貸 借 対 照 表

令和７年３月３１日現在

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増 減
Ⅰ 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	91,381,767	112,402,281	△ 21,020,514
未収金	4,364,078	4,277,595	86,483
前払金	4,250,906	3,963,355	287,551
需用品	103,610	179,910	△ 76,300
立替払金	45,960	20,720	25,240
流動資産合計	100,146,321	120,843,861	△ 20,697,540
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	46,993,912	43,517,712	3,476,200
敷金積立引当資産	1,200,000	1,200,000	0
減価償却引当資産	30,000,000	30,000,000	0
不動産会館外装整備資産	13,800,000	13,800,000	0
不動産会館内装整備資産	2,300,000	2,300,000	0
空調設備整備資産	3,900,000	3,900,000	0
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	30,000,000	0
不動産会館エレベーター修繕積立資産	10,000,000	10,000,000	0
組織運営準備資金	30,000,000	30,000,000	0
特定資産合計	168,193,912	164,717,712	3,476,200
(2) その他固定資産			
土地	75,744,789	75,744,789	0
建物	36,353,509	37,594,135	△ 1,240,626
建物附属設備	2,858,117	2,323,140	534,977
構築物	283,286	325,270	△ 41,984
什器備品	222,642	371,058	△ 148,416
ソフトウェア	549,168	1,078,000	△ 528,832
電話加入権	154,000	549,168	△ 395,168
差入保証金	504,000	504,000	0
その他固定資産合計	116,669,511	118,489,560	△ 1,820,049
固定資産合計	284,863,423	283,207,272	1,656,151
資産合計	385,009,744	404,051,133	△ 19,041,389
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	1,077,626	1,175,308	△ 97,682
預り金	4,501,939	5,750,386	△ 1,248,447
未払法人税等	641,900	727,200	△ 85,300
未払消費税等	730,800	838,400	△ 107,600
流動負債合計	6,952,265	8,491,294	△ 1,539,029
2. 固定負債			
退職給付引当金	46,993,912	43,517,712	3,476,200
預り敷金	1,200,000	1,200,000	0
固定負債合計	48,193,912	44,717,712	3,476,200
負債合計	55,146,177	53,209,006	1,937,171
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	329,863,567	350,842,127	△ 20,978,560
（うち特定資産への充当額）	(120,000,000)	(120,000,000)	(0)
正味財産合計	329,863,567	350,842,127	△ 20,978,560
負債及び正味財産合計	385,009,744	404,051,133	△ 19,041,389

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	600	602	△ 2
特定資産受取利息	600	602	△ 2
受取入会金	22,000,000	25,250,000	△ 3,250,000
受取入会金	22,000,000	25,250,000	△ 3,250,000
受取会費	119,812,750	120,721,250	△ 908,500
受取会費	119,812,750	120,721,250	△ 908,500
事業収益	44,973,378	44,289,284	684,094
宅建士講習会受講料収益	18,024,000	16,752,000	1,272,000
業務受託収益	158,600	189,900	△ 31,300
交付業務受託収益	4,364,078	4,277,595	86,483
宅建士試験受託収益	22,426,700	23,069,789	△ 643,089
受取負担金	513,796	552,575	△ 38,779
受取業務負担金	513,796	552,575	△ 38,779
雑収益	12,901,342	11,507,490	1,393,852
受取利息	1,083	222	861
受取家賃	890,760	1,168,968	△ 278,208
需用品頒布収益	39,952	56,760	△ 16,808
出向職員給与受入金	7,825,400	5,987,818	1,837,582
出向職員退職給付費用受入金	525,000	438,000	87,000
雑収益	3,619,147	3,855,722	△ 236,575
経常収益計	200,201,866	202,321,201	△ 2,119,335
(2) 経常費用			
事業費	185,304,955	177,488,004	7,816,951
給料手当	49,428,553	47,289,557	2,138,996
臨時雇賃金	3,261,652	2,882,567	379,085
退職給付費用	3,169,669	3,086,970	82,699
法定福利費	8,833,736	8,404,464	429,272
福利厚生費	1,555,504	952,813	602,691
会議費	15,154,485	14,005,959	1,148,526
旅費交通費	16,076,517	12,744,079	3,332,438
通信運搬費	5,372,559	4,048,108	1,324,451
減価償却費	2,350,911	2,475,846	△ 124,935
需用品作成費	39,952	56,760	△ 16,808
消耗品費	638,681	3,090,743	△ 2,452,062
事務用品費	429,416	671,421	△ 242,005
修繕費	2,642,976	7,261,107	△ 4,618,131
印刷製本費	7,290,937	7,305,207	△ 14,270
光熱水料費	2,010,371	1,841,667	168,704
賃借料	13,641,402	13,171,371	470,031
保険料	213,162	222,677	△ 9,515
諸謝金	1,514,789	1,343,403	171,386
租税公課	2,525,503	2,643,356	△ 117,853
支払負担金	10,221,152	10,288,980	△ 67,828
委託費	1,163,580	1,199,550	△ 35,970
会場費	15,381,830	11,312,135	4,069,695
車輌経費	1,181,833	1,169,094	12,739
広告宣伝費	4,330,736	3,901,203	429,533
新聞図書費	222,788	238,040	△ 15,252
雑費	16,652,261	15,880,927	771,334

