第 1 号 議 案

貸 借 対 照 表

令和８年３月３１日現在

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増 減
Ⅰ 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	67,857,736	91,381,767	△ 23,524,031
未収金	3,920,881	4,364,078	△ 443,197
前払金	4,122,359	4,250,906	△ 128,547
需用品	252,610	103,610	149,000
立替払金	0	45,960	△ 45,960
仮払金	37,520	0	37,520
流動資産合計	76,191,106	100,146,321	△ 23,955,215
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
退職給付引当資産	50,794,853	46,993,912	3,800,941
敷金積立引当資産	1,200,000	1,200,000	0
減価償却引当資産	30,000,000	30,000,000	0
不動産会館外装整備資産	13,800,000	13,800,000	0
不動産会館内装整備資産	2,300,000	2,300,000	0
空調設備整備資産	3,900,000	3,900,000	0
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	30,000,000	0
不動産会館エレベーター修繕積立資産	0	10,000,000	△ 10,000,000
組織運営準備資金	30,000,000	30,000,000	0
特定資産合計	161,994,853	168,193,912	△ 6,199,059
(2) その他固定資産			
土地	75,744,789	75,744,789	0
建物	35,149,487	36,353,509	△ 1,204,022
建物附属設備	8,886,967	2,858,117	6,028,850
構築物	242,054	283,286	△ 41,232
什器備品	111,329	222,642	△ 111,313
ソフトウェア	0	154,000	△ 154,000
電話加入権	549,168	549,168	0
差入保証金	504,000	504,000	0
その他固定資産合計	121,187,794	116,669,511	4,518,283
固定資産合計	283,182,647	284,863,423	△ 1,680,776
資産合計	359,373,753	385,009,744	△ 25,635,991
Ⅱ 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	515,816	1,077,626	△ 561,810
前受金	569,000	0	569,000
預り金	2,092,503	4,501,939	△ 2,409,436
未払法人税等	653,500	641,900	11,600
未払消費税等	545,500	730,800	△ 185,300
流動負債合計	4,376,319	6,952,265	△ 2,575,946
2. 固定負債			
退職給付引当金	50,794,853	46,993,912	3,800,941
預り敷金	1,200,000	1,200,000	0
固定負債合計	51,994,853	48,193,912	3,800,941
負債合計	56,371,172	55,146,177	1,224,995
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産	303,002,581	329,863,567	△ 26,860,986
（うち特定資産への充当額）	(110,000,000)	(120,000,000)	(△10,000,000)
正味財産合計	303,002,581	329,863,567	△ 26,860,986
負債及び正味財産合計	359,373,753	385,009,744	△ 25,635,991

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

（単位:円）

科　　目	当年度	前年度	増　減
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益	67,500	600	66,900
特定資産受取利息	67,500	600	66,900
受取入会金	23,000,000	22,000,000	1,000,000
受取入会金	23,000,000	22,000,000	1,000,000
受取会費	119,191,750	119,812,750	△ 621,000
受取会費	119,191,750	119,812,750	△ 621,000
事業収益	37,232,531	44,973,378	△ 7,740,847
宅建士講習会受講料収益	14,400,000	18,024,000	△ 3,624,000
業務受託収益	165,450	158,600	6,850
交付業務受託収益	3,920,881	4,364,078	△ 443,197
宅建士試験受託収益	18,746,200	22,426,700	△ 3,680,500
受取負担金	610,771	513,796	96,975
受取業務負担金	610,771	513,796	96,975
雑収益	9,765,468	12,901,342	△ 3,135,874
受取利息	33,468	1,083	32,385
受取家賃	799,128	890,760	△ 91,632
需用品頒布収益	47,300	39,952	7,348
出向職員給与受入金	5,013,293	7,825,400	△ 2,812,107
出向職員退職給付費用受入金	209,000	525,000	△ 316,000
雑収益	3,663,279	3,619,147	44,132
経常収益計	189,868,020	200,201,866	△ 10,333,846
(2) 経常費用			
事業費	181,723,073	185,304,955	△ 3,581,882
給料手当	55,984,619	49,428,553	6,556,066
臨時雇賃金	2,583,347	3,261,652	△ 678,305
退職給付費用	3,442,304	3,169,669	272,635
法定福利費	9,539,985	8,833,736	706,249
福利厚生費	764,340	1,555,504	△ 791,164
会議費	13,407,305	15,154,485	△ 1,747,180
旅費交通費	13,185,640	16,076,517	△ 2,890,877
通信運搬費	4,012,543	5,372,559	△ 1,360,016
減価償却費	1,792,937	2,350,911	△ 557,974
需用品作成費	47,300	39,952	7,348
消耗品費	64,919	638,681	△ 573,762
事務用品費	409,217	429,416	△ 20,199
修繕費	2,824,574	2,642,976	181,598
印刷製本費	5,586,567	7,290,937	△ 1,704,370
光熱水料費	2,026,723	2,010,371	16,352
賃借料	14,507,828	13,641,402	866,426
保険料	282,589	213,162	69,427
諸謝金	1,910,806	1,514,789	396,017
租税公課	2,282,485	2,525,503	△ 243,018
支払負担金	10,138,257	10,221,152	△ 82,895
委託費	1,163,580	1,163,580	0
会場費	13,259,428	15,381,830	△ 2,122,402
車輌経費	1,139,797	1,181,833	△ 42,036
広告宣伝費	4,292,903	4,330,736	△ 37,833
新聞図書費	212,631	222,788	△ 10,157
雑費	16,860,449	16,652,261	208,188

