



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

茨城県宅建協会 入会のご案内



私たちは、
みんなを笑顔にするために地域に寄り添い、
生活サポートのパートナーとなることをハトマークグループビジョンとして掲げ、
日々その実現を目指しています。
このハトマークが、信頼と安心の証となり、
かかわるみんなを笑顔にしていこう。
どのように時代が変わっても、変わることはない私たちの願いです。

1967年の誕生から50年以上にわたり、ハトマークグループは
不動産業界の健全な発展のために歩んできました。

そして今、私たちは「ハトマーク」の持つ意味や物語をあらためて
見つめ直し、その想いを次の世代へつないでいけたらと考えます。

2羽のハトは、会員とお客さま。

全国10万社にのぼるグループ会員と、その先にいる地域の人々が、
たしかな信頼でつながり、ともに繁栄していけるように。
私たちは、同じ方向を向いて未来へ進んでいきます。



赤色は、太陽。

ハトマークグループは、地方にいる小さな会社たちの手ではじまり、すべての都道府県へと広がっていきました。
一社でできることは小さくとも、ちからを合わせれば大きな輝きに。
私たちは、暮らしと社会のすみずみへ、光を届けていきます。

緑色は、大地。

一人ひとりの大切な土地を扱う、不動産というかけがえのない仕事。
私たちは、業界の品質向上に努めるとともに、
地域に根ざした活動を重ね、人々の暮らしをゆたかに育んでいきます。

白色は、取引の公正。

だれもが安心して暮らし、大切な住まいを守れるように。
私たちは、公正で安全な宅地建物取引を、すべての地域へと広げていきます。

安心と信頼のハトマーク 宅建協会で宅建業を始めよう！

宅建業を始めるなら、安心と信頼のハトマークにおまかせ下さい！

ハトマークは「安心と信頼」のマークです。

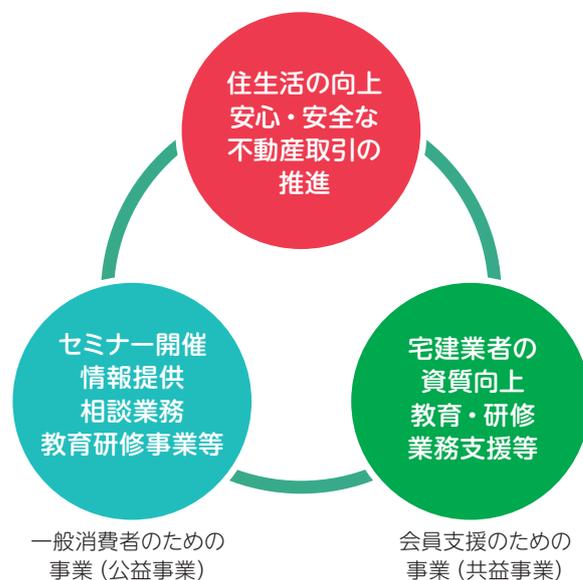
宅建協会に加盟する不動産業者は、「安心・安全」をモットーに良質な住まいの提供に努めています。

宅建協会は、宅地建物取引業法（宅建業法）第74条により、宅建協会に所属する会員の健全な発展を促し、消費者保護と宅地建物の流通を円滑にするために設立されました。

不動産業界会員数 No1! 全国 47 都道府県に 約 10 万の会員加盟中！

宅建協会の全国組織である全宅連（公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会）傘下の会員数は約10万事業者で、全国の不動産業者の約80%が宅建協会の会員です。

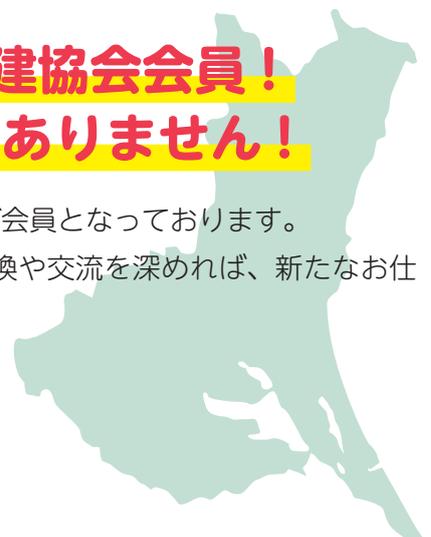
全宅連・全宅保証・都道府県宅建協会は消費者の安心・安全な不動産取引、会員業者のサポート、宅地建物取引業の健全な発展のために事業を連携して行っております。



