定費用準備資金の積み立てについて ③差入保証金について ④令和5年度収入予算書(案)の策定について ⑤「資金調達及び設備投資の見込みについて」を記載した書類について ⑥その他 1)不動産会館照明のLED化 2)手洗い水栓の自動化 3)トイレ扉の改修	茨城県不動産会館	7名

全宅連会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
4.4.28	第1回総務財務委員会	web会議	張替会長
	第1回選挙管理委員会		三輪副会長
4.5.10	第1回監査会	全宅連会館	張替会長
4.5.13	全宅連・全宅保証合同正副会長会議	全宅連会館	張替会長
4.5.18	第1回常務理事会	全宅連会館	張替会長
4.5.31	第1回理事会	第一ホテル東京	張替会長
4.6.13	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	湯本富士屋ホテル	張替会長
4.6.16	第2回選挙管理委員会	web会議	三輪副会長
4.6.23	役員打合せ	全宅連会館	張替会長
4.6.28	令和4年度定時総会	ホテルニューオータニ	張替会長・三輪副会長 関根副会長・倉田専務理事 ・辻村常務理事
	第2回理事会		張替会長
4.7.29	第3回理事会	第一ホテル東京	張替会長
4.7.30	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	全宅連会館	張替会長
4.9.8	第1回組織整備・入会促進特別委員会	全宅連会館	張替会長
4.11.17	第2回常務理事会	全宅連会館	張替会長
4.11.28	第4回理事会	第一ホテル東京	張替会長
4.12.15	第2回組織整備・入会促進特別委員会	全宅連会館	張替会長
4.12.26	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	第一ホテル東京	張替会長
5.1.30	ブランディング検討会	クロスコープ新橋内幸町	張替会長
	令和5年全宅連・全宅保証新年賀詞交歓会	第一ホテル東京	張替会長
5.3.1	都道府県宅建協会・本部事務局長会議	TKPガーデンシティ PREMIUM秋葉原	鈴木局長
5.3.15	第3回常務理事会	全宅連会館	張替会長
5.3.22	令和4年度臨時総会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長
	第5回理事会		

(公社)首都圏不動産公正取引協議会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
4.5.12	第1回総務委員会	web会議	倉田専務理事
4.5.24	第2回理事会	ホテルメロポリタンエドモンド	倉田専務理事
4.6.14	第2回総務委員会	web会議	倉田専務理事
4.6.24	第3回理事会	ホテルメロポリタンエドモンド	倉田専務理事
	定時社員総会		張替会長・倉田専務理事
4.9.27	第4回理事会	ホテルメロポリタンエドモンド	倉田専務理事
4.11.22	第5回理事会	web会議	倉田専務理事
5.2.21	第7回理事会	web会議	倉田専務理事
5.3.3	第3回総務委員会	ホテルメロポリタンエドモンド	倉田専務理事
5.3.22	第8回理事会	ホテルメロポリタンエドモンド	倉田専務理事

全宅連関東地区連絡会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
4.5.11	全宅連地区連絡会幹事協会会長会	湯本富士屋ホテル	張替会長
4.6.7	第1回運営協議会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長・浅野職昌
4.7.20	第2回運営協議会	東京都宅建協会	張替会長・鈴木局長
4.10.26	関東地区連絡会・甲信越地区懇話会交流会	湯本富士屋ホテル	張替会長・鈴木局長
4.11.10	第3回運営協議会	第一ホテル東京	張替会長・車副会長・
	事業説明会		三輪副会長・関根副会長・ 倉田専務理事・横須賀常務理事・鈴木局長
5.2.15	第4回運営協議会	水戸プラザホテル	張替会長・倉田専務理事・鈴木局長

全宅管理会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
4.4.22	第1回総務財務委員会	全宅連会館	横須賀常務理事
4.5.9	第1回正副会長・委員長合同会議	web会議	横須賀常務理事
4.5.12	令和3年度下期監査会	全宅連会館	横須賀常務理事
4.5.31	第1回理事会	web会議	横須賀常務理事
4.6.13	第2回正副会長・委員長合同会議	web会議	横須賀常務理事
4.6.29	定時社員総会 第2回理事会	TKPガーデンシティ PREMIUM京橋	横須賀常務理事
4.7.15	第3回理事会	web会議	横須賀常務理事
4.10.14	第1回情報交換会	web会議	横須賀常務理事
4.12.9	第4回理事会 支部協議会	web会議	横須賀常務理事
5.3.24	第5理事会	web会議	横須賀常務理事

全宅連東日本地区指定流通機構協議会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
4.5.31	第1回幹事会	第一ホテル東京	張替会長