科　　目	当年度	前年度	増 減
管理費	34,352,433	35,233,571	△ 881,138
役員報酬	220,000	220,000	0
給料手当	7,562,591	6,286,297	1,276,294
退職給付費用	358,637	306,531	52,106
法定福利費	1,284,426	1,130,307	154,119
福利厚生費	119,013	216,745	△ 97,732
会議費	9,526,729	11,017,683	△ 1,490,954
旅費交通費	2,057,196	2,126,879	△ 69,683
通信運搬費	455,191	595,966	△ 140,775
減価償却費	288,780	409,638	△ 120,858
消耗品費	10,568	103,971	△ 93,403
事務用品費	56,993	58,542	△ 1,549
修繕費	458,739	429,177	29,562
印刷製本費	272,821	555,901	△ 283,080
光熱水料費	329,931	327,269	2,662
賃借料	2,266,240	2,125,196	141,044
保険料	30,462	23,958	6,504
諸謝金	80,000	25,000	55,000
租税公課	139,515	145,597	△ 6,082
支払負担金	1,650,413	1,663,908	△ 13,495
委託費	189,420	189,420	0
渉外費	4,374,391	4,809,049	△ 434,658
慶弔費	641,000	757,250	△ 116,250
会場費	466,807	285,972	180,835
車輌経費	185,547	192,391	△ 6,844
広告宣伝費	767,042	771,003	△ 3,961
新聞図書費	34,614	36,267	△ 1,653
雑費	525,367	423,654	101,713
経常費用計	216,075,506	220,538,526	△ 4,463,020
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 26,207,486	△ 20,336,660	△ 5,870,826
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	△ 26,207,486	△ 20,336,660	△ 5,870,826
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 26,207,486	△ 20,336,660	△ 5,870,826
法人税、住民税及び事業税	653,500	641,900	11,600
当期一般正味財産増減額	△ 26,860,986	△ 20,978,560	△ 5,882,426
一般正味財産期首残高	329,863,567	350,842,127	△ 20,978,560
一般正味財産期末残高	303,002,581	329,863,567	△ 26,860,986
Ⅱ　指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ　正味財産期末残高	303,002,581	329,863,567	△ 26,860,986

