報告事項１

令和７年度事業報告書

自　令和　７年４月　１日
至　令和　８年３月３１日

令和７年度は、世界的な地政学的緊張の長期化やエネルギー価格の高止まり、主要国における金融引締め政策の影響など、国際経済の不安定要素が継続する中で推移いたしました。こうした国外情勢は、資材価格の上昇や為替変動を通じて我が国経済にも波及し、物価上昇や企業活動への影響をもたらしました。国内においては、金融政策の転換や金利動向の変化が注目され、住宅ローン環境や不動産投資マインドにも影響が及んでおります。加えて、相続案件の増加や空き家の増大など、所有と管理をめぐる課題も深刻化しており、このような内外の社会経済情勢の変化は、本県の不動産市場にも影響を及ぼし、取引の質的変化と専門性の高度化が求められる一年となりました。

そのような中、本会では全宅連等と連携し、各種税制・政策要望を行い、不動産市場の流通活性化に取り組みました。

まず、最重点課題として継続して取り組んでいる空き家問題について、流通の促進と適正管理の啓発に努めるべく、県内３６市町村と提携している空き家・空き地バンク活動の充実、また１０の自治体より指定を受け活動している「空家等管理活用支援法人」の活動拡充に取組みました。さらに、令和７年４月より４７都道府県の宅建協会が一体となった空き家相談体制の整備を行い、空き家解消に向けた新たな活動をスタートさせました。

また、少子高齢化や人口減少・自然災害の激甚化により「共助」の大切さが見直される近年において、空家対策と同様の課題として自治会への加入促進にも努めました。その成果として、本年は新たに古河市・潮来市・土浦市と自治会への加入促進に関する協定を締結し、我々の責務である安心安全なまちづくりに寄与すべく活動いたしました。

また、時代の変化に対応すべく、会員支援システム「ハトサポ」の普及・促進やメールマガジンによる情報発信の検討・準備など、会員支援と業務効率化の両面から各事業における DX・AI 関連の調査・研究に努めました。一方で、対面での信頼関係構築の価値も改めて見直されており、不動産取引の根幹は「信頼」にあるとの認識のもと、新たに地域や立場の垣根を越えた交流を目的とする「会員交流広場」を開催するなど、デジタルと人的ネットワーク強化を両輪とする事業推進を行いました。

さらに「重要土地等調査法の届出制度」に係るキャラバンの開催など日々変化する法令改正の周知徹底に努めたほか、新たに「開業支援セミナー」を開催するなど組織基盤安定化に取組みました。

このように本会は、地域社会の健全な発展、国民生活の安定向上への寄与、宅地建物取引の安全と公正の確保を目的とし、次の通り各事業に取り組みました。

公益目的事業１の「相談・情報提供事業」の相談業務におきましては、不動産無料相談会を実施し、トラブルの未然防止、消費者保護、また、空き家相談などにも対応

いたしました。情報提供事業は、不動産流通情報提供システムの利用促進を図り公正で迅速な不動産流通市場の活性化に努めるなど、地域社会の健全な発展に寄与する相談・助言・情報提供を行い、消費者の利益の擁護、増進を図りました。

公益目的事業２の「法令遵守・人材育成事業」におきましては、宅地建物取引士資格試験を県内３会場におきまして実施いたしました。また、宅建士法定講習会は、WEB講習と面前講習の併用により実施いたしました。さらに、研修事業におきましては、集合形式による研修を計５会場にて実施したほか、研修内容をホームページにおいて動画配信を行い、専門的知識の習得・向上並びに宅地建物の公正な取引と消費者生活の安定確保のための法令遵守・人材育成事業を実施し、業界の資質の向上に努めました。

会員支援事業は、全宅連不動産キャリアパーソン講座の受講促進をはじめ、全宅管理等の業務案内、入会促進及び各種サービスの利用促進に取り組みました。

また、「新春の集い」を開催し、地域行政並びに関係団体等との交流を図り地域に密着した宅建協会として関係強化を図りました。

法人管理は、入会促進を最重点に、本会のシンボルマークである「ハトマーク」のPR活動、規程の整備、会館の維持管理など、健全な会務運営に努めました。

令和７年度における主な事業の実施状況は、以下のとおりです。

相談・情報提供事業(公益目的事業１)

１．不動産無料相談所

（１）不動産無料相談所の運営状況

９支部７ブロックにおいて相談所を開設し、苦情の申出及び一般相談等、不動産取引に係る諸問題の解決にあたりました。

相談所名	相談件数
水　　戸	１２
土浦・つくば、石岡ブロック	４４
県南、牛久・竜ヶ崎ブロック	１７
県　　西	２
鹿　　行	９
古　河・岩　井	９
県　　北	４
合　　計	９７

（２）不動産無料相談所の広報活動

本会ホームページ及び新聞等の広告掲載（６回）により、消費者等への広報活動を行いました。

（3）不動産無料相談所相談員の派遣

県内の地域イベント等に参加し、不動産無料相談所を開設、各会場に延べ１０９名の相談員を派遣し相談業務を実施致しました。

支部名	実施日	開催場所
水　　戸	11 月 15，16 日	リリーアリーナ MITO(水戸市青柳公園市民体育館)
土浦・つくば	10 月 4，5 日	イオンモール土浦 2 階
県　　南	9 月 27，28 日	守谷駅西口駅前広場及び土塔口
	11 月 1，2 日	取手市緑地運動公園
県　　西	9 月 14 日	筑西市役所旧庁舎跡地駐車場
鹿　　行	10 月 25 日	メルカリスタジアム（茨城県立カシマサッカースタジアム）
	11 月 9 日	鹿嶋市勤労文化会館
古河・岩井	10 月 11 日	古河市イーエス中央運動公園
県　　北	11 月 8，9 日	日立市池の川さくらアリーナ
牛久・竜ヶ崎	11 月 3 日	牛久市中央生涯学習センター駐車場
	11 月 23 日	龍ケ崎市役所駐車場
石　　岡	10 月 18 日	笠間市友部公民館

２．法令・宅建業者情報提供

（1）不動産関連法令等の改正の周知

会報､ホームページを通じて、宅建業法、不動産関連法令等の改正並びに判例等の周知を行いました。

（2）協会及び会員業者の情報提供

役員名簿、会員名簿、事業概要、財政状況をホームページ上に公開し消費者への情報提供を行いました。

（3）会員業者からの問い合わせ等の対応

会員からの法令改正、契約書式等に関する問い合わせに対し、適切な情報提供を行い取引の適正化を図りました。

（4）宅建業開業希望者への開業情報、免許申請等の情報提供

開業希望者からの問い合わせに対し、開業までの流れ、免許申請の手続きなどの情報提供を行いました。また、開業支援セミナーを開催し、入会促進に努めました。

（5）情報提供に関するホームページの整備

公益社団法人のホームページに相応しいものとなるよう、内容の充実に努めました。

３．不動産流通情報提供

（１）不動産流通機構（レインズ）の利用促進

本会は、レインズを運営する公益財団法人東日本不動産流通機構のサブセンターとして、会員による適正な利用方法に関する指導や会員管理に関するメンテナンス業務について適正かつ迅速な対応を行いました。

（２）全宅連統合サイト(ハトサポ)の加入促進

会員に対し、ハトサポ BB の利用促進を図り、消費者が宅地建物の取引を安心して行える信頼性の高い不動産物件情報サイト「ハトマークサイト」の充実に努めました。

（３）空家等バンク登録物件の媒介に関する協定締結状況

今年度、河内町、潮来市と新たに協定の締結を致しました。

※令和７年度末、３６自治体と３７の協定を締結

（４）空家対策関連協定

今年度は、新たな協定締結はありませんでした。

※令和７年度末現在、９自治体と協定を締結

（５）空家等対策協議会への委員派遣状況

今年度は、新たな依頼はありませんでした。

※令和７年度末現在、２８自治体へ委員を推薦

（６）空家相談会等への専門家派遣状況

水戸市、ひたちなか市、土浦市、牛久市、稲敷市、那珂市、笠間市、石岡市、東海村、つくばみらい市、かすみがうら市が実施した空家相談会へ、本会より宅建士の派遣を行いました。

（７）空家等管理活用支援法人の指定

令和５年１２月１３日施行の改正空家法により、新たに創設されました空家等管理活用支援法人制度に関し、今年度、新たに次の自治体より空家等管理活用支援法人として指定されました。

石岡市、城里町

※令和７年度末現在、上記のほか小美玉市、大洗町、桜川市、筑西市、下妻市、鹿嶋市、笠間市、常総市の１０市町より空家等管理活用支援法人として指定されています。

令和7年度空家バンク実績一覧

R7.4.1～R8.3.31

	登録件数				成約件数		
	売買	賃貸	どちらでも	計	売買	賃貸	計
1 利根町	6	3	0	9	2	0	2
2 美浦村	1	0	1	2	0	0	0
3 かすみがうら市	6	1	1	8	1	1	2
4 常陸太田市	49	1	1	51	24	0	24
5 茨城町	2	0	0	2	2	0	2
6 つくば市	11	0	4	15	3	1	4
7 稲敷市	4	2	0	6	5	2	7
8 下妻市	7	0	0	7	7	0	7
9 筑西市	2	0	2	4	1	0	1
10 笠間市	2	0	1	3	1	0	1
11 牛久市	20	1	0	21	22	0	22
12 那珂市	2	0	0	2	0	0	0
13 高萩市	4	0	0	4	8	5	13
14 つくばみらい市	6	1	0	7	5	0	5
15 桜川市	5	1	0	6	0	0	0
16 石岡市	29	0	3	32	9	0	9
17 鹿嶋市	1	0	0	1	1	0	1
18 龍ケ崎市	22	1	0	23	21	0	21
19 常総市	4	0	0	4	0	1	1
20 守谷市	0	0	0	0	0	0	0
21 鉾田市	1	0	4	5	1	0	1
22 行方市	2	2	4	8	2	3	5
23 小美玉市	7	1	4	12	7	1	8
24 神栖市	2	0	1	3	1	0	1
25 古河市	0	0	0	0	0	0	0
26 常陸大宮市	6	0	2	8	2	0	2
27 八千代町	1	0	0	1	1	0	1
28 阿見町	5	0	1	6	2	0	2
29 東海村	8	0	0	8	1	0	1
30 土浦市	0	0	0	0	1	0	1
31 五霞町	0	0	0	0	1	0	1
32 ひたちなか市	9	0	2	11	10	0	10
33 城里町	2	0	0	2	0	0	0
34 水戸市	2	0	0	2	0	0	0
35 河内町	7	0	1	8	1	0	1
36 潮来市	0	0	0	0	0	0	0
	235	14	32	281	142	14	156

※成約物件には、過年度登録物件も含まれております。

４．地域社会貢献・地域社会発展・振興

（１）災害時における民間賃貸住宅の提供事業

茨城県土木部が実施する災害を想定した防災訓練に参加し、「災害時における民間賃貸住宅の提供に関する協定」に基づく活動に協力いたしました。

（２）「茨城県こどもを守る１１０番の家ネットワーク」への参加協力

①「こども・レディースを守る１１０番の店」として、茨城県こどもを守る１１０番の家ネットワーク会議に参加いたしました。

②新規入会者に対し、「こども・レディースを守る１１０番の店」の店頭貼付用ステッカー及びマニュアルを配布し、「茨城県こどもを守る１１０番の家ネットワーク」の周知を行いました。

（３）「公益財団法人茨城県暴力追放推進センター」の事業への参加

同センターの活動に協力し、地域社会の健全な発展に努めました。

（４）「茨城すまいづくり協議会」への参加協力

茨城すまいづくり協議会の構成団体として、住宅のリフォーム推進に向けた活動を通じて、安全・安心な住まいづくりに努めました。

法令遵守・人材育成事業（公益目的事業2）

１．法定研修会

次の通り、集合形式による研修の開催と合わせて、本会ホームページにおいて研修動画の配信を行いました。

【第１回法定研修会】

開催日	8月26日	9月4日	9月5日	9月16日	9月17日
開催会場	鹿嶋	つくば	筑西	水戸	日立
参加人数	74名	258名	92名	175名	49名
研　修 テーマ	（１）「宅地建物取引業と人権について」 （講義の後、アンケートを実施） 講師：茨城県人権啓発推進センター　担当官 （２）「県内の犯罪情勢について」 講師：茨城県警察本部組織犯罪対策第二課　担当官 （３）「空き家コンサルティングについて」 ～「特約・容認事項」の重要性とその作成方法のポイント～ 講師：(一社) 全国不動産コンサルティング協会　会長　米田　淳 氏				

