令和６年度事業報告書

自　令和　６年４月　１日
至　令和　７年３月３１日

我が国の経済は、社会全体で賃上げや雇用状況の改善が見られたものの、豪雨や地震などの自然災害への警戒や世界情勢の緊迫した状況などにより停滞感がみられ、さらに歴史的物価上昇の継続により消費者マインドの停滞が懸念され住宅ローン金利の上昇など、引き続きその影響を見極めていかなければなりません。

そのような中、本会では全宅連等と連携し、各種税制・政策要望を行い、不動産市場の流通活性化に取り組みました。

まず、空き家問題につきましては、令和６年６月に国土交通省にて策定された「不動産業による空き家対策推進プログラム」により空き家等に係る媒介報酬規制の見直しがされるなど、新たなステージを迎えることとなり、情報提供や相談体制の整備・担い手育成などに関する検討に取組みました。なかでも「空家等管理活用支援法人制度」においては、小美玉市から始まりました取組をさらに活性化させるべく活動し、令和７年３月末時点において計８つの自治体より指定を受け活動しております。同時に、空き家対策として「空き家バンク又は空き家・空き地バンクの登録物件の媒介に関する協定」を県内３４市町村と締結し、自治体が進める取組にも積極的に協力させていただいており、地域貢献と会員皆様の商機拡大につながる事業と位置づけ活動いたしました。

また、会員支援といたしましては、社会全体で進むデジタル化への対応として、会員支援システム「ハトサポ」の普及・促進に努め、会員支援と業務効率化の両面から各事業のデジタル対応について調査・検討に取組んだほか、報酬額票や業者票の作成・送付等を行い、法令改正の周知徹底にも努めました。

さらに、入会案内パンフレットを刷新し、新規免許取得者への送付や関連団体への配布協力依頼など、健全な会務運営を続けるべく入会促進に取組みました。

このように本会は、地域社会の健全な発展、国民生活の安定向上への寄与、宅地建物取引の安全と公正の確保を目的とし、次の通り各事業に取り組みました。

公益目的事業１の「相談・情報提供事業」の相談業務におきましては、不動産無料相談会を実施し、トラブルの未然防止、消費者保護、また、空き家相談などにも対応いたしました。情報提供事業は、不動産流通情報提供システムの利用促進を図り公正で迅速な不動産流通市場の活性化に努めるなど、地域社会の健全な発展に寄与する相談・助言・情報提供を行い、消費者の利益の擁護、増進を図りました。

公益目的事業２の「法令遵守・人材育成事業」におきましては、宅地建物取引士資格試験を県内４会場におきまして実施いたしました。また、宅建士法定講習会は、Web 講習と面前講習の併用により実施いたしました。さらに、研修事業におきましては、集合形式による研修を計５会場に増やして実施したほか、研修内容をホームページにおいて動画配信を行い、専門的知識の習得・向上並びに宅地建物の公正な取引と消費者生活の安定確保のための法令遵守・人材育成事業を実施し、業界の

資質の向上に努めました。

会員支援事業は、全宅連不動産キャリアパーソン講座の受講促進をはじめ、全宅管理等の業務案内、入会促進及び各種サービスの利用促進に取り組みました。

また、「新春の集い」を開催し、地域行政並びに関係団体等との交流を図り地域に密着した宅建協会として関係強化を図りました。

法人管理は、入会促進を最重点に、本会のシンボルマークである「ハトマーク」のＰＲ活動、規程の整備、会館の維持管理など、健全な会務運営に努めました。

令和６年度における主な事業の実施状況は、以下のとおりです。

相談・情報提供事業(公益目的事業１)

１．不動産無料相談所

（１）不動産無料相談所の運営状況

９支部７ブロックにおいて相談所を開設し、苦情の申出及び一般相談等、不動産取引に係る諸問題の解決にあたりました

相談所名	相談件数
水　　戸	7
土浦・つくば、石岡ブロック	２８
県南、牛久・竜ヶ崎ブロック	１３
県　　西	0
鹿　　行	１３
県　　北	7
古河・岩井	3
合　　計	７１

（２）不動産無料相談所相談員研修会の開催

７相談所の全相談員１１２名を対象として、各相談所単位で研修会を開催し、９６名が参加されました。

研修テーマ：無料相談業務について

講　　師：(公社) 茨城県宅地建物取引業協会　担当職員

（３）不動産無料相談所の広報活動

本会ホームページ及び新聞等の広告掲載（１０回）により、消費者等への広報活動を行いました。

（４）不動産無料相談所相談員の派遣

県内の地域イベント等に参加し、不動産無料相談所を開設、各会場に延べ１４６名の相談員を派遣し相談業務を実施致しました。

支部名	実施日	開催場所
水　　戸	11 月 2，3 日	ひたちなか市総合運動公園
	11 月 16，17 日	リリーアリーナ MITO 体育館
土浦・つくば	10 月 5，6 日	イオンモール土浦 2 階
県　　南	9 月 28 日，29 日	守谷駅西口駅前広場及び土塔口
	11 月 2，3 日	取手市緑地運動公園
県　　西	9 月 15 日	筑西市役所旧庁舎跡地駐車場
鹿　　行	10 月 5 日,6 日	茨城県立カシマサッカースタジアム
	11 月 2 日	鹿嶋市勤労文化会館
古河・岩井	10 月 12 日	古河市イーエス中央運動公園
県　　北	11 月 23，24 日	日立市池の川さくらアリーナ
牛久・竜ヶ崎	11 月 3 日	牛久市中央生涯学習センター駐車場
	11 月 23 日	龍ケ崎市役所駐車場
石　　岡	9 月 28 日	小美玉市そらのえき「そ･ら･ら」

２．法令・宅建業者情報提供

（１）不動産関連法令等の改正の周知

会報､ホームページを通じて、宅建業法、不動産関連法令等の改正並びに判例等の周知を行いました。

（２）協会及び会員業者の情報提供

役員名簿、会員名簿、事業概要、財政状況をホームページ上に公開し消費者への情報提供を行いました。

（３）会員業者からの問い合わせ等の対応

会員からの法令改正、契約書式等に関する問い合わせに対し、適切な情報提供を行い取引の適正化を図りました。

（４）宅建業開業希望者への開業情報、免許申請等の情報提供

開業希望者からの問い合わせに対し、開業までの流れ、免許申請の手続きなどの情報提供を行いました。

（５）情報提供に関するホームページの整備

公益社団法人のホームページに相応しいものとなるよう、内容の充実に努めました。

３．不動産流通情報提供

（１）不動産流通機構（レインズ）の利用促進

本会は、レインズを運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や会員管理に関するメンテナンス業務について適正かつ迅速な対応を行いました。

（２）全宅連統合サイト(ハトサポ)の加入促進

会員に対し、ハトサポ BB の利用促進を図り、消費者が宅地建物の取引を安心して行える信頼性の高い不動産物件情報サイト「ハトマークサイト」の充実に努めました。

（３）空家等バンク登録物件の媒介に関する協定締結状況

今年度、新たな協定締結はございませんでした。

※令和６年度末、３４自治体と３５の協定を締結

（４）空家対策関連協定

今年度は、新たな協定締結はありませんでした。

※令和６年度末現在、９自治体と協定を締結

（５）空家等対策協議会への委員派遣状況

本年度は、新たに八千代町に委員を派遣いたしました。

※令和６年度末現在、２８自治体へ委員を推薦

（６）空家相談会等への専門家派遣状況

水戸市、ひたちなか市、日立市、土浦市、牛久市、稲敷市、那珂市、笠間市、石岡市、東海村、つくばみらい市が実施した空家相談会へ、本会より宅建士の派遣を行いました。

（７）空家等管理活用支援法人の指定

令和５年１２月１３日施行の改正空家法により、新たに創設されました空家等管理活用支援法人制度に関し、今年度、新たに次の自治体より空家等管理活用支援法人として指定されました。

大洗町、桜川市、筑西市、下妻市、鹿嶋市、笠間市、常総市

※令和６年度末現在、上記のほか小美玉市を含め８市町より空家等管理活用支援法人として指定されています。

令和6年度空家バンク実績一覧

R6.4.1～R7.3.31

	登録件数				成約件数		
	売買	賃貸	どちらでも	計	売買	賃貸	計
1 利根町	5	1	1	7	3	0	3
2 美浦村	0	0	1	1	0	0	0
3 かすみがうら市	5	1	0	6	3	0	3
4 常陸太田市	39	2	3	44	15	0	15
5 茨城町	1	0	1	2	0	0	0
6 つくば市	17	0	0	17	6	0	6
7 稲敷市	7	1	0	8	1	1	2
8 下妻市	4	1	0	5	1	0	1
9 筑西市	0	0	0	0	1	0	1
10 笠間市	16	0	1	17	4	0	4
11 牛久市	22	0	1	23	14	1	15
12 那珂市	7	1	2	10	5	0	5
13 高萩市	3	1	0	4	8	5	13
14 つくばみらい市	5	0	2	7	7	0	7
15 桜川市	9	0	3	12	6	0	6
16 石岡市	15	0	1	16	5	0	5
17 鹿嶋市	1	0	0	1	0	0	0
18 龍ケ崎市	31	1	1	33	14	0	14
19 常総市	4	0	0	4	2	0	2
20 守谷市	0	0	0	0	0	0	0
21 鉾田市	2	0	0	2	1	0	1
22 行方市	2	1	0	3	1	1	2
23 小美玉市	1	0	0	1	2	0	2
24 神栖市	3	0	0	3	1	0	1
25 古河市	3	0	0	3	0	0	0
26 常陸大宮市	6	0	1	7	4	0	4
27 八千代町	3	0	1	4	2	0	2
28 阿見町	0	0	0	0	0	0	0
29 東海村	7	0	0	7	0	0	0
30 土浦市	0	0	1	1	0	1	1
31 五霞町	3	0	0	3	0	0	0
32 ひたちなか市	12	0	2	14	6	0	6
33 城里町	2	0	0	2	1	0	1
34 水戸市	0	0	0	0	1	0	1
	235	10	22	267	114	9	123

※成約物件には、過年度登録物件も含まれております。

４．地域社会貢献・地域社会発展・振興

（１）災害時における民間賃貸住宅の提供事業

茨城県土木部が実施する災害を想定した防災訓練に参加し、「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」に基づく活動に協力いたしました。

（２）「茨城県こどもを守る１１０番の家ネットワーク」への参加協力

①「こども・レディースを守る１１０番の店」として、茨城県こどもを守る１１０番の家ネットワーク会議に参加いたしました。

②新規入会者に対し、「こども・レディースを守る１１０番の店」の店頭貼付用ステッカー及びマニュアルを配布し、「茨城県こどもを守る１１０番の家ネットワーク」の周知を行いました。

（３）「公益財団法人茨城県暴力追放推進センター」の事業への参加

同センターの活動に協力し、地域社会の健全な発展に努めました。

（４）「茨城すまいづくり協議会へ」への参加協力

茨城すまいづくり協議会の構成団体として、住宅のリフォーム推進に向けた活動を通じて、安全・安心な住まいづくりに努めました。

法令遵守・人材育成事業(公益目的事業2)

１．法定研修会

【第１回法定研修会】

次の通り、集合形式による研修の開催と合わせて、本会ホームページにおいて研修動画の配信を行いました。

開催日	9月12日	9月25日	9月27日	10月2日	10月4日
開催会場	水戸	鹿嶋	つくば	日立	筑西
参加人数	217名	80名	274名	65名	120名
研　修 テーマ	（１）宅地建物取引業と人権について （講義の後、アンケートを実施） 講師：茨城県人権啓発推進センター　担当官 （２）県内の犯罪情勢について 講師：茨城県警察本部組織犯罪対策第二課　担当官 （３）『不動産による空き家対策推進プログラム』を踏まえた空き家ビジネスについて 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏 他４名				

【第２回法定研修会】

次の通り、集合形式による研修の開催と合わせて、本会ホームページにおいて研修動画の配信を行いました。

開催日	2月5日	2月10日	2月13日	2月17日	2月25日
開催会場	鹿嶋	水戸	日立	筑西	つくば
参加人数	87名	222名	70名	142名	261名
研　修 テーマ	（１）事務所立ち入り調査結果と最近の相談事例について（30分） 講師：茨城県土木部都市局建築指導課　担当官 （２）宅建企業年金基金について（20分） 講師：宅建企業年金基金 担当者 （３）『不動産取引のトラブルをいかに防ぐか。 ～「特約・容認事項」の重要性とその作成方法のポイント』(90分) 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏 他３名				

２．新規免許取得者研修会

次の通り、集合形式による研修を開催しました。

開催日	2月7日	2月14日
開催会場	水戸	つくば
参加人数	24名	21名
研　修 テーマ	（１）「宅地建物取引業の運営について」 講師：茨城県土木部都市局建築指導課　担当官 （２）「不動産広告について」 講師：（公社）首都圏不動産公正取引協議会　担当官 （３）「保証協会について」 講師：（公社）全国宅地建物取引業保証協会中央本部　担当官 （４）「宅地建物取引業と人権について」 講師：茨城県人権啓発推進センター　担当官	

３．公正競争規約指導員研修会

８月３０日、水戸プラザホテルにおいて、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会の担当官を講師として『公正競争規約指導員養成講座』を開催し、２０名に指導員証を交付しました。