一般財団法人ハトマーク支援機構

年月日	会議名	場所	出席者
4.8.31	第14回臨時評議員会	web会議	張替会長

公益財団法人不動産流通推進センター

年月日	会議名	場所	出席者
5.3.23	第2回臨時評議委員会	AP新橋	張替会長

支部活動報告

自:令和4年4月 1日

至:令和5年3月31日

【水戸支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.7.21	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	2名
4.8.1	第33回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	42名
4.9.2	第1回会員研修会	①「ハトサポ利用促進について」 (公社)全国宅地建物取引業連合会 佐々木 洋氏	ホテルレイクビュー	89名
4.10.26	視察研修会	横浜方面 (横浜エアキャビン乗車、有明ガーデン)	横浜エアキャビン 有明ガーデン	34名
4.11.5 ～6	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品配布 (ひたちなか市産業交流フェア内で開催)	ひたちなか総合運動公園	11名
4.11.10	那珂市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	那珂市中央公民館 会議室	2名
4.11.15	第29回親睦チャリティーゴルフ大会	親睦チャリティーゴルフ	勝田ゴルフ倶楽部	25名
5.1.12	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	2名
5.1.26	令和5年賀詞交歓会	親睦会・チャリティービンゴ大会	ホテルレイクビュー 水戸	97名
5.2.17	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	4名
5.2.20	第34回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	45名
5.2.27	第2回会員研修会	①「宅建企業年金基金」 宅建企業年金基金 常務理事 竹内 保彦氏 ②「都市計画法34条第11号の条例区域・ エリア指定・指定区間・浸水指定区域の除外」 水戸市都市計画部建築指導課開発指導室 係長 畑山 日出男氏 ③「所有者不明土地問題に関する 改正について」 みとみらい法律事務所 弁護士 後藤 直樹氏	ホテルレイクビュー 水戸	144名
5.3.14	那珂市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	那珂市中央公民館 会議室	4名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.14	支部定時総会	①令和3年度事業報告について ②令和3年度事業監査報告について ③令和4年度事業計画報告について ④令和4・5年度役員(幹事・監査)選任について ⑤令和4・5年度本部理事候補者推薦について	ホテルレイクビュー水戸	275名 (委任状 による 出席 248名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	第1回幹事会	①令和3年度業務監査について ②令和4年度水戸支部定時総会について ③その他	協会本部2F会議室	20(2)名
4.4.14	第2回幹事会	①令和4年度水戸支部定時総会白紙委任状の 取扱いについて	ホテルレイクビュー水戸	21(2)名
4.4.14	第3回幹事会	①令和4・5年度正副支部長選任について ②令和4・5年度本部理事候補推薦について	ホテルレイクビュー水戸	21(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.5.23	第4回幹事会	①令和4年度支部定時総会報告について ②令和4・5年度本部理事候補について 令和4・5年度茨城県宅建政治連盟代議員届について ③令和4・5年度水戸支部委員会構成について ④令和4年度本部定時総会委任状について ⑤その他	協会本部2F会議室	19(2)名
4.7.22	第5回幹事会	①各委員会からの報告について ②その他	協会本部2F会議室	18(1)名
4.9.2	第6回幹事会	①各委員会からの報告について ②宅建試験監督員について ③不動産フェアについて ④その他	ホテルレイクビュー水戸	21(2)名
4.11.25	第7回幹事会	①各委員会からの報告について ・懇親会について ・令和4年度第1回会員研修会報告について ・不動産フェア報告について ・出張相談会について ・第33回親睦チャリティーボウリング大会報告について ・令和4年度視察研修会報告について ・第29回親睦チャリティーゴルフ大会報告について ・その他 ②審議事項 ・令和5年賀詞交歓会について ・令和4年度第2回会員研修会について	協会本部2F会議室	19(2)名
5.3.20	第8回幹事会	①各委員会からの報告について ②令和5年度無料相談会担当者について ③令和5年度支部定時総会について ④その他	協会本部2F会議室	19(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.6	教育研修委員会	①令和4年度事業計画について ・第1回支部会員研修会について ・第2回支部会員研修会について ②その他	協会本部2F会議室	7名
4.6.7	総務委員会	①令和4年度事業計画について ・暑気払いについて ・忘年会について ・令和5年賀詞交歓会について ・令和5年度支部定時総会について ②その他	協会本部2F会議室	8名
4.6.9	会員交流委員会	①令和4年度事業計画について ・親睦チャリティーボウリング大会開催について ・親睦チャリティーゴルフ大会開催について ・視察研修会について ②その他	協会本部2F会議室	10名
4.6.14	広報・流通委員会	①令和4年度事業計画について ・支部NEWS発行について ・不動産フェアについて ・空き家・空き地出張相談会について ②その他	協会本部4F会議室	8名
4.6.20	広報・流通委員会	①支部NEWS No.66発行について ②その他	水戸支部会議室	4名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.29	会員交流委員会	①視察研修会について	水戸支部会議室	4名
4.7.19	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	3名
4.8.19	教育研修委員会	①令和4年度第1回支部会員研修会開催について ②令和4年度第2回支部会員研修会について ③その他	協会本部2F会議室	9名
4.9.16	会員交流委員会	①親睦チャリティーゴルフ大会開催について ②その他	水戸支部会議室	4名
4.10.3	総務委員会	①懇親会について ②令和5年賀詞交歓会について ③その他	協会本部4F会議室	8名
4.10.28	会員交流委員会	①親睦チャリティーゴルフ大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	4名
4.11.8	教育研修委員会	①令和4年度第1回会員研修会報告について ②令和4年度第2回支部会員研修会について ③その他	協会本部2F会議室	8名
4.11.11	総務委員会	①令和5年賀詞交歓会について ②その他	水戸支部会議室	2名
5.1.12	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会打合せについて ②その他	水戸支部会議室	3名
5.1.17	総務委員会	①令和5年賀詞交歓会について ②その他	協会本部2F会議室	7名
5.2.14	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	3名
5.2.20	広報・流通委員会	①支部NEWS No.67発行について ②その他	水戸支部会議室	4名
5.3.6	広報・流通委員会	①支部NEWS No.67発行・校正について	水戸支部会議室	3名
5.3.13	総務委員会	①令和5年水戸支部定時総会について ②その他	協会本部2F会議室	6名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.5.16	水戸市との意見交換会	①水戸市空き家バンク等について	協会本部2F会議室	6名
4.6.10	常陸太田市・常陸大宮市 空き家・空き地バンク 抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
4.6.28	常陸太田市・常陸大宮市 空き家・空き地バンク 抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
4.7.7	ひたちなか市空き家 バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
4.8.2	常陸太田市空き家・ 空き地バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
4.8.29	ひたちなか市空き家 空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
4.9.29	常陸太田市・ひたちなか市 空き地バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
4.10.18	常陸大宮市空き家・ 空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
4.11.28	ひたちなか市空き家 バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.12.16	常陸太田市・ひたちなか市 空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	1名
5.1.16	常陸太田市・常陸大宮市 空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	1名
5.2.17	常陸太田市・常陸大宮市・ ひたちなか市 空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
5.3.2	ひたちなか市空き家 バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
5.3.23	常陸大宮市・城里町 空き家バンク抽選会	①媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	入会審査会	①「(株)水戸中央不動産」入会審査 ②「(株)えびす不動産」入会審査	水戸支部会議室	3名
4.4.28	入会審査会	①「タマホーム(株)ひたちなか店」入会審査	水戸支部会議室	4名
4.5.10	入会審査会	①「(株)ネオトラスト不動産」入会審査	水戸支部会議室	4名
4.5.20	入会審査会	①「エブリッジホーム(株)水戸支店」入会審査	水戸支部会議室	4名
4.6.10	入会審査会	①「(合同)FACTBASE」入会審査	水戸支部会議室	3名
4.7.5	入会審査会	①「(株)ナラティブ・エステート」入会審査	水戸支部会議室	3名
4.9.20	入会審査会	①「(株)ティーワークス」入会審査	水戸支部会議室	4名
4.11.7	入会審査会	①「ファルコニア(株)茨城支社ファルコンホーム」入会審査	水戸支部会議室	2名
4.11.24	入会審査会	①「海浜エステート」入会審査	水戸支部会議室	3名
4.12.7	入会審査会	①「(株)ネクサス」入会審査	水戸支部会議室	3名
5.2.8	入会審査会	①「(株)ZUO」入会審査	水戸支部会議室	3名
5.3.24	入会審査会	①「かつら開発」入会審査 ②「(株)住まいる」入会審査	水戸支部会議室 水戸支部会議室	3名

監 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	令和3年度業務監査会	①令和3年度業務監査	水戸支部会議室	7名

支 部 会 報 発 行 状 況

発行日	発行号数	主要掲載内容
4.7.29	No.66号	①令和4年度定時総会 ②新年度挨拶 ③支部会員入退会状況報告 ④支部日記、協会・事務局からのお知らせ
5.3.31	No.67号	①賀詞交歓会 ②第1回会員研修会 ③視察研修会 ④不動産フェア ⑤親睦チャリティーゴルフ大会 ⑥親睦チャリティーボウリング大会 ⑦支部会員入退会状況報告 ⑧支部日記、協会・事務局からのお知らせ