【第２回法定研修会】

開催日	1月27日	2月2日	2月3日	2月12日	2月17日
開催会場	つくば	水戸	鹿嶋	筑西	日立
参加人数	211名	145名	75名	110名	65名
研　修 テーマ	（１）「事務所立ち入り調査結果と最近の相談事例について」 講師：茨城県土木部都市局建築指導課　担当官 （２）「献血活動について」 講師：茨城県保健医療部薬務課／茨城県赤十字血液センター 担当官 （３）「疑わしい取引の届出制度について」 講師：茨城県警察本部刑事部組織犯罪対策第１課 担当官 （４）「『その対応』があなたを守る！ カスタマーハラスメント対策とマイナンバー」 講師：深沢綜合法律事務所 弁護士 大川隆之 氏 他４名				

２．新規免許取得者研修会

次の通り、集合形式による研修を開催しました。

開催日	2月5日	2月20日
開催会場	水戸	つくば
参加人数	9名	32名
研　修 テーマ	（１）「宅地建物取引業の運営について」 講師：茨城県土木部都市局建築指導課　担当官 （２）「不動産広告について」 講師：（公社）首都圏不動産公正取引協議会　担当官 （３）「保証協会について」 講師：（公社）全国宅地建物取引業保証協会中央本部　担当官 （４）「宅地建物取引業と人権について」 講師：茨城県人権啓発推進センター　担当官	

３．宅地建物取引士法定講習会

水戸会場、つくば会場で以下のとおり実施して即日交付を行いました。

WEB 法定講習は 349 名に宅建士証を交付しました。

講習会開催日	受講者数
令和 7 年 4 月 17 日（木）	104 名
5 月 13 日（火）	60 名
6 月 19 日（木）	107 名
7 月 17 日（木）	52 名
8 月 21 日（木）	90 名
9 月 18 日（木）	60 名
10 月 23 日（木）	78 名
11 月 20 日（木）	60 名
12 月 18 日（木）	85 名
令和 8 年 1 月 22 日（木）	39 名
2 月 19 日（木）	70 名
3 月 19 日（木）	46 名
合計（他県受講者４名含）	851 名

４．宅地建物取引士証交付業務

茨城県からの受託業務である宅建士証交付業務を実施し、２１３件の宅建士証の交付を行いました。

５．宅地建物取引士資格試験

令和７度宅地建物取引士資格試験を一般財団法人不動産適正取引推進機構より委託され、令和７年１０月１９日(日)下記会場において厳正に実施し、令和７年１１月２６日(水)に合格発表を行いました。

（１）受験申込状況及び受験状況

会場名	申込者数	受験者数	受験率
流通経済大学	1,112 名	865 名	77.8%
水城高等学校	1,215 名	919 名	75.6%
つくば国際会議場	1,173 名	976 名	83.2%
小　計（一般受験）	3,500 名	2,760 名	78.9%
流通経済大学(講習修了者)	668 名	599 名	89.7%
総　計	4,168 名	3,359 名	80.6%

（２）合格状況（実施結果）

内　訳	申込者数	受験者数	合格者数	合格率
一 般 受 験	3,500 名	2,760 名	466 名	16.9%
講習修了者	668 名	599 名	138 名	23.0%
合　計	4,168 名	3,359 名	604 名	18.0%

収益事業等

（１）物品等の販売
　会員を対象に各種需用品等の販売を行いました。
（２）茨城県収入証紙の受託販売業務
　茨城県収入証紙の販売を行いました。
（３）従業者教育研修・資格制度募集事務の受託業務
　不動産キャリアパーソンの PR 及び受付業務を行いました。
（４）他団体の会費徴収事務の受託業務
　保証協会の会費徴収業務を受託し適正に行いました。

会員業者支援事業等(その他の事業)

１．新春の集い

令和８年１月２０日に「令和８年新春の集い」を開催し、公益社団法人である当協会の事業活動等について対外的に周知を図り、当協会の認知度向上と地方行政及び各種団体等との連携強化並びに情報交換を通じた交流の場として実施致しました。

２．会員支援事業

（１）公的団体の分譲地等斡旋業務の活動状況

協定締結先		実績
1	公益財団法人茨城県開発公社	―
2	茨城県（工業団地）	―
3	茨城県（県有地）	―
4	かすみがうら市向原土地区画整理組合	―
5	茨城県（桜の郷みなみ台）	―
6	阿見町本郷第一土地区画整理事業	―
7	阿見町（岡崎土地区画整理事業地内）	―
8	ひたちなか市（土地区画整理事業）	―
9	水戸市水道部	―
10	常陸太田市	―

（２）免許更新時期の通知

宅地建物取引業免許有効期間満了４ヶ月前の会員１３７社に対して更新手続き到来を通知いたしました。

（３）書籍及び契約書等各書式の取り次ぎ

（４）不動産法律相談所の運営状況

担当弁護士による不動産法律相談を実施いたしました。取扱件数は以下の通りです。

申込件数	取下げ件数	処理件数	未処理件数
２１件	１件	１７件	３件

３．教育研修事業

（１）不動産キャリアパーソン受講申し込み状況

支部名	人　数
水戸	6
土浦･つくば	12
県南	5
県西	5
鹿行	2
古河･岩井	1
県北	3
牛久･竜ヶ崎	2
石岡	2
非会員･一般	5
計	43

４．専任宅地建物取引士設置証明証発行

一般消費者に対し、信頼と安心を与えられるよう宅地建物専任取引士の顔写真入り証明証を発行し、宅建士の名義貸し、トラブル等の未然防止に努めました。

５．宅地建物取引士賠償責任補償制度への加入促進

宅地建物取引士の保護と業務の適正化を目的とした「宅地建物取引士賠償責任補償制度」のパンフレット及び加入申込書を全会員に配布し、加入促進に努めました。今年度の加入者は１,１６７名でした。

６．要望活動

土地の流動化促進や有効活用を図るため、全宅連及び関係団体と連携を図り土地住宅政策、土地税制及び各種特例措置の適用期限延長等を求める要望活動を行いました。

７．他団体等の斡旋及び案内等に関する事業

（１）一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会の入会促進、研修事業等の案内業務を行いました。

（２）全宅住宅ローンに関する案内業務を行いました。

（３）宅建ファミリー共済に関する案内業務を行いました。

法人管理

１．広報活動

（１）会報発行

年２回「いばらき宅建」をデータ発行し、示達事項、協会活動状況の周知、紙上研修を通じ、不動産取引に関する周知等を行いました。

発行日	発行号数	主要掲載内容
R7.7	№150	◇令和７年度定時総会実施報告 ◇空家等に対する取り組みについて ◇ハトサポのご案内 ◇法定講習会のインターネットお申込みについて ◇判例紹介−更新料とハウスクリーニング特約− ◇全宅管理入会のご案内 ◇賃貸不動産経営管理士試験案内 ◇警察庁・財務省・税関よりお知らせ ◇協会からのお知らせ ◇新入会員紹介
R8.3	№151	◇令和８年新春の集い開催報告 ◇不動産フェア実施報告 ◇研修会実施報告 ◇判例紹介−シロアリ浸食跡と瑕疵− ◇空き家相談研修受講案内 ◇レインズの利用およびユーザーID・パスワードの取り扱いについて ◇法令改正情報 ◇「重要土地等調査法の届出制度」に係るキャラバンについて ◇賃貸管理セミナー開催報告 ◇毎月開催！開業支援セミナーのお知らせ ◇全宅連不動産総合情報誌「REAL PARTNER」発行形態変更のお知らせ ◇新入会員紹介

（２）シンボルマーク「ハトマーク」の広報活動

本会のシンボルマークであるハトマークを一般に広くＰＲするため、ハトマークのぼり旗を作成、全会員に配布しました。会員店頭にのぼり旗を設置していただき、ハトマークのブランドイメージの向上に努めました。

２．入会、退会業務

入会申請者に対する手続きについては、９支部と連携し厳正に行いました。

なお、令和７年度支部別入退会者数及び会員数は下記の通りです。

種別＼支部別		水戸	土浦・つくば	県南	県西	鹿行	古河・岩井	県北	牛久・竜ヶ崎	石岡	合計
期首会員数		353	369	197	156	159	133	133	131	78	1709
入会者数		16	15	5	6	2	1	3	2	2	52
退会者数		13	11	7	7	6	3	5	5	1	58
支部移動	入	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2
	出	0	1	0	0	0	0	0	0	1	2
期末会員数		356	373	195	156	155	131	131	128	78	1703

また、入会申込書のメールによる取得並びに届出の利用は５９件でした。

３．会員管理

会員情報は、最新の情報収集に努め、会員管理システムを活用し、適正な管理を行いました。

４．定款・諸規程の整備

適正な会務運営及び業務処理を行うため、諸規程の整備に努めました。

５．支部の管理・運営

本部・支部間の各種事務処理の適正な管理・運営に努めました。

６．関係団体との連絡調整業務

関係団体との連絡調整を適切に行い、情報収集及び会務運営の適正化に努めました。

７．会館管理業務

不動産会館の適切な維持保全（メンテナンス含む）及び運営管理に努めました。

８．財務に関わる業務

会計処理は、公益法人会計基準に準拠し、適正な経理処理に努めました。

９．文書管理

適正な文書管理に努めました。

１０．会議運営

WEB 会議やタブレットを活用したペーパーレス会議を運用し、効率的な会議運営に努めました。

会　　議　　開　　催　　状　　況

総　　会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
7.5.29	令和7年度定時総会	【報告事項】 ①令和6年度事業報告及び事業報告の附属明細書に関する件 ②令和7年度事業計画に関する件 【審議事項】 ①令和6年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録承認に関する件 監査報告 ②定款の一部改正(案)に関する件	水戸プラザホテル	1,244名 (委任状による出席1,135名)

監　　査　　会

開催場所:茨城県不動産会館

年月日	会議名	審議内容	出席者
7.4.18	定例監査会	①令和6年度事業報告書並びに決算報告書について 1)事業報告書 2)決算報告書 ②監査結果報告 ③総会における報告者	12名
7.11.14	中間監査会	①令和7年度上半期事業報告書並びに上半期財務執行報告書について 1)上半期事業報告書 2)上半期財務執行報告書 ②中間監査結果報告 ③理事会における報告者	12名

理　　事　　会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
7.4.24	第1回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②役員忘年会並びに理事会・幹事会の変更について ③令和7年度定時総会議事録署名担当支部について ④令和7年度定時総会の運営について ⑤第1回理事会及び第2回理事会の議長について ⑥「空家等管理活用支援法人」の指定状況について 【審議事項】 ①令和6年度事業報告書(案)の策定について ②令和6年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録について 「監査報告」 ③定款の一部改正(案)について	水戸プラザホテル	37(2)名
7.5.29	第2回理事会	【審議事項】	水戸プラザホテル	36(3)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		①令和7年度定時総会の委任状について		
7.7.8	第3回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度定時総会の結果について ③全宅連第1回理事会報告について ④河内町「空き家対策の連携協定に関する協定書」の締結について ⑤笠間市「空き店舗バンク登録物件の媒介に関する協定書」の締結について ⑥「空家等管理活用支援法人」の活動状況について ⑦空家相談研修システムの運用について ⑧法定講習会担当割振り等について ⑨夏季休暇について 【審議事項】 ①令和7年度宅建試験について ②令和7年度第1回法定研修会の開催について ③研修手帳の廃止について ④複合機の入れ替えについて ⑤嘱託職員・契約職員への一時金の支給について ⑥支部勤務正規職員の処遇について ⑦役員忘年会について	ときわ邸 M-GARDEN	35(0)名
7.9.9	第4回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②PR活動について ③鹿嶋市空家等管理活用支援法人の業務に関する説明会の開催について ④会員交流会の活動について ⑤支部活動について ⑥その他 1)全宅管理茨城県支部令和7年度賃貸管理業務セミナーの開催について 【審議事項】 ①令和7年度宅建試験について ②重要土地等調査法の届出に係る都道府県宅地建物取引業協会への説明会の開催について	ときわ邸 M-GARDEN	35(1)名
7.11.11	第5回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度宅建試験の実施結果について ③役員忘年会の運営について 【審議事項】 ①定款施行規則の一部改正について ②本部役員選出規程の一部改正について ③令和7年度第2回法定研修会の開催について ④令和7年度新規免許取得者研修会の開催について	ときわ邸 M-GARDEN	35(1)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑤令和8年新春の集いの開催について		
7.12.4	第6回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②上半期事業執行状況について ③上半期財務執行状況について ④中間監査報告 ⑤「重要土地等調査法キャラバン」実施結果について ⑥「いばたく会員交流広場　2025」実施結果について ⑦年末年始休暇について 【審議事項】 ①開業支援セミナーの実施について ②令和8年度支部関連予算について ③嘱託職員・契約職員への一時金の支給について	国民宿舎鵜の岬	34(2)名
8.2.9	第7回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和8年「新春の集い」実施結果について ③公益法人立入検査の結果について ④令和8年度税制改正要望の結果について ⑤令和7年度宅地建物取引士資格試験の実施結果について ⑥令和8年度宅地建物取引士資格試験について ⑦令和8年度各種委員会予算(案)について ⑧古河市・潮来市・土浦市との自治会加入促進に関する協定締結について ⑨潮来市空家バンク協定締結について ⑩石岡市空家等管理活用支援法人の申請について ⑪空家相談研修システムについて 【審議事項】 ①外部理事候補者・外部監事候補者について ②本部役員の割振りについて ③支部役員の割振りについて ④令和8年度不動産無料相談の日程について ⑤事務局研修会の開催について ⑥会館設備について ⑦令和8年度役員忘年会について ⑧令和9年「新春の集い」について	ときわ邸 M-GARDEN	34(2)名
8.3.17	第8回理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度第2回法定研修会の実施結果について ③令和7年度新規免許取得者研修会の実施結果について ④石岡市空家等管理活用支援法人の指定につい	ときわ邸 M-GARDEN	34(2)名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		て ⑤令和9年度定時総会の日程について ⑥その他 1)情報提供委員会からの報告について 2)空家管理業者の登録について 【審議事項】 ①令和8年度事業計画書(案)について ②令和8年度収支予算書(案)について ③「資金調達及び設備投資の見込について」を記載した書類について ④役員賠償保険の加入(更新)について ⑤顧問契約の継続について ⑥顧問契約について ⑦物置の交換について ⑧協会の運営について		