４．宅地建物取引士法定講習会

水戸会場、つくば会場で以下のとおり実施して即日交付を行いました。

Web 法定講習は 280 名に宅建士証を交付しました。

講習会開催日	受講者数
令和 6 年 4 月 18 日（木）	136 名
5 月 16 日（木）	100 名
6 月 18 日（火）	114 名
7 月 18 日（木）	84 名
8 月 20 日（火）	120 名
9 月 19 日（木）	87 名
10 月 24 日（木）	77 名
11 月 21 日（木）	80 名
12 月 19 日（木）	123 名
令和 7 年 1 月 16 日（木）	86 名
2 月 20 日（木）	133 名
3 月 18 日（火）	82 名
合計（他県受講者 13 名含）	1,222 名

５．宅地建物取引士証交付業務

茨城県からの受託業務である宅建士証交付業務を実施し、２５５件の宅建士証の交付を行いました。

６．宅地建物取引士資格試験

令和６度宅地建物取引士資格試験を一般財団法人不動産適正取引推進機構より委託され、令和６年１０月２０日(日)下記会場において厳正に実施し、令和６年１１月２６日(火)に合格発表を行いました。

（１）役職員を対象とした監督員事前説明会

実　施　日	会　場　名	出席者数
9 月 26 日（木）	水戸プラザホテル	157 名
10 月 10 日（木）	不動産会館２階会議室	21 名
合　　計		178 名

（

（２）受験申込状況及び受験状況

会場名	申込者数	受験者数	受験率
流通経済大学	1,221 名	928 名	76.0%
水城高等学校	1,109 名	867 名	78.2%
つくば国際会議場	1,160 名	928 名	80.0%
小計（一般受験）	3,490 名	2,723 名	78.0%
つくば国際大学 第２ｷｬﾝﾊﾟｽ(講習修了者)	701 名	642 名	91.6%
総　計	4,191 名	3,365 名	80.3%

（３）合格状況（実施結果）

内　訳	申込者数	受験者数	合格者数	合格率
一般受験	3,490 名	2,723 名	470 名	17.3%
講習修了者	701 名	642 名	134 名	20.9%
合　計	4,191 名	3,365 名	604 名	17.9%

収益事業等

（１）物品等の販売

会員を対象に各種需用品等の販売を行いました。

（２）茨城県収入証紙の受託販売業務

茨城県収入証紙の販売を行いました。

（３）従業者教育研修・資格制度募集事務の受託業務

不動産キャリアパーソンのＰＲ及び受付業務を行いました。

（４）他団体の会費徴収事務の受託業務

保証協会の会費徴収業務を受託し適正に行いました。

会員業者支援事業等(その他の事業)

１．新春の集い

令和７年１月１５日に「令和７年新春の集い」を開催し、公益社団法人である当協会の事業活動等について対外的に周知を図り、当協会の認知度向上と地方行政及び各種団体等との連携強化並びに情報交換を通じた交流の場として実施致しました。

２．会員支援事業

（１）公的団体の分譲地等斡旋業務の活動状況

協定締結先		実績
1	公益財団法人茨城県開発公社	－
2	茨城県（工業団地）	－
3	茨城県（県有地）	－
4	かすみがうら市向原土地区画整理組合	－
5	茨城県（桜の郷みなみ台）	－
6	阿見町本郷第一土地区画整理事業	－
7	阿見町（岡崎土地区画整理事業地内）	－
8	ひたちなか市（土地区画整理事業）	8
9	水戸市水道部	－
10	常陸太田市	－

（２）免許更新時期の通知

宅地建物取引業免許有効期間満了４ヶ月前の会員１５０社に対して更新手続き到来を通知いたしました。

（３）書籍及び契約書等各書式の取り次ぎ

（４）不動産法律相談所の運営状況

担当弁護士による不動産法律相談を実施いたしました。取扱件数は以下の通りです。

申込件数	取下げ件数	処理件数	未処理件数
１１件	０件	８件	３件

３．教育研修事業

（１）不動産キャリアパーソン受講申し込み状況

支部名	人　数
水戸	8
土浦･つくば	10
県南	3
県西	3
鹿行	3
古河･岩井	2
県北	3
牛久･竜ヶ崎	2
石岡	0
非会員･一般	4
計	38

４．専任宅地建物取引士設置証明証発行

一般消費者に対し、信頼と安心を与えられるよう宅地建物専任取引士の顔写真入り証明証を発行し、宅建士の名義貸し、トラブル等の未然防止に努めました。

５．宅地建物取引士賠償責任補償制度への加入促進

宅地建物取引士の保護と業務の適正化を目的とした「宅地建物取引士賠償責任補償制度」のパンフレット及び加入申込書を全会員に配布し、加入促進に努めました。今年度の加入者は1,１９６名でした。

６．要望活動

土地の流動化促進や有効活用を図るため、全宅連及び関係団体と連携を図り土地住宅政策、土地税制及び各種特例措置の適用期限延長等を求める要望活動を行いました。

７．他団体等の斡旋及び案内等に関する事業

（１）一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の入会促進、研修事業等の案内業務を行いました。

（２）全宅住宅ローンに関する案内業務を行いました。

（３）宅建ファミリー共済に関する案内業務を行いました。

法人管理

１．広報活動

（１）会報発行

年２回「いばらき宅建」を発行し、示達事項、協会活動状況の周知、誌上研修を通じ、不動産取引に関する周知等を行いました。

発行日	発行号数	主要掲載内容
R6.9	№148	◇空き家等に対する取り組みについて ◇ハトサポ BB スポット公開について ◇判例紹介 ◇国土法の届出について ◇国土交通大臣免許業者の皆様へ ◇Web 法定講習会のお知らせ ◇令和６年度宅建士法定講習会開催予定日時・会場一覧 ◇支部研修会実施報告 ◇屋外広告物に関する茨城県からのお知らせ ◇賃貸不動産経営管理士試験の案内 ◇新入会員紹介
R7.3	№149	◇「令和７年新春の集い」開催報告 ◇不動産フェア実施報告 ◇研修会実施報告 ◇判例紹介 ◇ハトサポのススメ ◇宅地建物取引業者票・従業者名簿の記載事項が変更されます ◇茨城県知事の宅地建物取引業法令等に基づく申請・届出等の電子申請について ◇不動産公正取引協議会への調査協力のお願い ◇レインズに関するお知らせ ◇新規入会者紹介 ◇廃業に伴う退会届について

（２）シンボルマーク「ハトマーク」の広報活動

本会のシンボルマークであるハトマークを一般に広くＰＲするため、会員店頭にのぼり旗を設置していただき、ハトマークのブランドイメージの向上に努めました。

２．入会、退会業務

入会申請者に対する手続きについては、９支部と連携し厳正に行いました。

なお、令和６年度支部別入退会者数及び会員数は下記の通りです。

種別＼支部別		水戸	土浦・つくば	県南	県西	鹿行	古河・岩井	県北	牛久・竜ヶ崎	石岡	合計
期首会員数		356	375	199	154	162	135	137	132	78	1728
入会者数		18	11	5	4	5	1	3	5	0	52
退会者数		21	16	7	2	8	3	7	7	0	71
支部移動	入	0	1	1	0	0	0	0	1	0	3
	出	0	2	1	0	0	0	0	0	0	3
期末会員数		353	369	197	156	159	133	133	131	78	1709

また、入会申込書のメールによる取得並びに届出の利用は６２件でした。

３．会員管理

会員情報は、最新の情報収集に努め、会員管理システムを活用し、適正な管理を行いました。

４．定款・諸規程の整備

適正な会務運営及び業務処理を行うため、諸規程の整備に努めました。

５．支部の管理・運営

本部・支部間の各種事務処理の適正な管理・運営に努めました。

６．関係団体との連絡調整業務

関係団体との連絡調整を適切に行い、情報収集及び会務運営の適正化に努めました。

７．会館管理業務

不動産会館の適切な維持保全（メンテナンス含む）及び運営管理に努めました。

８．財務に関わる業務

会計処理は、公益法人会計基準に準拠し、適正な経理処理に努めました。

９．文書管理

適正な文書管理に努めました。

１０．会議運営

Web 会議やタブレットを活用したペーパーレス会議を運用し、効率的な会議運営に努めました。

会　　議　　開　　催　　状　　況

総　　会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.5.29	令和6年度定時総会	【報告事項】 ①令和5年度事業報告及び事業報告の附属明細書に関する件 ②令和6年度事業計画に関する件 【審議事項】 ①令和5年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録承認に関する件 監査報告 ②理事選任承認に関する件 ③監事選任承認に関する件	ホテルレイクビュー水戸	1,265名 (委任状による出席1,160名)

監　　査　　会

開催場所:茨城県不動産会館

年月日	会議名	審議内容	出席者
6.4.23	定例監査会	①令和5年度事業報告書並びに決算報告書について 1)事業報告書 2)決算報告書 ②監査結果報告 ③総会における報告者	12名
6.11.19	中間監査会	①令和6年度上半期事業執行状況並びに財務執行状況について 1)事業執行状況 2)財務執行状況 ②中間監査結果報告 ③理事会における報告者	12名

理　　事　　会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.4.26	第1回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和6年度・7年度正副支部長について ③退任役員感謝状について ④五霞町土地利用推進バンク媒介に関する協定締結について ⑤所有者不明土地対策計画の策定状況について 【審議事項】 ①令和5年度事業報告書及び付属明細書について ②令和5年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録について 「監査報告」 ③令和6年度・7年度理事・監事候補者について ④選挙管理委員会の設置について ⑤定時総会の運営について ⑥旅費規程の一部改正について ⑦選挙規則の一部改正について	水戸プラザホテル	33(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.5.29	第2回理事会	【審議事項】 ①令和6年度定時総会の委任状について	ホテルレイクビュー水戸	36(3)名
6.5.29	第3回理事会	【審議事項】 ①会長の選定について ②専務理事の選定について ③副会長の選定について ④全宅連・公取協等関係団体派遣役員の推薦について	ホテルレイクビュー水戸	39(3)名
6.6.11	第4回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和6年度定時総会の実施結果について ③大洗町空家等管理活用支援法人の指定について ④桜川市空家等管理活用支援法人の申請について ⑤全宅連第1回理事会報告について 【審議事項】 ①常務理事(業務執行理事)について ②各種委員会構成について ③各種団体等派遣役員について ④令和6・7年度不動産無料相談所相談員について	水戸プラザホテル	35(1)名
6.8.9	第5回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和6年度の会議日程について ③令和7年度定時総会の日程について ④役員忘年会について ⑤令和7年「新春の集い」について ⑥夏季休暇について ⑦法定講習会について 1)R6年度法定講習会日程について 2)R7年度法定講習会日程について 3)Web法定講習システム証明写真画像取込機能導入について ⑧小美玉市空家等管理活用支援法人の業務について ⑨桜川市空家等管理活用支援法人の指定について ⑩その他 1)不動産業による空家対策推進プログラムについて 【審議事項】 ①役員懇親会(全政連会長就任祝賀会)について ②会員名簿の作成について ③事務局職員の制服について ④入会促進活動について ⑤備品の交換について	水戸プラザホテル	36(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑥令和6年度第1回法定研修会について ⑦公正競争規約指導員研修会の開催について ⑧令和6年度宅地建物取引士資格試験について 1)令和6年度試験概要 2)申し込み結果 3)令和6年度変更点について 4)監督員説明会について ⑨不動産フェアの実施について ⑩不動産無料相談所相談員の増員について ⑪不動産無料相談所相談員研修会について ⑫不動産法律相談の報酬見直しについて ⑬新規職員の採用について		
6.8.30	第6回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②会議駐車場について ③会員交流会構成員の変更について ④その他 1)宅地建物取引業者による固定資産税課税台帳の閲覧及び評価証明の取得について 【審議事項】 ①会員交流会活動について ②令和6年度宅地建物取引士資格試験について	水戸プラザホテル	37(2)名
6.11.8	第7回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②入会案内の作成について ③令和6年度宅建試験実施結果について ④令和6年度第1回法定研修会の実施結果について ⑤令和7年度税制改正及び土地住宅政策に対する要望事項について ⑥その他 1)会員交流会視察結果報告について 2)賃貸不動産経営管理士講習の実施結果について 3)全宅管理「グループディスカッション」の実施について 【審議事項】 ①令和7年「新春の集い」の運営について ②役員研修会について ③役員忘年会について ④リースアップに伴うパソコン等の入れ替えについて ⑤就業規則の一部変更について ⑥給与規程の基準について ⑦令和6年度第2回法定研修会の開催について ⑧新規免許取得者研修会の開催について	水戸プラザホテル	35(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.12.6	第8回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②上半期事業執行状況について ③上半期財務執行状況について ④中間監査報告について ⑤年末年始休暇について ⑥令和6年度宅建試験結果概要について ⑦PR活動の実施について ⑧筑西市空家等管理活用支援法人の指定について 【審議事項】 ①令和7年度支部関連予算について ②会費未納による会員資格喪失手続きについて ③嘱託職員ならびに契約職員への一時金の支給について ④職員賞与の支給について	水戸プラザホテル	36(2)名
7.2.6	第9回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②改正公益認定法への対応について ③令和7年度定時総会までの会議スケジュールについて ④令和7年新春の集い実施報告について ⑤低未利用地100万円控除利用状況について ⑥「空家等管理活用支援法人」の活動状況について ⑦空家相談の体制整備について ⑧空家相談に対する人材育成研修制度について ⑨各委員会における令和7年度事業計画(案)並びに予算(案)について ⑩令和7年度税制改正等の要望活動の結果について 【審議事項】 ①令和6年度事務局研修会の開催について ②令和7年度役員忘年会について ③令和8年新春の集い開催日程について ④業者票の改正について	水戸プラザホテル	36(2)名
7.3.13	第10回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度の会議日程について ③令和8年度定時総会の開催日程について ④「空家等管理活用支援法人」の指定状況について ⑤令和6年度第2回法定研修会の実施結果について ⑥令和6年度新規免許取得者研修会の実施結果について 【審議事項】	水戸プラザホテル	37(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		①不動産会館の修繕について ②特定資産取得・改良資金の取崩について ③顧問契約の継続について ④給与の見直しについて ⑤事務局人事について ⑥令和7年度事業計画書(案)について ⑦令和7年度収支予算書(案)について ⑧「資金調達及び設備投資の見込みについて」を記載した書類について ⑨定款施行規則の一部改正について ⑩入会審査手続要綱の一部改正並びに入会申込書関連様式の一部変更について ⑪役員賠償保険の加入(更新)について ⑫空家相談の体制整備並びに空家相談に対する人材育成研修制度への対応について ⑬令和7年度不動産無料相談所の運営について ⑭会員交流会構成員の増員について		