【土浦・つくば支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.6.9	第1回説明会	①「2021年度開発許可件数増加の概要」 「線引日前宅地を対象とする許可基準」 「災害ハザードエリアの開発抑制」 つくば市都市計画部開発指導課 課長 川又 通生氏 課長補佐 川原 智彦氏 ②「子どもの未来支援事業について」 つくば市こども部こども未来課 係長 石濱 悟志氏 主事 木下 舜介氏 ③「土浦市市街化調整区域に係る開発行為等の許可基準に関する条例の一部改正の概要について」 土浦市都市政策部建築指導課 参事 兼 建築指導課課長 櫻井 良哉氏 課長補佐 兼 宅地係長 市村 俊宏氏	ホテルグランド東雲	123名
4.7.11	4支部合同会員研修会	①「反社会的勢力排除条項と対応」 MOS合同法律事務所 弁護士 布施 明正氏 ②「最近の重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について」 (一財)不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文氏	つくば国際会議場	135名
4.10.29 ～30	不動産フェア	不動産無料相談会	イオンモール土浦	19名
4.11.21	支部会員研修会	①「令和5年の経済の見通しについて」 筑波総研㈱ 主任研究員 山田 浩司氏 ②「不動産物件写真撮影テクニック」 日本スキルズ㈱ ビジネスソリューション事業部 ゼネラルマネージャー 吉田 貴司氏	ホテルマロウド筑波	133名
5.1.13	賀詞交歓会	懇親会・ビンゴ大会	ホテルマロウド筑波	91名
5.3.7	第2回説明会	①「つくば市の開発許可等の動向について」 つくば市都市計画部開発指導課 課長 川又 通生氏 係長 二宮 義之氏 ②「土浦市内のハザードマップ(土砂災害)について」 土浦市都市政策部建築指導課 課長補佐 齋藤 仁志氏 技師 五十嵐 廉氏	ホテルグランド東雲	96名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.14	支部総会	①令和3年度事業報告承認について ②監査報告 ③令和4年度事業計画書(案)承認について ④令和4・5年度役員の選任について	ホテル日航つくば	238名 (うち委任状 204名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	第1回幹事会	①令和3年度事業報告について ②監査報告 ③令和4年度事業計画(案)について	ホテル日航つくば	19(1)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
		④令和4・5年度役員の選任について ⑤令和4年度不動産無料相談所担当割当について ⑥令和4年度つくば市空き家等無料相談会相談員の派遣について		
4.4.14	第2回幹事会	①令和4年度支部総会白紙委任状の取り扱いについて	ホテル日航つくば	19(1)名
4.4.14	第3回幹事会	①令和4・5年度 支部長選任について ②令和4・5年度 副支部長選任について ③令和4・5年度 代表監査選任について ④令和4・5年度 本部役員(県理事)選任について ⑤令和4・5年度 茨政連本部役員選任について ⑥令和4・5年度 茨政連代議員選任について ⑦令和4・5年度 入会審査委員・業務委員選任について	ホテル日航つくば	21(2)名
4.5.23	第4回幹事会	①令和4年度本部総会委任状の督促について ②令和4・5年度各役員の担当地区について ③支部会員向け説明会の開催について ④令和4年度4支部合同会員研修会の開催について ⑤令和4年度第1回ボウリング大会の開催について	ホテル日航つくば	20(1)名
4.9.8	第5回幹事会	①令和4年度不動産フェアについて ②令和4年度支部会員研修会の開催について ③令和5年賀詞交歓会について ④第6回幹事会の開催について	ホテルマロウド筑波	18(1)名
4.12.16	第6回幹事会	①令和5年賀詞交歓会の開催について ②令和4年度ボウリング大会の開催について ③令和5年度支部総会の開催について ④令和5年度支部活動事業計画並びに予算について ⑤令和4年度支部活動費執行状況について	ホテル日航つくば	20(2)名
5.2.20	第7回幹事会	①令和4年度ボウリング大会の開催について ②令和5年度支部総会の開催について ③令和4年度支部活動費の執行状況について ④令和5年度不動産無料相談所の運営について ⑤地区会の再編成について	ホテルマロウド筑波	17(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	業務委員会	①令和4年度支部総会について	土浦・つくば支部	7名
4.5.10	業務委員会	①令和4年度ボウリング大会の開催について ②令和4・5年度各役員の担当地区について	土浦・つくば支部	6名
4.8.19	業務委員会	①令和4年度宅建試験監督員の推薦について ②令和4年度不動産フェアについて ③令和4年度支部会員研修会の開催について ④令和5年賀詞交歓会について ⑤第5回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	7名
4.8.29	業務委員会	①令和4年度不動産フェアについて ②令和4年度支部会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	7名
4.11.28	業務委員会	①令和5年賀詞交歓会について ②ボウリング大会の開催について ③令和5年度支部総会の開催について	土浦・つくば支部	7名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
5.1.5	業務委員会	①令和5年賀詞交歓会準備	土浦・つくば支部	7名
5.2.2	業務委員会	①ボウリング大会の開催について ②令和5年度支部総会の開催について ③令和4年度支部活動費について ④第7回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	7名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	選考委員会	①令和4・5年度役員選任について	ホテル日航つくば	3名
4.4.8	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.5.9	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③阿見町空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名 1名 2名
4.6.20	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.6.20	打ち合わせ	①常陽産業研究所との打ち合わせ	土浦・つくば支部	2名
4.6.27	つくば市との打ち合わせ	①つくば市企業立地促進補助金について	土浦・つくば支部	2名
4.7.5	抽選会	①美浦村空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
4.9.2	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
4.10.31	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.11.28	抽選会	①阿見町空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
5.1.6	賀詞交歓会	①土浦市新年賀詞交歓会	ホテルマロウド筑波	1名
5.2.28	抽選会	①土浦市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
5.3.14	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
5.3.27	抽選会	①稲敷市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名 2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.5.10	入会審査会	①「㈱つくば賃貸サービス筑波大学前支店」 入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.5.10	入会審査会	①「㈱スマートヴィレッジ」入会審査	土浦・つくば支部	3名
4.5.16	入会審査会	①「B2L㈱」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.6.10	入会審査会	①「㈱ハウスコレクション土浦店」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.7.1	入会審査会	①「リブパートナーズ㈱」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.8.29	入会審査会	①「㈱ヤマダホームズ支店分譲推進部つくば店」 入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.9.8	入会審査会	①「すまいるHOME㈱」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.9.16	入会審査会	①「香陵住販㈱つくば桜支店」入会審査 ②「香陵住販㈱土浦支店」入会審査	土浦・つくば支部	3名
4.10.5	入会審査会	①「住まいるエステート」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.11.11	入会審査会	①「㈱T・Aエステート」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.11.14	入会審査会	①「日栄商事㈱つくば支店」入会審査	土浦・つくば支部	3名
4.11.15	入会審査会	①「㈱ドリームホーム」入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.11.25	入会審査会	①「ホームトレードセンター㈱つくば営業所」 入会審査	土浦・つくば支部	5名
4.12.8	入会審査会	①「㈱Style Design」入会審査	土浦・つくば支部	4名
4.12.9	入会審査会	①「吾妻建築店㈱」入会審査	土浦・つくば支部	5名
5.2.16	入会審査会	①「日栄商事㈱つくば支店」入会審査	土浦・つくば支部	3名
5.2.28	入会審査会	①「ニューライフ不動産㈱」入会審査	土浦・つくば支部	5名
5.3.13	入会審査会	①「㈱DJエステート」入会審査	土浦・つくば支部	5名
5.3.22	入会審査会	①「㈱うらら」入会審査	土浦・つくば支部	3名
5.3.27	入会審査会	①「みやもと不動産」入会審査	土浦・つくば支部	3名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	監査会	令和3年度事業について	ホテル日航つくば	8名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
4.5.26	第222号	①令和4年度定時総会結果について ②令和4年度4支部合同会員研修会 開催予定について ③支部での需要品の販売について ④宅建協会への変更の届出について ⑤令和3年度入会者のご報告 ⑥令和3年度退会者のご報告 ⑦令和3年度事務所移籍のご報告

【県南支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.7.11	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部 牛久・竜ヶ崎支部 石岡支部との合同開催)	①「反社会勢力排除条項と対応」 講師:弁護士 布施 明正氏 ②「最近の重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について」 講師:(一財)不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文氏	つくば国際会議場	69名
4.8.14	第67回とりで利根川大花火	①協賛	取手市緑地運動公園	
4.9.14	親睦ゴルフコンペ	①親睦ゴルフコンペ	豊里ゴルフクラブ	26名
4.11.1	県南支部研修会	県南支部エリアにおける ①「生産緑地指定の取引上のポイントについて」 ②「特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律について」 ③「重説における「都計法・建基法以外の法令に基づく制限の概要」の調査をする上でのポイントについて」 講師:株式会社ときそう 代表 吉野 荘平氏		
5.1.24	新年会	①懇親会 ②ビンゴ大会	ウェディングヒルズ アジュール	61名
5.3.1	会員業務支援サイト「ハトサボ」 利用促進DVD等送付	①会員業務支援サイト「ハトサボ」利用促進のためのDVDと、資料を当支部会員へ送付		200通