茨城県内の宅建業者の約 80% が宅建協会会員！ この大きさのネットワーク、他にはありません！

宅建協会の会員数は約1730社で、県内の宅建業者のおよそ80%が会員となっております。

茨城県44市町村全てに宅建協会会員がおります。会員同士情報交換や交流を深めれば、新たなお仕事に繋がること間違いありません。



5つの入会メリット

① 開業支援

初期費用の負担を大幅軽減！

営業保証金 1,000 万円の供託が免除されます。

主たる事務所 (1カ所について) 1,000 万円 → **60 万円**

従たる事務所 (1カ所について) 500 万円 → **30 万円**

・実務の基本キャリアパーソン講座を実施しています。

② 営業支援

日常業務を強力サポート！

- ・ハトサポ、レインズなどでネット対応を支援。
- ・加盟率 80% のブランド力による営業支援。
- ・地域密着を支援、交流会等で情報やヒントを入手。
- ・安心・信頼が得られる手付金保証制度と手付金等保管制度があります。

③ 実務支援

専門知識・法務知識を無料提供！

- ・Web 書式作成システムの利用が可能。
- ・各種書式のダウンロードが可能。
- ・オリジナルの解説書等が入手可能。
- ・全宅連が税務・法務無料相談を実施。
- ・不動産無料相談を実施。

④ スキルアップ支援

人材育成・人材教育を強力サポート！

- ・不動産情報誌リアルパートナーで情報提供
- ・充実のキャリアサポート研修制度
「不動産キャリアパーソン」を実施
- ・全国開催の実務セミナーやいつでもどこでも受けられる Web 研修
- ・法定講習が充実

⑤ 業務の多角的サポート

30社以上の豊富な業務支援メニュー！

- ・ハトマーク支援機構 3 つの支援事業
- ・宅建協会会員だけが取り扱える「全宅住宅ローン」「宅建ファミリー共済」
- ・仕事上の万が一に備える「宅建士賠償」

ハトマーク支援機構 3 つの支援事業

紹介
手数料支払
事業

割引
サービス
事業

サービス
商品提供
事業

宅建業の営業開始までの流れ

県への免許申請から、営業開始までの流れをご説明いたします。

管轄支部へ入会の相談、 免許申請書作成のサポート	宅建業の開業を決めたら、まずは宅建協会にご連絡ください！県に提出する申請書作成のサポートをいたします。同時に、宅建協会ホームページより入会申込書類をご請求下さい。
茨城県庁へ免許申請 (申請窓口：建築指導課)	宅建業を営むためには、個人・法人を問わず都道府県知事または国土交通大臣の宅建業の免許を取得しなければなりません。茨城県土木部都市局建築指導課(県庁 20 階)に宅建業の免許申請をします。
宅建協会入会申込書類の準備	県への免許申請が完了したら、宅建協会の入会申込書類作成を同時に進めましょう。
県より免許許可通知	県から免許許可通知のはがきが事務所に届きます。紛失されませんようご注意ください。
管轄支部へ入会申込書類の提出	作成しておいた入会申込書類を、管轄支部窓口へ提出してください。
入会審査手続き終了後、 入会金等納付	管轄支部長、支部役員との面談(顔合わせ)となります。代表者様(もしくは政令使用人様)、専任の宅建取引士様のご出席をお願いしております。協会の手続き処理後、入会金等の納付に移ります。
供託手続き、供託済証明書交付	供託済証明書をお渡しいたします。
県より免許証受領	県から届いた免許許可通知はがき、保証協会から発行された供託済証明書をお持ちになり、茨城県土木部都市局建築指導課(県庁 20 階)にて免許証を受領ください。
営業開始	以上で免許申請の手続きは完了です。宅建業の営業開始となります。