※上記出席者数うち( )は監事出席数

常　務　理　事　会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.4.19	第1回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和6年度・7年度正副支部長について ③退任役員感謝状について ④第1回理事会・第2回理事会の議長について ⑤五霞町土地利用促進バンク媒介に関する協定締結について ⑥所有者不明土地対策計画の策定状況について 【審議事項】 ①令和5年度事業報告書及び付属明細書について ②令和5年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録について ③令和6年度・7年度理事・監事候補者について ④選挙管理委員会の設置について ⑤定時総会の運営について ⑥旅費規程の一部改正について ⑦選挙規則の一部改正について	茨城県不動産会館	12名
6.7.30	第2回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和6年度の会議日程について ③令和7年度の定時総会の日程について ④役員忘年会について ⑤令和7年「新春の集い」について ⑥夏季休暇について ⑦法定講習会について	茨城県不動産会館	12名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		1)R6年度法定講習会日程について 2)R7年度法定講習会日程について 3)Web法定講習システム証明写真画像取込 機能導入について ⑧小美玉市空家等管理活用支援法人の 業務について ⑨桜川市空家等管理活用支援法人の 指定について 【審議事項】 ①役員懇親会について ②会員名簿の作成について ③事務局職員の制服について ④入会促進活動について ⑤備品の交換について ⑥令和6年度第1回法定研修会について ⑦公正競争規約指導員研修会の開催について ⑧令和6年度宅地建物取引士資格試験について 1)令和6年度試験概要 2)申し込み状況(中間集計) 3)令和6年度変更点について 4)監督員説明会について ⑨不動産フェアの実施について ⑩不動産無料相談所相談員の増員について ⑪不動産無料相談所相談員研修会について ⑫不動産法律相談の報酬見直しについて ⑬新規職員の採用について		
6.8.22	第3回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②会議駐車場について ③会員交流会構成員の変更について ④その他 1)宅地建物取引業者による固定資産税課税 台帳の閲覧及び評価証明の取得について 【審議事項】 ①会員交流会活動について ②令和6年度宅地建物取引士資格試験について	水戸プラザホテル	13名
6.9.9	第4回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和6年度不動産無料相談所相談員研修会の 実施結果について ③その他 1)「令和6年度暴力追放茨城県民大会」への 動員について 【審議事項】 ①令和6年度宅地建物取引士資格試験監督員 割振りについて	茨城県不動産会館	12名
6.10.28	第5回常務理事会	【報告事項】	茨城県不動産会館	11名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		①入退会状況について ②入会案内の作成について ③令和6年度宅建試験実施結果について ④令和6年度第1回法定研修会の実施結果 について ⑤令和7年度税制改正及び土地住宅政策に 対する要望事項について ⑥その他 1)会員交流会視察結果報告について 2)賃貸不動産経営管理士講習の実施結果 について 3)全宅管理「グループディスカッション」の 実施について 【審議事項】 ①令和7年「新春の集い」の運営について ②役員研修会について ③役員忘年会について ④リースアップに伴うパソコン等の入れ替え について ⑤就業規則の一部変更について ⑥給与規程の基準について ⑦令和6年度第2回法定研修会の開催について ⑧新規免許取得者研修会の開催について		
6.11.25	第6回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②上半期事業執行状況について ③上半期財務執行状況について ④中間監査報告について ⑤年末年始休暇について ⑥筑西市空家等管理活用支援法人の指定 について 【審議事項】 ①令和7年度支部関連予算について ②会費未納による会員資格喪失手続きについて	茨城県不動産会館	13名
7.1.27	第7回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②改正公益認定法への対応について ③令和7年度定時総会までの会議スケジュール について ④令和7年新春の集い実施報告について ⑤低未利用地100万円控除利用状況について ⑥「空家等管理活用支援法人」の活動状況 について ⑦空家相談の体制整備について ⑧空家相談に対する人材育成研修制度について ⑨各委員会における令和7年度事業計画(案) 並びに予算(案)について	茨城県不動産会館	13名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑩令和7年度税制改正等の要望活動の結果 について 【審議事項】 ①令和6年度事務局研修会の開催について ②令和7年度役員忘年会について ③令和8年新春の集い開催日程について ④業者票の改正について		
7.3.3	第8回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度の会議日程について ③令和8年度定時総会の開催日程について ④「空家等管理活用支援法人」の指定状況 について ⑤令和6年度第2回法定研修会の実施結果 について ⑥令和6年度新規免許取得者研修会の 実施結果について 【審議事項】 ①不動産会館の修繕について ②顧問契約の継続について ③特定資産取得・改良資金の取崩について ④給与の見直しについて ⑤事務局人事について ⑥令和7年度事業計画書(案)について ⑦令和7年度収支予算書(案)について ⑧「資産調達及び設備投資の見込みについて」 を記載した書類について ⑨定款施行規則の一部改正について ⑩入会審査手続要綱の一部改正並びに 入会申込書関連様式の一部変更について ⑪役員賠償保険の加入(更新)について ⑫空家相談の体制整備並びに空家相談に 対する人材育成研修制度への対応について ⑬令和7年度不動産無料相談所の運営について ⑭会員交流会構成員の増員について	茨城県不動産会館	12名

正 副 会 長 会 議

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.4.1	第1回正副会長会議	①新規職員の応募状況について ②空家等管理活用支援法人(小美玉市)の業務 について ③選挙管理委員会の設置について ④定時総会の運営について ⑤総会後の会議日程について ⑥所有者不明土地対策計画の策定状況について ⑦五霞町土地利用促進バンク媒介に関する協定 締結について	茨城県不動産会館	4名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
6.5.30	第2回正副会長会議	①協会の運営について	土浦・つくば支部 事務局	5名
7.1.30	第3回正副会長会議	①改正公益認定法への対応について ②空家相談体制の整備について ③不動産会館の修繕について ④給与の見直しについて ⑤職員人事について ⑥総会までの会議日程について	茨城県不動産会館	6名
7.2.20	第4回正副会長会議	①協会運営について 1)給与の見直しについて 2)令和7年度事業計画書(案)について 3)定款の一部改正について 4)入会促進について	茨城県不動産会館	5名
7.2.26	第5回正副会長会議	①協会運営について 1)給与の見直しについて ②第8回常務理事会の議題について	茨城県不動産会館	9名

支　部　長　会　議

開催場所:茨城県不動産会館

年月日	会議名	議　題	出席者
6.6.3	第1回支部長会議	①入退会状況について ②定時総会の実施結果について ③常務理事(業務執行理事)について ④各種委員会構成について ⑤各種団体等派遣役員について ⑥今後の会議日程について ⑦令和6・7年度不動産無料相談所相談員について ⑧その他 1)全宅連第1回理事会報告	10名

各　種　委　員　会

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
6.4.9	第1回総務委員会	①入退会状況について ②令和5年度事業報告書及び付属明細書 について ③定時総会の運営について ④退任役員感謝状について ⑤第1回理事会・第2回理事会の議長について ⑥旅費規程の一部改正について ⑦選挙規則の一部改正について ⑧入会案内の作成について ⑨所有者不明土地対策計画の策定状況について	茨城県不動産会館	9名
6.4.12	第1回財務委員会	①令和5年度貸借対照表及び損益計算書(正味 財産増減計算書)並びに財産目録について ②定時総会における担当者について ③改正公益法人法案について ④帳票確認	茨城県不動産会館	8名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
6.5.8	第1回選挙管理委員会	①正副委員長の選任について ②会長選挙について ③第2回選挙管理委員会の日程について	茨城県不動産会館	3名
6.5.20	財務委員会正副委員長会議	①総会の対応について	牛久・竜ヶ崎支部 事務局	2名
6.5.27	第2回総務委員会	①令和6年度定時総会の委任状について	茨城県不動産会館	10名
	総会運営打合せ会	①定時総会の運営について		14名
6.5.28	第2回選挙管理委員会	①会長選挙について	茨城県不動産会館	3名
6.6.21	第3回総務委員会	①総務委員会の所管事業について ②令和6年度の会議日程について ③令和7年度の定時総会の日程について ④役員懇親会について ⑤役員忘年会について ⑥令和7年「新春の集い」について ⑦会員名簿の作成について ⑧夏季休暇について ⑨事務局職員の制服について ⑩入会促進活動について ⑪入会案内の作成について ⑫備品の交換について	茨城県不動産会館	7名
6.6.24	第1回人材育成委員会	①人材育成委員会所管事業について ②法定講習会について 1)令和6年度法定講習会立ち会いについて 2)令和7年度法定講習会日程について 3)Web法定講習システム証明写真画像取込機能導入について ③令和6年度宅地建物取引士資格試験について 1)令和6年度変更点について 2)監督員説明会について 3)試験当日までのスケジュールについて	茨城県不動産会館	11名
6.6.28	第1回法令遵守委員会	①法令遵守委員会の所管事業について ②令和6年第1回法定研修会について ③公正競争規約指導員研修会の開催について ④その他 1)受講票の作成について	茨城県不動産会館	12名
6.7.4	第1回相談業務委員会	①相談業務委員会所管事業について ②令和6年度不動産無料相談所相談員研修会について ③不動産法律相談について	茨城県不動産会館	12名
6.7.5	第1回空家等対策検討特別委員会	①空き家関連の活動状況について ②「空家等管理活用支援法人」の活動について ③今後の活動展開について	茨城県不動産会館	10名
6.7.8	第1回情報提供委員会	①情報提供委員会の所管事業及び予算の確認 ②不動産フェアについて ③会報誌の発行について ④PR活動について	茨城県不動産会館	9名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
6.7.9	第2回財務委員会	①財務委員会の収支予算及び来年度初めまでの会議スケジュールについて ②令和6年6月末現在の財務執行状況について ③財務運営について	茨城県不動産会館	9名
6.7.26	第1回会員交流会	①会員交流会活動について ②情報交換について	茨城県不動産会館	11名
6.8.5	第2回情報提供委員会	①PR活動について ②不動産フェアについて ③会報誌「いばらき宅建№148」について	茨城県不動産会館	9名
6.8.19	第2回人材育成委員会	①令和6年度宅地建物取引士資格試験について	茨城県不動産会館	12名
6.8.29	第3回情報提供委員会	①会報誌「いばらき宅建№148」について ②PR活動について	茨城県不動産会館	9名
6.9.3	第3回人材育成委員会	①令和6年度宅地建物取引士資格試験監督員割振りについて ②監督員説明会について	茨城県不動産会館	10名
6.9.9	第4回人材育成委員会	①令和6年度宅地建物取引士資格試験監督員説明会の実施について	茨城県不動産会館	12名
6.9.20	第4回総務委員会	①入会案内の作成について ②令和7年「新春の集い」の運営について ③被服費について ④委員会日程について	茨城県不動産会館	9名
6.9.21	第2回会員交流会	①会員交流会における視察活動について	東京国際フォーラム	13名
6.10.7	第5回総務委員会	①役員研修会について ②役員忘年会について ③リースアップに伴うパソコン等の入れ替えについて ④就業規則の一部変更について ⑤入会案内の作成について ⑥令和7年新春の集いの運営について	茨城県不動産会館	9名
6.10.22	第2回法令遵守委員会	①令和6年度第1回法定研修会の開催結果について ②令和6年度第2回法定研修会について ③令和6年度新規免許取得者研修会の開催について	茨城県不動産会館	10名
6.10.31	第2回空家等対策検討特別委員会	①空家相談の体制整備について ②全宅連による「空家相談に対する人材育成研修制度」について ③「空家等管理活用支援法人」の活動状況について	茨城県不動産会館	7名
6.11.1	第6回総務委員会	①令和6年度上半期事業執行状況について ②会費未納による会員資格喪失について	茨城県不動産会館	7名
6.11.11	第3回財務委員会	①令和6年度上半期財務執行状況について ②令和7年度支部関連予算について ③帳票確認について	茨城県不動産会館	9名
6.11.13	第4回情報提供委員会	①PR活動について ②今後の事業活動について	茨城県不動産会館	9名
6.12.4	第5回情報提供委員会	①不動産フェア実施報告	茨城県不動産会館	9名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
		②PR活動について ③令和6年度情報提供委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について		
6.12.9	第5回人材育成委員会	①令和6年度宅地建物取引士資格試験の実施結果について ②令和7年度宅地建物取引士資格試験について ③令和7年度法定講習会の運営について ④宅建士証のプラスチックカード化について ⑤令和7年度人材育成委員会所管の事業計画(案)および収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	10名
6.12.10	第3回会員交流会	①会員交流会構成員の増員について ②年度内活動について ③令和7年度会員交流会の活動計画並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	6名
6.12.11	第3回空家等対策検討特別委員会	①空家相談の体制整備について ②全宅連による「空家相談に対する人材育成研修制度」について ③「空家等管理活用支援法人」の活動状況について ④令和7年度空家等対策検討特別委員会の事業活動(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	8名
6.12.12	第7回総務委員会	①会議日程の変更について ②総会までの会議スケジュールについて ③令和6年度事務局研修会の開催について ④新春の集いについて ⑤令和7年度総務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	5名
6.12.17	第2回相談業務委員会	①不動産法律相談の運営状況について ②令和7年度相談業務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について ③その他 1)都道府県宅建協会における空家相談体制の整備の方針について	茨城県不動産会館	11名
6.12.23	第3回法令遵守委員会	①令和6年度第1回法定研修会の実施結果について ②令和6年度第2回法定研修会について ③令和6年度新規免許取得者研修会について ④令和7年度法令遵守委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	11名
7.1.20	第4回財務委員会	①財務委員会所管の令和7年度事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について ②各委員会の令和7年度予算(案)について ③その他 1)改正公益認定法への対応について	茨城県不動産会館	9名
7.1.22	第8回総務委員会	①改正公益認定法への対応について ②令和7年度定時総会までの会議スケジュール	茨城県不動産会館	8名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
		について ③令和7年度新春の集い実施報告について ④令和8年新春の集い開催日程について ⑤令和7年度役員忘年会について ⑥低未利用地100万円控除利用状況について ⑦業者票の改正について		
7.1.30	第6回情報提供委員会	①PR活動について ②広報誌「いばらき宅建」№149の発行について ③広報誌のペーパーレス化について	茨城県不動産会館	9名
7.2.3	第4回空家等対策検討特別委員会	①空家相談の体制整備について ②全宅連による「空家相談に対する人材育成研修制度」について ③「空家等管理活用支援法人」の活動について 1)鹿嶋市申請書 2)空家管理業者一覧	茨城県不動産会館	8名
7.2.12	第7回情報提供委員会	①広報誌「いばらき宅建」№149の発行について	Web会議	9名
7.2.20	第9回総務委員会	①令和7年度事業計画書(案)の策定について ②改正公益認定法への対応について ③諸規定の一部改正について ④不動産会館の修繕について ⑤入会促進活動について ⑥役員賠償保険の加入(更新)について ⑦令和7年度会議日程について ⑧令和8年度定時総会日程について ⑨顧問契約の継続について	茨城県不動産会館	8名
7.2.21	第5回財務委員会	①令和6年度収支決算見込及び令和7年度予算(案)について ②「資金調達及び設備投資の見込について」を記載した書類について	茨城県不動産会館	9名
7.2.27	第4回会員交流会	①令和7年度の活動について ②会員交流会構成員の増員について ③グループディスカッション	ときわ邸 M-GARDEN	10名
7.3.4	第3回相談業務委員会	①不動産法律相談の運営状況について ②不動産無料相談所の運営状況について ③令和7年度不動産無料相談所の運営について	茨城県不動産会館	10名
7.3.6	第5回空家等対策検討特別委員会	①空家相談の体制について ②全宅連による「空家相談に対する人材育成研修制度」について ③「空家等管理活用支援法人」の指定状況について	茨城県不動産会館	9名