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.14	第10回定時総会	①令和3年度事業報告 ②監査報告 ③役員選任承認の件 ④令和4年度事業計画(案)承認の件	ウェディングヒルズ アジュール	159名 (うち委任状 142名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	第1回幹事会	①監査会について ②令和4年度県南支部総会について	取手市商工会館	14(2)名
4.4.14	第2回幹事会	①令和4・5年度県南支部正副支部長について ②令和4・5年度本部役員について	ウェディングヒルズ アジュール	14(2)名
4.5.23	第3回幹事会	①令和4年度本部総会について ②令和4・5年度県南支部委員会構成について	取手市商工会館	15(2)名
4.7.26	第4回幹事会	①本部会議報告 ②総務委員会報告 ③親睦ゴルフコンペについて		
4.9.16	第5回幹事会	①宅建試験について ②支部研修会の開催について ③不動産フェアについて	取手市商工会館	15(2)名
4.10.20	第6回幹事会	①本部会議報告 ②宅建試験について ③支部研修会について ④不動産フェアについて ⑤新年会について		
4.12.15	第7回幹事会	①本部会議報告 ②不動産フェアについて ③令和5年度支部活動予算について ④令和5年度県南支部定時総会について	ベル・ジャルダン	13(1)名
5.3.24	第8回幹事会	①本部会議報告 ②令和5年度県南支部定時総会について	取手市商工会館	13(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.25	第1回正副支部長会議	①令和4・5年度県南支部委員会構成について	取手市商工会館	4名
4.8.30	第2回正副支部長会議	①宅建試験について ②不動産フェアについて	取手市商工会館	4名
5.3.2	第3回正副支部長会議	①令和5年度県南支部定時総会について	取手市商工会館	4名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.16	第1回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて	取手市商工会館	5名
4.8.19	第2回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて	取手市商工会館	6名
4.9.27	第1回広報委員会	①不動産フェアについて	取手市商工会館	4名
4.10.18	第1回正副支部長・総務委員会合同会議	①新年会について	取手市商工会館	8名
4.11.11	第2回正副支部長・総務委員会合同会議	①新年会について	取手市商工会館	9名
5.1.12	第1回総務委員会	①新年会賞品について	取手市商工会館	7名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	常総市「お住まいオーダーサービス」説明会	①常総市移住定住施策「お住まいオーダーサービス」の開始について	取手市商工会館	4名
4.6.9	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
4.7.9	つくばみらい市第1回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
4.8.22	常総市第1回空家等対策協議会	①特定空家等の進捗状況について ②空家等除却の促進に関する協定締結について ③常総市空家等対策計画の改定について ④特定空家等の認定について	常総市役所	1名
4.8.24	守谷市第1回空家等対策協議会	①平成29年度～令和3年度守谷市空家等対策計画について ②守谷市空家等対策計画改定について	守谷市役所	1名
4.9.5	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
4.10.6	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
4.10.20	抽選会	①取手市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②取手市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
4.11.24	守谷市第2回空家等対策協議会	①会長・副会長の選出について ②アンケート集計結果について ③守谷市空家等対策計画改定素案について ④特定空家等の認定について	守谷市役所	1名
4.12.10	つくばみらい市第2回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
4.12.20	常総市第2回空家対策協議会	①特定空家等の進捗状況について ②特定空家等の行政代執行後の費用徴収について ③常総市空家等対策計画の改定について	常総市役所	1名
5.1.10	つくばみらい市新春の集い	①新年会	茨城ゴルフ倶楽部	1名
5.1.12	取手市賀詞交歓会	①新年会	取手ウェルネスプラザ	1名
5.1.13	常総市賀詞交歓会	①新年会	常総市地域交流センター	1名
5.1.24	守谷市第1回景観審議委員会	①保存緑地の指定について ②保存樹木の指定について ③屋外広告物について	守谷市役所	1名
5.1.30	抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
5.2.16	抽選会	①守谷市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
5.3.23	抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②常総市空家バンク媒介業者決定抽選会 ③常総市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	1名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.20	入会審査会	①「NOTATSUファシリティーズ株式会社」入会審査 ②「株式会社トーマン」入会審査	取手市商工会館	3名
4.11.11	入会審査会	①「日栄商事株式会社」入会審査 ②「日栄商事株式会社守谷支店」入会審査 ③「日栄商事株式会社取手支店」入会審査	取手市商工会館	3名
4.11.21	入会審査会	①「株式会社JOB HOPE守谷店」入会審査	取手市商工会館	3名
4.12.1	入会審査会	①「フジノエステート株式会社」入会審査	取手市商工会館	3名
5.1.16	入会審査会	①「株式会社長谷川」入会審査	取手市商工会館	3名
5.2.16	入会審査会	①「日栄商事株式会社」入会審査 ②「日栄商事株式会社守谷支店」入会審査 ③「日栄商事株式会社取手支店」入会審査	取手市商工会館	3名

監 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	監査会	①令和3年度県南支部事業について	取手市商工会館	4(2)名

支 部 会 報 発 行 状 況

発行日	発行号数	主要掲載内容
4.4.1	県南支部情報令和4年1～3月	①県南支部会員入会・退会・変更情報、連絡事項
4.4.15	県南支部情報	①連絡事項
4.12.23	県南支部情報令和4年12月	①県南支部会員入会・退会・変更情報、連絡事項

【県西支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.10.20	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング	筑西市 フリスポ	14名
4.11.10	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	筑波学園ゴルフ倶楽部	11名
4.11.23	不動産フェア	不動産無料相談会	イオンモール下妻	9名
5.2.7	支部新年会	支部新年会	ホテルニューつたや	35名
5.2.14	支部研修会	「ハトサボ利用促進について」 研修会DVDを支部会員へ配布	茨城県西生涯学習センター	61名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	定時総会	①令和3年度事業報告の件 ②監査報告 ③令和4年度事業計画の件 ④役員改選について	ホテルニューつたや	135 (内委任状 120名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	第1回 幹事会	①支部定時総会開催について ②総会資料確認について	県西支部	14(2)名
4.4.12	第2回 幹事会	役員改選について	県西支部	
4.5.24	第3回 幹事会	本部定時総会、出欠及び委任状回収について	県西支部	15(1)名
4.7.12	第4回 幹事会	①令和4・5年度委員会構成について ②空き家バンク抽選会担当者予定について ③年間事業の見直しと委員会担当割り当ての確認	県西支部	14(2)名
4.12.20	第5回 幹事会	①新年会開催について ②研修会開催について ③令和5年度事業計画予算案について	福松	13(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	第1回 正副支部長会	支部定時総会開催準備について	ホテルニューつたや	5名
4.7.1	第2回 正副支部長会	①令和4.5年度委員会構成について ②空き家バンク抽選会担当者予定について ③年間事業の見直しと委員会担当割り当ての確認	県西支部	5名
4.8.19	第3回 正副支部長会	委員会の年間行事について	県西支部	5名
4.11.25	第4回 正副支部長会	①新年会について ②旅行について	県西支部	5名
5.1.30	第5回 正副支部長会	新年会開催について	県西支部	4名
5.2.7	第6回 正副支部長会	新年会開催準備について	ホテルニューつたや	5名
5.3.30	第7回 正副支部長会	①令和5年度支部定時総会について ②幹事会開催について	県西支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.9.6	第1回 研修・広報委員会	令和4年度活動企画について	県西支部	8名
4.9.8	第1回 総務・財務委員会	令和4年度活動企画について	県西支部	10名
4.9.29	第2回 研修・広報委員会	広報誌発行について	県西支部	8名
4.10.20	第2回 総務・財務委員会	ボウリング大会準備及び実施打合せについて	frisポ	6名
4.10.27	第3回 研修・広報委員会	研修会について	県西支部	8名
4.11.23	第4回 研修・広報委員会	不動産フェア開催について	イオンモール下妻	9名
5.2.14	第5回 研修・広報委員会	研修会準備について	茨城県西生涯学習センター	9名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	常総市における「お住まいオーダーサービス」に関する事業説明会	常総市における「お住まいオーダーサービス」に関する事業説明会	県南支部	3名
4.5.10	下妻市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.5.23	下妻市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.5.26	第1回 筑西市空家等対策協議会	①協議会副会長の互選について ②特定空家等の措置について ③特定空家等の候補について	筑西市役所	1名
4.6.21	八千代町空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.7.21	筑西市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.7.27	筑西市 まち・ひと・しごと創生有識者会議	①「第2期筑西市まち・ひと・しごと創生総合戦略」令和3年度事業効果検証について ②「第2期筑西市まち・ひと・しごと創生総合戦略」令和4年度新規事業について ③「第2期筑西市まち・ひと・しごと創生総合戦略」今後の改訂について	筑西市役所	1名
4.7.29	筑西市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.8.9	筑西市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.9.28	第2回 筑西市空家等対策協議会	特定空家等の認定について	筑西市役所	1名
4.10.6	第1回 桜川市空家対策推進協議会	①桜川市空家等対策計画(案)について ②今後のスケジュールについて	桜川市役所	1名
4.11.11	下妻市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.11.17	桜川市空き家バンク打合せ	桜川市空家バンク担当者と打合せ	県西支部	2名
4.11.22	下妻市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.12.1	八千代町空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
4.12.22	桜川市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
5.1.19	第3回 筑西市空家等対策協議会	特定空家等の措置について	県西支部	1名
5.2.15	第1回 結城市空家等対策協議会	①結城市の空家等の現状について ②緊急安全措置の実施報告について ③空家等所有者等に対する意識調査の結果について	結城市役所	1名
5.2.22	第2回結城市都市計画審議会	立地適正化計画の策定について	結城市役所	1名
5.2.24	下妻市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
5.3.13	下妻市空き家バンク抽選会	媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
5.3.23	第4回 筑西市空家等対策協議会	特定空家等の措置について	筑西市役所	1名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.18	第1回 入会審査会	「L.S.S株式会社」入会審査	県西支部	5名
4.6.7	第2回 入会審査会	「トハウス株式会社茨城店」入会審査	県西支部	4名
4.6.15	第3回 入会審査会	「株式会社e-スマイル下妻支店」入会審査	県西支部	5名
4.7.4	第4回 入会審査会	「有限会社エコーホーム」入会審査	県西支部	3名
4.7.6	第5回 入会審査会	①「株式会社寿不動産」入会審査 ②「株式会社Glitterring Star」入会審査	県西支部	5名
4.7.11	第6回 入会審査会	「有限会社アポイント」入会審査	県西支部	3名
4.8.30	第7回 入会審査会	①「株式会社アカオギ」入会審査 ②「株式会社河野不動産」入会審査	県西支部	5名
4.9.15	第8回 入会審査会	「真壁商会」入会審査	県西支部	3名
5.2.13	第9回 入会審査会	「株式会社レストコホーム桜川支店」入会審査	県西支部	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.5	監査会	令和3年度事業報告書について	県西支部	7(2)名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
4.10.12	県西支部便り No.54号	<ul style="list-style-type: none">支部定時総会開催支部長挨拶新入会員紹介支部年間行事予定県西支部組織図会員の入退会報告書