各種研修会の開催

茨城宅建協会では、各種研修会を多く実施しております。会員の皆様の日々の業務のサポートとなるよう、宅建業法やその他の関連法案などに関する研修会を無料で開催しております。

■法定研修会

年に2回、水戸・つくば・鹿嶋・筑西・県北の5会場で、実務に特化した研修テーマを厳選し、会員の皆様にとって有益な研修会となるよう努めております。

過去の研修テーマ

- ・『物件調査のポイント』『中古住宅市場の活性化とインスペクション等に関する宅建業法の改正』
- ・『安心R住宅について』『賃貸不動産における火災・孤独死等の事故事例と備え方』
- ・『瑕疵担保責任と仲介業者の責任』『民法(債権法)改正が不動産取引に与える影響(売買編)』
- ・『水害リスクに関する情報の解説について』『待ったなし!知らなきゃ危ない民法(債権法)改正が不動産取引に与える影響(賃貸編)』など



■新規免許取得者研修会

宅建業の免許を取得した会員を対象とし、宅建業を営む上での注意すべきことなどについて学びます。

過去の研修テーマ

- ・『宅地建物取引業の運営について』
- ・『不動産広告について』
- ・『(公社)全国宅地建物取引業保証協会について』
- ・『宅地建物取引業と人権について』など



■所属支部が実施する研修会

実務に役立つ研修テーマを選択し、実施しております。所属する支部の研修会はもちろん、他支部の研修会に参加することもできます。



過去の研修テーマ

- ・『民法改正に伴う不動産取引の留意点～売買・賃貸・相続～』
- ・『土地取引における土壤汚染対策法の留意点』『IT重説の現状と将来』
- ・『事前協議 ～譲渡所得等の課税の特例の適用関係～』
- ・『地域密着型不動産業の取組み成功事例』『改正民法 相続編』
- ・『賃貸借に関する民法改正の内容と実務上の留意点』『不動産取引に関連する民法改正の概要と実務上の留意点』『改正相続法の内容と施行に伴う留意点』など



宅建協会が選ばれる理由 それは充実のサポート力！

宅建協会会員
業務支援サイト



業務上の「困った！」をサポート

不動産情報流通システム「ハトサポ BB」

宅建協会だけの新流通システム不動産業務を一気通貫でサポート！

電子契約「ハトサポサイン」

安い！簡単！安心！不動産取引の電子化をサポート！

ハトサポ web 書式作成システム

自動連動や呼び出し機能など便利な機能が満載！

不動産取引に関するご相談

弁護士法律相談・契約書式相談・税務相談等の無料相談を実施

出版物のご案内

会員限定！不動産取引に役立つ出版物を特別価格販売

ワード・エクセル契約書式ダウンロード



売買契約書、媒介契約書、賃貸借契約書、重要事項説明書等の各種書式を無料でダウンロードすることができます。

ご用意している書式（一部）

● 媒介契約書 ● 重要事項説明書 ● 管理委託契約書 ● 売買契約書 ● 賃貸借契約書

特約・容認事項文例集



特約事項・容認事項は、全宅連版の契約書・重要事項説明書等で参考文例として引用することができます。

提携サービス



業務に役立つ 80 種類を超える商品やサービスをご紹介します

売買仲介の場面で必要な建物状況調査や住宅ローン、賃貸仲介の場面で欠かせない少額短期保険や家賃保証、賃貸管理業務の負担を軽減するキーボックスや駆け付けサービス、さらには業務用携帯電話などの経費削減まで、会員の業務に役立つサービスや商品をご紹介します。