全宅連会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
6.4.4	第1回組織整備・入会促進特別委員会	全宅連会館	張替会長
6.5.16	第1回常務理事会	全宅連会館	張替会長
6.5.31	第1回理事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長
6.6.17	第1回全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	湯本富士屋ホテル	張替会長
6.6.25	令和6年度定時総会	ホテルニューオータニ	張替会長・三輪副会長・長谷川副会長・倉田専務理事・関根常務理事・加藤常務理事・鈴木局長・浅野職員
	第2回理事会		張替会長
6.7.29	第3回理事会	第一ホテル東京	関根常務理事・鈴木局長
6.9.3	都道府県協会長・本部長合同会議	ホテルメトロポリタン長野	張替会長
6.10.31	第2回監査会	全宅連会館	関根常務理事
6.11.27	第4回理事会	第一ホテル東京	張替会長・関根常務理事・鈴木局長
6.12.25	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	第一ホテル東京	張替会長
7.1.23	令和7年全宅連・全宅保証新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ	張替会長・関根常務理事・鈴木局長
7.2.26	第3回監査会	全宅連会館	関根常務理事
7.3.17	都道府県協会・地方本部事務局長会議	TKPガーデンシティPREMIUM秋葉原	鈴木局長
7.3.24	第5回理事会	第一ホテル東京	張替会長・関根常務理事・鈴木局長

(公社)首都圏不動産公正取引協議会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
6.4.23	第1回総務委員会	Web会議	倉田専務理事
6.5.28	第1回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田専務理事
6.6.19	第2回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田専務理事
	定時社員総会		張替会長・倉田専務理事
	第3回理事会		倉田専務理事
	定時社員総会懇親会		張替会長・三輪副会長・長谷川副会長・倉田専務理事・加藤常務理事・関根常務理事・鈴木局長
6.7.26	正会員事務局長連絡会議	公取協会議室	鈴木局長
6.9.6	調査指導委員会業務説明会	Web会議	加藤常務理事
6.10.24	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	加藤常務理事
6.10.31	第5回理事会	Web会議	倉田専務理事
6.12.12	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	加藤常務理事
7.1.31	第6回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田専務理事
	役員新年会		
7.2.13	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	加藤常務理事
7.3.18	第8回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田専務理事

全宅連関東地区連絡会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
6.6.4	第1回運営協議会	ホテルメトロポリタン高崎	張替会長・鈴木局長
6.7.18	第2回運営協議会	新潟グランドホテル	張替会長・鈴木局長
	甲信越地区懇話会と関東地区連絡会との女性部・青年部合同会議		張替会長・香取常務理事・神賀理事・山西理事・中島理事・鈴木局長
6.10.24	関東地区連合会と甲信越地区懇話会との交流会	草津ナウリゾートホテル	張替会長・鈴木局長
6.11.21	第3回運営協議会	ホテルメトロポリタン高崎	張替会長・鈴木局長
	事業説明会		張替会長・車副会長 三輪副会長・長谷川副会長・倉田専務理事・辻村常務理事・鈴木局長
7.2.18	第4回運営協議会	伊香保ホテル木暮	張替会長・倉田専務理事・鈴木局長

全宅管理会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
6.5.31	第1回理事会	Web会議	横須賀常務理事
6.6.26	定時社員総会	TKPガーデンシティ	横須賀忠行・香取隆之
	第2回理事会	PREMIUM京橋	
6.7.16	第3回理事会	TKPガーデンシティ浜松町	香取常務理事
6.11.28	第4回理事会	東京ﾐｯﾄﾞﾀｳﾝ八重洲ｶﾝﾌｧﾚﾝｽ	香取常務理事
7.3.25	第5回理事会	東京ﾐｯﾄﾞﾀｳﾝ八重洲ｶﾝﾌｧﾚﾝｽ	香取常務理事

全宅連東日本地区指定流通機構協議会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
6.5.31	第1回幹事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長
6.9.18	評議員会	湯本富士屋ホテル	張替会長・長谷川副会長・浅野職員
6.11.27	第2回幹事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長

公益財団法人不動産流通推進センター会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
6.6.20	第1回定時評議員会	AP新橋	張替会長

支 部 活 動 報 告

自：令和 6年4月 1日
至：令和 7年3月31日

【水戸支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.7.31	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	4名
6.9.2	第1回会員研修会	①「水戸市町内会・自治会の活動の活性化につながる条例の考え方」 水戸市市民協働部市民生活課 市民活動・消費生活係長　深谷　晃一氏 ②「中小河川の洪水浸水想定区域の指定について」 水戸市市民協働部 防災・危機管理課 課長　鬼澤　英一氏 ③「トラブルを防ぐ宅建業者の業務姿勢」～ 裁判になったケースを参考にして ～ 深沢綜合法律事務所 弁護士　柴田　龍太郎氏	水戸市民会館	90名
6.9.20	第37回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	31名
6.11.2 ～3	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品配布 （ひたちなか市産業交流フェア内で開催）	ひたちなか総合運動公園体育館	11名
6.11.16 ～17	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品配布 （水戸市産業祭内で開催）	リリーアリーナ水戸体育館	13名
6.11.18	視察研修会	東京方面 （アク和リウムGA☆KYO、千客万来）	アク和リウムGA☆KYO 千客万来	31名
6.11.27	第31回親睦チャリティーゴルフ大会	親睦チャリティーゴルフ	内原カントリー倶楽部	27名
7.1.23	令和7年賀詞交歓会	親睦会・チャリティー抽選会	ホテルレイクビュー水戸	114名
7.1.29	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	4名
7.2.17	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	2名
7.3.7	第2回会員研修会	①「水戸市マーケット概況報告とカスタマートレンドの共有」 株式会社 リクルート　　担当者 ②「水戸市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例（残土条例）の改正」 水戸市生活環境部 廃棄物対策課 不法投棄対策室　係長　小玉　和哉氏 ③「知らないと取り残される！2025年不動産取引に必要な建築知識の活用術」 株式会社 ときそう 一級建築士　大槻　登清也氏	水戸市民会館	139名

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.12	支部定時総会	①令和5年度事業報告について ②令和5年度事業監査報告について ③令和6年度事業計画報告について ④令和6・7年度役員（幹事・監査）選任について ⑤令和6・7年度本部理事候補者推薦について	ホテルレイクビュー水戸	271名 （委任状による出席224名）