【鹿行支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.10.25	支部ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	ジェイゴルフ霞ヶ浦	24名
4.11.6	不動産フェア	不動産無料相談会 (弁護士・司法書士・宅建士による相談会)	鹿嶋勤労文化会館	10名
4.11.24	支部ボウリング大会	親睦ボウリング大会	鹿嶋ボウル	18名
4.12.16 ～17	会員研修旅行	山梨方面(武田神社めぐり・山梨県立リニア見学センター他)	山梨県石和方面	20名
5.2.10	支部新年会	・ビンゴ大会 ・懇親会	セントラルホテル	45名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.14	第10回定時総会	①令和3年度事業報告書承認の件 ②監査報告 ③令和4年度事業計画(案)承認の件 ④役員選任の件	セントラルホテル	39名 (うち委任状 89名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	第1回幹事会	①監査報告 ②本部理事会・委員会に関する件 ③令和4年度第10回定時総会について ④第10回定時総会上程議案について	四季亭	14(2)名
4.4.14	第2回幹事会	①定時総会業務分担について ②本部理事会・委員会に関する件	セントラルホテル	14(2)名
4.5.24	第3回幹事会	①本部定時総会、委任状回収状況・督促について ②本部理事会・委員会に関する件 ③令和4・5年度不動産無料相談所相談員について ④令和4年度事業計画実施について 1.ゴルフコンペ開催について 2.支部研修会開催について 3.会員研修旅行について	サンロード鹿島	13(2)名
4.6.20	第4回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和4年度事業計画実施について 1.会員研修旅行について ③鹿行支部部会改編について	サンロード鹿島	14(2)名
4.8.8	第5回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和4年度事業計画実施について 1.会員研修旅行について 2.鹿行支部部会改編について 3.不動産フェアについて	サンロード鹿島	13(2)名
4.9.15	第6回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和4年度宅建試験監督員について ③令和4年度事業計画実施について 1.鹿行支部ゴルフコンペについて 2.不動産フェアについて 3.支部研修会に変わる行事実施について	あがり一丁	14(2)名
4.11.14	第7回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②宅地建物取引士設置義務について ③令和4年度事業計画実施について 1.鹿行支部ボウリング大会について 2.会員研修旅行開催について 3.鹿行支部新年会開催について	サンロード鹿島	13(1)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
5.2.28	第8回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和5年度第11回定時総会について	サンロード鹿島	11(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.13	第1回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和4年度支部活動予算について ③支部研修旅行について	鹿行支部	6名
4.7.11	第2回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②市街化調整区域について ③PR活動について	鹿行支部	5名
4.8.29	第3回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和4年度宅建試験監督員について ③鹿行支部部会改編について	鹿行支部	6名
4.10.26	第4回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和4年度事業計画実施について ③不動産フェアについて	鹿行支部	6名
4.11.30	第5回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②空き家バンクについて	鹿行支部	5名
4.12.22	第6回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和5年度支部予算(案)について ③支部新年会について	鹿行支部	6名
5.1.12	第7回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ③支部新年会について	鹿行支部	4名

そ の 他 の 会 議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.25	銚田市空き家バンク 抽選会	銚田市空き家バンク登録物件媒介協力業者 抽選会開催	鹿行支部	2名
5.3.16	行方市空き家バンク 抽選会	行方市空き家バンク登録物件媒介協力業者 抽選会開催	鹿行支部	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.5.24	第1回入会審査	①「令和ハウジングミサキ」 入会審査会開催	サンロード鹿島	5名
4.6.6	第2回入会審査	①「株式会社タカショーホーム」 入会審査会開催	鹿行支部	6名
4.6.13	第3回入会審査	①「合同会社つなぐ不動産」 入会審査会開催	鹿行支部	6名
4.9.15	第4回入会審査	①「有限会社ランドワークス銚田店」 入会審査会開催	鹿行支部	5名
4.11.18	第5回入会審査	①「株式会社アットエージェンシー」 入会審査会開催	鹿行支部	4名
5.2.3	第6回入会審査	①「株式会社GLOBAL CARE」 ②「株式会社丸江建設」 入会審査会開催	鹿行支部	5名

監 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	監査会	①令和3年度事業について	サンロード鹿島	6(1)名