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

（単位:円）

科目	公益事業会計				収益事業等会計			法人会計	内部取引消去	合計
	相談助言等事業	法令遵守等事業	共通	小計	物品等販売事業	会員支援等事業	小計			
Ⅰ 一般正味財産増減の部										
1. 経常増減の部										
(1) 経常収益										
特定資産運用益	0	0	0	0	0	0	0	67,500		67,500
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0	67,500		67,500
受取入会金	0	0	11,500,000	11,500,000	0	5,750,000	5,750,000	5,750,000		23,000,000
受取入会金	0	0	11,500,000	11,500,000	0	5,750,000	5,750,000	5,750,000		23,000,000
受取会費	0	0	59,595,876	59,595,876	0	29,797,937	29,797,937	29,797,937		119,191,750
受取会費	0	0	59,595,876	59,595,876	0	29,797,937	29,797,937	29,797,937		119,191,750
事業収益	0	37,067,081	0	37,067,081	165,450	0	165,450	0		37,232,531
宅建士講習会受講料収益	0	14,400,000	0	14,400,000	0	0	0	0		14,400,000
業務受託収益	0	0	0	0	165,450	0	165,450	0		165,450
交付業務受託収益	0	3,920,881	0	3,920,881	0	0	0	0		3,920,881
宅建士試験受託収益	0	18,746,200	0	18,746,200	0	0	0	0		18,746,200
受取負担金	610,771	0	0	610,771	0	0	0	0		610,771
受取業務負担金	610,771	0	0	610,771	0	0	0	0		610,771
雑収益	3,655,606	17,500	0	3,673,106	1,132,952	2,838,635	3,971,587	2,120,775		9,765,468
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	33,468		33,468
受取家賃	0	0	0	0	799,128	0	799,128	0		799,128
需用品頒布収益	0	0	0	0	47,300	0	47,300	0		47,300
出向職員給与受入金	3,509,306	0	0	3,509,306	0	0	0	1,503,987		5,013,293
出向職員退職給付費用受入金	146,300	0	0	146,300	0	0	0	62,700		209,000
雑収益	0	17,500	0	17,500	286,524	2,838,635	3,125,159	520,620		3,663,279
経常収益計	4,266,377	37,084,581	71,095,876	112,446,834	1,298,402	38,386,572	39,684,974	37,736,212		189,868,020
(2) 経常費用										
事業費	69,014,298	91,902,323	0	160,916,621	1,232,119	19,574,333	20,806,452			181,723,073
給料手当	26,917,423	26,226,529	0	53,143,952	154,350	2,686,317	2,840,667			55,984,619
臨時雇賃金	0	2,583,347	0	2,583,347	0	0	0			2,583,347
退職給付費用	1,508,468	1,828,937	0	3,337,405	11,054	93,845	104,899			3,442,304
法定福利費	4,641,055	4,410,833	0	9,051,888	26,077	462,020	488,097			9,539,985
福利厚生費	407,302	299,383	0	706,685	3,834	53,821	57,655			764,340
会議費	7,847,985	4,302,203	0	12,150,188	43,607	1,213,510	1,257,117			13,407,305
旅費交通費	4,885,675	6,090,397	0	10,976,072	21,534	2,188,034	2,209,568			13,185,640
通信運搬費	1,328,838	2,278,478	0	3,607,316	15,100	390,127	405,227			4,012,543
減価償却費	609,046	617,112	0	1,226,158	438,388	128,391	566,779			1,792,937
需用品作成費	0	0	0	0	47,300	0	47,300			47,300
消耗品費	33,216	27,175	0	60,391	377	4,151	4,528			64,919
事務用品費	179,125	189,028	0	368,153	2,035	39,029	41,064			409,217
修繕費	1,441,758	1,186,215	0	2,627,973	16,383	180,218	196,601			2,824,574
印刷製本費	801,942	4,519,959	0	5,321,901	8,722	255,944	264,666			5,586,567
光熱水料費	1,036,930	848,395	0	1,885,325	11,783	129,615	141,398			2,026,723
賃借料	7,122,479	6,414,106	0	13,536,585	80,935	890,308	971,243			14,507,828
保険料	95,449	78,184	0	173,633	48,506	60,450	108,956			282,589
諸謝金	53,989	1,658,817	0	1,712,806	0	198,000	198,000			1,910,806
租税公課	420,862	1,474,291	0	1,895,153	194,151	193,181	387,332			2,282,485
支払負担金	5,187,017	4,243,921	0	9,430,938	58,943	648,376	707,319			10,138,257
委託費	595,320	487,080	0	1,082,400	6,765	74,415	81,180			1,163,580
会場費	134,989	12,790,189	0	12,925,178	1,190	333,060	334,250			13,259,428
車輌経費	583,155	477,123	0	1,060,278	6,626	72,893	79,519			1,139,797
広告宣伝費	2,196,374	1,797,027	0	3,993,401	24,958	274,544	299,502			4,292,903
新聞図書費	108,791	89,007	0	197,798	1,236	13,597	14,833			212,631
雑費	877,110	6,984,587	0	7,861,697	8,265	8,990,487	8,998,752			16,860,449