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.2	第1回幹事会	①令和5年度業務監査について ②令和6年度水戸支部定時総会について ③その他	協会本部2F会議室	18(2)名
6.4.12	第2回幹事会	①令和6年度水戸支部定時総会白紙委任状の取扱いについて	ホテルレイクビュー水戸	19(2)名
6.4.12	第3回幹事会	①令和6・7年度正副支部長選任について ②令和6・7年度本部理事候補推薦について ③その他	ホテルレイクビュー水戸	22(2)名
6.5.23	第4回幹事会	①令和6年度水戸支部定時総会報告について ②令和6・7年度本部理事候補について 令和6・7年度茨城県宅建政治連盟代議員届について ③令和6・7年度水戸支部委員会構成について ④令和6年度無料相談会担当者について ⑤令和6年度本部定時総会委任状について ⑥その他	協会本部2F会議室	20(2)名
6.7.25	第5回幹事会	①各委員会からの報告について ・各委員会令和6年度事業計画について ②その他	ときわ邸 M－GARDEN	21(2)名
6.9.2	第6回幹事会	①各委員会からの報告について ②宅建試験監督員について ③その他	水戸市民会館 (小会議室)	22(2)名
6.11.28	第7回幹事会	①各委員会からの報告について ・懇親会(忘年会)について ・令和7年賀詞交歓会について ・令和6年度第1回会員研修会報告について ・支部NEWS(№70)発行について ・出張相談会(報告・予定)について ・不動産フェア報告について ・第37回親睦チャリティーボウリング大会報告について ・令和6年度視察研修会報告について ・第31回親睦チャリティーゴルフ大会(報告)について ②その他	協会本部2F会議室	21(1)名
7.3.17	第8回幹事会	①各委員会からの報告について ・令和7年賀詞交歓会(報告)について ・令和6年度第2回会員研修会(報告)について ・支部NEWS(№71)発行(報告)について ・水戸市出張相談会(報告)について ・視察研修会(報告)について ・第31回親睦チャリティーゴルフ大会(報告)について ②令和7年度無料相談会担当者について ③令和7年度支部定時総会について ④その他	協会本部2F会議室	17(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.17	正副支部長・委員長会議	①令和6・7年度委員会編成について ②その他	協会本部4F会議室	7名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.5	総務委員会	①支部定時総会打合せについて	水戸支部会議室	1名
6.6.3	会員交流委員会	①令和6年度事業計画について ・親睦チャリティーボウリング大会開催について ・親睦チャリティーゴルフ大会開催について ・視察研修会について ②その他	協会本部2F会議室	11名
6.6.4	総務委員会	①令和5年度事業計画について ・懇親会(暑気払い・歓送迎会)について ・懇親会(忘年会)について ・令和7年賀詞交歓会について ・令和7年度支部定時総会について ②その他	協会本部2F会議室	8名
6.6.7	広報・流通委員会	①令和6年度事業計画について ・支部NEWS発行について ・不動産フェアについて ・空き家・空き地出張相談会について ②その他	協会本部2F会議室	8名
6.6.10	教育研修委員会	①令和6年度事業計画について ・第1回支部会員研修会について ・第2回支部会員研修会について ②その他	協会本部2F会議室	11名
6.6.17	広報・流通委員会	①支部NEWS(№70)発行について ②その他	水戸支部会議室	5名
6.6.27	会員交流委員会	①会員交流事業打合せ ②その他	水戸支部会議室	5名
6.7.12	会員交流委員会	①会員交流事業打合せ ②その他	水戸支部会議室	5名
6.7.26	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会開催について ②その他	水戸支部会議室	6名
6.8.20	会員交流委員会	①親睦チャリティーゴルフ大会開催について ②その他	水戸支部会議室	6名
6.9.9	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	2名
6.10.4	広報・流通委員会	①不動産フェアついて ②その他	水戸支部会議室	7名
6.11.8	会員交流委員会	①親睦チャリティーゴルフ大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	2名
6.11.19	総務委員会	①忘年会について ②令和7年賀詞交歓会について ③その他	水戸支部会議室	7名
6.12.3	教育研修委員会	①令和6年度第2回会員研修会について ②その他	協会本部2F会議室	9名
6.12.26	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会について ②その他	水戸支部会議室	4名
7.1.9	総務委員会	①賀詞交歓会打合せ	水戸支部会議室	2名
7.2.13	広報・流通委員会	①支部NEWS(№71)発行について ②その他	水戸支部会議室	4名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
7.3.11	総務委員会	①令和7年度支部定時総会について ②その他	水戸支部会議室	6名
7.3.26	総務委員会	①支部総会事前打合せ	水戸支部会議室	1名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.18	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
6.5.10	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
6.5.31	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③城里町空き家バンク媒介業者決定抽選会 ④那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.6.17	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③茨城町空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
6.7.18	抽選会	①常陸太田市空き家・空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③城里町空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.8.2	抽選会	①ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.9.5	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③茨城町空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.9.19	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.10.3	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.10.25	抽選会	①常陸大宮市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
6.11.7	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
6.11.22	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②常陸大宮市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.12.13	抽選会	①ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.1.16	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.1.28	抽選会	①那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.2.26	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.3.11	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②水戸市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.3.27	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.13	入会審査会	①「㈱水戸室内」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.5.24	入会審査会	①「ナカヤ建設㈱」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.6.5	入会審査会	①「栄伸」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.6.13	入会審査会	①「みなとの不動産Coco」入会審査会 ②「㈱Coelacanth」入会審査 ③「一誠商事㈱赤塚駅南支店」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.6.24	入会審査会	①「㈱不動産情報館」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.8.21	入会審査会	①「㈱IKOA不動産」入会審査会 ②「(同)ミライエ」入会審査会 ③「㈱てらやま不動産」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.8.29	入会審査会	①「(同)うすい不動産」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.10.8	入会審査会	①「いつき事務所」入会審査会	水戸支部会議室	4名
6.10.23	入会審査会	①「㈱拓住建」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.2.3	入会審査会	①「ワイクレスト㈱茨城支社」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.2.6	入会審査会	①「(同)RIRE」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.3.10	入会審査会	①「㈱BANANA」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.3.31	入会審査会	①「㈱クロスビズジャパン」入会審査会	水戸支部会議室	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.2	業務監査会	①令和5年度事業監査	水戸支部会議室	7名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
6.7.31	№70号	①令和6年度定時総会 ②新年度役員挨拶 ③支部会員入退会状況報告 ④支部日記、協会・事務局からのお知らせ
7.3.31	№71号	①賀詞交歓会 ②第1回会員研修会 ③視察研修会 ④不動産フェア ⑤親睦チャリティーゴルフ大会 ⑥親睦チャリティーボウリング大会 ⑦支部会員入退会状況報告 ⑧支部日記・協会・事務局からのお知らせ

支 部 活 動 報 告

自：令和 6年4月　1日
至：令和 7年3月31日

【土浦・つくば支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.7.16	第11回ボウリング大会	親睦ボウリング大会	大学ボウル	30名
6.7.22	支部会員研修会	①「ハトサポのかんたんWeb書式作成ツールの利点と注意点」 講師：(公社)全宅連　事務局 政策推進部　課長補佐　川島 大佑　氏 ②「今取り組みたい不動産DX」 講師：アットホーム㈱　茨城営業所 所長　石川　雄介　氏 所長補佐　鈴木　惇平　氏 ITアソシエイト　広津　絢美　氏 ITアソシエイト　飛田　美沙希　氏	ホテルマロウド筑波	146名
6.10.5 ～6	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②記念品配布によるPR活動	イオンモール土浦	20名
6.11.7	4支部合同会員研修会	①「重要事項説明　実務で必須！最近の法令改正」 講師：㈱ときそう 不動産鑑定士　吉野　荘平　氏	つくば国際会議場	166名 (当支部のみ)
7.1.21	賀詞交歓会	懇親会・アトラクション・ビンゴ大会	ホテルマロウド筑波	125名
7.2.18	第12回ボウリング大会	親睦ボウリング大会	大学ボウル	25名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	支部総会	①令和5年度事業報告承認について ②監査報告 ③令和6年度事業計画書(案)承認について ④令和6・7年度役員の選任について	ホテル日航つくば	287名 (委任状による出席245名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.1	第1回幹事会	①令和5年度事業報告について ②監査報告 ③令和6年度事業計画(案)について ④令和6・7年度役員の選任について ⑤令和6・7年度本部役員の選任について ⑥令和6年度不動産無料相談所担当割当について ⑦令和6年度つくば市空き家等無料相談会相談員の派遣について	土浦・つくば支部	19(2)名
6.4.11	第2回幹事会	①令和6年度支部総会白紙委任状の取り扱いについて	ホテル日航つくば	20(2)名
6.4.11	第3回幹事会	①令和6・7年度支部長選任について ②令和6・7年度副支部長選任について ③令和6・7年度代表監査選任について ④令和6・7年度本部役員(県理事)選任について ⑤令和6・7年度茨政連本部役員選任について ⑥令和6・7年度茨政連代議員選任について ⑦令和6・7年度入会審査委員・業務委員選任について	ホテル日航つくば	22(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.23	第4回幹事会	①令和6年度本部総会委任状の督促について ②令和6・7年度各役員の担当地区について ③令和6年度支部研修会の開催について ④第11回ボウリング大会の開催について ⑤令和6年度支部活動スケジュールについて	土浦・つくば支部	19(1)名
6.9.17	第5回幹事会	①令和6年度不動産フェアの開催について ②令和6年度4支部合同会員研修会の開催について ③令和7年賀詞交歓会の開催について ④第6回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	20(1)名
6.12.13	第6回幹事会	①令和7年賀詞交歓会の開催について ②第12回ボウリング大会の開催について ③令和7年度支部総会の開催について ④令和7年度支部活動事業計画及び予算について	ホテルマロウド筑波	20(2)名
7.3.7	第7回幹事会	①令和7年度支部総会の開催について ②令和7年度不動産無料相談所の担当割当について ③令和7年度の支部活動について	土浦・つくば支部	21(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.1	選考委員会	①令和6・7年度役員選任について	土浦・つくば支部	3名
6.5.7	業務委員会	①令和6・7年度各役員の担当地区について ②令和6年度支部研修会の開催について ③第11回ボウリング大会の開催について ④令和6年度支部活動スケジュールについて	土浦・つくば支部	8名
6.6.14	業務委員会	①令和6年度支部研修会の開催について	土浦・つくば支部	8名
6.6.17	業務委員会	①令和6年度支部研修会について	土浦・つくば支部	7名
6.7.3	業務委員会	①令和6年度支部研修会　講師との打ち合わせ	土浦・つくば支部	7名
6.8.21	業務委員会	①令和6年度宅建試験監督員の推薦について ②令和6年度不動産フェアの開催について ③令和6年度4支部合同会員研修会の開催について ④令和7年賀詞交歓会の開催について ⑤第5回・第6回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	8名
6.11.18	業務委員会	①令和7年賀詞交歓会の開催について ②第12回ボウリング大会の開催について ③令和6年度支部活動費の執行状況について ④令和7年度支部活動事業計画及び予算について ⑤令和7年度支部総会の開催について	土浦・つくば支部	6名
7.1.9	業務委員会	①令和7年賀詞交歓会について	土浦・つくば支部	5名
7.2.12	業務委員会	①第12回ボウリング大会について ②令和7年度支部総会の開催について ③令和7年度支部研修会の開催について ④令和6年度支部活動費の執行状況について	土浦・つくば支部	7名
7.2.28	業務委員会	①令和7年度4支部合同会員研修会の開催について ②令和6年度支部活動費の執行状況について	土浦・つくば支部	6名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.15	土浦市との打ち合わせ	①まちなか定住促進事業について	土浦・つくば支部	3名
6.4.15	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.20	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.5.24	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.5.24	つくば市との打ち合わせ	①要望書について	つくば市役所	3名
6.6.28	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.6.28	土浦商工会との打ち合わせ	①「女性のための創業セミナー」への協力依頼について	土浦・つくば支部	3名
6.7.2	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.7.19	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.7.26	土浦市との打ち合わせ	①歴史的建造物の活用方策について	土浦・つくば支部	3名
6.8.6	抽選会	①美浦村空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.8.26	抽選会	①土浦市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名 2名 2名
6.9.5	4支部合同会議	①令和6年度4支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	4名
6.9.5	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.10.3	土浦市との打ち合わせ	①空き家対策について	土浦・つくば支部	3名
6.10.15	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.10.21	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.11.5	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
6.12.13	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.1.7	賀詞交歓会	①土浦市新年賀詞交歓会	ホテルマロウド筑波	1名
7.1.10	賀詞交歓会	①つくば市新春賀詞交歓会	ホテルグランド東雲	2名
7.1.17	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.1.31	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.3.14	4支部合同会議	①令和7年度4支部合同会員研修会の開催について	土浦・つくば支部	4名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.15	入会審査会	①㈱トレジャーツー	土浦・つくば支部	5名
6.4.30	入会審査会	①㈱スマートヴィレッジ	土浦・つくば支部	3名
6.5.7	入会審査会	①㈱レステコホーム　稲敷支店	土浦・つくば支部	5名
6.6.17	入会審査会	①一建設㈱　土浦営業所	土浦・つくば支部	5名
6.6.21	入会審査会	①名越㈱ ②㈱トーマン	土浦・つくば支部	5名
6.7.3	入会審査会	①㈱装建	土浦・つくば支部	5名
6.7.11	入会審査会	①三起エステート	土浦・つくば支部	5名
6.10.29	入会審査会	①ザ・ハウス㈱	土浦・つくば支部	4名
6.11.27	入会審査会	①イエリス㈱	土浦・つくば支部	5名
6.12.20	入会審査会	①㈲ネオポリス	土浦・つくば支部	3名
6.12.26	入会審査会	①つくばリビング㈱	土浦・つくば支部	5名
7.1.15	入会審査会	①㈱CLAX	土浦・つくば支部	3名
7.1.28	入会審査会	①㈱さくら都市　つくば支店	土浦・つくば支部	5名
7.3.11	入会審査会	①香陵住販㈱　つくば支社	土浦・つくば支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.1	監査会	①令和5年度事業について	土浦・つくば支部	9名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
6.5.28	第224号	①令和6年度定時総会結果について ②土浦市まちなか定住促進事業について ③支部での需要品の販売について ④宅建協会への変更の届出について ⑤令和5年度入会者のご報告 ⑥令和5年度退会者のご報告

支 部 活 動 報 告

自：令和6年4月 1日
至：令和7年3月31日

【県南支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.8.10	第69回とりで利根川大花火	①協賛	取手緑地運動公園	―
6.9.28 ～29	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②記念品配布によるPR活動	守谷駅西口広場	16名
6.10.30	日帰り研修旅行	①館山市立博物館・館山城（八犬伝博物館）見学 ②海鮮浜焼き（昼食） ③南房総おさかなセンター散策	南房総方面	25名
6.11.2 ～3	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②記念品配布によるPR活動	取手緑地運動公園	15名
6.11.7	4支部合同研修会	①「重要事項説明　実務で必須！最近の法改正」 講師：株式会社ときそう　代表　吉野荘平氏	つくば国際会議場	57名
6.11.13	親睦ゴルフコンペ	①親睦ゴルフコンペ	常陽カントリー倶楽部	19名
7.1.28	新年会	①ビンゴ大会 ②懇親会	ベル・ジャルダン	67名

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.11	第12回定時総会	①令和5年度事業報告 ②監査報告 ③役員承認の件 ④令和6年度事業計画（案）承認の件	ベル・ジャルダン	143名 （委任状による出席119名）

幹事会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.1	第1回幹事会	①令和5年度支部活動報告について ②令和6年度支部総会について	取手市商工会館	11(2)名
6.4.11	第2回幹事会	①令和6・7年度支部役員について ②令和6・7年度本部役員について	ベル・ジャルダン	16(2)名
6.5.21	第3回幹事会	①令和6・7年度委員会構成について ②令和6年度支部総会について ③令和6年度本部総会について	取手市商工会館	11(1)名
6.7.23	第4回幹事会	①令和6・7年度委員会構成について ②親睦ゴルフコンペについて ③日帰り研修旅行について ④花火大会について	取手市商工会館	13(2)名
6.9.10	第5回幹事会	①4支部合同研修会について ②宅建試験について ③日帰り研修旅行について ④守谷市商工まつりについて	取手市商工会館	13(1)名
6.12.3	第6回幹事会	①新年会について ②令和7年度支部活動予算について	はな膳	15(2)名
7.3.18	第7回幹事会	①本部会議報告 ②令和7年度県南支部総会について	取手市商工会館	9(1)名