科　　目	当年度	前年度	増 減
管理費	35,233,571	33,050,998	2,182,573
役員報酬	220,000	220,000	0
給料手当	6,286,297	5,747,380	538,917
退職給付費用	306,531	312,400	△ 5,869
法定福利費	1,130,307	1,030,919	99,388
福利厚生費	216,745	150,509	66,236
会議費	11,017,683	9,012,017	2,005,666
旅費交通費	2,126,879	1,600,359	526,520
通信運搬費	595,966	421,100	174,866
減価償却費	409,638	431,031	△ 21,393
消耗品費	103,971	493,304	△ 389,333
事務用品費	58,542	72,321	△ 13,779
修繕費	429,177	1,180,966	△ 751,789
印刷製本費	555,901	429,220	126,681
光熱水料費	327,269	299,805	27,464
賃借料	2,125,196	2,048,575	76,621
保険料	23,958	24,503	△ 545
諸謝金	25,000	25,000	0
租税公課	145,597	155,444	△ 9,847
支払負担金	1,663,908	1,674,950	△ 11,042
委託費	189,420	180,950	8,470
渉外費	4,809,049	4,991,752	△ 182,703
慶弔費	757,250	977,698	△ 220,448
会場費	285,972	270,572	15,400
車輌経費	192,391	190,317	2,074
広告宣伝費	771,003	701,078	69,925
新聞図書費	36,267	38,750	△ 2,483
雑費	423,654	370,078	53,576
経常費用計	220,538,526	210,539,002	9,999,524
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 20,336,660	△ 8,217,801	△ 12,118,859
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 20,336,660	△ 8,217,801	△ 12,118,859
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 20,336,660	△ 8,217,801	△ 12,118,859
法人税、住民税及び事業税	641,900	727,200	△ 85,300
当期一般正味財産増減額	△ 20,978,560	△ 8,945,001	△ 12,033,559
一般正味財産期首残高	350,842,127	359,787,128	△ 8,945,001
一般正味財産期末残高	329,863,567	350,842,127	△ 20,978,560
Ⅱ 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高	329,863,567	350,842,127	△ 20,978,560