※上記出席者数うち( )は監事出席数

常 務 理 事 会

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
7.4.17	第1回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②役員忘年会の変更について ③令和7年度定時総会議事録署名担当支部について ④令和7年度定時総会の運営について ⑤第1回理事会及び第2回理事会の議長について ⑥「空家等管理活用支援法人」の指定状況について 【審議事項】 ①令和6年度事業報告書(案)の策定について ②令和6年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録について ③定款の一部改正(案)について	茨城県不動産会館	12名
7.6.23	第2回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度定時総会の結果について ③全宅連第1回理事会報告について ④河内町「空き家対策の連携協定に関する協定書」の締結について ⑤笠間市「空き店舗バンク登録物件の媒介に関する協定書」の締結について ⑥「空家等管理活用支援法人」の活動状況について ⑦空家相談研修システムの運用について ⑧法定講習会担当割振り等について ⑨夏季休暇について 【審議事項】	ときわ邸 M-GARDEN	13名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		①令和7年度宅建試験について ②令和7年度第1回法定研修会の開催について ③研修手帳の廃止について ④複合機の入れ替えについて ⑤嘱託職員・契約職員への一時金の支給について ⑥支部勤務正規職員の処遇について ⑦役員忘年会について		
7.8.25	第3回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②PR活動について ③鹿嶋市空家等管理活用支援法人の業務に関する説明会の開催について ④会員交流会の活動について ⑤支部活動について ⑥その他 1)全宅管理茨城県支部令和7年度賃貸管理業務セミナーの開催について 【審議事項】 ①令和7年度宅建試験について ②重要土地等調査法の届出に係る都道府県宅地建物取引業協会への説明会の開催について	ときわ邸 M-GARDEN	10名
7.9.22	第4回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度第1回法定研修会実施結果について 【審議事項】 ①令和7年度宅建試験について ②「いばらき宅建　会員交流広場　2025」の実施について	ときわ邸 M-GARDEN	12名
7.10.27	第5回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度宅建試験の実施結果について ③役員忘年会の運営について 【審議事項】 ①定款施行規則の一部改正について ②本部役員選出規程の一部改正について ③令和7年度第2回法定研修会の開催について ④令和7年度新規免許取得者研修会の開催について ⑤令和8年新春の集いの開催について	ときわ邸 M-GARDEN	13名
7.11.25	第6回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②上半期事業執行状況について ③上半期財務執行状況について ④中間監査報告 ⑤「重要土地等調査法キャラバン」実施結果について	茨城県不動産会館	13名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		⑥「いばたく会員交流広場　2025」実施結果について ⑦年末年始休暇について 【審議事項】 ①開業支援セミナーの実施について ②令和8年度支部関連予算について ③会費未納による会員資格喪失手続きについて ④嘱託職員・契約職員への一時金の支給について		
8.1.26	第7回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和8年「新春の集い」実施結果について ③公益法人立入検査の結果について ④令和8年度税制改正要望の結果について ⑤令和7年度宅地建物取引士資格試験の実施結果について ⑥令和8年度宅地建物取引士資格試験について ⑦令和8年度各種委員会予算(案)について ⑧古河市並びに潮来市との自治会加入促進に関する協定締結について ⑨潮来市空家バンク協定締結について ⑩石岡市空家等管理活用支援法人の申請について ⑪空家相談研修システムについて 【審議事項】 ①外部理事候補者・外部監事候補者について ②本部役員の割振りについて ③支部役員の割振りについて ④令和8年度不動産無料相談の日程について ⑤事務局研修会の開催について ⑥会館設備について ⑦令和8年度役員忘年会について ⑧令和9年「新春の集い」について	茨城県不動産会館	13名
8.3.2	第8回常務理事会	【報告事項】 ①入退会状況について ②令和7年度第2回法定研修会の実施結果について ③令和7年度新規免許取得者研修会の実施結果について ④石岡市空家等管理活用支援法人の指定について ⑤令和9年度定時総会の日程について 【審議事項】 ①令和8年度事業計画書(案)について ②令和8年度収支予算書(案)について ③「資金調達及び設備投資の見込について」を記載した書類について	茨城県不動産会館	13名

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
		④役員賠償保険の加入(更新)について ⑤顧問契約の継続について ⑥顧問契約について ⑦協会の運営について ⑧物置の交換について		

正 副 会 長 会 議

年月日	会議名	審議内容	場所	出席者
7.6.5	第1回正副会長会議	①定時総会の結果について ②全宅連第1回理事会報告について ③嘱託職員並びに契約職員への一時金の支給について ④支部勤務正規職員の処遇について ⑤夏季休暇について ⑥関連団体による主な会議日程について ⑦複合機の入れ替えについて	茨城県不動産会館	5名
7.8.8	第2回正副会長会議	①令和7年度宅建試験申込結果(暫定)について ②諸規定の一部改正について 1)定款施行規則 2)本部役員選出規程 ③「重要土地等調査法の届出に係る都道府県宅地建物取引業協会への説明会の開催について」の対応について ④鹿嶋市空家等管理活用支援法人の業務に関する説明会について ⑤支部活動について	茨城県不動産会館	4名
7.12.1	第3回正副会長会議	①外部理事・監事について ②令和8年度定時総会までの会議日程について ③協会運営について	茨城県不動産会館	5名
8.1.8	第4回正副会長会議	①入退会状況について ②外部理事候補者・外部監事候補者について ③本部役員の割振りについて ④支部役員の割振りについて ⑤令和8年「新春の集い」について ⑥令和8年度税制改正要望の結果について ⑦令和8年度正副会長会・綱紀委員会・選挙管理委員会・支部長会議の予算策定について ⑧協会の運営について(令和8年度予算)	茨城県不動産会館	5名
8.2.10	第5回正副会長会議	①令和8年度収支予算(案)の策定について ②協会運営について	茨城県不動産会館	5名

各 種 委 員 会

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
7.4.8	第1回総務委員会	①令和6年度入退会結果について ②令和7年度事業報告書(案)について ③定款の一部改正(案)について ④役員忘年会の変更について	茨城県不動産会館	8名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
		⑤定時総会議事録署名担当支部について ⑥令和7年度定時総会の運営について ⑦令和7年度第1回・第2回理事会の議長について		
7.4.14	第1回財務委員会	①令和6年度貸借対照表及び損益計算書(正味財産増減計算書)並びに財産目録について ②定時総会における担当者について ③帳票確認	茨城県不動産会館	9名
7.4.25	第1回空家等対策検討特別委員会	①全宅連空家相談研修について	茨城県不動産会館	8名
7.5.27	第2回総務委員会	①令和7年度定時総会委任状の確認について	茨城県不動産会館	9名
	総会運営打合せ会	①定時総会の運営について		12名
7.6.2	第1回人材育成委員会	①宅地建物取引士法定講習会について 1)令和7年度法定講習会の立会いについて 2)令和8年度法定講習会について 3)宅建士証プラスチックカード化に伴う視察報告 ②令和7年度宅地建物取引士資格試験について 1)試験実施計画について 2)令和6年度からの変更点について 3)監督員配置基準及び選出基準、監督員等要員計画、収支見込について 4)申込から合格発表までのスケジュールについて	茨城県不動産会館	10名
7.6.9	第3回総務委員会	①入退会状況について ②令和7年度定時総会の実施結果について ③諸規定の改正について ④役員忘年会の運営について ⑤入会促進活動について ⑥夏季休暇について ⑦複合機の入れ替えについて	茨城県不動産会館	9名
7.6.12	第1回法令遵守委員会	①令和7年度第1回法定研修会について ②研修受講証の作成について ③今後の法定研修会の運営について	茨城県不動産会館	11名
7.6.13	第1回情報提供委員会	①のぼり旗の作成について ②PR広告について ③不動産フェアについて ④広報誌「いばらき宅建協会」No.150について ⑤その他 1)全宅連による令和6年度広報事業に関するアンケート結果	茨城県不動産会館	8名
7.6.17	第2回空家等対策検討特別委員会	①「空家等管理活用支援法人」の運営状況について 1)鹿嶋市 2)常総市 3)小美玉市 ②空家等バンクの協定締結について 1)河内町 2)笠間市 ③空家相談研修システムについて	茨城県不動産会館	8名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
7.6.24	第1回会員交流会	①構成員について ②令和7年度の活動について	茨城県不動産会館	12名
7.7.2	第2回情報提供委員会	①のぼり旗について ②PR広告について ③不動産フェアについて ④広報誌「いばらき宅建協会」No.150について	茨城県不動産会館	9名
7.7.28	第2回財務委員会	①令和7年6月末現在の財務執行状況について	茨城県不動産会館	9名
7.8.19	第2回人材育成委員会	①令和7年度宅地建物取引士資格試験について 1)宅建試験申込結果について 2)試験監督員の支部別割振りについて 3)試験当日のタイムスケジュールについて 4)令和7年度の変更点について 5)今後のスケジュールについて	茨城県不動産会館	11名
	会員交流会正副幹事打合せ会	①会員交流会の活動について 1)会員交流会視察について 2)会員交流広場について		4名
7.9.12	第3回人材育成委員会	①令和7年度宅地建物取引士資格試験監督員割り振り(案)について ②その他 1)協会作成の事務マニュアルの一部抜粋について 2)配慮内容についての伝達方法(サンプル)について	茨城県不動産会館	11名
7.9.25	第2回法令遵守委員会	①令和7年度第1回法定研修会の開催結果について ②令和7年度第2回法定研修会について ③令和7年度新規免許取得者研修会の開催について	茨城県不動産会館	10名
7.9.26	第2回会員交流会	①会員交流広場について	アットホーム日比谷オフィス	15名
7.9.29	第4回総務委員会	①諸規定の改正について 1)定款施行規則 2)本部役員選出規程 ②開業支援セミナーについて ③入会促進の対応について ④役員忘年会の運営について ⑤令和8年度新春の集いの開催について ⑥次回委員会の開催日程について ⑦その他 1)支部役員の退任について	茨城県不動産会館	7名
7.10.29	会員交流会正副幹事打合せ会	①会員交流広場について	茨城県不動産会館	4名
7.10.30	第5回総務委員会	①令和7年度上半期事業執行状況について ②開業支援セミナーについて ③入会審査会の諸手続きについて ④令和8年新春の集いの開催について ⑤会費未納による会員資格喪失手続きについて	茨城県不動産会館	9名
7.11.6	第3回情報提供委員会	①PR広告について	茨城県不動産会館	7名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
7.11.7	第3回財務委員会	①令和7年度上半期財務執行状況について ②令和8年度支部関連予算について ③帳票確認について	茨城県不動産会館	7名
7.12.8	第4回財務委員会	①令和7年度決算の見込みについて	茨城県不動産会館	9名
7.12.18	第4回情報提供委員会	①不動産フェア・PR広告実施報告 ②会報誌「いばらき宅建」No.151について ③令和8年度情報提供委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について ④その他 1)全宅連東日本地区指定流通機構協議会について	茨城県不動産会館	8名
7.12.19	第3回法令遵守委員会	①令和7年度第2回法定研修会の各会場担当役割について ②令和7年度新規免許取得者研修会の各会場担当役割について ③令和8年度法令遵守委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	10名
7.12.22	第1回相談業務委員会	①不動産法律相談の運営状況について ②令和8年度相談業務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	10名
7.12.23	第6回総務委員会	①入退会状況について ②令和8年新春の集いについて ③会館設備について ④事務局研修会の開催について ⑤開業支援セミナーについて ⑥令和8年度定時総会までの会議日程について ⑦令和8年度総務委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	8名
8.1.9	第4回人材育成委員会	①令和8年度法定講習会の運営について ②令和7年度宅地建物取引士資格試験の実施結果について ③令和8年度宅地建物取引士資格試験について ④令和8年度人材育成委員会所管の事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	9名
8.1.13	第3回空家等対策検討特別委員会	①全宅連・空家相談研修システムについて ②「空家等管理活用支援法人」の運営状況について ③令和8年度空家等対策検討特別委員会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について ④空き家バンクの運営について ⑤空き家管理業務を行う不動産業者の一覧について	茨城県不動産会館	8名
8.1.14	第7回総務委員会	①入退会状況について ②新春の集いについて ③本部役員の割振りについて ④支部役員の割振りについて ⑤開業支援セミナーについて	茨城県不動産会館	9名