※上記出席人数うち（）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.5.14	第1回正副支部長会議	①令和6・7年度県南支部委員会構成について	取手市商工会館	4名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.7.2	正副支部長・業務委員会合同会議	①親睦ゴルフコンペについて ②日帰り研修旅行について	取手市商工会館	6名
6.8.23	業務委員会	①日帰り研修旅行について	取手市商工会館	5名
6.9.6	広報委員会	①守谷市商工まつりについて	取手市商工会館	5名
6.10.11	業務委員会	①日帰り研修旅行について	取手市商工会館	4名
6.10.18	広報委員会	①とりで産業まつりについて	取手市商工会館	5名
6.10.25	業務委員会	①日帰り研修旅行について ②親睦ゴルフコンペについて	取手市商工会館	4名
6.11.22	正副支部長・総務委員会合同会議	①新年会について	取手市商工会館	6名
7.1.7	正副支部長・総務委員会合同会議	①新年会について	取手市商工会館	7名
7.1.24	正副支部長・総務委員長会議	①新年会について	取手市商工会館	4名
7.2.17	業務委員会	①令和6年度支部活動について ②令和7年度支部活動について	取手市商工会館	5名
7.3.11	正副支部長・総務委員長会議	①令和7年度支部総会の開催について	取手市商工会館	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.22	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	1名
6.5.13	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	3名
6.5.27	抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
6.6.14	抽選会	①取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
6.7.13	つくばみらい市第1回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
6.8.22	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
6.8.23	とりで産業まつり実行委員会	①第41回とりで産業まつりについて	取手市商工会館	1名
6.8.31	守谷市商工まつり出展者説明会	①説明会 ②出展申込	守谷市商工会館	1名
6.9.5	4支部合同会議	①4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部	2名
6.9.24	常総市第1回空家対策協議会	①空家等登録件数、通報、相談件数、空家バンクについて ②特定空家等の進捗状況について ③行政代執行費用の徴収状況について ④常総市空家活用基盤構築業務について ⑤常総市空家等管理事業者登録制度について ⑥常総市管理不全空家等及び特定空家等判定基準について ⑦常総市空家等管理活用支援法人の指定等に関する事務取扱要綱について	常総市役所	1名
6.10.10	とりで産業まつり実行委員会	①第41回とりで産業まつりについて	取手市商工会館	1名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.10.11	守谷市第1回空家等対策協議会	①市内空家の全体動向について ②管理不全空家等の現状について ③特定空家等への今後の対応について ④特定空家等認定について ⑤所有者不明空家への今後の対応について	守谷市役所	1名
6.10.12	つくばみらい市第2回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
6.10.29	抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会 ③取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	1名
6.11.15	つくばみらい市との打合せ	①契約時のごみ集積所の案内について	取手市商工会館	1名
6.12.12	抽選会	①取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会 ②取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
7.1.14	常総市賀詞交歓会	①賀詞交歓会	常総市地域交流センター	1名
7.1.15	取手市商工会新春懇親会	①賀詞交歓会	取手ウェルネスプラザ	1名
7.1.21	取手市新春賀詞交歓会	①賀詞交歓会	取手ウェルネスプラザ	1名
7.2.8	つくばみらい市第3回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	1名
7.2.17	守谷市第2回空家対策協議会	①特定空家の現状について ②管理不全空家等認定基準案について ③所有者不明空家への対応について	守谷市役所	1名
7.2.27	抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
7.3.14	4支部合同会議	①令和7年度4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部	2名
7.3.14	抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	1名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.18	第1回入会審査会	①「香陵住販株式会社守谷支店」入会審査	取手市商工会館	4名
6.5.24	第2回入会審査会	①「Mi不動産」入会審査 ②「株式会社オーズホーム」入会審査	取手市商工会館	3名
6.7.9	第3回入会審査会	①「B2L株式会社」入会審査	取手市商工会館	4名
6.10.15	第4回入会審査会	①「株式会社フジホーム」入会審査	取手市商工会館	4名
6.10.18	第5回入会審査会	①「株式会社新成」入会審査	取手市商工会館	4名
6.11.28	第6回入会審査会	①「株式会社さくら都市守谷支店」入会審査	取手市商工会館	4名
6.12.13	第7回入会審査会	①「株式会社アールプラスDM」入会審査	取手市商工会館	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.1	監査会	①令和5年度事業について	取手市商工会館	6名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
6.4.19	県南支部情報令和6年4月	①連絡事項

支 部 活 動 報 告

自:令和 6年4月　1日
至:令和 7年3月31日

【県西支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.9.15	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②ミニタオル、メモ帳、ポケットティッシュの配布によるPR活動	筑西市しもだて商工まつり2024	8名
6.10.10	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	スプリングフィルズゴルフクラブ	12名
6.10.23 ～10.24	親睦旅行	山梨県、リニア見学センター・サントリー白州醸造所等	山梨県　石和温泉	25名
6.11.28	支部研修会	「中古物件取引の留意点➡中古物件取引に関するトラブルを防ぐ宅建業者の業務姿勢」 講師:深沢綜合法律事務所 弁護士　柴田龍太郎氏	茨城県県西生涯学習センター	65名
7.1.21	支部新年会	支部新年会	ホテルニューつたや	39名
7.2.18	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング	筑西市　フリスポ	19名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	定時総会	①令和5年度事業報告書の件 ②監査報告 ③令和6年度事業計画の件 ④役員改選の件	ホテルニューつたや	135名 (委任状による出席112名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.4	第1回幹事会	①支部定時総会開催について ②総会資料確認について	県西支部	12(2)名
6.4.11	第2回幹事会	役員改選について	ホテルニューつたや	13(2)名
6.5.23	第3回幹事会	本部定時総会、出欠及び委任状回収について	県西支部	14(2)名
6.7.9	第4回幹事会	令和6,7年度委員会構成について	県西支部	13(1)名
6.9.5	第5回幹事会	①不動産フェアについて ②ゴルフコンペについて ③親睦旅行について	結城市　福松	15(2)名
6.11.5	第6回幹事会	①研修会について ②新年会について	県西支部	14(2)名
7.2.10	第7回幹事会	①支部総会開催について ②令和7年度支部活動費予算案について	県西支部	15(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	第1回正副支部長会	支部定時総会開催準備について	ホテルニューつたや	5名
6.6.20	第2回正副支部長会	令和6,7年度委員会構成について	県西支部	5名
6.7.2	第3回正副支部長会	令和4,5年度の事業の反省について	県西支部	5名
6.8.28	第4回正副支部長会	親睦旅行について	県西支部	5名
6.10.18	第5回正副支部長会	①親睦旅行について ②研修会について	県西支部	5名
6.12.24	第6回正副支部長会	新年会について	県西支部	5名
7.1.21	第7回正副支部長会	新年会会場準備について	ホテルニューつたや	5名
7.1.28	第8回正副支部長会	①総会開催について ②幹事会開催について	県西支部	5名
7.3.25	第9回正副支部長会	①令和7年度支部定時総会開催について ②幹事会開催について	県西支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.7.19	第1回総務・財務委員会	令和6年度活動企画について	県西支部	9名
6.7.22	第1回研修・広報委員会	令和6年度活動企画について	県西支部	9名
6.8.22	第2回研修・広報委員会	①広報誌について ②不動産フェアについて ③研修会について	県西支部	7名
6.9.15	第3回研修・広報委員会	不動産フェア開催について	筑西市しもだて商工まつり2024	8名
6.11.28	第4回研修・広報委員会	研修会準備について	茨城県県西生涯学習センター	8名
7.2.18	第2回総務・財務委員会	ボウリング大会準備及び実施打合せについて	フリスポ	6名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.25	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.5.9	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.5.28	第1回筑西市空家等対策協議会	特定空家等の措置について他	筑西市役所	1名
6.6.21	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.6.27	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.7.2	第1回桜川市空家対策推進協議会	①特定空家の認定について ②令和5年度4月以降の空家バンクへの登録状況について ③令和6年度空家関連事業について	桜川市役所	1名
6.7.11	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.7.18	筑西市まち・ひと・しごと創成有識者会議	①「第2期筑西市まち・ひと・しごと創成総合戦略」の計画期間延長について ②「第2期筑西市まち・ひと・しごと創成総合戦略」令和5年度事業効果検証について ③「第2期筑西市まち・ひと・しごと創成総合戦略」令和6年度新規追加事業について	筑西市役所	1名
6.7.26	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.8.2	第1回下妻市空家等対策協議会	①特定空家等対策計画の修正について ②特定空家等の経過について(報告) ③特定空家等の認定について ④特定空家等に対する措置の承認について	下妻市役所	1名
6.8.5	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.8.19	下妻市・桜川市空き家バンク抽選会	①下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.9.2	下妻市・八千代町空き家バンク抽選会	①下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②八千代町空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.9.19	桜川市・下妻市空き家バンク抽選会	①桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.10.1	第1回八千代町空家等対策協議会	①八千代町空家等対策協議会について ②「空き家対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律」の概要について ③八千代町空家等対策計画について ④八千代町の空き家の現状とこれまでの取組について	八千代町役場	1名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.10.29	支部研修会打合せ	支部研修会の会場打合せ	茨城県県西生涯学習センター	2名
6.12.12	下妻市・八千代町空き家バンク抽選会	①下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②八千代町空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
6.12.19	第1回結城市都市計画審議会	結城市景観計画の変更について	結城市役所	1名
6.12.19	第2回桜川市空家対策推進協議会	①特定空家の認定について ②特定空家の対応状況、今後の進め方について ③空家等対策計画の変更について ④桜川市空家対策総合実施計画について	桜川市役所	1名
7.1.16	八千代町空き家バンク抽選会	八千代町空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.2.4	第2回八千代町空家等対策協議会	特定空家等の判定、並びに必要な措置の承認について	八千代町役場	1名
7.2.21	下妻市・八千代町空き家バンク抽選会	①下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②八千代町空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.3.18	第4回筑西市空家等対策協議会	特定空家等の認定について他	筑西市役所	1名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.18	第1回入会審査会	「合同会社Ring　筑西支店」入会審査	県西支部	4名
6.4.22	第2回入会審査会	「株式会社郡司材木店」入会審査	県西支部	4名
6.5.21	第3回入会審査会	「株式会社YSホーム」入会審査	県西支部	4名
6.6.3	第4回入会審査会	「株式会社郡司材木店ハウスドゥ筑西」入会審査	県西支部	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.2	監査会	令和5年度事業報告書について	県西支部	9名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
6.8.27	県西支部便り　№56号	①支部定時総会開催 ②支部長挨拶 ③幹事就任の挨拶 ④新入会員紹介 ⑤事業担当PR ⑥令和6,7年度県西支部組織図 ⑦会員の入退会報告書

支部活動報告

自：令和 6年4月 1日
至：令和 7年3月31日

【鹿行支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.10.5 ～6	不動産フェア①	鹿嶋まつり（無料相談所・PR活動）	カシマサッカースタジアム周辺	10名
6.10.16	支部ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	ジェイゴルフ霞ケ浦	21名
6.11.2	不動産フェア②	不動産無料相談会（弁護士・司法書士・宅建士による相談会）	鹿嶋勤労文化会館	10名
6.11.17 ～18	会員研修旅行	静岡方面研修旅行	静岡県焼津方面	18名
6.11.29	支部研修会	①「民法・不動産相談事例の紹介」 講師：亀田法律事務所　弁護士：亀田哲也氏 ②「宅地建物取引士賠償責任保険制度」 講師：損保ジャパン株式会社　担当者 ③「ハトサポの利用促進」 本部事務局：浅野健仁氏	鹿嶋勤労文化会館	69名
6.12.2	支部ボウリング大会	親睦ボウリング大会	神栖ボウル	15名
7.2.5	支部新年会	・ビンゴ大会 ・懇親会	アートホテル鹿島セントラル	39名

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.12	第12回定時総会	①令和5年度事業報告書承認の件 ②監査報告 ③令和6年度事業計画（案）承認の件 ④役員承認の件	サンロード鹿島	26名 （委任状による出席101名）

幹事会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.4	第1回幹事会	①監査報告 ②令和6年度第12回定時総会について	サンロード鹿島	12(2)名
6.5.22	第2回幹事会	①本部定時総会、委任状回収状況・督促について ②令和6年度事業計画実施について 1.支部研修会開催について 2.不動産フェアについて 3.会員研修旅行について 4.支部親睦ゴルフ開催について 5.支部親睦ボウリング開催について ③鹿行支部委員会について	鹿嶋勤労文化会館	9(2)名
6.9.11	第3回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和6年度事業計画実施について 1.会員研修旅行について 2.不動産フェアについて ③令和6年度宅建試験監督員について	鹿嶋勤労文化会館	14(2)名
6.11.29	第4回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和6年度支部活動予算（案）について ③支部新年会について	鹿嶋勤労文化会館	14(2)名
7.3.18	第5回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和7年度第13回定時総会について ③支部研修会開催について	サンロード鹿島	13(2)名