正味財産増減計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

（単位:円）

科目	公益事業会計				収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	相談助言等事業	法令遵守等事業	共通	小計	物品等販売事業	会員支援等事業	小計			
Ⅰ 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	600		600
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	602		602
受取入会金	0	0	11,000,000	11,000,000	0	5,500,000	5,500,000	5,500,000		22,000,000
受取入会金	0	0	11,000,000	11,000,000	0	5,500,000	5,500,000	5,500,000		22,000,000
受取会費	0	0	59,906,376	59,906,376	0	29,953,187	29,953,187	29,953,187		119,812,750
受取会費	0	0	59,906,376	59,906,376	0	29,953,187	29,953,187	29,953,187		119,812,750
事業収益	0	44,814,778	0	44,814,778	158,600	0	158,600	0		44,973,378
宅建士講習会受講料収益	0	18,024,000	0	18,024,000	0	0	0	0		18,024,000
業務受託収益	0	0	0	0	158,600	0	158,600	0		158,600
交付業務受託収益	0	4,364,078	0	4,364,078	0	0	0	0		4,364,078
宅建士試験受託収益	0	22,426,700	0	22,426,700	0	0	0	0		22,426,700
受取負担金	513,796	0	0	513,796	0	0	0	0		513,796
受取業務負担金	513,796	0	0	513,796	0	0	0	0		513,796
雑収益	5,845,280	1,500	0	5,846,780	1,233,820	2,857,309	4,091,129	2,963,433		12,901,342
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	1,083		1,083
受取家賃	0	0	0	0	890,760	0	890,760	0		890,760
需用品頒布収益	0	0	0	0	39,952	0	39,952	0		39,952
出向職員給与受入金	5,477,780	0	0	5,477,780	0	0	0	2,347,620		7,825,400
出向職員退職給付費用受入金	367,500	0	0	367,500	0	0	0	157,500		525,000
雑収益	0	1,500	0	1,500	303,108	2,857,309	3,160,417	457,230		3,619,147
経常収益計	6,359,076	44,816,278	70,906,376	122,081,730	1,392,420	38,310,496	39,702,916	38,417,220		200,201,866
(2) 経常費用										
事業費	69,262,913	95,592,627	0	164,855,540	1,278,609	19,170,806	20,449,415			185,304,955
給料手当	24,638,274	22,166,583	0	46,804,857	134,423	2,489,273	2,623,696			49,428,553
臨時雇賃金	0	3,261,652	0	3,261,652	0	0	0			3,261,652
退職給付費用	1,278,823	1,791,962	0	3,070,785	10,522	88,362	98,884			3,169,669
法定福利費	4,474,429	3,882,614	0	8,357,043	24,094	452,599	476,693			8,833,736
福利厚生費	905,268	512,535	0	1,417,803	4,939	132,762	137,701			1,555,504
会議費	8,752,003	5,006,867	0	13,758,870	54,037	1,341,578	1,395,615			15,154,485
旅費交通費	5,054,146	8,345,593	0	13,399,739	21,379	2,655,399	2,676,778			16,076,517
通信運搬費	1,844,349	3,087,775	0	4,932,124	20,957	419,478	440,435			5,372,559
減価償却費	953,668	787,054	0	1,740,722	427,926	182,263	610,189			2,350,911
需用品作成費	0	0	0	0	39,952	0	39,952			39,952
消耗品費	326,769	267,354	0	594,123	3,713	40,845	44,558			638,681
事務用品費	183,994	206,376	0	390,370	2,090	36,956	39,046			429,416
修繕費	1,348,845	1,110,199	0	2,459,044	15,327	168,605	183,932			2,642,976
印刷製本費	1,311,411	5,612,871	0	6,924,282	14,849	351,806	366,655			7,290,937
光熱水料費	1,028,566	841,549	0	1,870,115	11,687	128,569	140,256			2,010,371
賃借料	6,679,200	6,051,406	0	12,730,606	75,898	834,898	910,796			13,641,402
保険料	75,111	61,512	0	136,623	32,036	44,503	76,539			213,162
諸謝金	53,989	1,375,800	0	1,429,789	0	85,000	85,000			1,514,789
租税公課	420,862	1,706,372	0	2,127,234	200,546	197,723	398,269			2,525,503
支払負担金	5,229,428	4,278,621	0	9,508,049	59,425	653,678	713,103			10,221,152
委託費	595,320	487,080	0	1,082,400	6,765	74,415	81,180			1,163,580
会場費	50,793	15,119,947	0	15,170,740	0	211,090	211,090			15,381,830
車輌経費	604,663	494,719	0	1,099,382	6,870	75,581	82,451			1,181,833
広告宣伝費	2,215,729	1,812,866	0	4,028,595	25,177	276,964	302,141			4,330,736
新聞図書費	113,988	93,259	0	207,247	1,294	14,247	15,541			222,788
雑費	1,123,285	7,230,061	0	8,353,346	84,703	8,214,212	8,298,915			16,652,261