年月日	会議名	議　題	場所	出席者
		⑥その他 1)令和8年度事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について		
8.1.16	第5回財務委員会	①財務委員会所管の令和8年度事業計画(案)及び収支予算(案)の策定について ②各委員会の令和8年度予算(案)について	茨城県不動産会館	9名
8.1.21	第3回会員交流会	①いばたく会員交流広場2025実施報告について ②令和8年度会員交流会の活動について ③令和8年度会員交流会所管の事業計画(案)並びに収支予算(案)の策定について	茨城県不動産会館	12名
8.2.10	第8回総務委員会	①入退会状況について ②令和8年度事業計画(案)について ③役員賠償保険の加入(更新)について ④顧問契約の継続について ⑤物置の交換について ⑥開業支援セミナーについて ⑦令和9年度定時総会の開催日について	茨城県不動産会館	9名
8.2.13	第6回財務委員会	①令和7年度収支決算見込及び令和8年度予算(案)について ②「資金調達及び設備投資の見込について」を記載した書類について	茨城県不動産会館	9名
8.2.26	第5回情報提供委員会	①PR活動結果報告について ②広報誌「いばらき宅建」No.151について ③メールマガジン配信について ④インスタグラムアカウント作成について ⑤令和8年度不動産フェアについて ⑥その他 令和8年度入会促進施策「映画　正直不動産」とのタイアップ企画のご案内について	茨城県不動産会館	8名
8.3.12	第2回相談業務委員会	①不動産法律相談の運営状況について ②不動産無料相談所の運営状況について ③その他 1)無料相談のWeb対応について	茨城県不動産会館	10名
8.3.18	第4回空家等対策検討特別委員会	①鹿嶋市空家等管理活用支援法人における相談体制の整備について	茨城県不動産会館	8名

全宅連会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
7.5.8	第1回監査会	全宅連会館	関根常務理事
7.5.30	第1回理事会	第一ホテル東京	張替会長・関根常務理事・鈴木局長
7.6.26	令和7年度定時総会	ホテルニューオータニ	張替会長・三輪副会長・長谷川副会長・倉田専務理事・関根常務理事・香取常務理事・鈴木局長・浅野主任
7.9.3	都道府県協会・地方本部事務局長会議	ホテルボストンプラザ草津びわ湖	鈴木局長
7.10.21	第2回監査会	全宅連会館	関根常務理事
7.11.28	第2回理事会	第一ホテル東京	張替会長・関根常務理事・鈴木局長
7.12.22	全宅連・全宅保証合同正副会長委員長会議	第一ホテル東京	張替会長
8.1.22	令和8年全宅連・全宅保証新年賀詞交歓会	ホテルニューオータニ	張替会長・関根常務理事・鈴木局長
8.2.19	第3回監査会	全宅連会館	関根常務理事
8.3.24	第3回理事会	第一ホテル東京	張替会長・関根常務理事・鈴木局長

(公社)首都圏不動産公正取引協議会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
7.6.9	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	加藤常務理事
7.6.20	第2回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田専務理事
	定時社員総会		張替会長・倉田専務理事
	定時社員総会懇親会		張替会長・三輪副会長・長谷川副会長・倉田専務理事・鈴木局長
7.9.24	第4回理事会	WEB会議	倉田専務理事
7.10.20	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	加藤常務理事
7.10.28	第5回理事会	WEB会議	倉田専務理事
7.12.11	調査指導委員会・事情聴取会	公取協会議室	加藤常務理事
7.12.19	第6回理事会	WEB会議	倉田専務理事
8.3.3	総務委員会	WEB会議	倉田専務理事
8.3.18	第8回理事会	ホテルメトロポリタンエドモント	倉田専務理事

全宅連関東地区連絡会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
7.7.10	第1回運営協議会	ホテルメトロポリタン高崎	張替会長・鈴木局長
	令和7年度関東地区連絡会・甲信越地区懇話会女性部・青年部等懇談会		張替会長・香取常務理事・齊丸理事・北島会員交流会幹事・大竹会員交流会幹事・鈴木局長
7.10.23	関東地区連絡会と甲信越地区懇話会との交流会	ニューオータニ長岡	張替会長・鈴木局長
7.11.20	第2回運営協議会	ホテルメトロポリタン高崎	張替会長・車副会長・鈴木局長
	事業説明会		張替会長・車副会長・三輪副会長・長谷川副会長・倉田専務理事・辻村常務理事・鈴木局長
8.2.16	第3回運営協議会	伊香保ホテル木暮	張替会長・倉田専務理事・鈴木局長

全宅管理会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
7.5.30	第1回理事会	第一ホテル東京	香取常務理事
7.6.27	定時社員総会	TODAホール&カンファレンス東京	香取常務理事
7.11.27	第2回理事会	東京ミッドタウン八重洲カンファレンス	香取常務理事
8.3.25	第3回理事会	TODAホール&カンファレンス東京	香取常務理事

全宅連東日本地区指定流通機構協議会会議出席状況

年月日	会議名	場所	出席者
7.5.30	第1回幹事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長
7.9.17	評議員会	湯本冨士屋ホテル	車副会長・長谷川副会長・浅野主任
7.11.28	第2回幹事会	第一ホテル東京	張替会長・鈴木局長

支 部 活 動 報 告

自:令和7年4月 1日
至:令和8年3月31日

【 水戸支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.7.14	第1回会員研修会	①「用途変更による消防法違反」 水戸市消防局火災予防課違反対策係 係長 大森 一樹 氏 ②「明日から使える！～水戸支部エリアの建築確認・農地法ほか改正法令完全マスター」 株式会社ときそう 不動産鑑定士 吉野 荘平氏	水戸市民会館	127名
7.7.24	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	2名
7.8.26	第38回親睦チャリティーボウリング大会	支部親睦チャリティーボウリング	大学ボウル水戸店	45名
7.9.3	視察研修会	埼玉方面 (鉄道博物館、首都圏外郭放水路)	鉄道博物館 首都圏外郭放水路	35名
7.10.31	那珂市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	那珂市中央公民館2F	2名
7.11.5	第32回親睦チャリティーゴルフ大会	親睦チャリティーゴルフ	浅見ゴルフ倶楽部	28名
7.11.15 ～16	不動産フェア	不動産無料相談会、記念品配布 (水戸市産業祭内で開催)	リリーアリーナ水戸体育館	11名
8.1.23	令和8年賀詞交歓会	親睦会・チャリティー抽選会	ホテルレイクビュー水戸	98名
8.2.12	第2回会員研修会	①「水戸市における企業誘致の取組と適地登録制度」 水戸市産業経済部商工課 室長 吉田 友洋 氏 ②「相続土地国庫帰属制度について」 茨城土地家屋調査士会 広報部長 塚田 昌英 氏 ③「土地家屋調査士業務におけるトラブル事例・未然防止策および解決方法等について」 茨城土地家屋調査士会 副会長 岡田 健太郎 氏	水戸市民会館	115名
8.2.26	水戸市出張相談会	空き家・空き地の流通及び管理に関する相談会	水戸市役所会議室	2名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.11	支部定時総会	①令和6年度事業報告について ②令和6年度事業監査報告について ③令和7年度事業計画報告について	ホテルレイクビュー水戸	258名 (委任状による 出席216名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	第1回幹事会	①令和6年度業務監査について ②令和7年度水戸支部定時総会について ③その他	協会本部2F会議室	20(2)名
7.4.11	第2回幹事会	①令和7年度水戸支部定時総会白紙委任状の取扱いについて	ホテルレイクビュー水戸	21(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.23	第3回幹事会	①各委員会からの報告について ・令和7年度水戸支部定時総会報告について ・令和7年度事業計画について ②令和7年度本部定時総会委任状について ③その他	協会本部2F会議室	20(2)名
7.7.25	第4回幹事会	①各委員会からの報告について ②その他 ・空き家相談研修について ・宅建試験について	ときわ邸M－GARDEN	19(1)名
7.11.28	第5回幹事会	①各委員会からの報告について ・懇親会(忘年会)について ・令和8年賀詞交歓会について ・支部役員改選について ・令和7年度第2回会員研修会について ・支部NEWS(№72)発行について ・不動産フェア報告について ・出張相談会(報告・予定)について ・令和7年度視察研修会報告について ・第38回親睦チャリティーボウリング大会報告について ・第32回親睦チャリティーゴルフ大会報告について ②その他	協会本部2F会議室	22(2)名
8.2.12	第6回幹事会	①各委員会からの報告について ・第2回会員研修会について ②その他 ・支部役員改選について	水戸市民会館301会議室	22(2)名
8.3.23	第7回幹事会	①各委員会からの報告について ・令和8年賀詞交歓会(報告)について ・令和7年度第2回会員研修会(報告)について ・支部NEWS(№73)発行(報告)について ・水戸市出張相談会(報告)について ②令和8年度無料相談会担当者について ③令和8年度支部定時総会について ④その他	協会本部2F会議室	22(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.12.16	正副支部長・委員長会議	①令和8年度支部事業計画・予算について ②その他	水戸支部会議室	7名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.9	会員交流委員会	①令和7年度事業計画について ・親睦チャリティーボウリング大会開催について ・親睦チャリティーゴルフ大会開催について ・視察研修会について	協会本部2F会議室	10名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		②その他		
7.5.16	教育研修委員会	①令和7年度事業計画について ・第1回支部会員研修会について ・第2回支部会員研修会について ②その他	協会本部2F会議室	9名
7.6.2	会員交流委員会	①視察研修会について ②その他	水戸支部会議室	5名
7.6.3	総務委員会	①令和7年度事業計画について ・懇親会(暑気払い)について ・懇親会(忘年会)について ・令和8年賀詞交歓会について ・令和8年度支部定時総会について ②その他	協会本部2F会議室	9名
7.6.6	広報・流通委員会	①令和7年度事業計画について ・支部NEWS発行について ・不動産フェアについて ・空き家・空き地出張相談会について ②その他	協会本部2F会議室	9名
7.6.9	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会開催について ②その他	水戸支部会議室	5名
7.6.12	会員交流委員会	①親睦チャリティーゴルフ大会開催について ②その他	水戸支部会議室	6名
7.7.18	広報・流通委員会	①支部NEWS(№72)発行について ②その他	水戸支部会議室	6名
7.8.18	会員交流委員会	①親睦チャリティーボウリング大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	4名
7.10.17	会員交流委員会	①親睦チャリティーゴルフ大会組合せについて ②その他	水戸支部会議室	2名
7.11.7	総務委員会	①忘年会について ②令和7年賀詞交歓会について ③支部役員改選について ④その他	水戸支部会議室	8名
7.11.21	教育研修委員会	①令和7年度第2回会員研修会について ②その他	協会本部2F会議室	10名
7.11.25	総務委員会	①賀詞交歓会打合せ	水戸支部会議室	2名
7.12.22	教育研修委員会	①令和7年度第2回会員研修会について ②その他	協会本部2F会議室	10名
8.2.24	広報・流通委員会	①支部NEWS(№73)発行について ②その他	水戸支部会議室	5名
8.3.27	総務委員会	①支部総会事前打合せ	水戸支部会議室	1名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.22	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②常陸大宮市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③茨城町空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.19	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.6.10	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.6.26	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.7.31	抽選会	①常陸太田市空き家・空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③常陸大宮市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.8.5	抽選会	①常陸太田市空き家・空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.8.28	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.9.11	抽選会	①常陸太田市空き家・空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.9.26	抽選会	①常陸太田市空き家・空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③常陸大宮市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.10.28	抽選会	①常陸太田市空き家・空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②水戸市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
7.11.13	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.11.20	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②水戸市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
7.12.11	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②常陸大宮市空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
8.1.15	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②ひたちなか市空き家バンク媒介業者決定抽選会	協会本部2F会議室	2名
8.2.27	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②那珂市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ③城里町空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名
8.3.16	抽選会	①常陸太田市空き家・空き地バンク媒介業者決定抽選会 ②城里町空き家バンク媒介業者決定抽選会	水戸支部会議室	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.12	入会審査会	①「㈱K・S」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.8.18	入会審査会	①「桂不動産㈱赤塚支店」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.8.21	入会審査会	①「㈱杉山建築」入会審査会	水戸支部会議室	4名
7.9.19	入会審査会	①「㈱けやき不動産」入会審査会	水戸支部会議室	3名
7.11.27	入会審査会	①「㈱マイホム myhm base 水戸」入会審査	水戸支部会議室	4名
7.12.2	入会審査会	①「㈱野内」入会審査会	水戸支部会議室	4名
8.1.19	入会審査会	①「セカンドライフ㈱」入会審査会 ②「㈲飛田興産」入会審査会	水戸支部会議室	3名
8.2.16	入会審査会	①「㈱トーマン水戸店」入会審査会 ②「㈱さんさんきゅう」入会審査会	水戸支部会議室	4名
8.2.20	入会審査会	①「影山不動産総合センター」入会審査会	水戸支部会議室	4名
8.3.11	入会審査会	①「㈱茨城木材相互市場西原事業所」入会審査会 ②「茨城セキスイハイム㈱水戸イオン店」入会審査会	水戸支部会議室	4名
8.3.12	入会審査会	①「㈱石井輝一商店」入会審査会	水戸支部会議室	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	監査会	①令和6年度事業監査	水戸支部会議室	7名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
7.9.30	№72号	①令和7年度定時総会 ②第1回会員研修会 ③委員会委員長挨拶 ④支部会員入退会状況報告 ⑤支部日記、協会・事務局からのお知らせ
8.3.31	№73号	①賀詞交歓会 ②第2回会員研修会 ③視察研修会 ④不動産フェア ⑤親睦チャリティーゴルフ大会 ⑥親睦チャリティーボウリング大会 ⑦支部会員入退会状況報告 ⑧支部日記・協会・事務局からのお知らせ