【県北支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.9.1	第1回支部研修会	テーマ: I 不動産におけるインボイス制度の注意点 II 家族信託制度について 講 師: 弁護士 片岡 優先生	日立地区 産業支援センター	83名
4.10.25	親睦ゴルフコンペ	県北支部親睦ゴルフ大会	静ヒルズカントリークラブ	9名
4.11.9	親睦日帰り旅行	県北支部日帰り旅行	白河・栃木方面	19名
4.11.12~13	日立市産業祭	県北支部不動産フェア出展	日立市池の川さくらアリーナ	11名
5.1.12	第2回支部研修会	テーマ:「大煙突とさくらのまち」に息づくSDGsの精神」 団体名:大煙突とさくら100年プロジェクト 上演者:下山田 幹子氏 大畑 美智子氏	ホテルテラス ザスクエア日立	51名
	新年会	新年会		49名
5.3.14	第3回支部研修会	テーマ:~不動産における、民法改正に 関する留意点~ 「所有者不明土地解消に向けた 民法等の改正について」 講師: 弁護士 熊谷 則一先生	日立地区 産業支援センター	67名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	令和4年度定時総会	①令和3年度支部活動報告に関する件 ②令和4年度支部活動計画(案)承認の件 ③支部役員改選の件 ④本部理事候補者推薦の件	ホテルテラス天地閣	119名 (うち委任状 105名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	第1回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②日立市空家等相談業者抽選会について ③高萩市空家バンク抽選会について ④退会者について ⑤監査会について ⑥不動産無料相談について ⑦その他 (審議事項) ①令和4年度支部総会運営について ②支部総会委任状について ③その他	ホテル天地閣	11(2)名
4.4.12	第2回幹事会	(審議事項) ①本部役員候補者推薦、 政連代議員候補者選出について ②正副支部長選任について ③第3回幹事会について ④その他	ホテル天地閣	12(2)名
4.5.24	本部総会前幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②本部総会委任状について ③不動産無料相談について ④日立市空家等相談業者抽選会について ⑤その他 (審議事項) ①第3回幹事会について ②令和4,5年度不動産無料相談員について ③令和4,5年度支部活動委員会構成について ④その他	日立地区 産業支援センター	12(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.7.14	第3回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②本部総会、政連大会について ③高萩市空家バンク抽選会について ④日立市空き家等相談業者抽選会について ⑤入退会者について ⑥不動産無料相談について ⑦東海村空家・空き地バンク制度説明会について ⑧東海村空家等対策地域連絡協議会委員選出について ⑨東海村空家等対策審議会委員について ⑩日立市移住促進協議会構成委員の選任について ⑪その他 (審議事項) ①支部役員懇親会(運営費)について ②令和4年度支部活動スケジュールについて ③支部第1回研修会について ④支部親睦旅行について ⑤第4回幹事会について ⑥令和4年度不動産無料相談所相談員研修会開催予定について ⑦その他	ホテルテラス ザスクエア日立	12(1)名
4.9.13	第4回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②支部役員懇親会について ③不動産無料相談について ④第1回支部研修会について ⑤第1回法定研修会について ⑥日立市空家等相談業者抽選会について ⑦高萩市空家バンク抽選会について ⑧東海村空家バンク制度説明会の補足協議について ⑨その他 (審議事項) ①令和4年度宅建試験監督員について ②会員親睦旅行について ③会員親睦ゴルフ大会について ④不動産フェアについて ⑤第5回幹事会について ⑥その他	日立地区 産業支援センター	12(2)名
4.11.8	第5回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②入会者について ③日立市空家等相談業者抽選会について ④高萩市空家バンク抽選会について ⑤不動産無料相談について ⑥令和4年度宅建試験について ⑦支部親睦ゴルフコンペについて ⑧その他 (審議事項) ①日立市産業祭(不動産フェア)出展について ②役員忘年会について ③令和5年新年会について ④第6回幹事会について ⑤その他	日立シビックセンター	12(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
5.1.12	第6回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②令和5年度支部活動費、会議費について ③日立市空き家相談協力業者抽選会について ④東海村空家バンク等媒介業者抽選会について ⑤退会者について ⑥不動産無料相談について ⑦支部親睦旅行について ⑧不動産フェアについて ⑨その他 (審議事項) ①第2回研修会、新年会について ②令和5年度支部総会について ③支部役員欠員対応について ④第7回幹事会、第3回研修会について ⑤その他	ホテルテラス ザスクエア日立	11(2)名
5.3.14	第7回幹事会	(報告事項) ①本部委員会・委員会報告について ②本部第2回法定研修会について ③日立市空家等相談業者抽選会について ④高萩市空家バンク抽選会について ⑤不動産無料相談について ⑥退会者について (審議事項) ①令和4年度第3回支部研修会について ②令和5年度支部総会について ③令和5年度本部総会前幹事会について ④令和5年度支部スケジュールについて ⑤令和5年度支部監査会について	日立地区 産業支援センター	11(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.21	正副支部長会議	①令和4年度支部活動について ②本部理事、委員会活動について ③東海村空家等バンク協定について ④第3回支部幹事会について ⑤その他	県北支部	3名
5.3.7	正副支部長会議	①令和4年度支部活動報告について ②令和4年度支部活動費決算予定について ③支部幹事欠員対応について ④令和5年度支部総会について	県北支部	3名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.24	事業委員会	第1回支部研修会打合せ	県北支部	7名
4.8.10	事業委員会	親睦旅行打合せ	県北支部	4名
4.10.12	事業委員会	ゴルフコンペ打合せ	県北支部	3名
4.10.19	事業委員会	不動産フェア打合せ	県北支部	5名
4.11.18	事業委員会	第2回支部研修会打合せ	県北支部	7名
5.1.27	事業委員会	第3回支部研修会打合せ	県北支部	7名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.4.18	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.6.15	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.6.15	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
4.7.8	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.7.15	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
4.7.26	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.7.26	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
4.9.8	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
4.9.27	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
4.10.4	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.11.2	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
4.11.21	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
4.12.1	抽選会	東海村空家・空き地バンク抽選会	県北支部	2名
5.1.24	抽選会	高萩市空き家バンク抽選会	県北支部	2名
5.1.24	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名
5.2.7	抽選会	日立市空き家等相談業者抽選会	県北支部	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.13	入会審査会	株式会社いえつなぎ	県北支部	4名
4.6.29	入会審査会	TRフィックスケア株式会社	県北支部	4名
4.7.11	入会審査会	積豊建設株式会社DesignOfficeSekiho	県北支部	3名
4.10.3	入会審査会	合同会社サニーウェザー	県北支部	4名

監 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	監査会	・令和3年度決算について ・監査報告について	県北支部	3(2)名

支 部 会 報 発 行 状 況

発行日	発行号数	主要掲載内容
4.4.15	No.1	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・監査会報告について ・不動産無料相談について (審議事項)) ・支部総会議案について ・支部役員候補選出について ・支部総会委任状無記名の取り扱いについて ・本部役員候補者推薦、政連代議員候補者選出について ・正副支部長選任について ・今後の感染症拡大に対する対策方針について ・本部総会前幹事会について ・第3回幹事会について
4.7.19	No.2	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・本部総会、政連大会について ・高萩市空家バンク抽選会について ・日立市空家等相談業者抽選会について ・入退会者について ・不動産無料相談について ・東海村空家バンク制度説明会について ・東海村空家等対策地域連絡協議会委員の選任について ・東海村空家等対策審議会委員について ・日立市移住促進協議会構成委員の選任について

発行日	発行号数	主要掲載内容
		(審議事項) ・支部役員懇親会(運営費)について ・令和4年度支部活動スケジュールについて ・支部第1回研修会について ・支部親睦旅行について ・第4回幹事会について ・令和4年度不動産無料相談所相談員研修会について
4.9.14	No.3	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・支部役員懇親会について ・不動産無料相談について ・第1回支部研修会について ・第1回法定研修会について ・日立市空家等相談業者抽選会について ・高萩市空家バンク抽選会について ・東海村空家バンク制度補足協議について (審議事項) ・令和4年度宅建試験監督員について ・会員親睦旅行について ・会員親睦ゴルフ大会について ・不動産フェアについて ・第5回幹事会について
4.11.9	No.4	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・入会者について ・日立市空家等相談業者抽選会について ・高萩市空家バンク抽選会について ・不動産無料相談について ・会員親睦ゴルフ大会について (審議事項) ・日立市産業祭(不動産フェア)出展について ・役員忘年会について ・令和5年支部新年会について ・第6回幹事会について
5.1.16	No.5	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・令和5年度支部活動費、会議費について ・退会者について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・東海村空家バンク等媒介業者抽選会について ・不動産無料相談について ・支部親睦旅行について ・不動産フェアについて (審議事項) ・第2回研修会、令和5年新年会について ・令和5年度支部総会について ・第7回幹事会、第3回研修会について ・支部役員欠員対応について
5.3.16	No.6	(報告事項) ・本部理事会・幹事会・委員会報告について ・本部第2回法定研修会について ・日立市空き家等相談業者抽選会について ・高萩市空家バンク抽選会について ・不動産無料相談について ・退会者について (審議事項) ・令和4年度第3回支部研修会について ・令和5年度支部総会について ・令和5年度不動産無料相談日について ・令和5年度本部総会前幹事会について ・令和5年度支部スケジュールについて ・令和5年度支部監査会について