管理費								34,352,433		34,352,433
役員報酬								220,000		220,000
給料手当								7,562,591		7,562,591
退職給付費用								358,637		358,637
法定福利費								1,284,426		1,284,426
福利厚生費								119,013		119,013
会議費								9,526,729		9,526,729
旅費交通費								2,057,196		2,057,196
通信運搬費								455,191		455,191
減価償却費								288,780		288,780
消耗品費								10,568		10,568
事務用品費								56,993		56,993
修繕費								458,739		458,739
印刷製本費								272,821		272,821
光熱水料費								329,931		329,931
賃借料								2,266,240		2,266,240
保険料								30,462		30,462
諸謝金								80,000		80,000
租税公課								139,515		139,515
支払負担金								1,650,413		1,650,413
委託費								189,420		189,420
渉外費								4,374,391		4,374,391
慶弔費								641,000		641,000
会場費								466,807		466,807
車輌経費								185,547		185,547
広告宣伝費								767,042		767,042
新聞図書費								34,614		34,614
雑費								525,367		525,367
経常費用計	69,014,298	91,902,323	0	160,916,621	1,232,119	19,574,333	20,806,452	34,352,433		216,075,506
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 64,747,921	△ 54,817,742	71,095,876	△ 48,469,787	66,283	18,812,239	18,878,522	3,383,779		△ 26,207,486
評価損益等計	0	0	0	0	0	0	0	0		0
当期経常増減額	△ 64,747,921	△ 54,817,742	71,095,876	△ 48,469,787	66,283	18,812,239	18,878,522	3,383,779		△ 26,207,486
2. 経常外増減の部										
(1) 経常外収益										
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0		0
(2) 経常外費用										
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0		0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0		0
他会計振替額	0	0	7,555,981	7,555,981	0	△ 7,555,981	△ 7,555,981	0		0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 64,747,921	△ 54,817,742	78,651,857	△ 40,913,806	66,283	11,256,258	11,322,541	3,383,779		△ 26,207,486
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	0	0	653,500		653,500
当期一般正味財産増減額	△ 64,747,921	△ 54,817,742	78,651,857	△ 40,913,806	66,283	11,256,258	11,322,541	2,730,279		△ 26,860,986
一般正味財産期首残高										329,863,567
一般正味財産期末残高										303,002,581
Ⅱ 指定正味財産増減の部										
当期指定正味財産増減額										0
指定正味財産期首残高										0
指定正味財産期末残高										0
Ⅲ 正味財産期末残高										303,002,581

財務諸表に対する注記

1．重要な会計方針

（1）有価証券の評価基準及び評価方法

なし

（2）棚卸資産の評価基準及び評価方法

先入先出法による原価法によっている。

（3）固定資産の減価償却方法

有形固定資産・・・・・定率法。

ただし、平成10年4月1日以降に取得した建物(建物付属設備は除く)及び平成28年4月1日以降に取得した建物付属設備及び構築物については定額法。

無形固定資産・・・・・定額法。

（4）引当金の計上基準

別に定めた基準による。

（5）リース会計基準適用初年度開始前の所有権移転外ファイナンス・リース取引

引き続き通常の賃貸借取引に準じた会計処理によっている。

（6）消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税込方式によっている。

2．基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次の通りである。 （単位:円）

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産	0	0	0	0
小計	0	0	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	46,993,912	3,800,941	0	50,794,853
敷金積立引当資産	1,200,000	0	0	1,200,000
減価償却引当資産	30,000,000	0	0	30,000,000
不動産会館外装整備資産	13,800,000	0	0	13,800,000
不動産会館内装整備資産	2,300,000	0	0	2,300,000
空調設備整備資産	3,900,000	0	0	3,900,000
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	0	0	30,000,000
不動産会館エレベーター修繕積立資産	10,000,000	0	10,000,000	0
組織運営準備資金	30,000,000		0	30,000,000
小計	168,193,912	3,800,941	10,000,000	161,994,853
合計	168,193,912	3,800,941	10,000,000	161,994,853