【 土浦・つくば支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.5.19	4支部合同会員研修会	①「銀行の不動産業参入阻止・日本と世界の経済動向」 講師：参議院議員　上月　良祐　氏 ②「宅建業者のための相続法改正ポイント」 （平成30年・令和3年民法、不登法改正より） 講師：なかむら司法書士事務所 司法書士　中村　慎一　氏	つくば国際会議場	159名 （当支部のみ）
7.7.29	会員交流会	意見交換会・懇親会	つくば研究支援センター	31名
7.10.4 ～5	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②記念品配布によるPR活動	イオンモール土浦	19名
7.11.28	支部会員研修会	①つくば市からのお知らせ 講師：つくば市経済部立地推進課 課長　河合　隆浩　氏 ②「不動産業界における電子契約の基本 セミナー」～具体的なメリットや注意すべき事～ 講師：GMOグローバルサイン・ホールディングス㈱ 不動産DXプロジェクト　芝野　潤也　氏 ③～不動産業務をアップデート！～ 「今日から始める生成AIかんたん活用術」 講師：日本スキルズ㈱ビジネスソリューション事業部 ゼネラルマネージャー　吉田　貴司　氏	ホテルマロウド筑波	112名
8.1.19	賀詞交歓会	懇親会・アトラクション・ビンゴ大会	ホテル日航つくば	132名
8.2.27	第13回ボウリング大会	親睦ボウリング大会	スポーレボウル	23名
8.3.24	つくば地区会	地区活動報告・意見交換会・懇親会	金太楼鮨	16名
	土浦地区会	地区活動報告・意見交換会・懇親会	ホテルマロウド筑波	11名
	稲敷・荒川沖地区会	地区活動報告・意見交換会・懇親会	味わい蕎麦大名	12名

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場所	出席人数
7.4.11	支部総会	①令和6年度事業報告について ②監査報告 ③令和7年度事業計画書（案）について	ホテルマロウド筑波	302名 （委任状による 出席258名）

幹事会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場所	出席人数
7.4.1	第1回幹事会	①令和7年度支部総会について ②令和6年度事業報告について ③監査報告 ④令和7年度事業計画（案）について ⑤令和7年度4支部合同会員研修会の開催について ⑥令和7年度つくば市空き家等無料相談会 相談員の派遣について	土浦・つくば支部	20(2)名
7.4.11	第2回幹事会	①令和7年度支部総会白紙委任状の取り扱いについて	ホテルマロウド筑波	21(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.22	第3回幹事会	①令和7年度本部総会委任状の督促について ②令和7年度支部活動スケジュールについて ③令和7年度会員交流会について	土浦・つくば支部	20(2)名
7.9.11	第4回幹事会	①令和7年度不動産フェアの開催について ②令和7年度支部会員研修会の開催について ③令和8年賀詞交歓会の開催について ④第5回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	20(1)名
7.12.12	第5回幹事会	①令和8年賀詞交歓会の開催について ②第13回ボウリング大会の開催について ③令和8年度支部総会の開催について ④令和8年度支部活動事業計画及び予算について ⑤令和7年度第6回幹事会及び地区会の開催について	土浦・つくば支部	20(2)名
8.2.24	第6回幹事会	①令和8年度支部総会の開催について ②令和8・9年度役員改選について ③各地区会の開催について ④令和8年度不動産無料相談所の担当割当について	土浦・つくば支部	21(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.28	業務委員会	①令和7年度4支部合同会員研修会について ②令和7年度支部活動について	土浦・つくば支部	6名
7.6.3	業務委員会	①令和7年度会員交流会の開催について	土浦・つくば支部	7名
7.7.7	業務委員会	②令和7年度会員交流会の開催について ③令和7年度不動産フェアの開催について	土浦・つくば支部	8名
7.8.22	業務委員会	①令和7年度宅建試験監督員の推薦について ②令和7年度不動産フェアの開催について ③令和7年度支部会員研修会の開催について ④令和8年賀詞交歓会の開催について ⑤第4回・第5回幹事会の開催について ⑥令和7年度会員交流会アンケート結果について	土浦・つくば支部	8名
7.12.1	業務委員会	①令和8年賀詞交歓会の開催について ②第13回ボウリング大会の開催について ③令和8年度支部総会の開催について ④令和7年度支部活動費の執行状況について ⑤令和8年度支部活動事業計画及び予算について ⑥令和7年度第6回幹事会の開催について	土浦・つくば支部	8名
8.1.9	業務委員会	①令和8年賀詞交歓会の開催について	土浦・つくば支部	7名
8.1.28	業務委員会	①令和7年度支部活動費について	土浦・つくば支部	7名
8.2.19	業務委員会	①第13回ボウリング大会の開催について ②令和8・9年度役員改選について ③各地区会の開催について ④令和7年度支部活動費について	土浦・つくば支部	6名
8.3.26	選考委員会	①令和8・9年度役員選任について	土浦・つくば支部	3名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
8.3.26	業務委員会	①令和8年度支部総会議案書について ②令和8年度不動産無料相談所担当割当について ③令和8年度つくば市空き家等無料相談会相談員の派遣について	土浦・つくば支部	7名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.22	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.4.28	土浦市との打ち合わせ	①今後の協力体制について	土浦・つくば支部	3名
7.5.22	つくば市との打ち合わせ	①事業用不動産物件の情報提供について	土浦・つくば支部	3名
7.6.3	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②阿見町空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	3名
7.6.19	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.6.23	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
7.7.1	つくば市との打ち合わせ	①事業用不動産物件照会について	土浦・つくば支部	2名
7.7.4	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.7.14	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.7.25	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.8.4	土浦市社会福祉協議会との打ち合わせ	①赤い羽根共同募金の協力について	土浦・つくば支部	3名
7.8.29	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	3名
7.10.3	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.10.17	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	3名
7.11.10	抽選会	①阿見町空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	1名
7.12.5	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.12.15	抽選会	①阿見町空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
7.12.18	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
8.1.7	賀詞交歓会	①土浦市新年賀詞交歓会	ホテルマロウド筑波	2名
8.1.15	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
8.1.16	抽選会	①かすみがうら市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名
8.3.26	抽選会	①つくば市空き家バンク媒介業者決定抽選会	土浦・つくば支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	入会審査会	①リブパートナーズ㈱	土浦・つくば支部	5名
7.4.28	入会審査会	①㈲アルヴィス	土浦・つくば支部	4名
7.5.9	入会審査会	①㈱You.Life	土浦・つくば支部	5名
7.5.12	入会審査会	①葵ガーデン㈱	土浦・つくば支部	4名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.6.12	入会審査会	①アプロム㈱	土浦・つくば支部	5名
7.6.19	入会審査会	①㈱ReFust	土浦・つくば支部	5名
7.7.9	入会審査会	①㈱QED	土浦・つくば支部	5名
7.7.15	入会審査会	①㈱浩成	土浦・つくば支部	5名
7.8.25	入会審査会	①住友林業レジデンシャル㈱　つくば店	土浦・つくば支部	4名
7.9.8	入会審査会	①㈱ファイブイズホーム　つくば店	土浦・つくば支部	5名
7.9.10	入会審査会	①㈱窓研	土浦・つくば支部	4名
7.11.13	入会審査会	①㈱紅芳	土浦・つくば支部	3名
7.11.17	入会審査会	①ケイズ不動産㈱	土浦・つくば支部	4名
7.12.3	入会審査会	①大野不動産	土浦・つくば支部	5名
7.12.15	入会審査会	①㈲ベステックス ②㈱セーフティライフ	土浦・つくば支部	4名
8.1.30	入会審査会	①タマホーム㈱　つくば店	土浦・つくば支部	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	監査会	①令和7年度事業について	土浦・つくば支部	10名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
7.5.28	第225号	①令和7年度定時総会終了のご報告 ②かすみがうら市における「区域指定制度」による建築物用途制限の見直しについて(案内) ③土浦市における「まちなか定住促進事業」ついて(案内) ④令和7年度4支部合同会員研修会の開催について ⑤支部での需用品の販売について ⑥宅建協会への変更の届出について ⑦令和6年度入会者のご報告 ⑧令和6年度退会者のご報告 ⑨令和6年度支部移籍者のご報告