【古河・岩井支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.7.22	第1回支部研修会	『ヒヤリハット！不動産仲介トラブル事例集 —失敗事例に学ぶ、顧客の立場に立った 「調査」の重要性—』 講師:(公財)不動産流通推進センター 渡邊 宏先生	ユーセンターKI防水	43名
4.11.13	第32回坂東市いわい将門 ハーフマラソン大会	大会運営の協力・協賛	坂東市八坂総合公園	3名
5.1.16	第2回支部研修会	『宅建業者のための民法(物権)・不動産登記法改正』 第1章・第2章の解説 講師:司法書士 中村 慎一先生	古河市商工会館 総和事務所	52名
5.1.16	新年会	会員相互の親睦をはかる	おかさと庵	23名
5.3.23~24	親睦旅行	会員相互の親睦をはかる	北陸・金沢市内観光	13名
5.3.27	懇親会	会員相互の親睦をはかる	坂東離宮	21名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.15	第10回支部定時総会	【報告事項】 ①令和3年度事業報告について ②令和3年度監査報告 ③令和4年度事業計画について 【審議事項】 ①令和4・5年度支部幹事の選任について ②令和4・5年度支部監査の選任について ③令和4・5年度本部理事候補者の推薦について	ユーセンターKI防水	110名 (うち委任状94名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.5	第1回幹事会	【報告事項】 ①令和4年度本部総会について ②令和4・5年度幹事・監査候補者の推薦について ③第2回幹事会について ④第3回幹事会について 【審議事項】 ①第10回支部定時総会について ②令和3年度事業報告について ③令和3年度監査報告について ④令和4・5年度幹事・監査候補者の選任について ⑤令和4・5年度本部理事候補者の推薦について ⑥退任役員への感謝状贈呈について	古河市商工会館 総和事務所	13(2)名
4.4.15	第2回幹事会	【報告事項】 ①第10回支部定時総会の役割分担について 【審議事項】 ①委任状の取扱いについて	山びこ	10(1)名
4.4.15	第3回幹事会	【報告事項】 ①令和4年度本部総会について 【審議事項】 ①支部長選定について ②副支部長選定について ③本部理事候補者の推薦について ④不動産無料相談員の推薦について	ユーセンターKI防水	12(2)名
4.5.24	第4回幹事会	【報告事項】 ①令和4年度本部総会について ②令和4・5年度役員名簿について ③第10回支部定時総会決算報告について ④令和4年度の支部活動について ⑤支部規定について	古河市商工会館 総和事務所	12(1)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
		【審議事項】 ①令和4年度本部総会委任状回収について ②令和4年度支部会議と費用について ③令和4年度委員会構成(案)について ④令和4年度委員会委員配属(案)について ⑤連絡網について ⑥不動産無料相談所当番日と担当者について ⑦令和4年度不動産フェアについて		
4.9.2	第5回幹事会	【報告事項】 ①令和4年度宅建試験について ②令和4年度不動産フェアについて ③第1回支部研修会の実施結果について ④不動産無料相談員研修会の実施結果について ⑤支部活動について 【審議事項】 ①令和4年度宅建試験監督員推薦について	ユースセンターKI防水	14(2)名
4.12.6	第6回幹事会	【報告事項】 ①令和4年度不動産フェアの実施結果について ②令和4年度宅建試験について ③坂東市将門ハーフマラソン大会について ④第1回支部研修会の決算報告について ⑤第2回支部研修会の開催について ⑥新年会の開催について ⑦令和5年度支部定時総会について ⑧令和5年度「新春の集い」開催について 【審議事項】 ①令和5年度事業計画書(案)について ②令和5年度支部活動予算(案)について	山びこ	11(2)名
5.3.27	第7回幹事会	【報告事項】 ①役員忘年会の決算報告について ②第2回支部研修会の決算報告について ③新年会の決算報告について ④親睦旅行実施報告について 【審議事項】 ①令和5年度事業計画書(案)について ②令和5年度第11回支部定時総会について ③令和4年度事業計画及び支部活動予算の変更について ④令和5年度不動産無料相談所当番日と担当者について	坂東離宮	14(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正 副 支 部 長 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.5.10	第1回正副支部長会	①本部総会について ②役員名簿について ③支部総会決算報告について ④支部会議と費用について ⑤委員会構成(案)について ⑥委員会委員配属(案)について ⑦連絡網について ⑧令和4年度支部活動について ⑨第4回支部幹事会について ⑩不動産無料相談所担当者について ⑪不動産フェアについて	古河・岩井支部	5名
4.10.27	第2回正副支部長会	①当支部会員に対する通報に基づく調査 ②支部活動について	古河・岩井支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.21	第1回研修委員会	①第1回支部研修会について	古河・岩井支部	4名
4.9.22	第1回不動産フェア委員会	①不動産フェアについて	古河・岩井支部	8名
4.10.11	第2回不動産フェア委員会	①不動産フェアについて	古河・岩井支部	7名
4.11.17	第2回研修委員会	①第1回支部研修会の決算報告について ②第2回支部研修会について ③令和5年度支部研修事業について	古河・岩井支部	4名
4.11.22	第1回親睦委員会	①令和4年度親睦事業について ②令和5年度親睦事業について	古河・岩井支部	4名
5.1.24	親睦行事打合せ会	①令和4年度親睦事業について	古河・岩井支部	3名
5.3.2	第3回研修委員会	①第2回支部研修会の決算報告について ②令和4年度研修事業について ③令和5年度研修事業について	古河・岩井支部	5名
5.3.16	第1回総務委員会	①令和4年度事業報告について ②令和5年度事業計画について ③令和5年度支部定時総会について ④支部監査会について ⑤第7回幹事会について ⑥令和4年度事業計画及び支部活動予算の変更について ⑦令和5年度第1回幹事会について ⑧令和5年度第2回幹事会について	古河・岩井支部	5名
5.3.20	第2回親睦委員会	①親睦旅行について ②懇親会について	古河・岩井支部	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	定時総会打合せ会	令和4年度第10回支部定時総会について	古河・岩井支部	5名
4.4.25	五霞町空家バンク抽選会	五霞町空家バンク媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名
4.12.23	古河市空家バンク抽選会	古河市空家バンク媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.18	入会審査会	①「トトハウス(株)古河店」入会審査	古河・岩井支部	5名
4.12.27	入会審査会	①「(株)レストエコホーム坂東支店」入会審査 ②「(株)ジュシーソウル」入会審査	古河・岩井支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.5	監査会	令和3年度事業監査	古河市商工会館 総和事務所	8名