※上記出席人数うち（）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.10	第1回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和6年度事業計画実施について ③鹿行支部委員会について	鹿行支部	3名
6.7.24	第2回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和6年度事業計画実施について 1.支部研修会開催について 2.不動産フェアについて	鹿行支部	5名
6.12.16	第3回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②支部新年会について	鹿行支部	5名
7.1.28	第4回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②支部新年会について ③支部定時総会について	鹿行支部	4名
7.3.10	第5回正・副支部長会議	①支部定時総会前監査会に関する件 ②令和7年度第13回定時総会について	鹿行支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.6.5	総務研修委員会	①支部研修会について ②不動産フェアについて	鹿行支部	9名
6.6.18	会員交流委員会	①支部研修旅行について ②支部親睦ゴルフについて ③支部親睦ボウリング大会について	鹿行支部	6名
6.8.1	会員交流委員会	①支部研修旅行について ②支部親睦ゴルフについて	鹿行支部	8名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.11.5	神栖・鹿嶋市空き家バンク抽選会	神栖市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
6.12.27	鉾田・行方市空き家バンク抽選会	鉾田・行方市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
7.3.31	神栖市空き家バンク抽選会	神栖市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.6.5	入会審査会	①「東洋プランニング」　入会審査	鹿行支部	4名
6.7.1	入会審査会	①「㈱Rumor」　入会審査	鹿行支部	3名
7.2.27	入会審査会	①「(同)リード」　入会審査	鹿行支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.4	監査会	①令和5年度事業について	サンロード鹿島	6名

支 部 活 動 報 告

自:令和 6年4月　1日
至:令和 7年3月31日

【古河・岩井支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.8.6	第1回支部研修会	『宅建士賠償保険について』 講師:㈱宅建ブレインズ/損害保険ジャパン㈱ 『契約不適合トラブルを回避するための媒介業務の留意点』 講師:深沢綜合法律事務所　柴田龍太郎先生	ネーブルパーク研修センター	52名
6.11. 5	親睦旅行	会員相互の親睦をはかる	東京周遊	25名
6.10.12	不動産フェア	不動産無料相談会・記念品配布等のPR活動 (第26回古河関東ﾄﾞ・ﾏﾝﾅｶ祭り会場内で開催)	古河市イーエス中央運動公園	9名
6.11.10	第34回坂東市いわい将門ハーフマラソン大会	大会運営の協力・協賛	坂東市八坂総合公園	3名
7.1.28	第2回支部研修会	『市街化調整区域における既存建築物の用途変更について』 『法第34条第1号許可基準の改正及び包括承認基準4、包括承認基準18について』 講師:古河市役所都市建設部建築指導課	三和地域交流センターコスモスプラザ	64名
7.1.28	新年会	会員相互の親睦をはかる	おかさと庵	23名
7.3.13	懇親会	会員相互の親睦をはかる	山びこ	23名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	第12回支部定時総会	【報告事項】 ①令和5年度事業報告について ②令和5年度監査報告 ③令和6年度事業計画について 【審議事項】 ①令和6・7年度支部幹事の選任について ②令和6・7年度支部監査の選任について ③令和6・7年度本部理事候補者の推薦について	ホテル山水	111名 (委任状による出席96名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.2	第1回幹事会	【報告事項】 ①令和6年度本部総会について ②第12回支部定時総会について ③令和6・7年度幹事・監査候補者の推薦について ④第2回幹事会について ⑤第3回幹事会について 【審議事項】 ①令和5年度事業報告について ②令和5年度監査報告について ③令和6・7年度幹事・監査候補者の選任について ④令和6・7年度本部理事候補者の推薦について ⑤退任役員への感謝状贈呈について	古河市商工会館総和事務所	11(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	第2回幹事会	【審議事項】 ①支部定時総会委任状の取扱いについて	ホテル山水	13(1)名
6.4.11	第3回幹事会	【報告事項】 ①令和6年度本部総会について 【審議事項】 ①支部長選定について ②副支部長選定について ③本部理事候補者の推薦について ④不動産無料相談員の推薦について	ホテル山水	14(2)名
6.5.23	第4回幹事会	【報告事項】 ①令和6年度本部総会について ②令和6.7年度役員名簿について ③第12回支部定時総会決算報告について ④令和6年度の支部活動について 【審議事項】 ①令和6年度本部総会委任状回収について ②令和6年度支部会議と費用について ③令和6年度委員会構成(案)について ④令和6年度委員会委員配属(案)について ⑤連絡網について ⑥不動産無料相談所当番日と担当者について ⑦令和6年度不動産フェアについて	古河市商工会館総和事務所	9(0)名
6.9.6	第5回幹事会	【報告事項】 ①令和6年度宅建試験について ②令和6年度不動産フェアについて ③第1回支部研修会の実施結果について ④本部会員交流会幹事の変更について 【審議事項】 ①令和6年度宅建試験監督員推薦について	古河市商工会館総和事務所	11(2)名
6.11.28	第6回幹事会	【報告事項】 ①令和6年度不動産フェアの実施結果について ②令和6年度宅建試験について ③第34回坂東市いわい将門ハーフマラソン大会について ④親睦旅行の決算報告について ⑤第2回支部研修会の開催について ⑥新年会の開催について ⑦令和7年本部「新春の集い」開催について 【審議事項】 ①令和7年度事業計画書(案)について ②令和7年度支部活動予算(案)について	山びこ	10(0)名
7.3.13	第7回幹事会	【報告事項】 ①役員忘年会の決算報告について ②第2回支部研修会の実施結果について ③新年会の決算報告について ④第8回幹事会について 【審議事項】 ①令和6年度事業計画及び支部活動予算の変更について	山びこ	11(2)名
7.3.21	第8回幹事会	【報告事項】 ①令和6年度支部懇親会の決算報告について ②令和6年度支部活動予算の執行について ③令和6年度支部会議費の執行について ④令和7年度第1回幹事会について ⑤令和7年度第2回幹事会について	古河市商工会館総和事務所	8(1)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
		【審議事項】 ①令和7年度事業計画(案)について ②令和7年度第13回支部定時総会について		

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.9	第1回正副支部長会	①本部総会について ②役員名簿について ③支部総会決算報告について ④支部会議と費用について ⑤委員会構成(案)について ⑥委員会委員配属(案)について ⑦連絡網について ⑧令和6年度支部活動について ⑨第4回幹事会について ⑩不動産無料相談所担当者について ⑪令和6年度不動産フェアについて	古河・岩井支部	5名
7.2.13	第2回正副支部長会	①令和6年度支部事業計画及び支部活動予算の変更について ②支部幹事について ③研修委員長の指名について ④令和7年度支部定時総会について	おかさと庵	7名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.6.14	第1回研修委員会	①第1回支部研修会について	古河・岩井支部	5名
6.6.21	第1回不動産フェア委員会	①不動産フェアについて	古河・岩井支部	6名
6.9.12	第1回親睦委員会	①令和6年度親睦事業について	古河・岩井支部	3名
6.9.13	第2回親睦委員会	①令和6年度親睦旅行について	古河・岩井支部	3名
6.9.19	第2回不動産フェア委員会	①不動産フェアについて	古河・岩井支部	8名
6.11.22	第2回研修委員会	①第2回支部研修会について ②令和7年度研修事業について	古河・岩井支部	4名
6.11.28	第3回親睦委員会	①令和7年度親睦事業について ②支部新年会について	山びこ	4名
7.3.11	第1回総務委員会	①令和6年度事業計画及び支部活動予算の変更について ②令和6年度事業報告について ③令和7年度事業計画について ④令和7年度第13回支部定時総会について ⑤支部監査会について ⑥第7回幹事会について ⑦第8回幹事会について ⑧令和7年度第1回幹事会について ⑨令和7年度第2回幹事会について ⑩令和7年度第13回支部定時総会までの会議スケジュールについて	古河・岩井支部	3名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.6.20	五霞町土地利用推進バンク抽選会	五霞町土地利用推進バンク媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名
6.7. 9	五霞町土地利用推進バンク抽選会	五霞町土地利用推進バンク媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.12.16	五霞町土地利用推進バンク抽選会	五霞町土地利用推進バンク媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名
6.12.20	古河市空き家バンク抽選会	古河市空き家バンク媒介業者決定のための抽選会	古河・岩井支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.9. 3	入会審査会	「タテノ電設」入会審査	古河・岩井支部	5名
7.3.14	入会審査会	「㈱おしどり不動産」入会審査	古河・岩井支部	5名
7.3.28	入会審査会	「㈱リライフホーム」入会審査	古河・岩井支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.2	監査会	令和5年度事業監査	古河市商工会館総和事務所	7名

支 部 活 動 報 告

自:令和 6年4月　1日
至:令和 7年3月31日

【県北支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.7.8	第1回支部研修会	テーマ:「不動産取引における不適合責任とは」 講師:あおぞら法律事務所　弁護士　茂木亮氏	日立地区産業支援センター	73名
6.7.24	親睦日帰り旅行	県北支部日帰り旅行	日光方面	22名
6.11.23 ～24	日立市産業祭	県北支部不動産フェア出展	日立市池の川さくらアリーナ	11名
7.1.28	第2回支部研修会	テーマ:「賃貸借と高齢化・相続、最近の改正」 1, 賃貸人・賃借人の相続 2, 国交省残置物ガイドラインの解説 3, 賃貸借と原状回復を考える 4, 建築基準法改正4号物件 5, 区分所有法改正要綱 講師:深沢綜合法律事務所 弁護士　大桐代真子氏	ホテルテラスザスクエア日立	64名
	新年会	新年会		44名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	令和6年度定時総会	①令和5年度支部活動報告に関する件 ②令和6年度支部活動計画(案)承認の件 ③支部役員改選に関する件 ④本部理事候補者推薦に関する件	ホテルテラスザスクエア日立	118名 (委任状による出席100名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	第1回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②支部監査会について ③令和5年度第2回支部研修会について ④日立市空家等相談業者抽選会について ⑤退会者について ⑥不動産無料相談報告及び当番表について ⑦県北支部役員候補者推薦について ⑧その他 (審議事項) ①支部総会運営について ②支部総会委任状無記名の取り扱いについて ③本部総会前幹事会について ④第3回幹事会について ⑤その他	ホテルテラスザスクエア日立	11(2)名
6.4.11	第2回幹事会	(審議事項) ①本部役員候補者推薦について ②政治連盟候補者推薦について ③正副支部長選任について ④その他	ホテルテラスザスクエア日立	11(2)名
6.5.23	本部総会前幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②支部総会について ③本部総会委任状について ④不動産無料相談について ⑤入会者について ⑥その他	日立地区産業支援センター	11(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
		(審議事項) ①本部総会出欠回答について ②会員親睦旅行について ③第1回支部研修会について ④第3回幹事会について ⑤支部役員懇親会について ⑥その他		
6.7.8	第3回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②本部総会について ③日立市空家等相談業者抽選会について ④入退会者について ⑤会員親睦旅行について ⑥その他 (審議事項) ①第1回支部研修会(役割分担)について ②第4回幹事会について ③その他	日立地区産業支援センター	11(2)名
6.9.6	第4回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②第1回支部研修会について ③不動産無料相談について ④会員親睦旅行について ⑤高萩市空家バンク抽選会について ⑥退会者について ⑦不動産無料相談員研修会について ⑧宅建士試験監督員研修会について ⑨その他 (審議事項) ①令和7年支部新年会について ②会員親睦ゴルフコンペについて ③不動産フェアについて ④第5回幹事会について ⑤その他	ホテルテラスザスクエア日立	11(2)名
6.11.12	第5回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②第1回本部法定研修会について ③不動産無料相談について ④高萩市空家バンク抽選会について ⑤支部親睦ゴルフコンペについて ⑥その他 (審議事項) ①日立市産業祭(不動産フェア出展)について ②令和7年支部新年会について ③令和6年度第2回支部研修会について ④第6回幹事会について ⑤その他	日立地区産業支援センター	11(2)名
7.1.28	第6回幹事会	(報告事項) ①本部理事会・委員会報告について ②不動産フェア(日立市産業祭出展)について ③不動産無料相談について ④東海村空家・空地バンク抽選会について ⑤入退会者について ⑥本部新春の集いについて ⑦その他	ホテルテラスザスクエア日立	11(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
		(審議事項) ①令和7年新年会について(役割分担) ②令和6年度第2回支部研修会について ③第7回幹事会について ④その他		
7.3.7	第7回幹事会	(報告事項) ①本部委員会・委員会報告について ②不動産無料相談について ③日立市空家相談業者抽選会について ④第2回支部研修会について ⑤令和7年支部新年会について ⑥第2回本部法定研修会について ⑦その他 (審議事項) ①令和6年度支部活動費、活動費決算見込みについて ②令和7年度支部予算について ③令和7年度支部総会について ④令和7年度第1回幹事会について ⑤令和7年度無料相談日程、担当者について ⑥令和7年度支部親睦旅行について ⑦その他	日立地区産業支援センター	11(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.11.6	正副支部長会議	①県北支部上半期活動及び決算について ②宅建試験実施結果について ③支部新年会について ④支部役員親睦忘年会について ⑤その他	県北支部	3名
7.2.27	正副支部長会議	①令和6年度支部活動費、会議費見込みについて ②令和7年度支部活動、会議予定について ③支部総会準備について ④その他	県北支部	3名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.15	事業委員会	親睦旅行打合せ	県北支部	3名
6.5.23	事業委員会	第1回支部研修会打合せ	日立地区産業支援センター	6名
6.8.29	事業委員会	不動産フェア打合せ	県北支部	4名
6.10.4	事業委員会	第2回支部研修会打合せ	県北支部	6名
6.10.22	事業委員会	親睦ゴルフコンペ打合せ	県北支部	3名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.3	抽選会	日立市空家等相談業者抽選会	県北支部	2名
6.5.30	抽選会	日立市空家等相談業者抽選会	県北支部	2名
6.6.21	抽選会	日立市空家等相談業者抽選会	県北支部	2名
6.7.9	抽選会	高萩市空家バンク抽選会	県北支部	2名
6.7.26	抽選会	高萩市空家バンク抽選会	県北支部	2名
6.8.5	抽選会	東海村空家バンク抽選会	県北支部	2名
6.9.27	抽選会	高萩市空家バンク抽選会	県北支部	2名
7.1.23	抽選会	東海村空家・空地バンク抽選会	県北支部	2名
7.2.4	抽選会	東海村空家・空地バンク抽選会	県北支部	2名
7.2.27	抽選会	日立市空家等相談業者抽選会	県北支部	2名
7.3.12	抽選会	日立市空家等相談業者抽選会	県北支部	2名
7.3.25	抽選会	日立市空家等相談業者抽選会	県北支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.18	入会審査会	株式会社ひだまりハウス日立店	県北支部	4名
6.6.4	入会審査会	ｼﾞｰ･ﾄﾗｽﾄ不動産株式会社	県北支部	4名
6.11.28	入会審査会	株式会社大光	県北支部	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.2	監査会	・令和5年度決算について ・監査報告について	県北支部	5名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
6.4.16	No.1	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・支部監査会について ・令和5年度第2回支部研修会について ・日立市空家等相談業者抽選会について ・退会者について ・不動産無料相談報告及び当番表について ・県北支部役員候補者推薦について (審議事項)) ・支部総会運営について ・支部総会委任状無記名の取り扱いについて ・本部総会前幹事会について ・第3回幹事会について ・本部役員候補者推薦について ・政治連盟候補者推薦について ・正副支部長選任について
6.5.27	No.2	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・支部総会について ・本部総会委任状について ・不動産無料相談について ・入会者について (審議事項) ・本部総会出欠未回答者について ・会員親睦旅行について ・第1回支部研修会について ・第3回幹事会について ・支部役員懇親会について
6.7.11	No.3	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・本部総会について ・日立市空家等相談業者抽選会について ・入退会者について ・会員親睦旅行について(申し込み状況) (審議事項) ・第1回支部研修会について ・第4回幹事会について
6.9.10	No.4	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・第1回支部研修会について ・不動産無料相談について ・高萩市空家バンク抽選会について ・退会者について ・不動産無料相談員研修会について ・宅建士試験監督員研修会について