管理費								35,233,571		35,233,571
役員報酬								220,000		220,000
給料手当								6,286,297		6,286,297
退職給付費用								306,531		306,531
法定福利費								1,130,307		1,130,307
福利厚生費								216,745		216,745
会議費								11,017,683		11,017,683
旅費交通費								2,126,879		2,126,879
通信運搬費								595,966		595,966
減価償却費								409,638		409,638
消耗品費								103,971		103,971
事務用品費								58,542		58,542
修繕費								429,177		429,177
印刷製本費								555,901		555,901
光熱水料費								327,269		327,269
賃借料								2,125,196		2,125,196
保険料								23,958		23,958
諸謝金								25,000		25,000
租税公課								145,597		145,597
支払負担金								1,663,908		1,663,908
委託費								189,420		189,420
渉外費								4,809,049		4,809,049
慶弔費								757,250		757,250
会場費								285,972		285,972
車輌経費								192,391		192,391
広告宣伝費								771,003		771,003
新聞図書費								36,267		36,267
雑費	31.4	43.3		74.7	0.6%	8.7%	9.3%	423,654		423,654
経常費用計	69,262,913	95,592,627	0	164,855,540	1,278,609	19,170,806	20,449,415	35,233,571	16.0	220,538,526
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 62,903,837	△ 50,776,349	70,906,376	△ 42,773,810	113,811	19,139,690	19,253,501	3,183,649		△ 20,336,660
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0		0
当期経常増減額	△ 62,903,837	△ 50,776,349	70,906,376	△ 42,773,810	113,811	19,139,690	19,253,501	3,183,649		△ 20,336,660
2. 経常外増減の部										
(1) 経常外収益										
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(2) 経常外費用										
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0		0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0		0
他会計振替額	0	0	7,747,293	7,747,293	0	△ 7,747,293	△ 7,747,293	0		0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 62,903,837	△ 50,776,349	78,653,669	△ 35,026,517	113,811	11,392,397	11,506,208	3,183,649		△ 20,336,660
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	641,900		641,900
当期一般正味財産増減額	△ 62,903,837	△ 50,776,349	78,653,669	△ 35,026,517	113,811	11,392,397	11,506,208	2,541,749		△ 20,978,560
一般正味財産期首残高										350,842,127
一般正味財産期末残高										329,863,567
Ⅱ 指定正味財産増減の部										
当期指定正味財産増減額										0
指定正味財産期首残高										0
指定正味財産期末残高										0
Ⅲ 正味財産期末残高										329,863,567

財務諸表に対する注記

1．重要な会計方針

（1）有価証券の評価基準及び評価方法

なし

（2）棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法による原価法によっている。

（3）固定資産の減価償却方法

有形固定資産・・・・・定率法。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物付属設備は除く)及び平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物については定額法。

無形固定資産・・・・・定額法。

（4）引当金の計上基準

別に定めた基準による。

（5）リース会計基準適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引

引き続き通常の賃貸借取引に準じた会計処理によっている。

（6）消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式によっている。

2．基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである。 （単位:円）

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	0	0	0	0
小計	0	0	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	43,517,712	3,476,200	0	46,993,912
敷金積立引当資産	1,200,000	0	0	1,200,000
減価償却引当資産	30,000,000	0	0	30,000,000
不動産会館外装整備資産	13,800,000	0	0	13,800,000
不動産会館内装整備資産	2,300,000	0	0	2,300,000
空調設備整備資産	3,900,000	0	0	3,900,000
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	0	0	30,000,000
不動産会館エレベーター修繕積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
組織運営準備資金	30,000,000		0	30,000,000
小計	164,717,712	3,476,200	0	168,193,912
合計	164,717,712	3,476,200	0	168,193,912