【 県南支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.5.19	4支部合同研修会	①「銀行の不動産業参入阻止・日本と世界の経済動向」 講師:参議院議員　上月良祐　氏 ②「宅建業者のための相続法改正ポイント」 講師:茨城司法書士会　会長　中村慎一　氏	つくば国際会議場	54名 (当支部のみ)
7.8.9	第70回とりで利根川大花火	①協賛	取手緑地運動公園	−
7.9.17	親睦ゴルフコンペ	①親睦ゴルフコンペ ②表彰式・懇親会	常陽カントリー倶楽部	24名
7.11.26	日帰り研修旅行	①東京湾ランチクルーズ(昼食) ②柴又自由散策	東京方面	29名
8.1.27	新年会	①ビンゴ大会 ②懇親会	ベル・ジャルダン	65名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.10	第13回定時総会	①令和6年度事業報告 ②監査報告 ③令和7年度事業計画(案)承認の件	ベル・ジャルダン	145名 (委任状による出席124名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	第1回幹事会	①本部会議報告 ②令和7年度ゴルフコンペについて ③令和7年度支部総会について	取手市商工会館	16(2)名
7.5.22	第2回幹事会	①本部会議報告 ②とりで利根川大花火協賛について ③令和7年度本部総会について	取手市商工会館	14(2)名
7.8.28	第3回幹事会	①本部会議報告 ②業務委員会報告 ③日帰り研修旅行について ④宅建試験について	取手市商工会館	13(2)名
7.12.1	第4回幹事会	①本部会議報告 ②不動産フェア報告書について ③令和8年度支部総会について ④令和8年度支部活動予算について	はな膳守谷店	16(2)名
8.3.16	第5回幹事会	①本部会議報告 ②令和8年度支部総会について	取手市商工会館	16(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
8.2.13	第1回正副支部長会	①令和8年度支部総会の開催について	取手市商工会館	4名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.6.30	第1回正副支部長・総務委員長会議	①令和7年度支部事業について	取手市商工会館	3名
7.7.29	第1回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて ②日帰り研修旅行について	取手市商工会館	4名
7.8.22	第2回業務委員会	①親睦ゴルフコンペについて ②日帰り研修旅行について	取手市商工会館	5名
7.9.11	第1回広報委員会	①守谷市商工まつり(不動産フェア)について	取手市商工会館	5名
7.10.3	第3回業務委員会	①日帰り研修旅行について	取手市商工会館	5名
7.10.27	第2回広報委員会	①とりで産業まつり(不動産フェア)について	取手市商工会館	3名
7.11.6	第1回総務委員会	①新年会について	取手市商工会館	4名
7.11.7	第4回業務委員会	①日帰り研修旅行について	取手市商工会館	3名
8.1.8	第2回総務委員会	①新年会について	取手市商工会館	6名
8.2.27	第5回業務委員会	①令和8年度親睦ゴルフコンペについて	取手市商工会館	5名
8.3.13	第3回総務委員会	①令和8年度支部総会について	取手市商工会館	5名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.15	第1回空家バンク抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	1名
7.5.15	第2回空家バンク抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
7.5.27	第1回空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	①取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
7.6.16	常総市空家等管理活用支援法人の業務に関する打合せ	①常総市担当者との打合せ	取手市商工会館	3名
7.6.30	第3回空家バンク抽選会	①常総市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
7.7.12	つくばみらい市第1回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
7.8.1	第1回とりで産業まつり実行委員会	①第42回とりで産業まつりの開催について	取手市商工会館	1名
7.8.18	常総市第1回空家対策協議会	①会長・副会長の選出について ②空家等登録件数、通報・相談件数、空家等バンクについて ③特定空家等の進捗状況について ④行政代執行費用の徴収状況について ⑤空家活用基盤構築業務について ⑥空家等管理活用支援法人の指定及び活動状況について ⑦管理不全空家等の認定について ⑧空家等活用促進区域の設定について	常総市役所	1名
7.8.22	第1回守谷市景観審議会	①会長・副会長の選出について ②保存緑地の変更について ③保存緑地の解除について ④(仮称)守谷SAスマートIC上りランプ整備に伴う保存緑地の変更について ⑤屋外広告物について	守谷中央図書館	1名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.8.25	第1回守谷市空家対策協議会	①特定空家・管理不全空家の現状について ②所有者不明空家への対応について ③その他空家への対応について	守谷市役所	1名
7.8.30	守谷市商工まつり出展者説明会	①守谷市商工まつり説明会 ②出展申込	守谷市商工会館	1名
7.10.10	第2回空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	①取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
7.10.11	つくばみらい市第2回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
7.10.14	第2回とりで産業まつり実行委員会	①とりで産業まつり実施事業内容について	取手市商工会館	1名
7.12.9	第4回空家バンク抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
8.1.13	つくばみらい市新春の集い	①賀詞交歓会	茨城ゴルフ倶楽部	1名
8.1.14	取手市商工会新春懇親会	①賀詞交歓会	取手ウェルネスプラザ	1名
8.1.15	常総市賀詞交歓会	①賀詞交歓会	常総市地域交流センター	1名
	第5回空家バンク抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
8.1.16	取手市新春賀詞交歓会	①賀詞交歓会	取手ウェルネスプラザ	1名
8.1.28	常総市第2回空家対策協議会	①空家等登録件数、通報・相談件数、空家等バンクについて ②特定空家の進捗状況について ③空家活用基盤構築業務について ④空家等管理活用支援法人の指定及び活動状況について ⑤空家等対策計画の改定と空家等活用促進区域の設定について ⑥代執行費用の徴収状況について	常総市役所	1名
8.1.29	第6回空家バンク抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名
8.2.14	つくばみらい市第3回空家の相談会	①空家に関する相談業務	つくばみらい市役所	2名
8.2.20	第2回守谷市景観審議会	①保存樹木の解除について ②屋外広告物について	守谷市役所	1名
8.2.26	第3回空家等の利活用に関する媒介業者抽選会	①取手市空家等の利活用に関する媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	1名
8.3.2	第2回守谷市空家対策協議会	①会長・副会長の選出について ②守谷市の空家対策の概要について ③特定空家・管理不全空家の現状について ④所有者不明空家の現状について ⑤その他空家等への対応について	守谷市役所	1名
8.3.24	第7回空家バンク抽選会	①つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会 ②つくばみらい市空家バンク媒介業者決定抽選会	取手市商工会館	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.8	第1回入会審査会	①「株式会社ハウスミー」入会審査	取手市商工会館	4名
7.4.28	第2回入会審査会	①「株式会社なかむら」入会審査	取手市商工会館	4名
7.10.2	第3回入会審査会	①「株式会社有園再建」入会審査	取手市商工会館	4名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		②「合同会社レストレード商会」入会審査		
7.10.28	第4回入会審査	①「も株式会社」入会審査	取手市商工会館	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	監査会	①令和6年度事業について	取手市商工会館	6名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
7.4.1	県南支部情報 令和7年1月～3月	①県南支部会員　入会・退会・変更情報 ②連絡事項
7.8.6	県南支部情報 令和7年4月～8月	①県南支部会員　入会・退会・変更情報 ②連絡事項
7.12.20	県南支部情報 令和7年9月～12月	①県南支部会員　入会・退会・変更情報 ②連絡事項

【 県西支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.5.20	支部研修会	「知らないと取り残される！2025年不動産取引に必要な建築知識の活用術」 講師:株式会社ときそう 1級建築士 大槻登清也氏	茨城県県西生涯学習センター	76名
7.9.14	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②卓上カレンダーの配布によるPR活動	筑西市しもだて商工まつり2025	9名
7.10.22	親睦旅行	ランチビュッフェとスカイツリー・浅草	東京都内	18名
7.11.6	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	スプリングフィルズゴルフクラブ	13名
8.1.27	支部新年会	支部新年会	ホテルニューつたや	28名
8.2.5	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング	筑西市 フリスポ	16名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.11	定時総会	①令和6年度事業報告書の件 ②監査報告 ③令和7年度事業計画の件	ホテルニューつたや	137名 (委任状による 出席111名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.4	第1回 幹事会	①支部定時総会開催について ②総会資料確認について ③研修会について	県西支部	14(2)名
7.5.22	第2回 幹事会	本部定時総会、出欠及び委任状回収について	県西支部	15(2)名
7.12.16	第3回 幹事会	①新年会について ②各ブロックの役員改選について ③各事業の反省について	結城市 福松	13(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.11	第1回 正副支部長会	支部定時総会開催準備について	ホテルニューつたや	4名
7.7.4	第2回 正副支部長会	令和7年度支部事業及びスケジュールについて	県西支部	4名
7.11.28	第3回 正副支部長会	新年会について	県西支部	3名
8.1.23	第4回 正副支部長会	新年会について	県西支部	5名
8.1.27	第5回 正副支部長会	新年会会場準備について	ホテルニューつたや	5名
8.3.26	第6回 正副支部長会	①令和8年度支部定時総会開催について ②幹事会開催について	県西支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.8	第1回 研修・広報委員会	①令和7年度活動企画について ②研修会について	県西支部	7名
7.5.20	第2回 研修・広報委員会	研修会準備について	茨城県県西生涯学習センター	9名
7.7.14	第3回 研修・広報委員会	①広報誌について	県西支部	8名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		②不動産フェアについて		
7.8.5	第1回　総務・財務委員会	①親睦旅行について ②ゴルフコンペについて	県西支部	9名
7.8.19	第4回　研修・広報委員会	①広報誌について ②不動産フェアについて	県西支部	8名
7.9.11	第2回　総務・財務委員会	①親睦旅行について ②ゴルフコンペについて	県西支部	6名
7.9.14	第5回　研修・広報委員会	不動産フェア開催について	筑西市しもだて商工まつり2025	9名
8.2.5	第3回　総務・財務委員会	ボウリング大会準備及び実施打合せについて	フリスポ	6名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.22	支部研修会打合せ	支部研修会の会場打合せ	茨城県県西生涯学習センター	2名
7.5.26	下妻市空き家バンク抽選会	下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.6.13	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.7.7	筑西市空き家バンク抽選会	筑西市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.7.23	第1回　下妻市空家等対策協議会	①管理不全空家等の経過について ②特定空家等の経過について ③特定空家等の認定について ④管理不全空家等の勧告措置について ⑤特定空家等に対する措置について	下妻市役所	1名
7.7.29	下妻市空き家バンク抽選会	下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.7.31	第1回　筑西市空家対策推進協議会	特定空家等の措置について	筑西市役所	1名
7.8.1	第1回　桜川市空家対策推進協議会	①令和7年度空家関連事業について ②桜川市空家バンクの状況について ③管理不全空家等の指導・勧告状況について ④空家の全数調査について	桜川市役所	1名
7.8.22	桜川市空き家バンク抽選会	桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.9.22	下妻市・桜川市空き家バンク抽選会	①下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.10.16	下妻市空き家バンク抽選会	下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.11.11	第2回　筑西市空家対策推進協議会	特定空家等の措置について	筑西市役所	1名
7.11.27	下妻市空き家バンク抽選会	下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
7.12.19	第2回　桜川市空家対策推進協議会	①特定空家の認定について ②桜川市空家等対策計画の改定について(案)	桜川市役所	1名
8.1.7	下妻市新春の集い	令和8年下妻市新春の集い	下妻市千代川公民館	1名
8.1.30	第2回　下妻市空家等対策協議会	①管理不全空家等の経過について ②管理不全空家等の措置について ③特定空家等の経過について ④特定空家等の認定について ⑤特定空家等の措置について	下妻市役所	1名
8.2.10	第3回　筑西市空家対策推進協議会	特定空家等の措置について	筑西市役所	1名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
8.2.13	下妻市空き家バンク抽選会	下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
8.3.2	下妻市・桜川市空き家バンク抽選会	①下妻市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
8.3.23	筑西市・桜川市空き家バンク抽選会	①筑西市空き家バンク媒介業者決定抽選会 ②桜川市空き家バンク媒介業者決定抽選会	県西支部	2名
8.3.24	第1回　結城市空家等対策協議会	①結城市空家等の現状について ②令和7年度空家等解体費補助事業の実績について ③相続財産清算人専任申立事件の完了について	結城市役所	1名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.12	第1回　入会審査会	「株式会社渡家不動産」入会審査	県西支部	4名
7.6.3	第2回　入会審査会	「株式会社iRiE」入会審査	県西支部	5名
7.8.26	第3回　入会審査会	「株式会社グランフィード」入会審査	県西支部	5名
7.9.8	第4回　入会審査会	「株式会社大洋建設」入会審査	県西支部	5名
7.12.11	第5回　入会審査会	「株式会社海老澤不動産」入会審査	県西支部	4名
8.3.9	第6回　入会審査会	①「リトル株式会社」入会審査 ②「ゆうき不動産リアルティ株式会社」入会審査	県西支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.2	監査会	令和6年度事業報告書について	県西支部	6(2)名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
7.9.1	県西支部便り　№57号	①支部定時総会開催 ②支部長挨拶 ③新入会員紹介 ④事業担当PR ⑤空き家バンク抽選会利用者インタビュー ⑥空き家アンケート ⑦空き家・空き地バンク実績 ⑧年間行事予定 ⑨会員の入退会報告書

【 鹿行支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.4.28	支部研修会	①「今さら聞けない！苦情と弁済業務」 講師:本部事務局　浅野健仁氏 ②「建築基準法改正による不動産取引の注意点」 講師:株式会社　ときそう 一級建築士　大槻 登清也 氏	鹿嶋勤労文化会館	76名
7.9.15	会員研修旅行	東京方面研修旅行	東京方面	21名
7.10.22	支部ゴルフゴルフ	親睦ゴルフコンペ	ジェイゴルフ霞ケ浦	21名
7.10.25	不動産フェア①	鹿嶋まつり(無料相談所・PR活動)	カシマサッカースタジアム(メルカリスタジアム)周辺	13名
7.11.9	不動産フェア②	不動産無料相談会(弁護士・司法書士・宅建士による相談会)	鹿嶋勤労文化会館	6名
7.12.2	支部ボウリング大会	親睦ボウリング大会	鹿島ボウル	24名
8.2.3	支部新年会	・余興 ・懇親会	アートホテル鹿島セントラル	26名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.8	第13回定時総会	①令和6年度事業報告書承認の件 ②監査報告 ③令和7年度事業計画(案)承認の件	ホテル古保里	26名 (委任状による出席101名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.28	第1回幹事会	①令和7年度事業計画実施について 1.支部研修会開催について 2.支部研修旅行について	鹿嶋勤労文化会館	14(2)名
7.5.23	第2回幹事会	①本部定時総会、委任状回収状況・督促について ②鹿行支部無料相談員について ③令和7年度事業計画実施について 1.会員研修旅行について 2.不動産フェアについて 3.支部親睦ゴルフ開催について	サンロード鹿島	13(2)名
7.7.1	第3回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和7年度事業計画実施について 1.会員研修旅行について 2.不動産フェアについて	サンロード鹿島	12(2)名
7.9.24	第4回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和7年度事業計画実施について 1.支部親睦ゴルフ開催について 2.不動産フェアについて ③令和7年度宅建試験監督員について	サンロード鹿島	14(2)名
7.11.29	第5回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和7年度事業計画実施について 1.不動産フェアについて 2.鹿行支部新年会について	サンロード鹿島	14(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		③令和8年「新春の集い」について		
7.12.19	第6回幹事会	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和8年度支部活動予算(案)について ③支部新年会について	四季亭	14(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.6.4	第1回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②空き家等管理活用について ③鹿行支部委員会について	鹿行支部	4名
7.8.4	第2回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②令和7年度事業計画実施について 1.支部研修会開催について 2.支部研修旅行について	鹿行支部	5名
7.9.5	第3回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②空き家等管理活用について	鹿行支部	5名
8.1.26	第4回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ②支部新年会について 1.鹿行支部新年会について	鹿行支部	4名
8.2.25	第5回正・副支部長会議	①本部理事会・委員会に関する件 ①支部定時総会前監査会に関する件	鹿行支部	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.6.4	会員交流委員会	①支部研修会について ②不動産フェアについて	鹿行支部	5名
7.6.25	会員交流委員会	①支部研修旅行について ②支部親睦ゴルフについて ③支部親睦ボウリング大会について	鹿行支部	7名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.13	神栖・行方市空き家バンク抽選会	神栖・行方市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
7.8.27	鉾田・行方市空き家バンク抽選会	鉾田・行方市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
7.11.5	神栖市空き家バンク抽選会	神栖市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名
7.11.24	神栖市空き家バンク抽選会	神栖市空き家バンク登録物件媒介協力業者抽選会開催	鹿行支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.13	入会審査会	①「渡辺不動産」入会審査	鹿行支部	3名
7.7.22	入会審査会	①「(有)柏﨑建設」入会審査	鹿行支部	3名
8.3.23	入会審査会	①「(株)石津興産」入会審査	鹿行支部	5名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.2	監査会	①令和6年度事業について	鹿行支部	6名