ハトマーク会員のためのビジネスサポート
一般財団法人ハトマーク支援機構

詳しくはこちらをご確認ください
<https://www.hatomark.or.jp>



業界最大組織だからできる！ 業務上の「困った！」を 多角的サポート！



タイムリーな法令改正情報や知識の習得もサポート

リアルパートナー

全宅連・全宅保証が発行する隔月10日（年6回）
発行の不動産総合情報誌

不動産キャリアパーソン

不動産取引実務の知識を学習できる『研修制度＋資格制度』

法令改正情報



宅建業に関連する各種法令等の新設・改正情報を年度別に掲載しています。最新の法令改正情報等を取得したり、過去の法令等を確認するなど、業務にお役立てください。

Web 研修



法令改正・判例解説・トピックス・実務セミナーなどの動画がいつでも・どこでも無料閲覧できます。

実務上のタイムリーな題材をテーマにした
研修動画を配信

- 民法（債権法）改正にともなう
不動産取引実務上の留意点



実務セミナー動画

実際にあった判例トラブルを映像で再現、
解説し、実務上の留意点を紐解きます。

- 賃借人の貸室内での死亡について、
善管注意義務違反の有無
- デット商法による投資用不動産の販売



判例解説動画

その他のサポート



全宅連安心R住宅

提携大学への推薦制度
価格査定マニュアル

業務上の「困った!」をサポート

宅建協会会員だけの

不動産情報

流通システム完成!



ハトサポBBは不動産業務の入口から出口までを一気通貫でサポートします。



不動産業務を一気通貫でサポートする多彩な機能が満載!

物件登録

民間ポータル並の充実した物件登録機能

- ・入力項目の留意点、エラー表示機能
- ・全カテゴリー一覧表示機能
- ・所在地、金額入力補助機能
- ・充実の画像登録点数
- ・画像簡易編集
- ・THETA画像登録
- ・流通図面作成機能
- ・レイズ図面登録機能
- ・反響ログ閲覧管理機能
- ・物件確認可否表示機能

物件検索

物件を探しやすい多彩な検索機能

- ・在庫物件検索機能
- ・成約物件検索機能
- ・会員検索機能
- ・エリア検索、沿線検索、学校検索、地図検索
- ・二次広告可物件表示
- ・マッチング・日報機能
- ・マイボックス機能

物件公開

マルチポータル機能



- 民間ポータルサイトの加盟料無しで、公開したいときに、1物件から公開できる機能です。
- 物件公開が少数、不定期の方にオススメ
- 民間ポータルサイトへワンストップ公開できるコンパート機能です。民間コンパートシステムよりも圧倒的に安価にご利用いただけます。
- 常時一定数の物件公開を行う方にオススメ

物件提案

仕入れた物件情報をお客様へ迅速にご提案

- ・物件探しの傾向把握機能
- ・物件情報地図表示機能
- ・ルート地図表示機能
- ・複数物件の一括提案機能
- ・物件情報URL出力機能
- ・物件検索傾向把握機能
- ・物件提案書類出力機能
- ・流通図面出力機能

物件確認

物件確認可否表示機能



元付側業者が設定した物件確認「要・不要」を客付側業者が画面上で確認

内見

Web内見予約・承認機能



- ・内見予約承認方法「自動・手動」設定機能
- ・内見予約受付日時設定機能
- ・内見予約不可日時設定機能
- ・客付側業者への伝言設定・表示機能
- ・内見予約受付案件の確認管理機能
- ・客付側業者とのチャット機能
- ・元付側業者からの伝言確認機能
- ・内見希望日時予約申込機能
- ・内見予約案件の確認管理機能
- ・元付側業者とのチャット機能

申込

Web入居申込(買付申込)・情報共有機能



- ・最大申込受付数設定機能
- ・申込有効期限設定機能
- ・自社使用申込書、同意書アップロード機能
- ・客付側業者への留意点設定・表示機能
- ・家賃保証会社連携機能
- ・客付側業者、家賃保証会社とのチャット機能
- ・申込受付案件の確認管理機能
- ・客付側業者への審査結果通知機能
- ・入居(買付)希望者への申込フォーム送信機能
- ・入居(買付)申込情報、本人確認書類受付・確認機能
- ・元付側業者への審査依頼送信機能
- ・申込案件の確認管理機能
- ・元付側業者とのチャット機能

契約

Web書式システム連携機能



入力した物件情報の一部をWeb書式作成システムのマスタ情報と連携し利用

宅建協会会員だけが無料でご利用いただけます!