3．基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次の通りである。 （単位:円）

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対する額)
基本財産	0	(0)	(0)	(0)
小計	0	(0)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	46,993,912	(0)	(0)	(46,993,912)
敷金積立引当資産	1,200,000	(0)	(0)	(1,200,000)
減価償却引当資産	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
不動産会館外装整備資産	13,800,000	(0)	(13,800,000)	(0)
不動産会館内装整備資産	2,300,000	(0)	(2,300,000)	(0)
空調設備整備資産	3,900,000	(0)	(3,900,000)	(0)
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
不動産会館エレベーター修繕積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
組織運営準備資金	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
小計	168,193,912	(0)	(120,000,000)	(48,193,912)
合計	168,193,912	(0)	(120,000,000)	(48,193,912)

4．担保に供している資産

なし

5．固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次の通りである。　（単位:円）

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	112,452,800	76,099,291	36,353,509
建物附属設備	44,135,424	41,277,307	2,858,117
構築物	5,075,060	4,791,774	283,286
什器備品	8,333,255	8,110,613	222,642
ソフトウェア	4,620,000	4,466,000	154,000
合計	174,616,539	134,744,985	39,871,554

6．保証債務

なし

7．補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高　（単位:円）

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金						
業務受託収益	全宅連、保証協会	0	158,600	158,600	0	一般正味財産
交付業務受託収益	茨城県	0	4,364,078	4,364,078	0	一般正味財産
宅建士試験受託収益	不動産適正取引推進機構	0	22,426,700	22,426,700	0	一般正味財産
合計		0	26,949,378	26,949,378	0	

8．その他

（1）リース取引関係

なし

附属明細書

１．重要な固定資産の明細
　　財務諸表に対する注記に記載

２．引当金の明細　　（単位:円）

科　　目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	43,517,712	3,476,200	0	0	46,993,912

財　産　目　録

令和7年3月31日現在

（単位:円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
(流動資産)				
	現金	手元保管	運転資金として	1,601,083
	預金	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部　No.0813332	運転資金として	76,224,576
		常陽銀行県庁支店　No.1258029	同　上	85,038
		常陽銀行本店営業部　No.3660937	同　上	370,203
		常陽銀行桜町支店　No.1027828	同　上	57,545
		常陽銀行本店営業部　No.3660940	同　上	380,023
		常陽銀行取手支店　No.1953162	同　上	83,281
		常陽銀行本店営業部　No.3660953	同　上	501,986
		常陽銀行下妻東支店　No.1304435	同　上	10,559
		常陽銀行本店営業部　No.3661001	同　上	526,143
		常陽銀行鹿島支店　No.1753808	同　上	3,764
		常陽銀行本店営業部　No.3661014	同　上	294,187
		常陽銀行日立支店　No.3110339	同　上	82,356
		常陽銀行本店営業部　No.3661030	同　上	302,860
		常陽銀行牛久東支店　No.1505727	同　上	79,704
		常陽銀行本店営業部　No.3661027	同　上	123,340
		常陽銀行古河東支店　No.1575745	同　上	78,117
		常陽銀行本店営業部　No.3660979	同　上	455,649
		常陽銀行石岡支店　No.1806223	同　上	7,229
		(定期預金)		
		筑波銀行泉町支店No.3-000-105-999	運転資金として	10,000,000
		(郵便貯金)		
		郵便振替 No.00390-5-33737	運転資金として	114,124
			(現金・預金計)	**91,381,767**
	未収金	茨城県他	公2・法令遵守等事業の令和6年度受託金収入等である。	4,364,078
			(未収金計)	**4,364,078**
	前払金	損害保険ジャパン㈱他	役員の令和7年度傷害保険料等	4,250,906
			(前払金計)	**4,250,906**
	需用品		収1・物品等販売事業に供する需用品の在庫である。	103,610
			(需用品計)	**103,610**
	立替払金	(公社)全国宅地建物取引業保証協会茨城本部他	令和7年3月末立替金である。	45,960
			(立替払金計)	**45,960**
流動資産合計				**100,146,321**