3．基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次の通りである。 （単位:円）

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対する額)
基本財産	0	(0)	(0)	(0)
小計	0	(0)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	50,794,853	(0)	(0)	(50,794,853)
敷金積立引当資産	1,200,000	(0)	(0)	(1,200,000)
減価償却引当資産	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
不動産会館外装整備資産	13,800,000	(0)	(13,800,000)	(0)
不動産会館内装整備資産	2,300,000	(0)	(2,300,000)	(0)
空調設備整備資産	3,900,000	(0)	(3,900,000)	(0)
駐車場用地取得積立資産	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
組織運営準備資金	30,000,000	(0)	(30,000,000)	(0)
小計	161,994,853	(0)	(110,000,000)	(51,994,853)
合計	161,994,853	(0)	(110,000,000)	(51,994,853)

4．担保に供している資産

なし

5．固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次の通りである。　（単位:円）

科目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	112,452,800	77,303,313	35,149,487
建物附属設備	50,735,424	41,848,457	8,886,967
構築物	5,075,060	4,833,006	242,054
什器備品	8,333,255	8,221,926	111,329
ソフトウェア	4,620,000	4,620,000	0
合計	181,216,539	136,826,702	44,389,837

6．保証債務

なし

7．補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高　（単位:円）

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金						
業務受託収益	全宅連、保証協会	0	165,450	165,450	0	一般正味財産
交付業務受託収益	茨城県	0	3,920,881	3,920,881	0	一般正味財産
宅建士試験受託収益	不動産適正取引推進機構	0	18,746,200	18,746,200	0	一般正味財産
合計		0	22,832,531	22,832,531	0	

8．その他

（1）リース取引関係

なし

附属明細書

１．重要な固定資産の明細
財務諸表に対する注記に記載

２．引当金の明細　（単位:円）

科　　目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	46,993,912	3,800,941	0	0	50,794,853

財　産　目　録

令和8年3月31日現在

（単位:円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　額
（流動資産）				
	現金	手元保管	運転資金として	1,282,913
	預金	（普通預金）		
		常陽銀行本店営業部　№0813332	運転資金として	52,437,101
		常陽銀行県庁支店　№1258029	同　上	229,987
		常陽銀行本店営業部　№3660937	同　上	289,863
		常陽銀行桜町支店　№1027828	同　上	81,702
		常陽銀行本店営業部　№3660940	同　上	524,497
		常陽銀行取手支店　№1953162	同　上	80,732
		常陽銀行本店営業部　№3660953	同　上	519,946
		常陽銀行下妻東支店　№1304435	同　上	158,642
		常陽銀行本店営業部　№3661001	同　上	663,087
		常陽銀行鹿島支店　№1753808	同　上	76,189
		常陽銀行本店営業部　№3661014	同　上	337,097
		常陽銀行日立支店　№3110339	同　上	5,669
		常陽銀行本店営業部　№3661030	同　上	298,980
		常陽銀行牛久東支店　№1505727	同　上	12,791
		常陽銀行本店営業部　№3661027	同　上	225,406
		常陽銀行古河東支店　№1575745	同　上	76,390
		常陽銀行本店営業部　№3660979	同　上	451,995
		常陽銀行石岡支店　№1806223	同　上	80,540
		（定期預金）		
		筑波銀行泉町支店№3-000-105-999	運転資金として	10,000,000
		（郵便貯金）		
		郵便振替 No.00390-5-33737	運転資金として	24,209
			（現金・預金計）	**67,857,736**
	未収金	茨城県	公2・法令遵守等事業の令和7年度受託金収入等である。	3,920,881
			（未収金計）	**3,920,881**
	前払金	損害保険ジャパン㈱他	役員の令和8年度傷害保険料等である。	4,122,359
			（前払金計）	**4,122,359**
	需用品		収1・物品等販売事業に供する需用品の在庫である。	252,610
			（需用品計）	**252,610**
	仮払金	理事	令和8年3月末旅費等の仮払である。	37,520
			（仮払金計）	**37,520**
流動資産合計				**76,191,106**