※一部有料コンテンツ有り

安い 簡単 安心



ハトサポサインが
不動産取引の電子化を
サポートします！

全宅連が宅建協会会員だけに提供する電子契約システム

安い

利用料が圧倒的に安い！

- ☑ 月額基本料金ゼロ！
- ☑ 使った分だけ利用料を支払う従量課金制！



宅建協会会員限定の特別価格で利用可能

簡単

操作が簡単！



直感的な操作で、簡単！使いやすい！

安心

導入企業数No.1の
GMOサインとシステム連携！
安心して利用できる電子契約システム



宅建協会会員だけの
かんたん Web 書式作成ツール



ハトサポ

時短

簡単

超便利

Web 書式作成システム

Web 上で契約書式を簡単に作成・管理でき、業務効率化を実現！

宅建協会会員だけが、無料でご利用いただける業務支援ツール「ハトサポ Web 書式作成システム」です。

魅力 その1

**パソコン初心者
でも簡単操作！**



スマホのように直感的に操作
ができる！これで契約書式作
成もラクラク！

魅力 その2

**クラウド形式で、
いつでもどこでも！**



クラウドに保存した契約書式
はコピー・再編集ができるの
で作業効率アップ！

魅力 その3

**契約書式・特約例等は
最新の法令等に対応**



スマホのように直感的に操作が
できる！
これで契約書式作成もラクラク！

一気通貫で書式の作成が可能

媒介契約書 重説 契約書 取引台帳



完成！

様々な情報を登録呼び出し可能な
マスタ設定機能

情報の登録や呼び出しができるので
同じ情報を再入力する手間がありません！



入力したデータは自動連動
データ自動連動機能

入力作業にかかる手間を大幅削減！



他にも便利な機能が満載！

入会をお考えの方へ

まずはお試し版をご利用ください。

お申し込みはこちら

<https://www.zentaku.or.jp/lp/merit6/>



空家・空地バンクを活用しましょう！

空き家バンクを実施する市町村

※当協会と協定せず空き家バンクを実施している市町村は含まれていません。



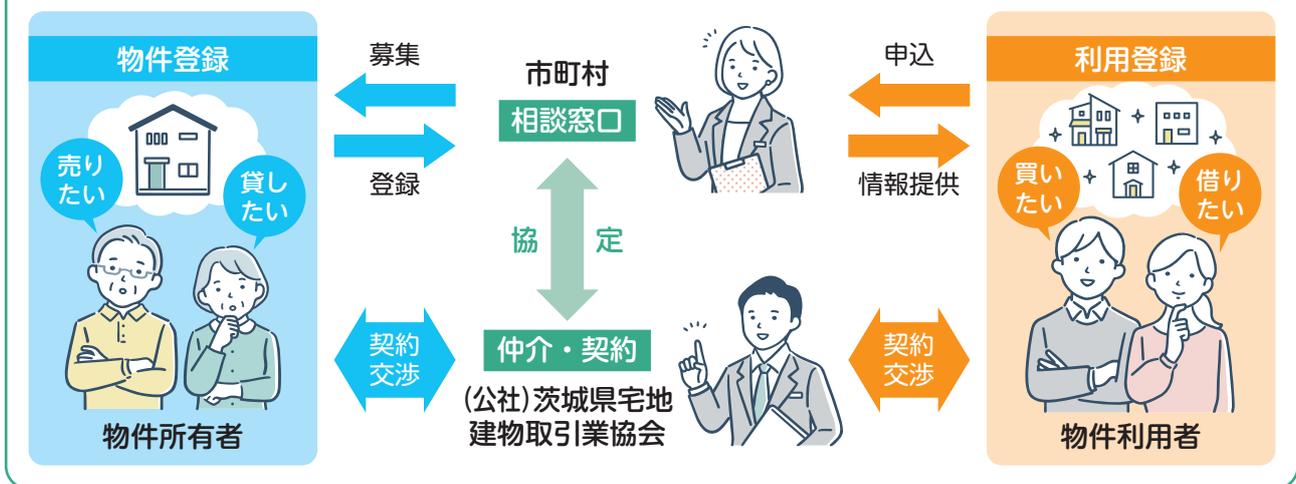
そもそも空き家バンクとは？

地方公共団体（市町村）が空き家の有効活用を通じて、人口増のための定住・移住促進及び地域の活性化を図るために立ち上げた制度です。（公社）茨城県宅地建物取引業協会では、空地・空家の売買・賃貸借契約などの媒介業務に関する部分について、安心・安全な宅地建物を提供するため協力をしています。

地域貢献と商機拡大につながる事業に！

当協会では県内 34 市町村と協定を締結し、空き家・空地の利活用促進に向け活動しております。その実績として令和 5 年度は 250 件以上の物件登録があり、148 件が成約となるなど、地域貢献と同時に会員の皆様の商機拡大につながる事業と位置づけ活動しております。