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
(固定資産)				
特定資産	退職給付引当資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№6720869	従業員退職給付引当金見合の引当資産として管理している。	46,993,912
	敷金積立引当資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№2271814	預り敷金の引当資産として管理している。	1,200,000
	減価償却引当資産	(定期預金)		
		常陽銀行本店営業部№3936692	減価償却資産購入資金の引当資産として管理している。	10,000,000
		茨城県信用組合本店№0919423	同　上	10,000,000
		水戸信用金庫大工町支店№0100012	同　上	10,000,000
	不動産会館外装整備資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№2411085	不動産会館外装整備資金の引当資産として管理している。	13,800,000
	不動産会館内装整備資産	(普通預金)		
		水戸信用金庫大工町№1051311	不動産会館内装整備資金の引当資産として管理している。	2,300,000
	空調設備整備資産	(普通預金)		
		茨城県信用組合本店№7094794	空調設備整備資金の引当資産として管理している。	3,900,000
	駐車場用地取得積立資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№2266840	駐車場用地取得資金の積立金として管理している。	30,000,000
	不動産会館エレベーター修繕積立資産	(普通預金)		
		茨城県信用組合本店№7508089	不動産会館エレベーター修繕資金の引当資産として管理している。	10,000,000
	組織運営準備資金	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№3909162	協会の運営準備資金として管理している。	30,000,000
			(特定資産計)	**168,193,912**
その他	土地	442.21㎡	(共用財産)	
固定資産		水戸市金町3－1－3	うち公益目的保有財産57.30%	43,401,764
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	32,343,025
	建物	水戸市金町3－1－3	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産57.30%	20,830,561
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	15,522,948
	建物附属設備	事務所電気設備等	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産57.30%	1,637,694
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	1,220,423
	構築物	看板他	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産57.30%	162,321
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	120,965
	什器備品	耐火金庫他	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産58.37%	127,566
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産41.63%	95,076

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
	ソフトウェア	会員管理システム	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産74.50%	114,730
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	39,270
	電話加入権	029-225-5300他6回線	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産74.50%	409,131
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	140,037
	差入保証金	支部事務所　合計586.72㎡	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産74.50%	375,480
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	128,520
			(その他固定資産計)	**116,669,511**
固定資産合計				**284,863,423**
		うち公益目的保有財産		67,059,247
		うち引当資産		168,193,912
		うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産		49,610,264
資産合計				**385,009,744**
(流動負債)				
	未払金	日本郵便㈱他	公2・法令遵守等事業に供する法定研修会資料送料他である。	86,102
		日本郵便㈱他	公益目的事業及び収益事業等、管理目的の業務に使用する会報等送料他である。	991,524
			(未払金計)	**1,077,626**
	預り金	法定講習会受講者他	令和7年度法定講習会受講料等の預り金等である。	4,501,939
			(預り金計)	**4,501,939**
	未払法人税等	茨城県他	令和6年度住民税均等割額	641,900
			(未払法人税等計)	**641,900**
	未払消費税等	水戸税務署	令和6年度消費税等	730,800
			(未払消費税等計)	**730,800**
流動負債合計				**6,952,265**
(固定負債)				
	退職給付引当金	職員退職給与要支給引当額	公益事業及び収益事業等、管理目的の業務に従事する職員に対する退職給付金の引当金	46,993,912
			(退職給付引当金計)	**46,993,912**
	預り敷金		(公社)全国宅地建物取引業保証協会からの敷金の預り金である。	1,200,000
			(預り敷金計)	**1,200,000**
固定負債合計				**48,193,912**
負債合計				**55,146,177**
正味財産				**329,863,567**