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
(固定資産)				
特定資産	退職給付引当資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№6720869	従業員退職給付引当金見合の引当資産として管理している。	50,794,853
	敷金積立引当資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№2271814	預り敷金の引当資産として管理している。	1,200,000
	減価償却引当資産	(定期預金)		
		常陽銀行本店営業部№3936692	減価償却資産購入資金の引当資産として管理している。	10,000,000
		茨城県信用組合本店№0923705	同　上	10,000,000
		水戸信用金庫大工町支店№0100012	同　上	10,000,000
	不動産会館外装整備資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№2411085	不動産会館外装整備資金の引当資産として管理している。	13,800,000
	不動産会館内装整備資産	(普通預金)		
		水戸信用金庫大工町№1051311	不動産会館内装整備資金の引当資産として管理している。	2,300,000
	空調設備整備資産	(普通預金)		
		茨城県信用組合本店№7094794	空調設備整備資金の引当資産として管理している。	3,900,000
	駐車場用地取得積立資産	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№2266840	駐車場用地取得資金の積立金として管理している。	30,000,000
	組織運営準備資金	(普通預金)		
		常陽銀行本店営業部№3909162	協会の運営準備資金として管理している。	30,000,000
			(特定資産計)	**161,994,853**
その他	土地	442.21㎡	(共用財産)	
固定資産		水戸市金町3－1－3	うち公益目的保有財産57.30%	43,401,764
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	32,343,025
	建物	水戸市金町3－1－3	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産57.30%	20,140,655
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	15,008,832
	建物附属設備	事務所電気設備等	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産57.30%	5,183,557
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	3,703,410
	構築物	看板他	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産57.30%	138,694
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産42.70%	103,360
	什器備品	耐火金庫他	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産58.37%	63,783
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産41.63%	47,546

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金　　額
	電話加入権	029-225-5300他6回線	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産74.50%	409,131
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	140,037
	差入保証金	支部事務所　合計586.72㎡	(共用財産)	
			うち公益目的保有財産74.50%	375,480
			うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産25.50%	128,520
			(その他固定資産計)	**121,187,794**
固定資産合計				**283,182,647**
		うち公益目的保有財産		69,713,064
		うち引当資産		161,994,853
		うち管理目的及び収益事業等の財源として使用する財産		51,474,730
資産合計				**359,373,753**
(流動負債)				
	未払金	日本郵便㈱他	公2・法令遵守等事業に供する法定研修会資料送料他である。	165,847
		冨士オフセット印刷㈱	他1・会員支援及び福利厚生事業に供する支部ニュース印刷代他である。	166,445
		日本郵便㈱他	公益目的事業及び収益事業等、管理目的の業務に使用する会報等送料他である。	183,524
			(未払金計)	**515,816**
	前受金	会員	令和8年度会費、入会金の前受である。	569,000
			(預り金計)	**569,000**
	預り金	法定講習会受講者他	令和8年度法定講習会受講料等の預り金等である。	2,092,503
			(預り金計)	**2,092,503**
	未払法人税等	茨城県他	令和7年度住民税均等割額	653,500
			(未払法人税等計)	**653,500**
	未払消費税等	水戸税務署	令和7年度消費税等	545,500
			(未払消費税等計)	**545,500**
流動負債合計				**4,376,319**
(固定負債)				
	退職給付引当金	職員退職給与要支給引当額	公益事業及び収益事業等、管理目的の業務に従事する職員に対する退職給付金の引当金	50,794,853
			(退職給付引当金計)	**50,794,853**
	預り敷金		(公社)全国宅地建物取引業保証協会からの敷金の預り金である。	1,200,000
			(預り敷金計)	**1,200,000**
固定負債合計				**51,994,853**
負債合計				**56,371,172**
正味財産				**303,002,581**