【牛久・竜ヶ崎支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.7.11	4支部合同会員研修会 (土浦・つくば支部、県南支部、石岡支部と合同開催)	①「反社会的勢力排除条項と対応」 講師：MOS合同法律事務所 弁護士 布施 明正氏 ②「最近の重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について」 講師：(一財)不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文氏	つくば国際会議場	40名 (当支部のみ)
4.8.10	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	金乃台カントリークラブ	32名
4.11.26	不動産無料相談会	不動産無料相談会	エスカード牛久2階 特設会場	9名
5.1.17	新春研修会 新年会	①牛久市長 根本洋治氏による講話 ②龍ヶ崎市長 萩原勇氏による講話 新年会	牛久シャトーレストラン	55名
5.3.18	不動産無料相談会	不動産無料相談会	サブラ2階	8名
5.3.19			多目的ホール	7名
5.3中旬	会員への無償送付	『ハトサポ利用促進について』のDVDと冊子の送付		

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.5	令和4年度定時総会	①令和3年度事業報告に関する件 ②令和4年度事業計画に関する件 ③令和4・5年度役員選任の件	牛久市商工会館	111名 (うち委任状93名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.4	第1回幹事会	①令和3年度事業報告について ②令和4年度支部定時総会委任状について	牛久・竜ヶ崎支部	12名 (2名)
4.4.5	第2回幹事会	①令和4年度支部定時総会白紙委任状の取扱いについて	牛久・竜ヶ崎支部	12名 (2名)
4.4.5	第3回幹事会	①令和4・5年度支部役員の役職について	牛久・竜ヶ崎支部	14名 (2名)
4.5.12	第4回幹事会	①支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	12名 (2名)
4.5.19	第5回幹事会	①本部定時総会の委任状回収について	牛久・竜ヶ崎支部	11名 (2名)
4.7.5	第6回幹事会	①支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	10名 (1名)
4.8.25	第7回幹事会	①宅地建物取引士資格試験に関する件 ②支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	11名 (2名)
4.10.17	第8回幹事会	①牛久不動産フェアに関する件 ②支部事業について ③次回の幹事会・忘年会について	牛久・竜ヶ崎支部	10名 (1名)
4.12.13	第9回幹事会	①新春研修会・新年会について ②令和5年度支部活動事業計画及び予算について ③忘年会	鯨処まつき	14名 (2名)
5.1.12	第10回幹事会	①新春研修会・新年会について ②新春の集いについて	牛久市商工会館	13名 (2名)
5.1.30	第11回幹事会	①龍ヶ崎不動産無料相談会について ②今後の会議等の日程について	牛久・竜ヶ崎支部	10名 (1名)
5.3.30	第12回幹事会	①令和5年度支部定時総会について ②令和5年度支部事業計画(案)について	牛久・竜ヶ崎支部	14名 (2名)

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.15	第1回正副支部長会	①支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
4.9.5	第2回正副支部長会	①支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	4名
4.10.13	第3回正副支部長会	①牛久不動産フェアに関する件 ②支部事業について ③次回の幹事会・忘年会について	牛久・竜ヶ崎支部	5名
5.1.10	第4回正副支部長会	①新春研修会・新年会の事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.8.1	支部事業委員会	①親睦ゴルフコンペの打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.8	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.4.22	打合せ	牛久市空家対策課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
4.4.25	打合せ	牛久市環境経済部長と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
4.4.28	打合せ	龍ヶ崎市空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
4.5.9	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
4.5.9	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.5.16	協議会	利根町空き家等対策協議会	利根町役場	1名
4.5.23	査定会	牛久市ひたち野リフレビル査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
4.5.27	査定会	牛久市不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
4.6.2	査定会	利根町不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
4.6.10	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地」バンク媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
4.6.20	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.6.21	打合せ	龍ヶ崎市空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
4.6.25	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
4.7.8	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地」バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
4.7.27	協議会	龍ヶ崎市空家等対策協議会	龍ヶ崎市役所	1名
4.9.15	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地」バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
4.9.16	打合せ	牛久市空家対策課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
4.9.17	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
4.10.25	開札立会い	牛久市有地売却の開札立会い	牛久市役所	1名
4.10.31	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
4.11.6	査定会	利根町不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
4.11.14	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地」バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
4.11.24	協議会	利根町空き家等対策協議会	利根町役場	1名
4.12.6	打合せ	龍ヶ崎市空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
4.12.15	抽選会	「龍ヶ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
5.1.12	賀詞交換会	牛久市新年賀詞交換会	牛久運動公園武道館	3名
5.1.23	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ヶ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
5.2.3	打合せ	龍ヶ崎市空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
5.2.7	査定会	牛久市不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
5.2.14	抽選会	「龍ヶ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
5.2.16	協議会	龍ヶ崎市空家等対策協議会	龍ヶ崎市役所	1名
5.3.11	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
5.3.14	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名
5.3.24	打合せ	龍ヶ崎市空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
5.3.27	抽選会	「稲敷市空き家バンク」媒介希望の抽選会	土浦・つくば支部	1名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.6.9	第1回入会審査会	「エム・ランド建設(株)」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
4.8.18	第2回入会審査会	「サンヨーリアルティ(株) 牛久店」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	2名
4.9.16	第3回入会審査会	「香陵住販(株) 牛久店」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	3名
4.11.14	第4回入会審査会	「日栄商事(株) 龍ヶ崎支店」入会審査(知事免許)	牛久・竜ヶ崎支部	3名
4.11.22	第5回入会審査会	「アオキ(株) ハウスドゥ牛久店」入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	3名
5.2.20	第6回入会審査会	「日栄商事(株) 龍ヶ崎支店」入会審査(大臣免許)	牛久・竜ヶ崎支部	3名

監 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	監査会	令和3年度監査	牛久・竜ヶ崎支部	6名

【石岡支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場 所	出席人数
4.7.11	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部、県南支部、牛久・竜ヶ崎支部と合同開催)	①反社会的勢力排除条項と対応 講師:MOS合同法律事務所 弁護士 布施 明正氏 ②最近の重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について 講師:(一財)不動産適正取引推進機構 上席研究員 中戸 康文氏	つくば国際会議場	36名 (当支部のみ)
4.10.22	不動産フェア	①無料相談会、協会PR	笠間市友部公民館	8名
5.2.2	支部研修会	①ハトサボ利用促進について(DVD視聴)	石岡プラザホテル	32名
	支部新年会	①新年会		29名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.5	支部定時総会	①令和3年度事業報告の件、監査報告 ②令和4年度事業計画書に関する件 ③役員選任の件	石岡プラザホテル	70名 (うち委任状 58名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.5	第1回幹事会	①令和3年度事業報告書並びに監査報告について ②令和4年度事業計画について ③幹事・監査候補者について ④本部役員候補者の選任について ⑤白紙委任状の取扱いについて ⑥総会の運営について	石岡プラザホテル	12名 (1名)
4.4.5	第2回幹事会	①正副支部長の選任について	石岡プラザホテル	12名 (1名)
4.5.23	第3回幹事会	①本部総会委任状取り纏めについて ②支部活動について ③その他	よし成	12名 (1名)
4.7.27	第4回幹事会	①今後の支部活動について ②その他	亀屋	12名 (1名)
4.11.23	第5回幹事会	①新年会開催について ②その他	いこいの村潤沼	12名 (1名)
5.3.15	第6回幹事会	①令和5年度事業計画(案)について ②令和5年度支部総会について ③その他	天芳	12名 (1名)

※上記出席人数うち()は監査出席数

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.10.7	第1回業務委員会	①「不動産フェア」開催について	なが井そば店	5名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.14	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
4.5.13	抽選会	①笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
4.6.20	抽選会	①小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
4.7.26	抽選会	①笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
4.9.13	抽選会	①笠間市空き家バンク媒介業者抽選会 ②石岡市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.11.21	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
4.12.16	抽選会	①笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
5.3.7	抽選会	①笠間市空き家バンク媒介業者抽選会 ②石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ③小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名

入 会 審 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.12	入会審査会	①「株式会社アームズ」入会審査	茨城県不動産会館	4名

監 査 会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場 所	出席人数
4.4.1	定例監査会	①令和3年度石岡支部事業監査	茨城県不動産会館	4名