空家・空地バンクのしくみ



協会本部・各支部案内

入会手続きに関しましては、最寄りの管轄支部へご相談ください。

①水戸支部

水戸市／常陸太田市／ひたちなか市／那珂市／常陸大宮市／茨城町／大洗町／城里町／大子町

②土浦・つくば支部

土浦市／つくば市／かすみがうら市／稲敷市（旧江戸崎町、旧桜川村）／美浦村／阿見町

③県南支部

取手市／守谷市／つくばみらい市／常総市（旧水海道市）

④県西支部

下妻市／結城市／常総市（旧石下町）／筑西市／桜川市／八千代町

⑤鹿行支部

鹿嶋市／潮来市／神栖市／行方市／銚田市

⑥古河・岩井支部

古河市／坂東市／五霞町／境町

⑦県北支部

日立市／高萩市／北茨城市／東海村

⑧牛久・竜ヶ崎支部

牛久市／龍ヶ崎市／河内町／利根町／稲敷市（旧東町、旧新利根村）

⑨石岡支部

石岡市／笠間市／小美玉市



水戸支部	〒310-0066 水戸市金町3-1-3 茨城県不動産会館3F	☎029-353-8585
土浦・つくば支部	〒300-0812 土浦市下高津3-7-36	☎029-825-6161
県南支部	〒302-0004 取手市取手2-14-23 取手市商工会館2F	☎0297-74-1646
県西支部	〒304-0075 下妻市南原698-4	☎0296-44-0180
鹿行支部	〒314-0031 鹿嶋市宮中2010-3 カシマ95ビル1F	☎0299-82-1723
古河・岩井支部	〒306-0205 古河市関戸1728-9 関労務管理事務所ビル2F	☎0280-98-1311
県北支部	〒317-0062 日立市平和町1-1-14 小野ビル102	☎0294-23-3302
牛久・竜ヶ崎支部	〒300-1232 牛久市上柏田4-1-1 牛久市商工会館4F	☎029-830-7712
石岡支部（本部内）	〒310-0066 水戸市金町3-1-3 茨城県不動産会館1F	☎029-225-5300

入会促進キャンペーン

豪華入会特典プレゼント!

今なら！宅建協会に入会すると全宅連 web 書式に則した解説書を無料でプレゼントします！



わかりやすい
賃貸契約書の書き方



わかりやすい
重要事項説明書の書き方



わかりやすい
売買契約書の書き方

会員限定

弁護士による
法律相談が
無料

(時間制限有)



不動産取引に関する事案に卓越した担当弁護士による無料（30分）の「不動産法律相談」を開催しています。

※相談の範囲、資格者等については規程に基づく



公益社団法人

茨城県宅地建物取引業協会

公益社団法人

全国宅地建物取引業保証協会茨城本部

〒310-0066

水戸市金町 3-1-3 茨城県不動産会館

TEL.029-225-5300

FAX.029-225-5785

<https://i-takken.or.jp/>

茨城宅建

検索