発行日	発行号数	主要掲載内容
		(審議事項) ・令和7年支部新年会について ・会員親睦ゴルフコンペについて ・不動産フェアについて ・第5回幹事会について
6.11.13	№5	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・第1回本部法定研修会について ・不動産無料相談について ・高萩市空家バンク抽選会について ・支部親睦ゴルフコンペについて (審議事項) ・日立市産業祭(不動産フェア出展)について ・令和7年支部新年会について ・令和6年度第2回支部研修会について ・第6回幹事会について
7.1.20	№6	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・不動産フェア(日立市産業祭出展)について ・不動産無料相談について ・東海村空家・空地バンク抽選会について ・入退会者について ・本部新春の集いについて (審議事項) ・令和7年支部新年会(役割分担)について ・令和6年度第2回支部研修会について ・第7回幹事会について
7.3.7	№7	(報告事項) ・本部理事会・委員会報告について ・不動産無料相談について ・東海村空家・空地バンク抽選会について ・日立市空家相談業者抽選会について ・第2回支部研修会について ・令和7年支部新年会について ・第2回本部法定研修会について (審議事項) ・令和6年度支部活動費、会議費決算見込みについて ・令和7年度支部予算について ・令和7年度支部総会について ・令和7年度第1回幹事会について ・令和7年度無料相談日程、担当者について ・令和7年度支部親睦旅行について

支 部 活 動 報 告

自：令和 6年4月　1日
至：令和 7年3月31日

【牛久・竜ヶ崎支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.6.5	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	金乃台カントリークラブ	30名
6.7.31	日帰り親睦研修旅行	東京方面への日帰り親睦研修旅行 （葛西臨海水族園・日本科学未来館・東京臨海広域防災公園内「そなエリア東京」にて防災体験学習　他）	東京都	36名
6.8.27	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング大会	STAR LIKE BOWL	25名
		表彰式・懇親会	福来軒	
6.11.3	不動産フェア	無料相談会、輪投げ、記念品の配布 （うしくWaiワイまつり会場内で開催）	牛久市中央生涯学習センター駐車場	8名
6.11.7	4支部合同会員研修会 （土浦・つくば支部、県南支部、石岡支部と合同開催）	「重要事項説明書　実務で必須！最近の法令改正」 講師：株式会社ときそう　吉野 荘平 氏	つくば国際会議場	34名 （当支部のみ）
6.11.23	不動産フェア	無料相談会、輪投げ、記念品の配布 （龍ケ崎産業祭いがっぺ市会場内で開催）	龍ケ崎市役所北側駐車場	7名
7.1.14	新春研修会	①牛久市長　沼田和利氏による講話 ②龍ケ崎市長　萩原勇氏による講話	牛久シャトーレストラン	53名
	新年会	新年会		

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.8	令和6年度定時総会	①令和5年度事業報告に関する件 ②令和6年度事業計画に関する件 ③令和6・7年度役員選任の件	牛久市商工会館	121名 （委任状による出席98名）

幹事会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.4.8	第1回幹事会	①令和5年度事業報告について ②令和6年度支部定時総会委任状について	牛久・竜ヶ崎支部	12（2）名
6.5.13	第2回幹事会	①今年度支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	9（1）名
6.5.23	第3回幹事会	①本部定時総会の委任状回収状況について	牛久・竜ヶ崎支部	10（2）名
6.6.28	第4回幹事会	①支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	13（2）名
6.10.11	第5回幹事会	①不動産フェアについて	創作イタリアン＆カフェ Talpa	13（2）名
6.11.15	第6回幹事会	①次回幹事会・忘年会について ②新春研修会・新年会について ③不動産フェアの改善点等について	牛久・竜ヶ崎支部	11（1）名
6.12.16	第7回幹事会	①新春研修会・新年会について ②令和7年度支部活動事業計画及び予算について ③忘年会	フリースタイル迅	13（2）名
7.3.24	第8回幹事会	①令和7年度支部定時総会について ②令和7年度支部事業計画（案）について	牛久・竜ヶ崎支部	11（2）名

※上記出席人数うち（）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場　　所	出席人数
6.5.9	第1回正副支部長会	①支部事業について	牛久・竜ヶ崎支部	4名
7.2.10	第2回正副支部長会	①令和7年度支部定時総会について	牛久・竜ヶ崎支部	4名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.5.30	支部事業委員会	①親睦ゴルフコンペの打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名
6.6.21	支部事業委員会	①親睦ボウリング大会の打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名
6.7.22	支部事業委員会	①日帰り親睦研修旅行の打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名
6.8.20	支部事業委員会	①親睦ボウリング大会の打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	5名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.4.15	抽選会	「龍ケ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.5.7	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.5.17	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.6.6	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.6.15	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
6.6.27	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.7.5	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.7.11	打合せ	牛久市道路整備課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.7.18	査定会	利根町不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
6.7.23	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.7.25	打合せ	利根町生活環境課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.8.6	査定会	牛久市不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
6.8.20	協議会	龍ケ崎市空家等対策協議会	龍ケ崎市役所	1名
6.8.27	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.9.5	合同会議	4支部合同会議	土浦・つくば支部	2名
6.9.12	抽選会	「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.9.19	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.9.21	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
6.9.24	打合せ	龍ケ崎住まいのお悩み相談会事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	4名
6.9.28	相談会	龍ケ崎住まいのお悩み相談会（龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と共催）	サプラスクエア サプラ1階フェスタコート	5名
6.9.30	協議会	利根町空き家等対策協議会	利根町役場	1名
6.10.4	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名
6.10.21	打合せ	利根町生活環境課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.10.24	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.10.29	打合せ	牛久市道路整備課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.10.31	協議会	牛久市空家等対策協議会	ひたち野リフレ	1名
6.11.1	打合せ	牛久不動産フェア事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	7名
6.11.5	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.11.14	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.11.18	打合せ	龍ケ崎不動産フェア事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	7名
6.12.9	打合せ	河内町生活環境課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.12.12	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
6.12.13	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
6.12.19	打合せ	龍ケ崎住まいのお悩み相談会事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	3名
6.12.20	相談会	龍ケ崎住まいのお悩み相談会（龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と共催）	サプラスクエア サプラ1階フェスタコート	4名
6.12.21	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
7.1.9	賀詞交歓会	牛久市新年賀詞交歓会	牛久市中央生涯学習センター	3名
7.1.10	打合せ	新春研修会・新年会事前打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	2名
7.1.31	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.2.7	打合せ	牛久市環境経済部と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
7.2.13	協議会	龍ケ崎市空家等対策協議会	龍ケ崎市役所	1名
7.2.17	抽選会	「龍ケ崎市空家バンク」媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.2.18	打合せ	牛久警察署警備課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
7.2.22	査定会	牛久市不動産査定会	牛久・竜ヶ崎支部	3名
7.3.10	協議会	牛久市空家等対策協議会	ひたち野リフレ	1名
7.3.11	打合せ	河内町生活環境課と打合せ	牛久・竜ヶ崎支部	1名
7.3.14	合同会議	4支部合同会議	土浦・つくば支部	2名
7.3.15	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
7.3.18	抽選会	「牛久市空家・空地バンク」・「龍ケ崎市空家バンク」・「利根町空き家・空き地バンク」媒介希望の抽選会	牛久・竜ヶ崎支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.10	第1回入会審査会	「㈱古徳不動産」の入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	2名
6.4.30	第2回入会審査会	「㈲ゴダイハウジング」の入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	4名
6.5.24	第3回入会審査会	「㈱マザレ」の入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	5名
6.9.2	第4回入会審査会	「㈱ウィンテート」の入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	2名
6.10.1	第5回入会審査会	「三建エステート㈱」の入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	4名
7.3.24	第6回入会審査会	「㈱山二商事」の入会審査	牛久・竜ヶ崎支部	3名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.1	監査会	令和5年度監査	牛久・竜ヶ崎支部	6名

支 部 活 動 報 告

自:令和 6年4月　1日
至:令和 7年3月31日

【石岡支部】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場　　所	出席人数
6.9.28	不動産フェア	無料相談会、協会PR	空のえき　そ・ら・ら	8名
6.10.30	日帰り研修旅行	日帰り研修旅行	豊洲・浅草方面	21名
6.11.7	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部、県南支部、牛久・竜ケ崎支部と合同開催)	「重要事項説明書　実務で必須！最近の法令改正」 講師　株式会社ときそう　　代表　吉野荘平氏	つくば国際会議場	31名 (当支部のみ)
6.11.27	親睦ゴルフコンペ	ゴルフコンペ	扶桑カントリー倶楽部	9名
7.1.24	支部新年会	新年会	ホテルグランマリアージュ	32名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	支部定時総会	①令和5年度事業報告・監査報告について ②令和6年度事業計画(案)について ③令和6・7年度支部役員選任について	ホテルグランマリアージュ	67名 (委任状による出席43名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.11	第1回幹事会	①令和5年度事業報告並びに監査報告について ②令和6年度事業計画(案)について ③幹事・監査候補者について ④本部役員候補者の選出について ⑤白紙委任状の取り扱いについて ⑥総会の運営について	ホテルグランマリアージュ	12(1)名
	第2回幹事会	①正副支部長の選任について		
6.5.23	第3回幹事会	①本部総会委任状取り纏めについて ②支部活動について ③その他	よし成	12(1)名
6.7.11	第4回幹事会	①支部研修旅行について ②小美玉市指定空家等管理活用支援法人としての活動について ③その他	くる味	12(1)名
6.10.12	第5回幹事会	①日帰り研修旅行について ②親睦ゴルフコンペについて ③その他	くる味	12(1)名
6.12.2	第6回幹事会	①支部新年会について ②支部総会について ③その他	亀の井ホテル大洗	12(1)名
7.3.7	第7回幹事会	①支部総会について ②その他	くる味	12(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.22	抽選会	①小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
6.6.4	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
6.6.27	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
6.7.23	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会 ③笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
6.7.25	小美玉市空家等管理活用支援法人打ち合わせ	①小美玉市空家等管理支援法人としての業務活動について	(株)山義地所事務所	7名
6.9.4	抽選会	①小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
6.9.5	4支部合同会議	①令和6年度4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部事務局	2名 (当支部のみ)
6.11.5	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
6.12.5	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.1.31	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.3.14	4支部合同会議	①令和7年度4支部合同研修会の開催について	土浦・つくば支部事務局	2名 (当支部のみ)
7.3.24	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
7.3.10	入会審査会	「小美玉不動産」入会審査	茨城県不動産会館	3名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場　　所	出席人数
6.4.3	定例監査会	事業監査	茨城県不動産会館	5名