【 古河・岩井支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.7.24	第1回支部研修会	『改正民法による望ましい売買契約書作成のポイント』 講師：深沢総合法律事務所　柴田龍太郎先生	ユーセンターKI防水	58名
7.10.11	不動産フェア	不動産無料相談会・記念品配布等のPR活動 （第27回古河関東ﾄﾞ・ﾏﾝﾅｶ祭り会場内で開催）	古河市イーエス中央運動公園	9名
7.11.7	親睦旅行	会員相互の親睦をはかる	東京周遊	22名
7.11.9	第35回坂東市いわい将門ハーフマラソン大会	大会運営の協力・協賛	坂東市八坂総合公園	3名
8.1.29	第2回支部研修会	『改正民法による望ましい売買契約書作成のポイント』 『民法(債権法)改正に伴う特約・容認事項と留意点(賃貸編)』 講師：深沢総合法律事務所　柴田龍太郎先生	ネーブルパーク平成館2階研修室	61名
	新年会	会員相互の親睦をはかる	山びこ	27名
8.3.13	懇親会	会員相互の親睦をはかる	山びこ	23名

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場所	出席人数
7.4.11	第13回支部定時総会	【報告事項】 ①令和6年度事業報告について ②令和6年度監査報告 ③令和7年度事業計画について	旬おかさと	118名 (委任状による出席98名)

幹事会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場所	出席人数
7.4.3	第1回幹事会	【報告事項】 ①令和7年度本部総会について ②令和7年度第2回幹事会について 【審議事項】 ①令和6年度事業報告について ②令和6年度監査報告について ③令和7年度不動産無料相談所当番日と 担当者について	古河市商工会館総和事務所	12(2)名
7.4.11	第2回幹事会	【報告事項】 ①第13回支部定時総会の役割分担について 【審議事項】 ①支部定時総会委任状の取扱いについて	旬おかさと	13(2)名
7.5.23	第3回幹事会	【報告事項】 ①令和7年度本部総会について ②第13回支部定時総会の決算報告について 【審議事項】 ①本部総会委任状回収について ②令和7年度支部会議と費用について	古河市商工会館総和事務所	12(2)名
7.7.7	第4回幹事会	【報告事項】 ①令和7年度本部総会の実施結果について	おかさと庵	10(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		②令和7年度宅地建物取引士資格試験について ③令和7年度第1回支部研修会について ④令和7年度不動産フェアについて 【審議事項】 ①本部会員交流会委員について		
7.9.18	第5回幹事会	【報告事項】 ①令和7年度第1回支部研修会の実施結果について ②令和7年度不動産フェアについて ③令和7年度宅地建物取引士資格試験について 【審議事項】 ①令和7年度宅地建物取引士資格試験監督員推薦について	おかさと庵	12(2)名
7.11.27	第6回幹事会	【報告事項】 ①令和7年度不動産フェアの実施結果について ②令和7年度宅地建物取引士資格試験について ③第35回坂東市いわい将門ハーフマラソン大会協賛について ④親睦旅行の決算報告について ⑤令和7年度第2回支部研修会の開催について ⑥新年会の開催について ⑦令和7年本部「新春の集い」開催について ⑧会費未納会員について 【審議事項】 ①令和8年度事業計画(案)について ②令和8年度支部活動予算(案)について	おかさと庵	7(0)名
8.3.13	第7回幹事会	【報告事項】 ①役員忘年会の決算報告について ②令和7年度第2回支部研修会の実施結果について ③新年会の決算報告について ④第8回幹事会について 【審議事項】 ①令和7年度事業計画及び支部活動予算の変更について	山びこ	11(2)名
8.3.19	第8回幹事会	【報告事項】 ①令和7年度支部懇親会の決算報告について ②令和7年度支部活動予算の執行について ③令和7年度支部会議費の執行について ④監査会について ⑤令和8年度第1回幹事会について ⑥令和8年度第2回幹事会について ⑦令和8年度第14回支部定時総会について 【審議事項】 ①令和8年度事業計画(案)について	古河市商工会館総和事務所	11(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.7.7	第1回正副支部長会	①本部会員交流会委員について	おかさと庵	4名
8.2.17	第2回正副支部長会	①不動産無料相談所、令和8年5月までの日程について ②令和8・9年度本部役員割振りについて ③令和8・9年度支部役員割振りについて ④第7回幹事会について ⑤支部監査会について ⑥令和8年度第14回支部定時総会について ⑦令和7年度支部事業の執行状況について	おかさと庵	5名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.6.10	第1回研修委員会	①第1回支部研修会について	古河・岩井支部	4名
7.6.17	第1回不動産フェア委員会	①不動産フェアについて	古河・岩井支部	7名
7.8.28	第1回親睦委員会	①令和7年度親睦事業について	古河・岩井支部	3名
7.9.16	第2回親睦委員会	①令和7年度親睦旅行について	おかさと庵	4名
7.10.28	第2回不動産フェア委員会	①不動産フェアの実施結果について	おかさと庵	7名
7.11.12	第2回研修委員会	①第2回支部研修会について ②令和8年度研修事業について	古河・岩井支部	4名
7.11.27	第3回親睦委員会	①親睦旅行の決算報告について ②令和8年度親睦事業について ③支部新年会について	おかさと庵	3名
8.3.10	第1回総務委員会	①令和7年度事業計画及び支部活動予算の変更について ②令和7年度事業報告について ③令和8年度事業計画について ④令和8年度第14回支部定時総会について ⑤支部監査会について ⑥第7回幹事会について ⑦第8回幹事会について ⑧令和8年度第1回幹事会について ⑨令和8年度第2回幹事会について ⑩令和8年度第14回支部定時総会までの会議スケジュールについて	古河・岩井支部	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.10	支部定時総会打合せ会	支部定時総会の最終確認	古河・岩井支部	8名
7.9.19	古河市役所市民協働課との打合せ会	古河市の自治会・行政区への加入促進に関する協力について	古河・岩井支部	2名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.3	監査会	令和6年度事業監査	古河市商工会館総和事務所	8名

【 県北支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.7.11	支部研修会	テーマ:「2025年、不動産取引に必要な建築知識の活用術」 講　師:株式会社ときそう　1級建築士 大槻　登清也氏	日立地区産業支援センター	71名
7.7.29	親睦ゴルフコンペ	会員交流をはかる	日立ゴルフクラブ	5名
7.11.8 ～9	不動産フェア	①不動産無料相談会 ②記念品配布による宅建協会PR活動	池の川さくらアリーナ (日立市産業祭出展)	12名
7.11.20	支部研修旅行	会員交流をはかる	東京方面	22名
8.1.27	新年会	会員交流をはかる	ホテルテラスザスクエア日立	47名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.10	令和7年度定時総会	①令和6年度支部活動報告の件・監査報告 ②令和7年度事業計画(案)承認の件	ホテルテラスザスクエア日立	101名 (委任状による出席85名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.10	第1回幹事会	(報告事項) ①本部理事会、委員会報告について ②不動産無料相談について ③日立市空家相談業者抽選会について ④退会者について ⑤支部監査会について ⑥その他 (審議事項) ①支部総会委任状無記名取り扱いについて ②令和7年度支部総会(役割分担)について ③その他	ホテルテラスザスクエア日立	11(2)名
7.5.22	本部総会前幹事会	①本部理事会、委員会報告について ②不動産無料相談について ③日立市空家相談業者抽選会について ④高萩市空家バンク抽選会について ⑤入退会者について ⑥その他 (審議事項) ①本部総会出欠未回答者について ②支部親睦ゴルフコンペについて ③支部研修会について ④第2回幹事会について ⑤その他	日立地区産業支援センター	11(2)名
7.7.11	第2回幹事会	(報告事項) ①本部理事会、委員会報告について ②本部総会について	日立地区産業支援センター	11(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		③不動産無料相談(臨時)について ④その他 (審議事項) ①県北支部研修会(役割分担)について ②第3回幹事会について ③会員研修旅行について ④その他		
7.9.11	第3回幹事会	(報告事項) ①本部理事会、委員会報告について ②不動産無料相談について ③県北支部研修会について ④日立市空家相談業者抽選会について ⑤東海村空家・空地バンク抽選会について ⑥高萩市空家バンク抽選会について ⑦会員ゴルフコンペについて ⑧退会者について ⑨空家相談研修システム受講について ⑩宅建試験監督員について ⑪その他 (審議事項) ①第4回幹事会について ②支部研修旅行について ③その他	日立地区産業支援センター	10(2)名
7.11.27	第4回幹事会	(報告事項) ①本部理事会、委員会報告について ②不動産無料相談について ③不動産フェア(日立市産業祭出展)について ④日立市空家相談業者抽選会について ⑤支部研修旅行について ⑥その他 (審議事項) ①第5回幹事会について ②その他	国民宿舎鵜の岬	11(2)名
8.1.27	第5回幹事会	(報告事項) ①本部理事会、委員会報告について ②不動産無料相談について ③入退会者について ④日立市空家相談業者抽選会について ⑤その他 (審議事項) ①新年会(役割分担)について ②令和8年度支部活動費、会議費予算について ③役員改選について ④監査会について ⑤令和8年度支部総会について ⑥第6回幹事会について ⑦その他	ホテルテラスザスクエア日立	11(2)名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
8.3.10	第6回幹事会	(報告事項) ①本部理事会、委員会報告について ②不動産無料相談について ③退会者について ④日立市空家相談業者抽選会について ⑤令和8年度本部総会日程について ⑥その他 (審議事項) ①令和7年度支部活動費、会議費決算見込みについて ②令和8年度支部総会について ③第1，2回幹事会について ④本部、支部役員立候補について ⑤本部総会前幹事会について ⑥県北支部年間スケジュールについて ⑦無料相談割り振りについて ⑧その他	日立地区産業支援センター	11(2)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.12.18	正副支部長会議	支部上半期活動及び決算について	県北支部	3名
8.3.3	正副支部長会議	令和7年度支部活動費、会議費決算見込みについて	県北支部	3名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.16	事業委員会	支部研修会打ち合わせ	県北支部	6名
7.7.14	事業委員会	支部研修旅行打ち合わせ	県北支部	3名
7.7.18	事業委員会	支部親睦ゴルフコンペ打ち合わせ	県北支部	3名
7.8.21	事業委員会	支部研修旅行打ち合わせ	県北支部	3名
7.10.20	事業委員会	不動産フェア出展打ち合わせ	県北支部	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.25	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
7.5.8	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
7.5.27	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
		東海村空家・空地バンク抽選会		
7.7.15	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
		東海村空家・空地バンク抽選会		
7.7.30	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
7.8.19	抽選会	高萩市空家バンク抽選会	県北支部	2名
7.9.4	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
7.9.18	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
7.10.24	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
7.12.8	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名
8.2.20	抽選会	日立市空家相談業者抽選会	県北支部	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.11	入会審査会	株式会社U-JIN	県北支部	4名
7.12.2	入会審査会	東日本不動産株式会社	県北支部	4名
		タマホーム株式会社日立店		

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.2	監査会	①令和6年度決算について ②監査報告について	県北支部	3(2)名

支部会報発行状況

発行日	発行号数	主要掲載内容
7.4.14	No.1	(報告事項) ・本部理事会、委員会報告について ・不動産無料相談について ・日立市空家相談業者抽選会について ・退会者について ・支部監査会について (審議事項) ・支部総会委任状無記名取り扱いについて ・令和7年度支部総会(役割分担)について
7.5.23	No.2	(報告事項) ・本部理事会、委員会報告について ・本部総会実施内容について ・不動産無料相談について ・日立市空家相談業者抽選会について ・高萩市空家抽選会について ・入退会者について (審議事項) ・本部総会出欠未回答者について ・支部親睦ゴルフコンペについて ・支部研修会について ・第2回幹事会について
7.7.15	No.3	(報告事項) ・本部理事会、委員会報告について ・本部総会について ・不動産無料相談(臨時)について (審議事項) ・県北支部研修会について ・第3回幹事会について ・会員研修旅行について
7.9.12	No.4	(報告事項) ・本部理事会、委員会報告について ・不動産無料相談について ・県北支部研修会について ・日立市空家相談業者抽選会について ・東海村空家・空地バンク抽選会について

発行日	発行号数	主要掲載内容
		・高萩市空家バンク抽選会について ・会員ゴルフコンペについて ・退会者について ・空家相談研修システム受講について ・宅建試験監督員について （審議事項） ・第4回幹事会について ・支部研修旅行について
7.11.28	No.5	（報告事項） ・本部理事会、委員会報告について ・不動産無料相談について ・不動産フェア（日立市産業祭出展）について ・日立市空家相談業者抽選会について ・支部研修旅行について （審議事項） ・第5回幹事会について
8.1.28	No.6	（報告事項） ・本部理事会、委員会報告について ・不動産無料相談について ・入退会者について ・日立市空家相談業者抽選会について （審議事項） ・新年会（役割分担）について ・令和8年度支部活動費、会議費予算について ・役員改選について ・監査会について ・令和8年度支部総会について ・第6回幹事会について
8.3.10	No.7	（報告事項） ・本部理事会、委員会報告について ・不動産無料相談について ・退会者について ・日立市空家相談業者抽選会について ・令和8年度本部総会日程について （審議事項） ・令和7年度支部活動費、会議費決算見込みについて ・令和8年度支部総会について ・第1,2回幹事会について ・本部、支部役員立候補について ・本部総会前幹事会について ・県北支部年間スケジュールについて ・無料相談割り振りについて

【 牛久・竜ケ崎支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.5.19	4支部合同会員研修会 （土浦・つくば支部、県南支部、石岡支部と合同開催）	①「銀行の不動産業参入阻止・日本と世界の経済動向」 講師：参議院議員　上月良祐　氏 ②「宅建業者のための相続法改正ポイント」（平成30年・令和3年民法、不登法改正より） 講師：なかむら司法書士事務所 司法書士　中村慎一　氏	つくば国際会議場	34名 （当支部のみ）
7.6.11	親睦ゴルフコンペ	親睦ゴルフコンペ	ザ・ゴルフクラブ竜ケ崎	32名
7.7.30	日帰り親睦研修旅行	東京方面への日帰り親睦研修旅行 （すみだ北斎美術館・相撲博物館・デジタルアートミュージアム teamLab Borderless 他）	東京都	33名
7.8.22	親睦ボウリング大会	親睦ボウリング大会	STAR　LIKE　BOWL	34名
		表彰式・懇親会	モンテマーレ	
7.11.3	不動産フェア	不動産無料相談会、輪投げ、記念品の配布 （うしくWaiワイまつり会場内で開催）	牛久市中央生涯学習センター駐車場	7名
7.11.23	不動産フェア	不動産無料相談会、輪投げ、記念品の配布 （龍ケ崎産業祭いがっぺ市会場内で開催）	龍ケ崎市役所北側駐車場	6名
8.1.15	新春研修会	①牛久市長　沼田和利氏による講話 ②龍ケ崎市長　萩原勇氏による講話	牛久シャトーレストラン	49名
	新年会	新年会		

支部総会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場所	出席人数
7.4.4	令和7年度定時総会	①令和6年度事業報告に関する件・監査報告 ②令和7年度事業計画に関する件	牛久市商工会館	120名 （委任状による出席99名）

幹事会

年月日	会議名	議題（主なもの）	場所	出席人数
7.4.4	第1回幹事会	①令和6年度事業報告について ②令和7年度支部定時総会委任状について	牛久・竜ケ崎支部	14（2）名
7.5.23	第2回幹事会	①本部定時総会の委任状回収の件	牛久・竜ケ崎支部	10（2）名
7.6.27	第3回幹事会	①今年度支部事業について ②河内町との空家バンク協定締結について	牛久・竜ケ崎支部	10（2）名
7.8.26	第4回幹事会	①不動産フェアについて ②宅建試験監督員の推薦について	牛久・竜ケ崎支部	11（2）名
7.11.8	第5回幹事会	①次回幹事会・忘年会について ②新春研修会・新年会について	牛久・竜ケ崎支部	13（2）名
7.12.15	第6回幹事会	①新春研修会・新年会について ②令和8年度支部活動事業計画及び予算について ③忘年会	チムニー・ギオット	14（2）名
8.3.26	第7回幹事会	①令和8年度支部定時総会について ②令和8年度支部事業計画（案）について	牛久・竜ケ崎支部	11（2）名

※上記出席人数うち（）は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.15	第1回正副支部長会	①支部事業について	牛久・竜ケ崎支部	3名
7.12.1	第2回正副支部長会	①令和8年新春研修会・新年会について	牛久・竜ケ崎支部	5名
8.2.26	第3回正副支部長会	①令和8年度支部定時総会について	牛久・竜ケ崎支部	4名

各種委員会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.5.22	支部事業委員会	①親睦ゴルフコンペの打合せ	牛久・竜ケ崎支部	5名
7.6.6	支部事業委員会	①親睦ゴルフコンペの打合せ	牛久・竜ケ崎支部	5名
7.7.25	支部事業委員会	①親睦ボウリング大会の打合せ	牛久・竜ケ崎支部	3名
7.8.8	支部事業委員会	①親睦ボウリング大会の打合せ	牛久・竜ケ崎支部	3名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.7	打合せ	牛久市空家対策課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.4.10	打合せ	牛久警察署警備課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.4.11	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.4.21	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.4.22	打合せ	牛久市建設部と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.4.28	打合せ	牛久市政策企画課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.5.2	打合せ	牛久市空家対策課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.5.12	打合せ	牛久市空家対策課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.5.13	査定会	牛久市不動産査定会	牛久・竜ケ崎支部	3名
7.5.15	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.5.20	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.6.5	抽選会	牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.6.16	打合せ	龍ケ崎市住まいの講演会についての打合せ	牛久・竜ケ崎支部	4名
7.6.21	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
7.6.30	協定締結式	河内町と空き家対策の連携協定に関する協定書の締結(会長・事務局長も出席)	河内町役場	1名
7.7.4	抽選会	龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.7.22	打合せ	牛久住まいのお悩み相談会事前打合せ	牛久・竜ケ崎支部	4名
7.7.24	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②利根町空き家・空き地バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.7.31	打合せ	牛久市政策企画課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.8.2	相談会	牛久住まいのお悩み相談会 (牛久市建設部空家対策課と共催)	エスカード牛久2階 インナーモール特設会場	5名
7.8.4	打合せ	龍ケ崎市住まいの講演会についての打合せ	牛久・竜ケ崎支部	4名
7.8.8	打合せ	河内町生活環境課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.8.12	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.8.21	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
		②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ③利根町空き家・空き地バンク媒介希望の抽選会		
7.9.12	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ③河内町空き家活用制度媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.9.19	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.9.20	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
7.9.25	抽選会	牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.10.17	打合せ	龍ケ崎市住まいの講演会についての打合せ	牛久・竜ケ崎支部	4名
7.10.20	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.10.23	抽選会	①龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ②利根町空き家・空き地バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.10.28	打合せ	牛久不動産フェア事前打合せ	牛久・竜ケ崎支部	6名
7.11.6	講演会	龍ケ崎市住まいの講演会	龍ケ崎市役所	4名
7.11.10	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.11.17	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.11.18	打合せ	龍ケ崎不動産フェア事前打合せ	牛久・竜ケ崎支部	6名
7.11.27	打合せ	龍ケ崎住まいのお悩み相談会事前打合せ	牛久・竜ケ崎支部	6名
7.11.28 ～29	相談会	龍ケ崎住まいのお悩み相談会 (龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室主催、茨城県建築士会竜ケ崎支部共催)	サプラスクエア サプラ1階フェスタコート	各日5名
7.12.9	打合せ	龍ケ崎市まちの魅力創造課空家対策室と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
7.12.16	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ③利根町空き家・空き地バンク媒介希望の抽選会 ④河内町空き家活用制度媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
7.12.20	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
8.1.7	賀詞交換会	牛久市新年賀詞交換会	牛久市中央生涯学習センター	3名
8.1.13	打合せ	新春研修会・新年会事前打合せ	牛久・竜ケ崎支部	3名
8.1.22	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ③利根町空き家・空き地バンク媒介希望の抽選会 ④河内町空き家活用制度媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
8.1.29	打合せ	牛久警察署警備課と打合せ	牛久・竜ケ崎支部	1名
8.2.16	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ③河内町空き家活用制度媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
8.2.26	協議会	龍ケ崎市空家等対策協議会	龍ケ崎市役所	1名
8.3.9	抽選会	龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名
8.3.14	相談会	牛久市空家等無料相談会	牛久市役所	1名
8.3.16	協議会	牛久市空家等対策協議会	ひたち野リフレ	1名
8.3.19	協議会	利根町空家等対策協議会	利根町役場	1名
8.3.30	抽選会	①牛久市空家・空地バンク媒介希望の抽選会 ②龍ケ崎市空家バンク媒介希望の抽選会 ③利根町空き家・空き地バンク媒介希望の抽選会	牛久市商工会館	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
8.2.6	第1回入会審査会	「㈱ライフシフト・サポート」の入会審査	牛久・竜ケ崎支部	4名
8.3.2	第2回入会審査会	「アイテムコーポレーション㈱牛久支店」の入会審査	牛久・竜ケ崎支部	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.1	監査会	令和6年度監査	牛久・竜ケ崎支部	7名

【 石岡支部 】

支部事業

年月日	行事名	活動内容	場所	出席人数
7.5.19	4支部合同研修会 (土浦・つくば支部、県南支部、牛久・竜ケ崎支部と合同開催)	「銀行の不動産業参入阻止・日本と世界の経済動向」　講師:参議院議員　上月良祐氏 「宅建業者のための相続法改正ポイント」(平成30年・令和3年民法、不登法改正より) 講師:なかむら司法書士事務所 司法書士　中村慎一氏	つくば国際会議場	25名 (当支部のみ)
7.10.18	不動産フェア	無料相談会、協会PR	笠間市友部公民館	6名
7.11.5	親睦ゴルフコンペ	ゴルフコンペ	富士カントリー笠間倶楽部	14名
7.11.19	日帰り研修旅行	日帰り研修旅行	川越・所沢方面	19名
8.1.30	支部新年会	新年会	ホテルグランマリアージュ	39名

支部総会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.11	支部定時総会	①令和6年度事業報告・監査報告について ②令和7年度事業計画(案)について	ホテルグランマリアージュ	69名 (委任状による出席47名)

幹事会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.11	第1回幹事会	①令和6年度事業報告並びに監査報告について ②令和7年度事業計画(案)について ③白紙委任状の取り扱いについて ④総会の運営について	ホテルグランマリアージュ	11(1)名
7.5.22	第2回幹事会	①本部総会委任状取り纏めについて ②支部活動について ③その他	くる味	12(1)名
7.8.7	第3回幹事会	①試験監督員選出について ②支部研修旅行について ③不動産フェアについて ④その他	くる味	12(1)名
7.11.24	第4回幹事会	①支部新年会について ②支部総会について ③その他	亀の井ホテル潮来	12(1)名
8.3.13	第5回幹事会	①支部監査会について ②支部総会について ③その他	酒菜工房HeiSon	12(1)名

※上記出席人数うち()は監査出席数

正副支部長会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.7.3	第1回正副支部長会	①支部活動について ②その他	割烹旅館いづみ荘	4名

その他の会議

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.23	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.5.20	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.6.18	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.7.17	抽選会	①石岡市空き家バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.8.22	抽選会	①石岡市空き家・空き地バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.9.10	抽選会	①石岡市空き家・空き地バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.11.12	抽選会	①石岡市空き家・空き地バンク媒介業者抽選会 ②笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
7.12.10	抽選会	①石岡市空き家・空き地バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
8.1.28	抽選会	①石岡市空き家・空き地バンク媒介業者抽選会 ②笠間市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名
8.3.9	抽選会	①石岡市空き家・空き地バンク媒介業者抽選会 ②小美玉市空き家バンク媒介業者抽選会	茨城県不動産会館	2名

入会審査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.12.12	入会審査会	「(株)マイ・エステート」入会審査	茨城県不動産会館	4名

監査会

年月日	会議名	議題(主なもの)	場所	出席人数
7.4.3	定例監査会	事業監査	茨城県不動産会館	4名